

00067624

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Numero de Tomo :
Número de Inscripción : 2374
Numero de Repertorio : 4922
Fecha de Repertorio : jueves 15 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial : 0
Folio Final : 0
Periodo : 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves 15 de agosto de 2019 16:08

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312589102	SANTANA AL AVA GFMA JESSENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308924339	SOLORZANO LAZ ORLANDO ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307955771	LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia jueves, 15 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1011101000	02/08/2011 0 00 00	29975	42,00M2	TERRENO Y CASA	Urbano

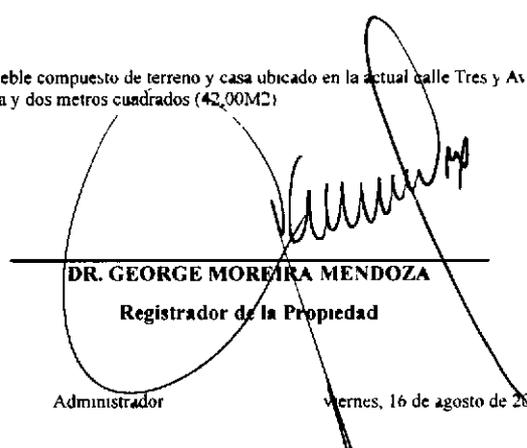
Linderos Registrales:

Un lote de un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la Actual Calle tres y Avenida once, Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Canton Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos
Por el frente Seis metros y linderando con el Malecon,
Por atras Los mismos seis metros y linderando con terreno que le restan a los vendedores
Por un costado Siete metros y linderando con calle publica
Por el otro costado Los mismos siete metros asi mismo con mas terrenos que le restan a los vendedores
Con una superficie total CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (42,00M2)
Direccion del Bien Actual calle 3 y Av 11 Barrio La Ensenadita parroquia y Canton Manta
Superficie del Bien 42,00M2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Compraventa de un lote de terreno de inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la actual calle Tres y Avenida Once, Barrio La Ensenadita de la parroquia y Canton Manta Sup Cuarenta y dos metros cuadrados (42,00M2)

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00067625



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEM UNMUEBLE UBICADO EN LA ACTUAL CALLE TRES Y AVENIDA ONCE BARRIO LA ENSENADITA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES MIRIAM GERMANIA LOPEZ MERO Y ORLANDO ALFREDO SOLORZANO LAZ.

A FAVOR DE: LA SEÑORA GEMA JESSENIA SANTANA ALAVA.-

N° 2019.13.08.002.P01611



COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$ 24.000,00

MANTA: 15 DE AGOSTO DEL 2.019

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000046726

00067626



20191308002P01611



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

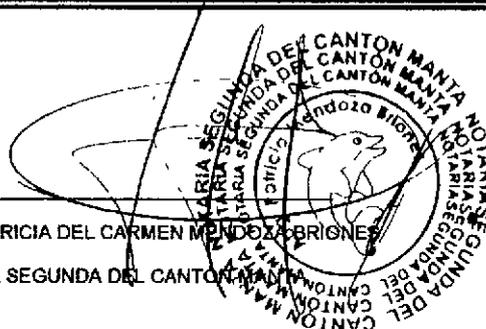
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01611						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2019, (11 25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307955771	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SOLORZANO LAZ ORLANDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924339	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA ALAVA GEMA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312589102	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	27328 16						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622582



FACTURA NUMERO: 001-002-000046726

CODIGO NUMERICO: 2019.13.08.002.P01611

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA ACTUAL CALLE TRES Y AVENIDA ONCE BARRIO LA ENSENADITA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES MIRIAM GERMANIA LOPEZ MERO Y ORLANDO ALFREDO SOLORZANO LAZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA GEMA JESSENIA SANTANA ALAVA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 24.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves quince de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores **MIRIAM GERMANIA LOPEZ MERO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete nueve cinco cinco siete siete guion uno**, y **ORLANDO ALFREDO SOLORZANO LAZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho nueve dos cuatro tres tres guion nueve**, de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparecen por sus propios derechos; y, por otra parte la señora **GEMA JESSENIA SANTANA ALAVA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cinco ocho nueve uno cero guion dos**, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en Calceta y de tránsito.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

por esta ciudad de Manta, comparece por sus propios derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el

Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de contrato de "COMPRAVENTA", bajo las siguientes cláusulas y estipulaciones.-

