

11.411-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 2 5 2 2 2 0

DIRECCION: Anterior 1225308 HOJA N°

DIRECCION: barrio JESSUS OSNARDO LEON - 50000

calles: Su

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12) ACCESO AL LOTE

13) MATERIAL DE LA CALZADA

14) ACERA

15) AGUA POTABLE

16) ALCANTARILLADO

17) ENERGIA ELECTRICA

18) ALUMBRADO PUBLICO

19) SOBRE LA RASANTE

20) AGUA POTABLE

21) DESAGUES

22) ELECTRICIDAD

23) AREA

24) PERIMETRO

25) LONGITUD DEL FRENTE

26) NUMERO DE ESQUINAS

27) SIN EDIFICACION

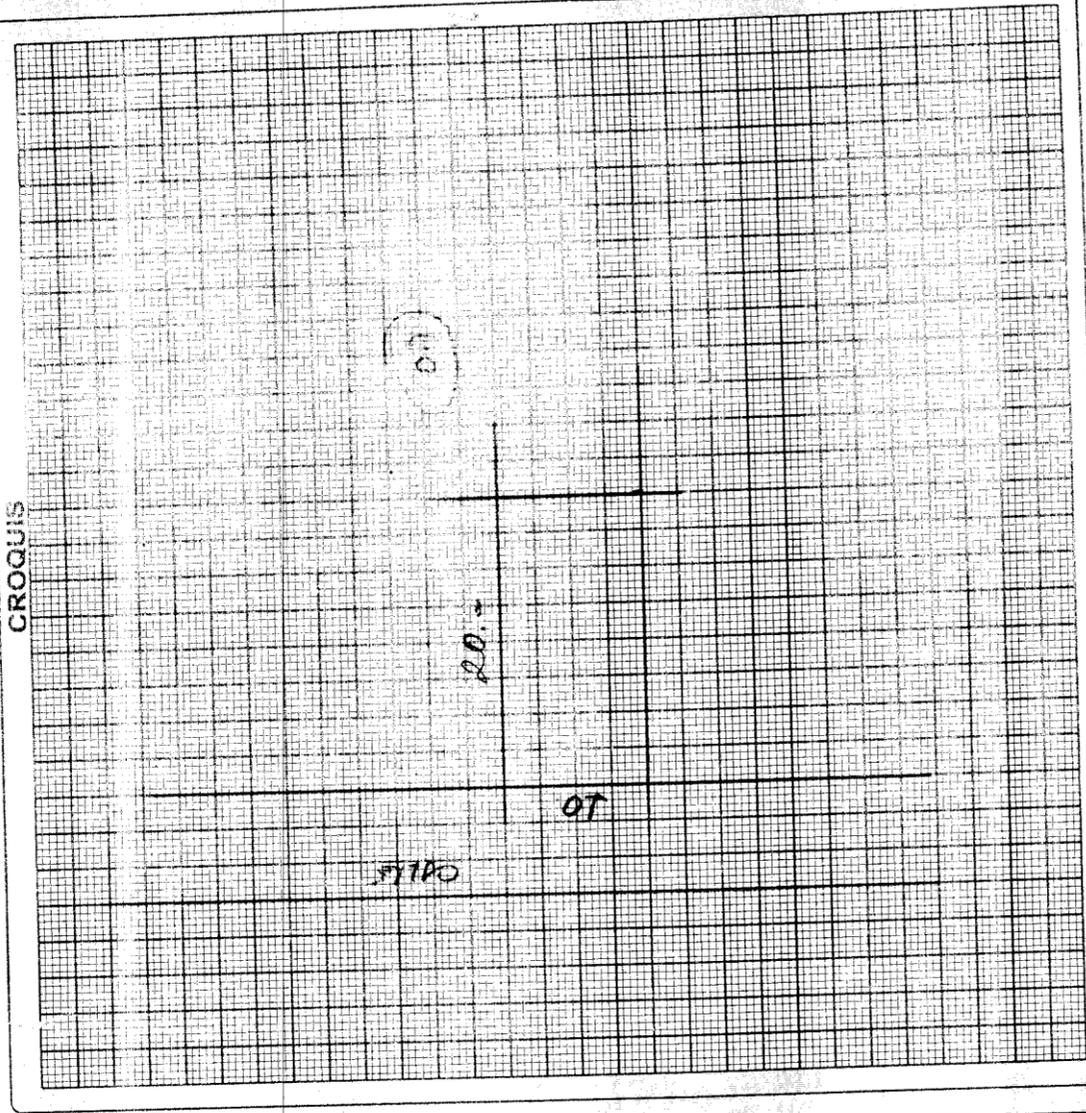
28) SIN USO

29) OTRO USO

30) SIN DECIMALES

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



OBSERVACIONES

860 Juiss. 11-06-01

pasar valores de 1225308 anula) a 1225220 X N°/UBC

1225220 X N°/UBC

Selle comp. 1225308

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27) SIN EDIFICACION 1 2

28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1 2 3

29) OTRO USO

30) SIN DECIMALES

31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN ; A FAVOR DE LA SEÑORA SANDRA LORENA CORNEJO PROAÑO.-

CUANTIA : USD \$ 5.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Marzo del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN**, de estado civil soltero, en calidad de **VENDEDOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, la señora **SANDRA LORENA CORNEJO PROAÑO**, de estado civil divorciada, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de **Compraventa** de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:
PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y por otra parte la señora **SANDRA LORENA CORNEJO PROAÑO** a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente "COMPRADORA".

Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintitrés de Enero del dos mil tres consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha seis de Abril del dos mil uno, en la cual consta que el señor JOSE HUMBERTO CASTAÑO CASTAÑO dio en venta a favor del señor OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN (soltero) . Un lote de