

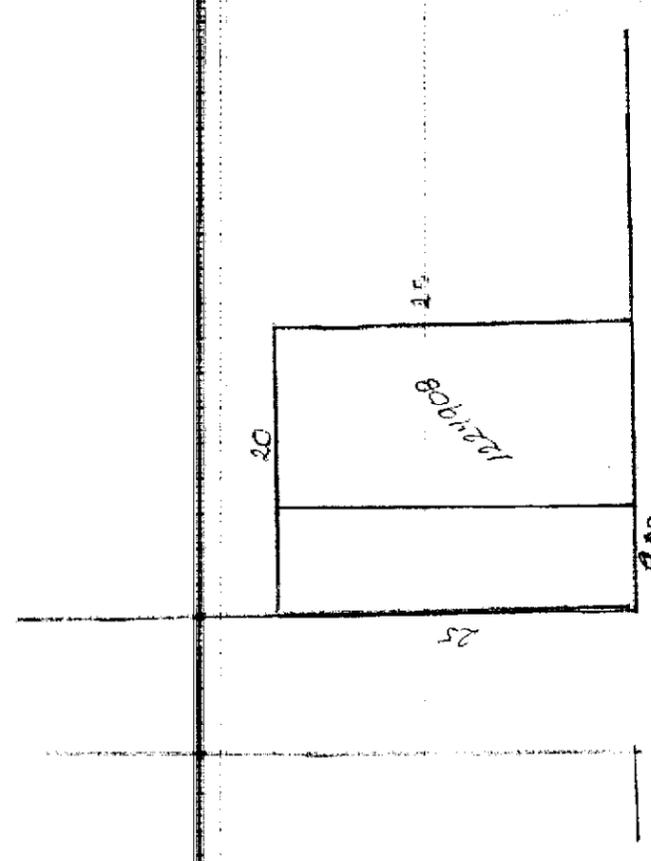
16.144-13

3331 (27)

1224909

ANTERIOR 1226902

JESUS DE NOZARATI.



x x x x x x x x

x x x

200  
66  
37

20

Teddy Shemas C.

pasar valores DE  
(1226902 ANTERIOR) A

1224909 X VALOR

1226902 16/06

SE  
Sello de 28/10/13





Ab. Raúl Eduardo González Melgar

1224909

Sello  
10/28/13

Nº 2013-13-08-03-P3143



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA  
DE TERRENO UBICADO EN BARRI JESUS DE NAZARETH DEL CANTON MANTA.

OTORGANTES: LOS SRS. YADIRA PAREDES PACHAY Y ALESANDRU MAGALEAS  
A FAVOR DE MARIA PACHAY SANTANA.

CUANTÍA (S) USD\$4.400.00

MANTA, Octubre 22 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P-3.143.-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: YADIRA MARIUXI PAREDES PACHAY Y ALEXANDRU MAGALEAS A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA ESTAURA PACHAY SANTANA.-

CUANTIA: USD. \$ 4.400.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintidós de Octubre del año dos mil trece, ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora YADIRA MARIUXI PAREDES PACHAY, casada acompañada de su marido el señor ALEXANDRU MAGALEAS, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA ESTAURA PACHAY SANTANA, casada con el señor VICTOR DELGADO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana a excepción del señor ALEXANDRU MAGALEAS que de nacionalidad Moldova, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaria a su cargo, sirvase insertar una escritura pública de COMPRAVENTA, que se contiene de las cláusulas siguientes: PRIMERA.- INTERVINIENTES.: - Intervienen en la celebración,



otorgamiento y suscripción de la presente escritura libre y voluntariamente por una parte y por sus propios derechos la SEÑORA YADIRA MARIUXI PAREDES PACHAY, acompañada de su conyugue SEÑOR ALEXANDRU MAGALEAS, casados entre sí a quienes para los efectos de este contrato se les llamará como "LOS VENDEDORES"; y, por la otra parte asimismo por sus propios derechos la SEÑORA MARIA ESTAURA PACHAY SANTANA DE DELGADO, de estado civil casada a quien para los efectos de este contrato se le llamará como "LA COMPRADORA".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La SEÑORA YADIRA MARIUXI PAREDES PACHAY, en su estado civil de casada con el Señor ALEXANDRU MAGALEAS, adquirió un lote de terreno ubicado en el sitio LA CERCADA del Cantón Manta por compra a los conyugues ~~Señores~~ WASHINGTON RAMON GUERRA TOALA Y MARTHA AUXILIADORA MANTUANO CASTILLO, mediante escritura pública autorizada por el Notario Público Tercero del Cantón Manta Abg. Raúl Eduardo González Melgar con fecha martes veintiuno de Agosto del año dos mil siete debidamente inscrita el veinte y nueve de agosto del dos mil siete, tomo uno (1), Folio Inicial : 28.273 – Folio Final 28.278, Número de inscripción 2.065, Número de Repertorio 4.145; lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS Y CALLE PÚBLICA; **POR ATRÁS:** CON OCHO METROS Y PROPIEDAD DE MARCOS LUCAS; **POR EL COSTADO DERECHO :** VEINTICINCO METROS Y CALLE PÚBLICA; **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO:** VEINTICINCO METROS Y PROPIEDAD DE COLON DELGADO BARCIA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea cabida.

