

19744-14

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA MUJERES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA FICHA ALIMEN EN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩		HOJA N° 227	
DATOS GENERALES ⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ⑧ ZONA INCHICUP-IPA ⑨ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION DE LA CALLE Calle	
⑩		DIRECCION DE LA CALLE Calle	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		⑪ NUMERO DE CALLES ALAS QUINCE DEL LOTE DE FRENTE	
⑨ ACCESO AL LOTE 1 POR VENTILADOR 2 POR PASADIZO PEATONAL 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR ALFONDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		DESMUELLO CON SU ACCESO 18 SCORE LA BASANTE 19 BAJOS LA BASANTE 20 METROS 21 CERRAMIENTO 22 PORMEDIO ARMADO 23 MADERA 24 CARA 25 OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 PAVIMENTO 2 ASFALTO 3 PAVIMENTO 4 PAVIMENTO 5 PAVIMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 26 AGUA POTABLE 27 AGUA POTABLE 28 AGUA POTABLE 29 AGUA POTABLE 30 AGUA POTABLE	
⑬ AGUA POTABLE 1 NO FINE 2 SI FINE		⑬ AGUA POTABLE 1 NO FINE 2 SI FINE	
⑭ AGUA POTABLE 1 NO FINE 2 SI FINE		⑭ AGUA POTABLE 1 NO FINE 2 SI FINE	
⑮ LUMEN ELECTICA 1 NO FINE 2 SI FINE		⑮ LUMEN ELECTICA 1 NO FINE 2 SI FINE	
⑯ ALUMENADO PUBLICO 1 NO FINE 2 SI FINE		⑯ ALUMENADO PUBLICO 1 NO FINE 2 SI FINE	

FORMA DE OBSERVACION DEL LOTE

⑰ OBSERVACION	⑱ OBSERVACION	⑲ OBSERVACION	⑳ OBSERVACION
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

MEMORIA DE LA PROP. EDA:

1.	
2.	
3.	
4.	

DECUA SOLO E:
PROPIARIO
EN ARRIENDO PARCIAL,
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFICAR):

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
J301482266	^{DOMINIO} III MAYOR ESQ. 13 A B, 26
[][][][][][][][][][][][][][][][]	[][][][][][][][][][][][][][][][]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO NACIONAL
ADMINISTRACION
DE REGISTRO, AVALUOS
Y CATASTRO

FECHA DE INGRESO:

14-09-14

FECHA DE ENTREGA:

15-09-14

CLAVE CATASTRAL:

1225221000

NOMBRES y/o RAZÓN

JOSE GARCIA

CÉDULA DE I. y/o RUC.

099382647

CELULAR - TENO:

099382647

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

REVISIÓN DE VALORES

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó el valor por m² del terreno de 0.25 m² de
el lote 1225221000 - 1013 - en 1972.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:

Seo HDV



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



42658



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42658:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: martes, 01 de febrero de 1983
Paroquia: Manta
Lugar de Predio: Urbane
Céd. Catastral: Rol Gen. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LÍMITES REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno urbano en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle pública; Por atrás: los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Gloria Plúa; Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de la señorita Ketty Loor Novarezi y; Por el otro costado, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de Doseientos metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compra venta	136 01-02-1983	225
Compra Venta	Compra venta	514 18-04-1986	1490

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compra venta

Inscripción: martes, 01 de febrero de 1983
Lugar: 1 Folio Inicial: 225 - Folio Final: 226
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 202
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982
Escritura/Du. en Resolución:
Fecha de Resolución:

2.- Observaciones:

Se otorga el presente en el sitio de la Ciudad

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes:

Cualidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	8-01-00000000000000000000	Mera Muentes Blanca Isolina	Casada	Manta
Comprador	8-01-00000000000000000000	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta
Vendedor	13-01-2277942	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltera	Manta