terreno ubicado en el Barrio Abdón Calderón, hoy Barrio Jesús de Nazareth del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Diez metros y calle publica; POR ATRAS: Diez metros y terrenos de Lorenzo Mero ; POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de los vendedores ; y, POR EL OTRO COSTADO :- Con los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Andrea Flores . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS METROS CUADRADOS .** - El bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA todo el bien inmueble , descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.-**CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 5.000,00 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -**QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la

CIUDADANIA 130984676-2
 CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL
 LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO
 28 ENERO 1980
 002- 0078 06555 X
 LOS RIOS/ QUEVEDO
 QUEVEDO 1980

[Handwritten signature]



ECUATORIANA***** V3333V3242
 SOLTERO ESTUDIANTE
 SECUNDARIA
 MIGUEL ALBINO CARRILLO ROBLE
 MACHA C MORAN FIGUAVE
 MANTA 02/01/2003
 02/01/2015

0110583



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

001

001 - 0149 1309846762
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA
 MANTA UNIVERSIDA
 CANTÓN PARROQUIA ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]
 NOTARIA PRIMER
 CANTON MANTA



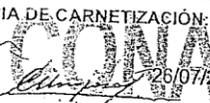
ECUADOR MANABI
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA PROFESOR EDUC. PRIMAR
 MANUEL CORNEJO INTRIAGO
 ELVA PROANO VILLAMIL
 CHONE 23/10/2003
 23/10/2015
 REN 0222081
 MFB

 PULGAR DERECHO

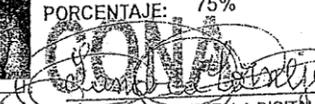
CIUDADANIA 130763804-7
 CORNEJO PROANO SANDRA LORENA
 MANABI/CHONE/CHONE
 15 FEBRO 1973
 002- 0161.00361 F
 MANABI/CHONE
 CHONE 1973



EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
 MANABI/MANTA/
 AV 20 CALLE 13 Y 14/090293932
 PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
 GUAYAS/  26/07/2011
 FIRMA AUTORIZADA  08 N° 0230168

