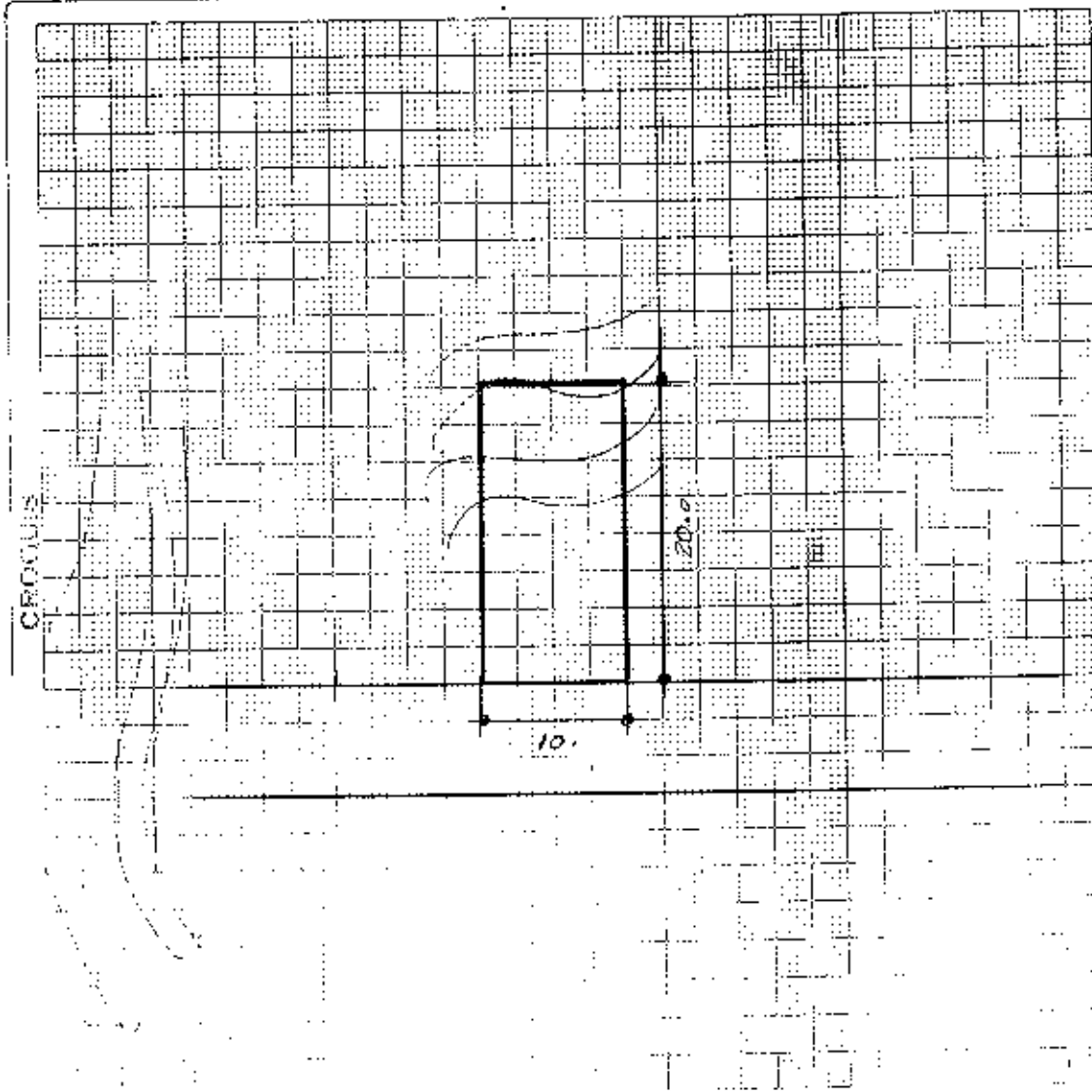


SISTEMA DE REGISTRO DE PROPIEDADES
 MUNICIPIO DE SAN CARLOS
 DEPARTAMENTO DE GUATEMALA

IDENTIFICACION DEL LOTE
 19990661
 19990661



REFERENCIA AL DISEÑO DEL LOTE
 SERVICIO DEL LOTE
 SERVICIO DEL LOTE

DATOS GENERALES
 CLASE DE LOTE
 ACCESO AL LOTE
 MARCA DE LOTE
 MARCA DE LOTE

OBSERVACIONES
 TERRENO AFECTADO 30%
 Y QUEBRADA
 05-02-02
 REV. AMPARO G. J. J.