PRIMERA: COMPARECIENTES. - Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa, por una parte los cónyuges señores **MIRIAM GERMANIA LOPEZ MERO**, portadora de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARIA
PÚBLICA



00067628

tres

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECÓN
TELEFONO: 05262258



ciudadanía número uno tres cero siete nueve cinco
cinco siete siete guion uno, y ORLANDO ALFREDO
SOLORZANO LAZ, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero ocho nueve dos cuatro tres tres
guion nueve, de estado civil casados entre sí, mayores
de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en
esta ciudad de Manta; a quienes en lo posterior se les
denominara "LOS VENDEDORES", y por otra parte la
señora GEMA JESSENIA SANTANA ALAVA, portadora de la
cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco
ocho nueve uno cero guion dos, de estado civil soltera,
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con
domicilio en Calceta y de transito por esta ciudad de
Manta; a quien en lo posterior se le denominará "LA
COMPRADORA".- Los comparecientes se encuentran en pleno
uso de sus derechos, hábiles y con capacidad legal
para contratar y obligarse. SEGUNDA: ANTECEDENTES:
Declaran los vendedores señores MIRIAM GERMANIA LOPEZ
MERO Y ORLANDO ALFREDO SOLORZANO LAZ, que son dueños
y propietarios de un lote de terreno ubicado en la
actual calle tres y avenida once, barrio La Ensenadita
de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de
las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: seis
metros y linderando con el Malecón; POR ATRAS: los
mismos seis metros y linderando con terreno que le

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

restan a los vendedores; **POR UN COSTADO:** siete metros y linderando con calle publica; Y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos siete metros así mismo con más terrenos que le restan a los vendedores. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (42,00M²).**- Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, por compra que le hicieron a los señores Héctor Abrahán López franco y Leonor Lucila Mero Zamora, mediante escritura de Compraventa autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha diez de agosto del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad el diecinueve de agosto del dos mil once, bajo el número dos mil doscientos setenta y ocho. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos los señores **MIRIAM GERMANIA LOPEZ MERO Y ORLANDO ALFREDO SOLORZANO LAZ,** libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **GEMA JESSENIA SANTANA ALAVA,** un lote de un inmueble compuesto de terreno y casa ubicado en la actual calle tres y avenida once, barrio La Ensenadita

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA



00067629

Castro

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECÓN
TELEFONO: 052629587



de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** seis metros y linderando con el Malecón; **POR ATRAS:** los mismos seis metros y linderando con terreno que le restan a los vendedores; **POR UN COSTADO:** siete metros y linderando con calle publica; Y, **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos siete metros así mismo con más terrenos que le restan a los vendedores. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (42,00M²).**- con Clave Catastral 1-01-11-01-000.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio pactado de común acuerdo por la presente compraventa del bien inmueble, es la suma de **VEINTICUATRO MIL CON 00/00 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 24.000,00)**, cantidad de dinero que la Compradora ha entregado a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido de contado en dinero efectivo y en moneda del curso legal de parte de la Compradora y sin opción por este concepto de reclamo posteriores. **QUINTA: DERECHOS QUE SE TRANSFIEREN:** Por lo tanto, los vendedores, transfieren a la compradora, el derecho de dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la cláusula Tercera de ésta minuta, comprendiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponda o pudiera corresponderles,

Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

2

sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa; en consecuencia, en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **SEXTA.-**

ACEPTACIÓN. - Las partes contratantes aceptan el contenido del presente contrato, por así convenir a sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA**

INSCRIPCION. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite

la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.** - Todos los gastos que

demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION**

DE LA COMPRADORA. - La compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble

que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima

vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora

exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o

errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes

e incluso a informar a las autoridades

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta



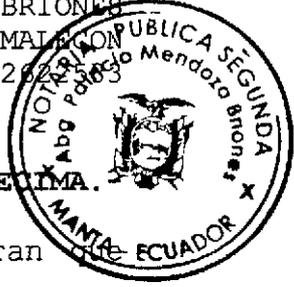
NOTARÍA
PÚBLICA



00067630

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526222222

Cinco



correspondientes si fuere el caso.- DECIMA.