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
 CARNÉ DE DISCAPACIDAD
 CORNEJO PROANO
 SANDRA LORENA
 C.I. No.: 1307638047
 CARNÉ No.: 09.67373
 DISCAPACIDAD: FISICA
 PORCENTAJE: 75%


 FIRMA O HUELLA DIGITAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001
 001-0242 1307638047
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CORNEJO PROANO SANDRA LORENA

MANABI
 PROVINCIA MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA UNIVERSIDA
 CANTÓN PARRISCUA ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.253

Nº 81585

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1225220000 B.ABDON CALDERON HOY B. JESUS DE NAZARETH
Manta, veinte y dos de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Matias Garcia

Matias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Victoria Rojas
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA



3/22/2013 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-52-20-000	200,00	5000,00	66165	162214

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309846762	CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL	B.ABDON CALDERON HOY B. JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	50,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
			TOTAL A PAGAR	65,00
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	65,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307638047	CORNEJO PROANO SANDRA LORENA	NA		

EMISION: 3/22/2013 10:52 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

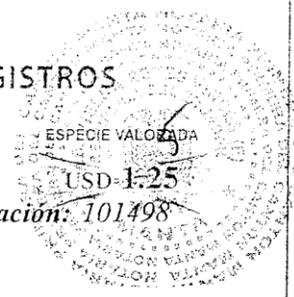
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 101498

No. Certificación: 101498

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 16 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11417

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-52-20-000

Ubicado en: B.ABDON CALDERON HOY B. JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1309846762	CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5000,00

Son: CINCO MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros



NOTARIA PRIMERA (E) CANTON MANTA

Handwritten calculations: 50.00, 15.00, 65.00, 15.50, 30.50



3/22/2013 10:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-52-20-000	200,00	5000,00	66164	162213

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1309846762	CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL	B.ABDON CALDERON HOY B. JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,58
			TOTAL A PAGAR	15,58
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	15,58	
1307638047	CORNEJO PROANO SANDRA LORENA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 3/22/2013 10:52 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



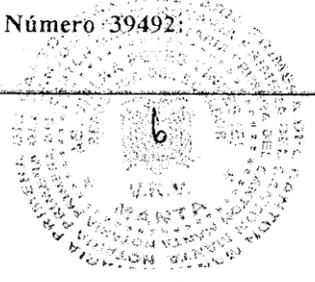
39492



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39492.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Adon Calderon. Hoy Barrio Jesus de Nazareth del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Atrás; diez metros y terrenos de Lorenzo Mero Por un Costado , veinte metros y Terrenos de los vendedores y por el Otro Costado; con los mismo veinte metros y terrenos de propiedad de Andrea Flores. Teniendo una superficie total de; (200 M2) SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.438 17/10/1990	4.928
Compra Venta	Compraventa	152 23/01/2003	1.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 17 de octubre de 1990*
Tomo: I Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.930
Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 2.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 04 de septiembre de 1990*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de Lorenzo Mero; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Andrea Flores, Teniendo una superficie total de D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000024776	Castaño Castaño Jose Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldeimiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.564 - Folio Final: 1.578
Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio: 294
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa. La Señorita. Juana Elizabeth Grain Moran, soltera. interviene en representación del Señor Oscar Miguel Carrillo Moran. soltero. Terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon, Hoy Barrio Jesus de Nazareth del Canton Manta. con una superficie total de; (200 M2). . Venta de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067141	Carrillo Moran Osca Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024776	Castaño Castaño Jose Humberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1438	17-oct-1990	4928	4930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:34 del miércoles, 13 de marzo de 2013

A petición de: *Don. Osca Carrillo Moran*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN CECUJAL/ON

130735130-2

CECULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ROMERO SANCHEZ
 JIMMY ISRAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1977-01-28
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