DESCRIPCION DEL LOTE
 VALOR DEL LOTE (en Guatemalas)
 VALOR DEL LOTE (en Guatemalas)

CARACTERIS. CAS FORMAS
 VALOR DEL LOTE (en Guatemalas)
 VALOR DEL LOTE (en Guatemalas)

VALOR DEL LOTE (en Guatemalas)
 VALOR DEL LOTE (en Guatemalas)
 VALOR DEL LOTE (en Guatemalas)

Comprobatario de venta y compra
 para campo con peltos
 delo en 2009. 20/01/02

							DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	LITENSA	TITULO DE PROPIEDAD	NOSE								
Valeme	Valeme	Fernando tronkin y son	130070353-6 130086594-3	tenencia CUARTA	28 501 m ² 6m x 47m 8/24/14									

MATERIALES MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBRA.

[illegible]

PROPIEDAD (sin calaveras)							
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin calaveras)							
VALOR DEL LOTIS MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION							
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA			
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OBRERA		FIRMA			
OBSERVACIONES							

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
REPUBLICANO
DE LA REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE LA AGRICULTURA
Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO.

24-02-14

FECHA DE ENTREGA:

Isabel

CLAVE CATASTRAL:

1-22-52-18

NOMBRES y/o RAZÓN

Payer Reyes Juan

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0988172919

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cent Auto Nuevo (Revocatorio
Usu Fructo)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el poder de revocatorio

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 25/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



39135



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39135:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Abertura: viernes, 15 de febrero de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Manzana "B" del sitio Abdón Calderón, Sector Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros de calle pública; POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Flérida Reinoso; POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad de Indalecia Panta; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Con una superficie total DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE U S U F R U C T O V I T A L I C I O .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.202 04/07/2003	7.193
Compra Venta	Compraventa	1.239 11/07/2003	7.634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 7.193 - Folio Final: 7.209
Número de inscripción: 1.202 Número de Repertorio: 2.719
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de junio de 2003
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa de derechos y acciones como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000025590	Valencia Chinga Pomerio Franklin	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-00865993	Alarcon Mero Gladys Maria	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000066592	Valencia Alarcon Gladys Susana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066593	Valencia Alarcon Johana Paola	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066590	Valencia Alarcon John Richard	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000066591	Valencia Alarcon Roberth Franklin	(Ninguno)	Manta



Inscrito el: viernes, 11 de julio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.634 - Folio Final: 7.642

Número de Inscripción: 1.239 Número de Repertorio: 2.836

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Manzana "B" del sitio Abdon Calderón Sector Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, diez metros de calle pública; POR ATRAS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Flérida Reinoso; POR UN COSTADO, veinte metros y terrenos de propiedad de Indalecia Panta; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores. Con una superficie total DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **COMPRVENTA CON DERECHO DE USUFRUCTO VITALICIO.**

EL MENOR JUAN JOSE REYES REYES ESTA REPRESENTANTE POR LA SEÑORA MARIA ELENA R E Y E S A L A R C O N

Declara la Señora María Elena Reyes Alarcon que sobre la propiedad que hoy compra para su hijo el menor de edad Juan Jose Reyes Reyes constituye propiedad usufructuaria a su favor mientras ella este con vida, de tal forma que el menor comprador es tan solo un mero propietario del indicado bien, propiedad que se consolidara unicamente con el fallecimiento de su madre. En tal virtud la usufructuaria se exonera de presentar inventarios solemnes, menos de r e n d i r c a u c i o n p o r r e s t i t u c i o n .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000020776	Reyes Reyes Juan Jose	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00865993	Alarcon Mero Gladys Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Per. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1202	04-jul-2003	7193	7239

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:42:33 del lunes, 17 de febrero de 2014

A petición de: *Ab. Jhonny Zavala Reyes*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 39135

Página: 2 de 2



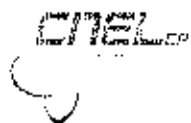

CIUDADANIA MED. 131134410-3
 REYES REYES JUAN JOSE
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 ABRIL 2000
 011- 0136 03925 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 2000



Juan Jose Reyes R.

ECUATORIANA***** V4343V2242
 SOCTERO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 JUAN JOSE REYES MERO
 MARIA ELENA REYES ALARCON
 MANTA 24/09/2008
 24/09/2020
 REN 0331267





Manta, 21 de febrero de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. REYES ALARCON MARIA ELENA con numero de cédula 130326974-8 Se encuentre registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 160079, 161463, 526327, 529743, 5389721, 5545503 por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEC.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ELIANA ALVIA MACIAS.
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE
REYES ALARCON MARIA ELENA
C.I. 130326974-8.