



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3/07/19
14 PM

5225213
IMAGEN

De lo



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
70500



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015899, certifico hasta el día de hoy 11/07/2019 16:07:23, la Ficha Registral Número 70500.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 22 de abril de 2019 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR EL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle B; Por Atrás, diez metros y Washington Rivas y señora (área de afectación por quebradas); Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora (área de afectación por quebradas); Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2363 30/ago./2000	14.363	14.366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 30 de agosto de 2000 Número de Inscripción: 2363 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4743 Folio Inicial:14.363
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:14.366
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la parroquia y cantón Manta. El lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y calle B; Por Atrás, diez metros y Washington Rivas y señora (área de afectación por quebradas); Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora (área de afectación por quebradas); Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306329242	TORRES REYES NIEVES LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306329234	TORRES REYES NEMAR ACACIA	CASADO(A)	MANTA	AV 12 CALLE 18
COMPRADOR	1309022885	TORRES REYES VINICIO FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000122	MERO MUENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025581	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :cleotilde_suarez

Ficha Registral:70500

jueves, 11 de julio de 2019 16:07

Pag 1 de 2

Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: **11 JUL 2019** HORA: _____

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	01/feb./1983	225	226



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:07:23 del jueves, 11 de julio de 2019

A petición de: TORRES REYES NIEVES LORENA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO



1305964593

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná

COMPROBANTE DE PAGO

No. 1651

Código Catastral	Area	Avalúo Comercial
1-22-52-13-000	200,00	9000,00

Dirección	Año	Control	Nº de Título
EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH	2019	400346	165094

Nombre o Razón Social	Cedula o Ruc
TORRES REYES VINICIO FABIAN	1309022885

26/02/2019 13:32 MACIAS SANTOS DELLA ESTEFANIA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Concepto	Valor Parcial	Recargas(-) Rebajas (+)	Valor a Pagar
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0.89	\$ -0.36	\$ 0.53
MEJORAS 2012	\$ 1.10	\$ -0.44	\$ 0.66
MEJORAS 2013	\$ 3.16	\$ -1.26	\$ 1.90
MEJORAS 2014	\$ 3.34	\$ -1.34	\$ 2.00
MEJORAS 2015	\$ 0.01		\$ 0.01
MEJORAS 2016	\$ 0.13	\$ -0.05	\$ 0.08
MEJORAS 2017	\$ 3.72	\$ -1.49	\$ 2.23
MEJORAS 2018	\$ 3.43	\$ -1.37	\$ 2.06
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.19	\$ -5.68	\$ 8.51
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.90		\$ 0.90
TOTAL A PAGAR			\$ 18.88
VALOR PAGADO			\$ 18.88
SALDO			\$ 0.00

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



400346zYhukUEz5CxS731V.a3q0q2Mj8mCP95C0udPwHFn9wv2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.
Impreso por TORRES REYES NIEVES LORENA, 2019-07-11 17:33:00

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1225213

DATOS GENERALES:
 7. ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8. ZONA HOMOGÉNEA
 9. ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCIÓN: Barroquie Manta
 barrio El Gavilán
 calle JESUS DE NAZARETH
 HOJA N°
 N°

10. CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES: 11. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9. ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR
 2. POR PASADIZO PEATONAL
 3. POR PASADIZO VEHICULAR
 4. POR CALLE
 5. POR AVENIDA
 6. POR EL MALECÓN
 7. POR LA PLAYA