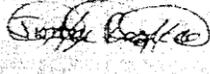



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V3333V1132

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ROMERO GARCIA GALO ISRAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SANCHEZ JULIA BLANCA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2013-02-08
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-02-08





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

048
 048 - 0250 1307351302
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ROMERO SANCHEZ JIMMY ISRAEL

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 MONTECRISTI MONTECRISTI MONTECRISTI
 CANTON PARROCIA ZONA
 MONTECRISTI PARROCIA MONTECRISTI
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

M. Victoria Rojas
 NOTARIA PRIMERA IE
 CANTON MANTA



CIDADANIA 070165433-7
 MURILLO CHIRIBOGA JORGE GUSTAVO
 EL ORO/SANTA ROSA/SANTA ROSA
 24 OCTUBRE 1958
 001- 0176 00545 M
 EL ORO/ SANTA ROSA
 SANTA ROSA 1958



Jorge Gustavo Murillo Chiriboga

ECUADOR MANABÍ *****
 CASADO DAXY MARIA NERO DELSABIDO
 PRIMARIA EMPLEADO
 EMILIANO MURILLO
 ROSA CHIRIBOGA
 MANABÍ 30/05/2015
 30/05/2017
 REN 0449137



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

015
 015 - 0211 0701654337
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MURILLO CHIRIBOGA JORGE GUSTAVO

MANABÍ
 PROVINCIA JARAMILLO
 CANTÓN JARAMILLO
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



Jorge Gustavo Murillo Chiriboga

Mantes
3/10/02

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 19 de febrero de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 273 - Folio Final: 274
Número de Inscripción: 373 Número de Repertorio: 687
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de febrero de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Inmueble signado con el No. Cuarenta y Seis (46) Manzana G. del Programa de Viviendas Auro
Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de OCHENTA Y DOS METROS
C I N C U E N T A D E C I M E T R O S C U A D R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064339	Gonzalez Toro Bixta Paola	Casado	Manta
Comprador	80-0000000064338	Vivar Ponce Washington Indauro	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000541	Incon Cia Ltda		Manta

3 / 2 Rectificación y Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 429 - Folio Final: 438
Número de Inscripción: 61 Número de Repertorio: 301
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de agosto de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE NOMBRES Y CANCELACION DE HIPOTECA. Por un error de buena fe el primer nombre de la cónyuge y el Segundo nombre del Deudor, no corresponden, esto es, en vez de BIXIA, consta BIXIA, y en vez de ILDAURO, consta INDAURO, cuando en realidad el verdadero nombre es BIXIA, tal como consta en la copia de las cédulas de ciudadanía de los mencionados cónyuges don WASHINGTON ILDAURO VIVAR PONCE y Doña. BIXIA PAULA GONZALEZ TORO, RATIFICACION. Las partes intervinientes declaran que la escritura pública celebrada el primero de febrero de 1.993, en la Notaría Primera de Manta, e inscrita el 19 de febrero de 1.993, donde consta el contrato de Compraventa Mutuo Hipotecario, se ratifica en todas sus partes, a excepción de las cláusulas en donde consta erróneamente el primer nombre de la cónyuge del comprador y que es ajustamente lo que se rectifica mediante la cláusula tercera de esta minuta. SUBSISTIENDO EL GRAVAMEN DE PATRIMONIO