ACEPTACION Y JURISDICCION. Las partes declaran

aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Barrio Centenario calle Oliva Miranda de esta ciudad de Manta, teléfono 0987342453. correo electrónico ainara191004@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio la Ciudad de Calceta, teléfono 0996893165, correo electrónico sgemayessenia@yahoo.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- DECIMA PRIMERA.-

Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por M.Q.M



MIRIAM GERMANIA LOPEZ MERO
C.C. No. 130795577-1

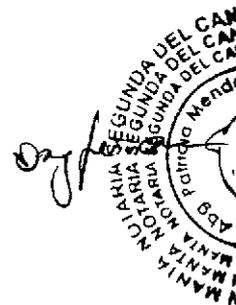
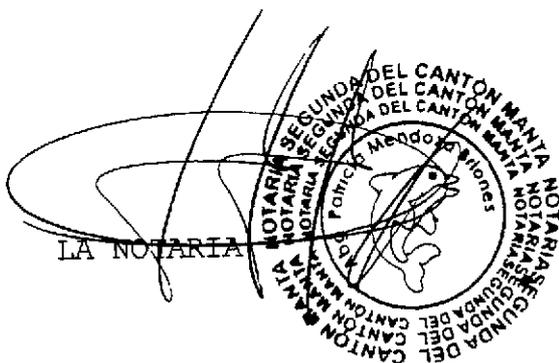
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



ORLANDO ALFREDO SOLORZANO LAZ
C.C. No. 130892437-9



GEMA JESSENIA SANTANA ALAVA
C.C. No. 1312589102



PAGINA EN BLANCO



Canton Notaria MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 1971

Fecha Resolución

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui, de esta cabecera cantonal. Con una superficie total de Cuarenta y dos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000008209	FRANCO MERO INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053592	LOPEZ BAILON SEGUNDO ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	

Registro de COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 19 agosto 2011 Número de Inscripción: 2278 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4834 Folio Inicial 38884

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio FINAL 38884

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 10 agosto 2011

Fecha Resolución.

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un bien inmueble ubicado en la actual calle tres y avenida once, Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307955771	LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000027035	LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302390537	MERO ZAMORA LEONOR LUCILA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS.

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Este documento está firmado
electronicamente

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2019-08-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de TOSCANO TEJADA MARIA GABRIELA

DR GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantiva - Ecuador

Nota el presente certificado en línea puede tener algún error u omisión, de ser el caso deberá acercarse a la oficina de la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad Ep Para validar el mismo Sin ningun costo

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 3 Y C 9 M O 8 F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.registropmanta.gob.ec opción Trámites en Línea - Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



00067633



Estado de Ordenes (https://online.registropmanta.gob.ec/estado_ordenes)

Verificación de Documentos Digitales (https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

Verificación de documentos digitales



2193YC9MO8F

Buscar

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

FECHA DE GENERACIÓN

2019-08-08

NUMERO DE FICHA

29975

FECHA DE VENCIMIENTO

2019-09-07

ESTADO

VÁLIDO

Abg. Patricia Mera Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Briones
Notaria Pública
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039086

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: C.3 AV. 11 #11-03 B. LA ENSEÑADITA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: /

RÉGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 649929
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 12/08/2019 14:21:40

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00067634

PAGINA EN BLANCO

No. 250496



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

15/08/2019 10:04:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA QUE CONSISTE EN SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia PARQUI		1-01-11-01-000	42,00	27326,16	474912	4426480
VENDEDOR						
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1307955771	LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA	CALLE 3 Y AVENIDA 11 BARRIO LA ENSEÑADITA	CONCEPTO			
			Impuesto principal			
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			
C C / R U C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR			
1512599102	SANTANA ALAYA GEMA JESSENA	CALCETA	273,26			
			81,98			
			355,26			
			355,26			
			0,00			

EMISION 15/08/2019 10:04:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

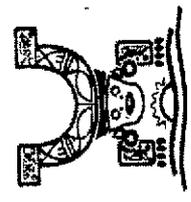
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (GSV)

TZ/10432630

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea o por Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00067635



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg.

PAGINA EN BLANCO

No. 250497



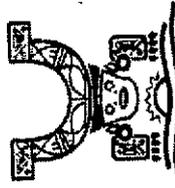
COMPROBANTE DE PAGO

15/08/2019 10:05:14

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		1-01-11-01-000	42,00	27328,16	474913	4426477
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1307965771	LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA	CALLE 3 Y AVENIDA 11 BARRIO LA ENSENADITA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	125,52		
			TOTAL A PAGAR	126,52		
			VALOR PAGADO	126,52		
			SALDO	0,00		

EMISION 15/08/2019 10:05:12 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)



TE334418408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opciid
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00067636