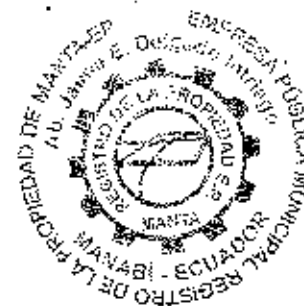
Notario Público

Notario Público

Notario Público

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de abril de 1986
 Turno: 1 Folio Inicial: 1.400 - Folio Final: 1.402
 Número de Inscripción: 514 Número de Repertorio: 773
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de abril de 1986
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de Gloria Piña, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de la señorita Kery Loo Navaraz; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, teniendo una superficie total de
 D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025670	Mero Cevallos Segundo Lorenzo ✓	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000122	Mero Fuentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:16:25 del lunes, 03 de febrero de 2014 ✓

A petición de: Sr. Rosa Tejada

Elaborado por: Cleofide Ortencia Suarez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ETHEL

CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manizá, 4 de febrero de 2014.

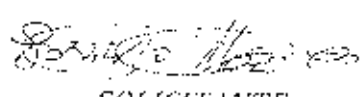
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr MERO CEVALLOS SEGUNDO LORENZO con número de cédula 139149246-6 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICD, con los códigos de cliente 174392 por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEL.

Le invito a tener presente como ver una de la presente CERTIFICACIÓN como documento con validez administrativa.

Atentamente,


ELIANA MEJÍA MACÍAS
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE.
MERO CEVALLOS SEGUNDO LORENZO
C.I. 139149246-6.

[illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia
Registro Original

Tomo: Ciudad: Página: Año: 1

El presente es el original de la escritura pública de la venta de la finca denominada "LA MANTA" inscrita en el Registro Original de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de QUITO, el día 27 de OCTUBRE del 2012, a las 10:00 horas, en presencia de los señores:

APellidos y Nombres: JUAN CARLOS JIMÉNEZ
Racionalidad: ECUATORIANA ESTADO CIVIL: CASADO Cédula No.: 1001010101

Lugar y Fecha del Faltamiento: En la Provincia de MANABÍ, Cantón Santa Cruz, el día 27 de OCTUBRE del 2012.

Causa de la Puente:

Medios que Certifican: Matrículas:

Personas Sobrevivientes:

Nombre del Padre: JUAN CARLOS JIMÉNEZ
Nombre de la Madre: MARÍA TERESA JIMÉNEZ

Apellidos y Nombres de quien solicita la inscripción: MERO CAVALLER SEGUNDO LORENZO
Cédula No.: 1001010101 ECUATORIANA

OBSERVACIONES:
1.- El presente es el original de la escritura pública de la venta de la finca denominada "LA MANTA" inscrita en el Registro Original de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de QUITO, el día 27 de OCTUBRE del 2012, a las 10:00 horas, en presencia de los señores:

JUAN CARLOS JIMÉNEZ
MARÍA TERESA JIMÉNEZ

MERO CAVALLER SEGUNDO LORENZO

JUAN CARLOS JIMÉNEZ

MERO CAVALLER SEGUNDO LORENZO

PARCELAS (MAYORES DE 48 HORAS)

El presente es el original de la escritura pública de la venta de la finca denominada "LA MANTA" inscrita en el Registro Original de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de QUITO, el día 27 de OCTUBRE del 2012, a las 10:00 horas, en presencia de los señores:

[Redacted area]

ECUATORIANA

ES045-10 22

C/2 LORENZO MERO

PRIMARIA

PEDRO GARAY

RENTA DELGADO

PORTUJELO ENERO 10 / 79

27 DE ENERO DE 1985

2/ 00-001000



REPUBLICA DE GUAYMALA
CHALCO EN GENERAL
IDENTIFICACION

OFICINA DE IDENTIFICACION 101 003224-2

MARIA INES GARAY DELGADO

27 DE ENERO DE 1956

PANTA PANTA

PANTA 19 109

PANTA PANTA 1956



Maria Ines Garay Delgado