F A M I L I A R

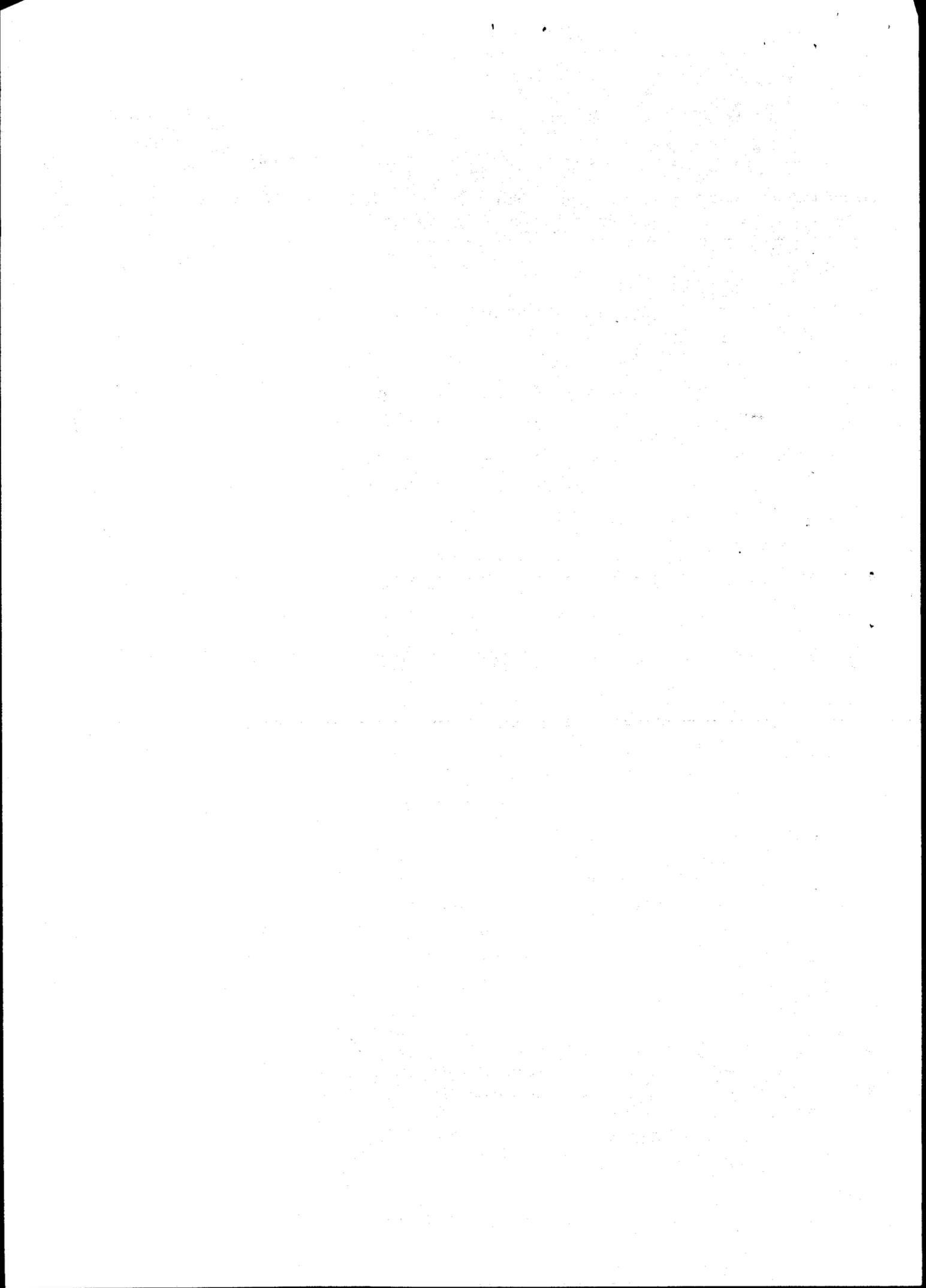
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000055068	Banco Ecuatoriano de la Vivienda		Manta
Rectificador	80-0000000064333	Gonzalez Toro Bixia Paula	Casado	Manta
Rectificador	13-01319644	Vivar Ponce Washington Indauro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compraventa	373	19-feb-1993	273	274
Hipotecas y Gravámenes	157	19-feb-1993	641	646