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador

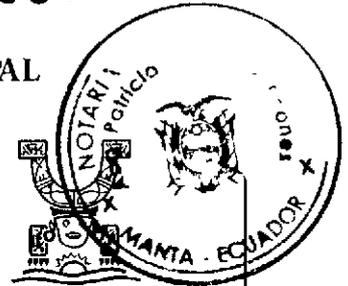
once

PAGINA EN BLANCO

doce

00067637

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 07 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

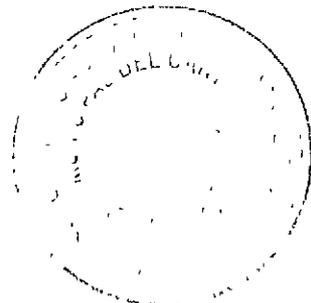
1011101000 C. 3 Y AV 11. # 11-03 B. LA ENSENADITA ✓

Manta, SIETE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

00067638

Handwritten mark

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097514

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA
ubicada C. 3 Y AV 11. # 11-03 B. LA ENSEADITA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$27328.16 VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Handwritten signature

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Vertical stamp:
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

08 DE MARZO DEL 2019

Manta,

Handwritten signature
Dirección Financiera Municipal

PAGINA EN BLANCO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00001073

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios U ANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA- CC. 1307955771 ubicada en CALLE 3 Y AVENIDA 11. BARRIO LA ENSENADITA 24 DE MAYO MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 27,328.16 VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DOLARES 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado por Jose Ron...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16827W9BEVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-15 10 11 07

PAGINA EN BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00163153

N° ELECTRÓNICO : 69093

Fecha: Jueves, 15 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-01-11-01-000

Ubicado en: CALLE 3 Y AVENIDA 11 BARRIO LA ENSENADITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 42 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1507955771	LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,065 \$3

CONSTRUCCIÓN: 18,262.63

AVALÚO TOTAL: 27,328.16

SON: VENTISIETE MIL TRESCIENTOS VENTIOCHO DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

273,28
21,98
35,12
12,12
18,12
481,16

José T. Maldonado Cevallos

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por López Mero en a Cristian Leonardo, 2019-08-15 08:41:12

PAGINA EN BLANCO

00067641

Flavio Reyes



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 086-877-000002541
Fecha: 14/08/2019 02:43:40

No. Autorizaci3n:
1408201901176818352000120565270000025412019144314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

GRACIAS POR SU VISITA ***
Derecho a Credito Tributario

BanEcuador S.P.
14/08/2019 02:43:03 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 978787457
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP. Kpollit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.80
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 3.40
SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

BanEcuador

14 AGO 2019

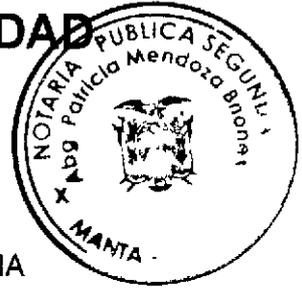
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

PAGINA EN BLANCO

00067642

Decreto

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307955771

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE AGOSTO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO LAZ ORLANDO ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ZAMORA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha. 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Miriam Lopez

N° de certificado: 190-251-29643



190-251-29643

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130795577-1

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ MERO
MILITARIA: GERMANA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-08-24
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ORLANDO ALFREDO
SOLORZANO LAZ



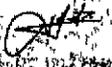
INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE V43334422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ FRANCO HECTOR ABRAHAM

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO JAMORA LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-07-25

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-07-25



00067643

decedido



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0046 F JUNTA N.º 0046 - 028 CERTIFICADO N.º 1307966771 C.E.C. N.º

LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**

ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
ES EL SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Miriam E. Lopez
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 2019

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00067644

Daysi Marcela

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308924339

Nombres del ciudadano: SOLORZANO LAZ ORLANDO ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 2013

Nombres del padre: SOLORZANO SABANDO TACITO MARCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZ DOLORES MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

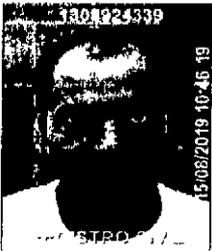
Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Orlando Solórzano