13. MATERIAL DE LA CALZADA:
 1. TIERRA
 2. LASTRE
 3. PIEDRA DE RIO
 4. ADOQUIN
 5. ASFALTO O CEMENTO

14. ACERA:
 1. NO TIENE
 2. ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3. DE ADOQUIN O BALDOSA

15. AGUA POTABLE:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

16. ALUMBRAMIENTO:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

17. ENERGIA ELECTRICA:
 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE RED AEREA
 3. SI EXISTE RED SUBTERRANEA

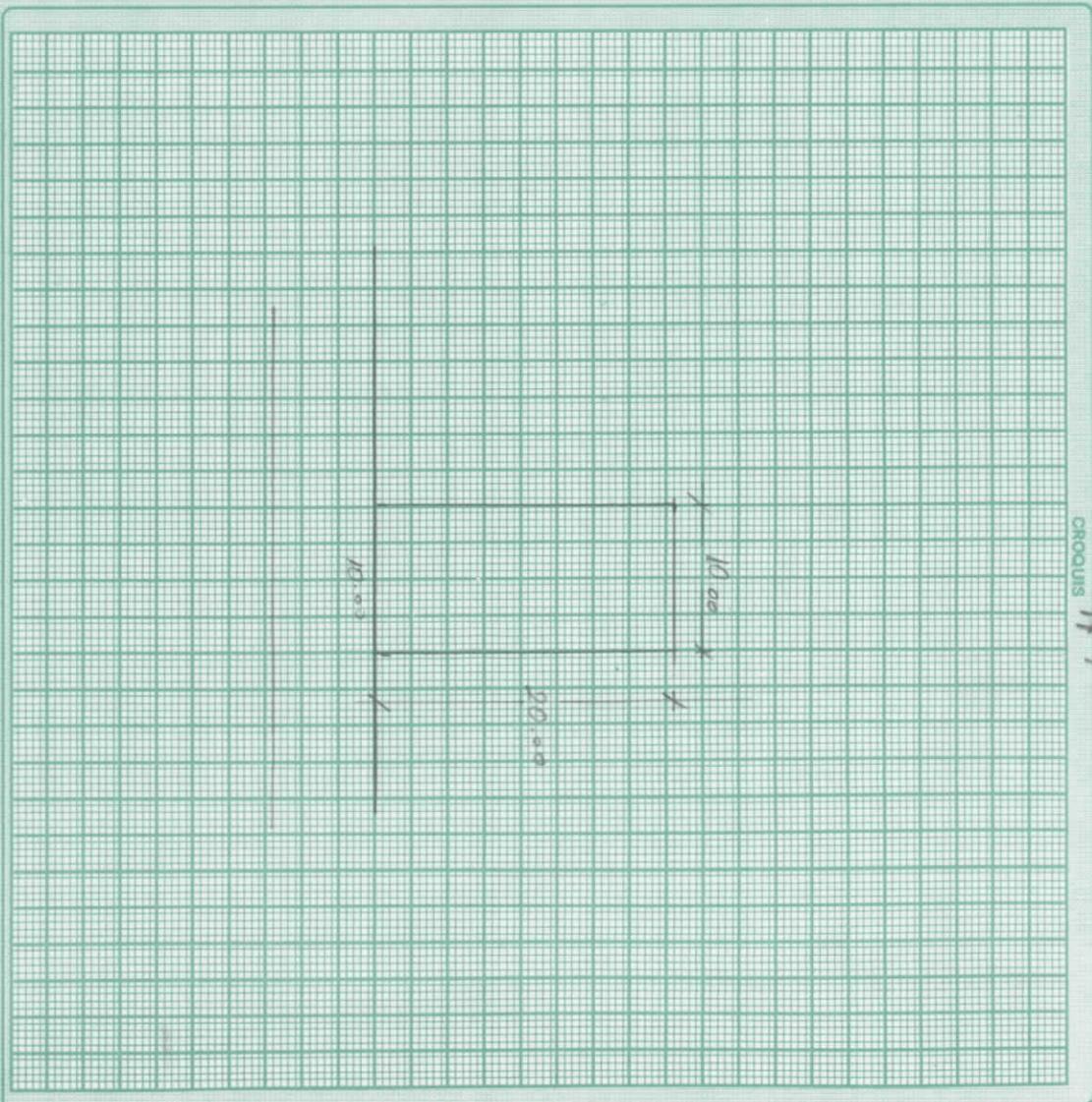
18. ALUMBRADO PUBLICO:
 1. NO EXISTE
 2. INCANDESCENTE
 3. DE SODIO O MERCURIO

19. SOBRE LA RASANTE:
 BAJO LA RASANTE: + METROS
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE:
 20. AGUA POTABLE: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE
 21. DESAGUES: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE
 22. ELECTRICIDAD: 1. NO EXISTE
 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 23. AREA: SIN DECIMALES 200
 24. PERIMETRO: 60
 25. LONGITUD DEL FRENTE: 10
 26. NÚMERO DE ESQUINAS: 0

29. AVALUO DEL LOTE (en centavos):



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27. sin edificación
 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN:
 1. sin uso
 2. el mismo que en la construcción
 3. otro uso

30. NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

31. NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN: 00

29. otro uso: nombre código
 32. TOTAL DE BLOQUES: 00

Observaciones:
 Srta Ingegnier (Silva)
 Reddy Sanchez C
 Act. fecha 25/Julio/2019
 Solar