NOTARIA PRIMERA
MANTA



Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y firma a excepción de la compradora que estampa su huella digital ya que declara no poder firmar por motivo de discapacidad física y lo hace por ella sus testigos de nombres **JIMMY ISRAEL ROMERO SANCHEZ Y JORGE GUSTAVO MURILLO CHIRIBOGA** quienes firman conmigo la Notaria en unidad de acto Doy fe.-

NOTARIA PRIMERA (E)
MANTÁ

Oscar Carrillo Moran

OSCAR MIGUEL CARRILLO MORAN
C.C.NO. 130984676-2



ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Abg. Víctor Reyes Torres



SANDRA LORENA CORNEJO PROAÑO
C.C.NO. 130763804-7

Jorge Murillo Chiriboga

TGO. JORGE GUSTAVO MURILLO CHIRIBOGA
C.C.NO. 070165433-7



Jimmy Israel Romero Sanchez

TGO. JIMMY ISRAEL ROMERO SANCHEZ
C.C.NO. 130735130-2



Victor Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA
Abg. Víctor Reyes Torres
NOTARIA PRIMERA (E)



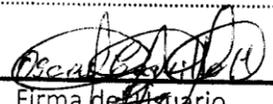
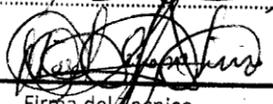
SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

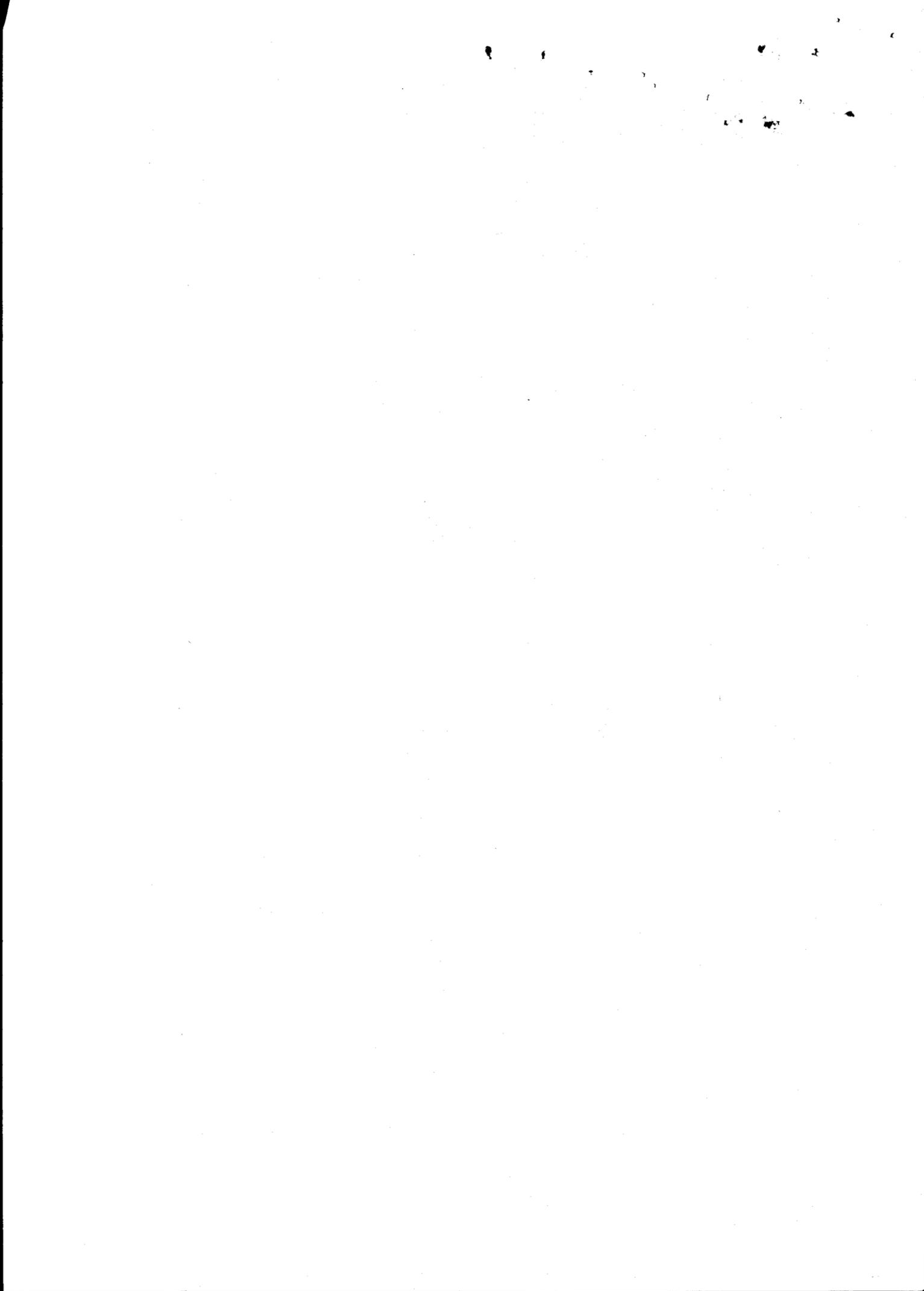
Viola Reyes Vicos
Ab. Viola Reyes Vicos
NOTARIA PRIMERA (E.)