N° de certificado: 199-251-28192

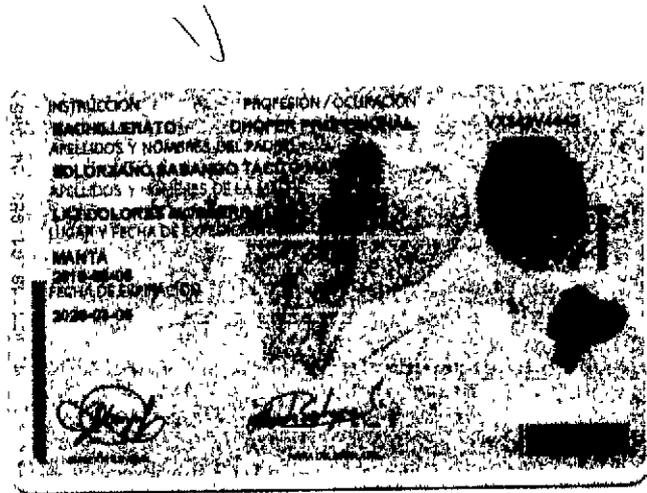


199-251-28192

Vicente Tarano G.

Lcdo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

00067645

veinte



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0077 M JUNTA No. 0077 - 334 CERTIFICADO No. 1308824330 CERIA No.

SOLÓRZANO LAZ ORLANDO ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y EPCCS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA R

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...as... fojas útiles, arversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta...as... 2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00067646

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312589102

Nombres del ciudadano: SANTANA ALAVA GEMA JESSENIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 3 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA BERMEO IVAN HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA VERA AMIRA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

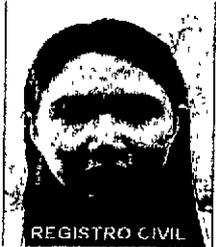
Fecha de expedición: 31 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 15 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REGISTRO CIVIL

N° de certificado: 199-251-28007



199-251-28007

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRULACIÓN

N. 131258910-2

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTANA ALAVA
 GERMÁN ESTEBAN
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABÍ
 BOLIVAR
 CALICETA
 FECHA DE NACIMIENTO 1990-06-03
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA BERMEO IVAN HERIBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA VERA AMIRKA MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-07-31
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-31

V3244V4444





Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Verificados

00067647



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0031 F JUNTA No. 0031 - 125 CERTIFICADO No. 1312689102 CEDULA No.

SANTANA ALAVA GEMA JESSENIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTÓN **BOLIVAR**
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA **CALCETA**
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA O ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anveros, reversos son iguales a sus originales Manta... 24-03-2019

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTAS..... FOJAS ESTÁN

RUBRICADAS POR MI

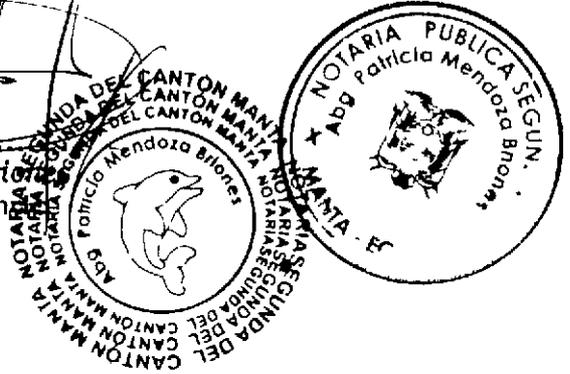
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS QUINCE DIAS DEL MES
DE AGOSTO DEL 2.019.- ESCRITURA **No.2019.13.08.002.P01611.- LA**
NOTARIA. -

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00067648

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2374

Número de Repertorio:

4922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

I - Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2374 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312589102	SANTANA ALAVA GEMA JESSENIA	COMPRADOR
1308924339	SOLORZANO LAZ ORLANDO ALFREDO	VENDEDOR
1307955771	LOPEZ MERO MIRIAM GERMANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

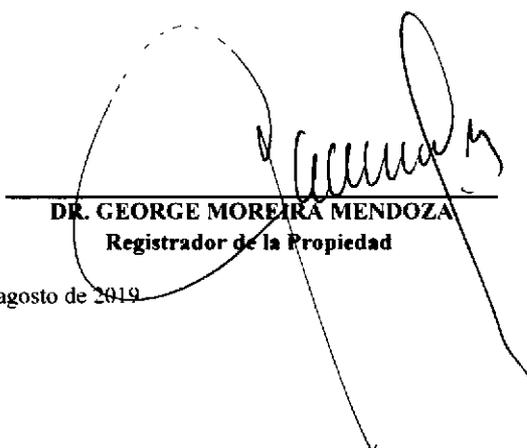
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CASA	1011101000	29975	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 15-ago./2019

Usuario yoy1_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de agosto de 2019