**TERCERA.- VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, expresa la SEÑORA YADIRA MARIUXI PAREDES PACHAY, con la debida autorización de su conyugue SEÑOR ALEXANDRU



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

**17203**

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17203:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 22 de septiembre de 2009*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1224909000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada del canton Manta que tiene los siguientes linderos . Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad de Marcos Lucas. Por el costado derecho veinticinco metros y calle publica. Por el costado izquierdo veinticinco metros y propiedad de Colon Delgado Barcia. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.416 01/10/1986	3.875
Compra Venta	Compraventa	2.065 29/08/2007	28.273

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de octubre de 1986*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.875 - Folio Final: 3.876  
Número de Inscripción: 1.416 Número de Repertorio: 2.131  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 30 de diciembre de 1983*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Un lote de terreno ubicado en el sitio la cercada del canton

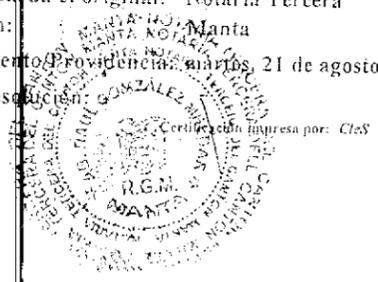


b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02161680	Mantuano Castillo Martha Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 29 de agosto de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.273 - Folio Final: 28.278  
Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 4.145  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 21 de agosto de 2007*  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S . . . . .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09185070	Paredes Pachay Yadira Mariuxi	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01725360	Guerra Toala Washington Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-02161680	Mantuano Castillo Martha Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1416	01-oct-1986	3875	3876

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:52 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Sra. Yadira Paredes Pachay

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

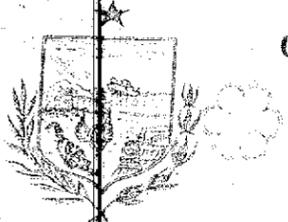


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0107386

No. Certificación: 107386

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 21 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16148

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-49-09-000

Ubicado en: SITJO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1309185070	PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>4400,00</u>

Son: CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

*[Signature]*  
Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 21/10/2013 15:46:53





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0087405

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PAREDES PACHAYADIRA MARUXI

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
1224909000 JESUS DE NAZARETH  
Manta, diez y ocho de Octubre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Magdas Garcia  
TESORERÍA MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

02/11/13

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0060668

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

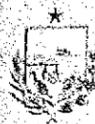
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
 en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
 perteneciente a \_\_\_\_\_ URBANOS  
 ubicada \_\_\_\_\_ SOLAR  
 ubicada \_\_\_\_\_ PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI  
 cuyo \_\_\_\_\_ SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH \_\_\_\_\_ asciende a la cantidad  
 de \_\_\_\_\_ COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA  
 \$4400.00 CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES  
 0/100 DOLARES  
 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, \_\_\_\_\_ de 22 OCTUBRE 2013 del 20 \_\_\_\_\_

ENARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal



10/22/2013 4:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA, VENTA DE SÓLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-22-49-09-000	200,00	4400,00	102151	207594

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309185070	PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI	SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	10,96
			TOTAL A PAGAR	11,96
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1301999262	PACHAY SANTANA MARIA ESTAURA	NA	11,96	
			SALDO	0,00

EMISION: 10/22/2013 4:45 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



10/22/2013 4:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	1-22-49-09-000	200,00	4400,00	102149	207593

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
309185070	PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI	SITIO LA CERCADA BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	44,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,20
			TOTAL A PAGAR	57,20
ADQUIRIENTE				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
101999262	PACHAY SANTANA MARIA ESTAURA	NA	57,20	
			SALDO	0,00

EMISION: 10/22/2013 4:45 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 136000070001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

# TITULO DE CREDITO No. 000170687

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1 22-49-09-000	200.00	\$ 1.200,00	JESUS DE NAZARETH	2013	94043	170687
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI		1309185070	Coste Judicial			
4/30/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,53		\$ 2,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,65		\$ 44,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,15
			VALOR PAGADO			\$ 48,15
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

0274669

### 102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./RUC: \_\_\_\_\_

NOMBRES : PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI

RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN : \_\_\_\_\_

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL: \_\_\_\_\_

AVALUO PROPIEDAD: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN PREDIO: \_\_\_\_\_

**REGISTRO DE PAGO**

1º PAGO: MARGARITA ANCHUMBITA

CAJA: 18/10/2013 11:52:42

FECHA DE PAGO: \_\_\_\_\_

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 16 de enero de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SERIAL CLIENTE

Vendedor

IDENTIDAD 172101985-7  
ALEXANDRO MACALEAS  
CARRIL/MOLDOVA  
10 DICIEMBRE 1977  
EXT. 57 27376 MOLDOVA  
QUITO PCIA-2003-107



MOLDOVA E3333 12422  
CC. YADIRA MARIUXI PARIDES PACHAY  
SUPERIOR LAS IERN. POR LEY  
ALEXANDER MIRALLOXION MACALEAS  
VALENTINA ARTECHONALA  
QUITO 19-12-2003  
QUITO 19-12-2003



Compuadora

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CECULACION  
CEDULA DE CIUDADANIA No. 130199926-2  
PACHAY SANTANA MARIA ESTAURA  
MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI  
20<sup>o</sup> ENERO 1956  
FORMA DE IDENTIFICACION  
001-1 0011 00062 F  
MANABI/MONTECRISTI  
MONTECRISTI 1956



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E333312222  
CASADO VICTOR DELGADO  
SUPERIOR LIC. CC. EDUCACION  
EMETERIO PACHAY  
MARIA SANTANA  
MANABI 25/01/2006  
25/01/2018  
FORMA DE IDENTIFICACION  
REN 0505908  
Mnb  
PULGAR DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
038  
038 - 0275 1301999262  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PACHAY SANTANA MARIA ESTAURA  
MANABI CIRCUNSCRIPCION 2  
PROVINCIA MONTECRISTI MONTECRISTI MONTECRIST  
CANTON ARROQUIA ZONA  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 131200467 - 2  
MACIAS CEDEÑO BORIS OSWALDO  
MANABI/MANTA/TARQUI  
24 NOVIEMBRE 1987  
002- 0184 00568 M  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1988



EQUATORIANA\*\*\*\*\* V3343V2222  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
PETER OSWALDO MACIAS ALAVA  
CARMEN CEFIZA CEDEÑO INTRIAGO  
MANTA 12/01/2007  
12/01/2019

0617665

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
057  
057 - 0040 1312004672  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
MACIAS CEDEÑO BORIS OSWALDO  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA MANTA MANTA - PE  
MANTA PARROQUIA ZONA  
CANTÓN  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN V4343V4442  
BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAREDES I HOLGER FRANKLIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHAY PACHAY ANGELA GLORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO  
2012-06-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-19  
Director General  
Presidente de la Junta

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CÉDULA DE CIUDADANIA N. 130918507-0  
APELLIDOS Y NOMBRES PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ALEXANDRU  
MAGALEAS

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013  
052  
052 - 0105 1309185070  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI  
MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
PROVINCIA PORTOVIEJO ANDRÉS DE VERA  
ANDRÉS DE VERA  
CANTÓN PARROQUIA  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Vendedor

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION  
Elecciones 17 de Febrero del 2013  
172101985-7 179-0001  
MAGALEAS ALEXANDRU  
PICHINCHA OULTO  
ITCHIMBIA SAN PABLO  
DUPLICADO USD 8  
DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA 00608  
3399655 22/08/2013 10:39:23  
**3399655**