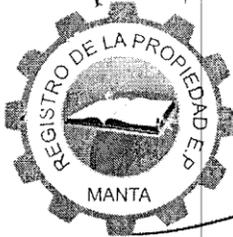


14-03-13 14:02

13521

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	1225220000	
Clave Catastral	1225220000	
Nombre:	Carrillo Floran Oscar	
Rubros:		
Impuesto Principal		
Solar no Edificado		
Contribucion Mejoras		
Tasa de Seguridad	41 0989243484.	
Reclamo:	CA. Comparación.	
	Paradiso.	
	 Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:		
	Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:		
	 Firma del Tecnico	Fecha: 16/03/2013
Informe de aprobacion:		
	Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Registro de la Propiedad de Manta-EP
Ficha Registral - Bien Inmueble
39492
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39492:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 12 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

122 5220-000.

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Adon Calderon. Hoy Barrio Jesus de Nazareth del Canton Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; diez metros y calle pública. Atrás; diez metros y terrenos de Lorenzo Mero Por un Costado , veinte metros y Terrenos de los vendedores y por el Otro Costado; con los mismo veinte metros y terrenos de propiedad de Andrea Flores. Teniendo una superficie total de; (200 M2). SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.438 17/10/1990	4.928
Compra Venta	Compraventa	152 23/01/2003	1.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de octubre de 1990
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.928 - Folio Final: 4.930
Número de Inscripción: 1.438 Número de Repertorio: 2.452
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1990



Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y terrenos de Lorenzo Mero; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Andrea Flores, Teniendo una superficie total de D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000024776	Castaño Castaño Jose Humberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

[Handwritten signature]

Inscrito el : jueves, 23 de enero de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.564 - Folio Final: 1.578
 Número de Inscripción: 152 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de abril de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

294



a.- Observaciones:

Compraventa. La Señorita. Juana Elizabeth Grain Moran, soltera. interviene en representación del Señor Oscar Miguel Carrillo Moran. soltero. Terreno ubicado en el Barrio Abdon Calderon, Hoy Barrio Jesus de Nazareth del Canton Manta. con una superficie total de; (200 M2). . Venta de derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000067141	Carrillo Moran Osca Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000024776	Castaño Castaño Jose Humberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1438	17-oct-1990	4928	4930

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:46:34 del miércoles, 13 de marzo de 2013

A petición de: *Dr. Oscar Carrillo Moran*
Zaida Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 14 de MARZO del 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **SR. CARRILLO MORAN OSCAR MIGUEL** con número de cedula **130984676-2** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, por lo **NO** cual mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE