

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	01/10/2014	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1-02-29-02-043	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	Sepulveda Rosaforte	
CELULAR - TELFONO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1181



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1181:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de marzo de 2008*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Ko/Adm. Predial: *1022903047*

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble compuesto de la Oficina número Uno ubicado el Séptimo piso del Edificio denominado Banco del Pichincha en la Parroquia y Cantón Manta, el edificio se encuentra ubicado con frente a la Avenida Segunda, entre las Calles Once y Doce de la Ciudad de Manta, siendo sus linderos y dimensiones a saber: Área Neta- Ciento veinte y cinco metros cuadrados doce decímetros cuadrados; alícuota de terreno equivalente a cero, cero ciento ochenta y un diez milésimas por ciento (0,0181%), cuota de área común cuarenta y dos metros cuadrados setenta y un decímetros cuadrados; cuota de terreno quince metros cuadrados ochenta y seis decímetros cuadrados, con la siguientes ubicación: POR EL FRENTE: Lado Norte, Avenida dos, POR ATRAS: Lado Sur colinda con corredor de servicio del edificio, POR EL ESTE COSTADO DERECHO: Lindera con el Local número dos, POR EL OESTE COSTADO IZQUIERDO: Lindera con terraza del Edificio del Banco. POR EL LADO DE ARRIBA: Lindera con el local número uno del octavo piso; y POR ABAJO: Lindera con el local número uno del sexto piso inmueble que se encuentra codificado bajo el número uno cero dos dos nueve cero tres cero cuatro siete en el Catastro Municipal. No consta mas bienes. Previa *r e v i s i ó n d e i n s c r i p c i ó n n ú m e r o 1022903047-975*
SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa	788 22/05/1998	543
Compra-Venta	Compraventa	5453 13/11/2000	19,376

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado impreso por: CDS

Ficha Registral: 1181

Página: 1 de 1

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de mayo de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 543 - Folio Final: 543
 Número de Inscripción: 788 Número de Repertorio: 1.636
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de diciembre de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Agencia Marítima Europacifico S.A. representada por el Sr. Francisco Villamar Rugel.
 La Compañía Multimodal Operadores Portuarios S.A., representada por el Sr. Fernando Endara Jiménez.
 La Oficina número Uno ubicado en el Séptimo piso del edificio denominado Banco del Pichincha en la Parroquia y Cantón Manta, el edificio se encuentra ubicado con frente a la Avenida Segunda entre las calles once y doce de la

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026327	Compañía Multimodal Operadores Portuari		Manta
Vendedor	80-0000000026343	Compañía Agencia Marítima Europacifico S		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 13 de noviembre de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 19.376 - Folio Final: 19.408
 Número de Inscripción: 3.153 Número de Repertorio: 6.124
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Séptima
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Multimodal Operadores Portuarios S.A., debidamente representada por el Sr. CPNV (SP) Fernando Endara Jiménez, en su calidad de Gerente General.
 La Compañía Seguros Rocafuerte S.A., debidamente representado por el Señor Norman Pichardo Van Der Dijs, en su calidad de Apoderado y Gerente General. la Oficina y local número Uno ubicado en el Séptimo piso del Edificio denominado Banco del Pichincha en la Parroquia y Cantón Manta, el edificio se encuentra ubicado con frente a la avenida segunda, entre las calles once y doce de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026328	Compañía Seguros Rocafuerte S.A		Manta
Vendedor	80-0000000026327	Compañía Multimodal Operadores Portuari		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	788	22-may-1998	543	543



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:02 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
enfiticea un gravamen.

[Firma]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

BASICA ESTUDIANTE

V1333V1222

GOMEZ YEPEZ KLEBER GASTON

LIMA CONDO PERA

MANTA
2013-10-18

2023-10-18



DOCSUBT

Faustino Gomez

177-0026



REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE INTERIORES

SECRETARÍA DE IDENTIFICACIÓN

091474872-8



CIDADANIA

GOMEZ LIMA
FAUSTINO GASTON

GUAYAS

GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

1960-08-29

ECUATORIANA

M

CASADO

MARIA SOLEDAD
CASTELLO TOUMA



177

177-0026

0914748728

NUMERO DE IDENTIFICACION

DE DUEÑO

GOMEZ LIMA FAUSTINO GASTON

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAS

CANTON

DESCRIPCION

TARQU

PARROQUIA

2

1

ZONA

* PRESIDENTE DE LA JUNTA



ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

1/20/2014 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-28-03-047	15,88	\$ 48.530,90	BANCO DEL PICHINCHA OF. 7-1	2014	128235	241080
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SEGUROS ROCAFUERTE S.A			CERTA JURDICA			
0691287952D01			IMPUESTO PREGUI	\$ 18,61	(\$ 1,67)	\$ 16,94
			IMPUESTO POR MEJORA			
			MEJORAS 2011	\$ 5,35		\$ 5,35
			MEJORAS 2012	\$ 3,96		\$ 3,96
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 110,11		\$ 110,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 11,63		\$ 11,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 147,99
			VALOR PAGADO			\$ 147,80
			SALDO			\$ 0,19

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
San Antonio Rivera