925

MAGALEAS que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior cuyos linderos y medidas se detallan en la misma. **CUARTA.-ENAJENACIÓN.-** Por lo tanto los vendedores transfieren ala adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito en la clausula segunda de esta minuta, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propios de los enajenantes le corresponda o pudiera corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa, en consecuencia en la presente venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y mensuras declaradas.- **QUINTA.-** El precio de la presente compraventa es la cantidad de CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES AMERICANOS (\$4.400,00) valor que declaran los vendedores tenerlos recibidos de manos dela compradora, en dinero en efectivo y de legal circulación, sin tener por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase, declara además los vendedores que el lote de terreno que venden en este momento se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley.- **SEXTA.-**La SEÑORA MARIA ESTAURA PACHAY SANTANA DE DELGADO acepta el contenido de la presente escritura de compraventa por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, sírvase agregar las demás clausulas generales y especiales para la perfecta validez y firmeza de la escritura que usted, va extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- (Firmado) Abogada Francia Pesantes D., Matrícula Número Mil sesenta y uno del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la



misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

*Yadira Paredes de Magaleas*  
YADIRA M. PAREDES PACHAY  
C.C. No. 130918507-0



*Alexandru Magaleas*  
ALEXANDRU MAGALEAS  
C.I. No. 17101985-7



*Maria E. Pachay Santana*  
MARIA E. PACHAY SANTANA  
C.C. No. 130199926-2



*Raúl González Melgar*  
EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (07 FOJAS)-



*Raúl González Melgar*  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO  
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

18/10/2010:59.

FECHA DE ENTREGA:

22/10/2010:00

CLAVE CATASTRAL:

1224909-000

NOMBRES y/o RAZÓN

Lucas Pachay

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

9810311

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Compraventa

Renovación

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

*[Handwritten signature]*

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

*Se otorga el dominio de la finca...*

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

17203



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17203:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 22 de septiembre de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Col/Ident. Predial: 1224909000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio la Cercada del canton Manta que tiene los siguientes linderos. Por el frente ocho metros y calle publica. Por atras con ocho metros y propiedad de Marcos Lucas. Por el costado derecho veinticinco metros y calle publica. Por el costado izquierdo veinticinco metros y propiedad de Colon Delgado Barcia. Con una superficie total de doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.416 01/10/1986	3.875
Compra Venta	Compraventa	2.065 29/08/2007	28.273

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de octubre de 1986  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.875 - Folio Final: 3.876  
Número de Inscripción: 1.416 Número de Repertorio: 2.131  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio la cercada del canton

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02161680	Mantuano Castillo Martha Auxiliadora	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 28.273 - Folio Final: 28.278  
Número de Inscripción: 2.065 Número de Repertorio: 4.145  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de agosto de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: C/eS

Ficha Registral: 17203

Página: 1 de 2

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09185070	Paredes Pachay Yadira Mariuxi	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01725360	Guerra Toala Washington Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-02161680	Mantuano Castillo Martha Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1416	01-oct-1986	3875	3876

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:52 del miércoles, 16 de octubre de 2013

A petición de: Sra. Yadira Paredes Pachay.

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 18 de Octubre de 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **Sra. PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI** con numero de cedula **130918507-0** se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con el código **6414700** la cual **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEI EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



**TANIA PACHECO PIN**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**



**CNEI EP.**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN QUEHACER OCUPACIÓN DOMESTICOS V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAREDES I HOLGER FRANKLIN  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PACHAY PACHAY ANGELA GLORIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO

2012-06-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-06-19

*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA DEL CEDULADO



0008786Z

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130918507-0



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI  
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-05-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
ALEXANDRU  
MAGALEAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VERIFICACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 2017

052

052 - 0105

1309185070

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI

MANABI

PROVINCIA PORTOVIEJO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN ANDRÉS DE VERA

2

ANDRES DE ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

Ingreso: Viernes 17-8-12  
Inspección: Jueves 23-8-12

14:15

de Ulla

Yadira Paredes

089789031

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fpx: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-22-49-09-000
Nombre:	PAREDES PACHAY YADIRA MARIUXI
Rubros	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	REVISAR UBICACION PARA DESBLOQUEAR.
	 Firma del Usuario
Elaborado Por:	
Informe Inspector:	
	 Firma del Inspector
Informe de aprobación:	
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro



4/30/2013 11.01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-49-09-000	200.00	\$ 1.400,00	JESUS DE NAZARETH	2013	94043	170687
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PAREDES PACHAY YADIRA MARUXI		1309185070	Costa Judicial			
4/30/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			Interes por Mora			
<b>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY</b>						
			MEJORAS 2011	\$ 0,97		\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,53		\$ 2,53
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,66		\$ 44,66
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,16
			VALOR PAGADO			\$ 48,16
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

EL ENCARGADO DEL AREA DE  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA