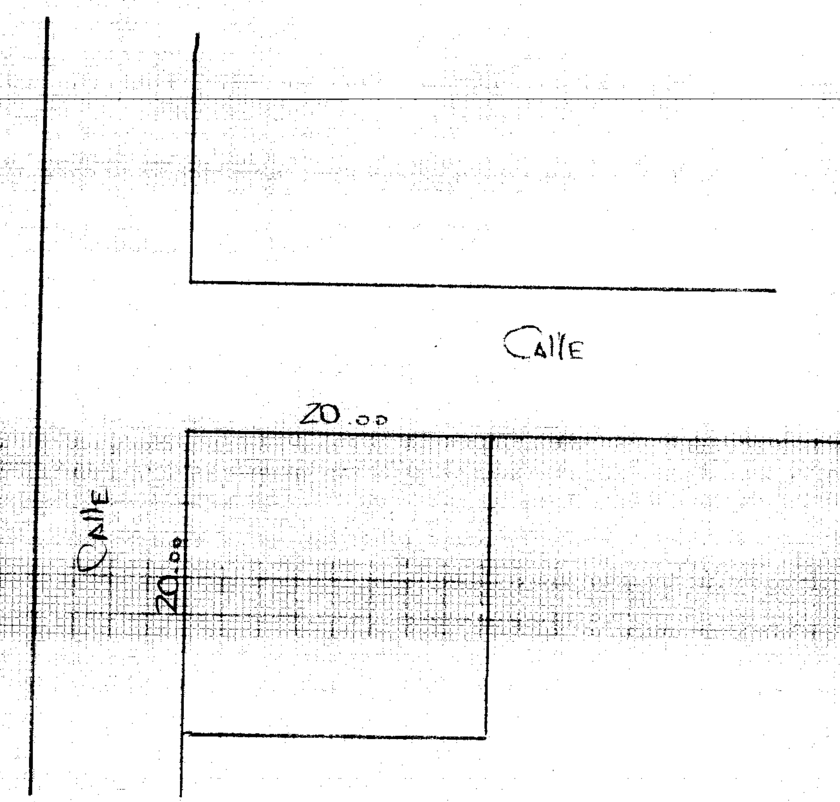
N 064-13

1225305

EL GAVILAN
(JESUS DE NAZARETH)

CALLE PLANIFICADA

2



0040.0
0080
0040
1

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD		
	LOPEZ Chavez	JUAN RAMON	130038266-6	TERCERA	24-VIII-83
	ZAMBRANO CORNEJO	RAMON JULIAN	130696820-5	4	
CÓDIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	mármol marmetona	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade(paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 3ª orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
39	40	41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53
54	55	56	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68
69	70	71	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83
84	85	86	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98
99	100	101	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113
114	115	116	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128
129	130	131	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143
144	145	146	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	155
159	160	161	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173
174	175	176	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188
189	190	191	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203
204	205	206	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218
219	220	221	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
234	235	236	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
249	250	251	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
264	265	266	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	levantamiento 29-II-2000 FECHA	Javier Cuellar M. NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

1225305

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P1950

COMPRAVENTA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ Y SEÑORA GLORIA DEL CARMEN CARRION QUIROZ; A FAVOR DEL SEÑOR RAMON JULIAN ZAMBRANO CORNEJO.-

CUANTIA : USD $ 10,000.oo

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes cuatro de marzo del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ y señora GLORIA DEL CARMEN CARRION QUIROZ, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho dos ocho seis guión seis y uno tres cero dos cinco cinco nueve nueve dos guión cinco respectivamente, cuyas copias debidamente certificada por

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Sello 05/22/13

mí, se agrega a esta escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor RAMON JULIAN ZAMBRANO CORNEJO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero seis nueve seis ocho dos cero guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes : **PRIMERA** :

COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ y señora GLORIA DEL CARMEN CARRION QUIROZ, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor RAMON JULIAN ZAMBRANO CORNEJO, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los cónyuges señor JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ y señora GLORIA DEL CARMEN CARRION QUIROZ, que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, el mismo que adquirimos por compra que le hiciera al señor Pablo Justino Chavez Delgado y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, otorgada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el veinticuatro de agosto de mil novecientos ochenta y tres, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y tres.- Bien inmueble que tiene las

siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con veinte metros y lindera con calle pública; POR EL OTRO FRENTE : Calle pública; POR UN COSTADO : Con veinte metros y lindera con terrenos de propiedad del señor Justino Chávez; y, POR EL OTRO COSTADO : Con los mismos veinte metros y lindera con terrenos de la señora Orfelina García.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.- **TERCERA : VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ y señora GLORIA DEL CARMEN CARRION QUIROZ, por sus propios derechos, venden, ceden y transfieren al señor RAMON JULIAN ZAMBRANO CORNEJO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el sitio La Cercada, Barrio El Gavilan - Jesús de Nazareth del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA : PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores, quienes declaran

ESTAS 1 HOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menendez

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P01950. **DOY FE.-**

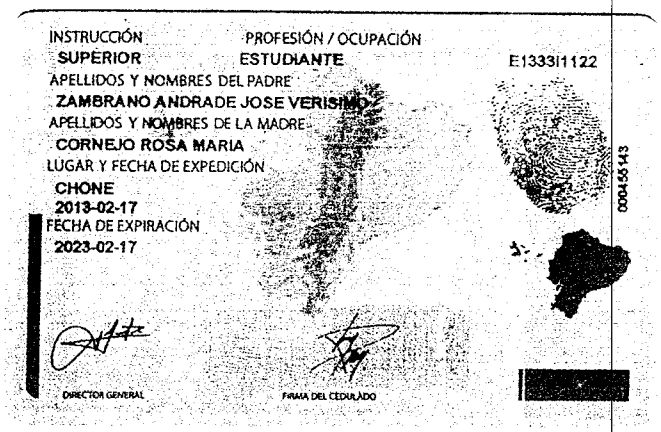
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130696820-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CORNEJO
RAMON JULIAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1971-08-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
E1333i1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO ANDRADE JOSE VERISIMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORNEJO ROSA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2013-02-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-17
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
0004555143

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

108
108 - 0108 1306968205
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO CORNEJO RAMON JULIAN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
MANTA
PARROQUIA
MANTA - PE
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130038286-6

LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

02 SEPTIEMBRE 1939

001- 0063 00376 M

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1939

[redacted]

ECUATORIANA****** E1333I1222

CASADO GLORIA DEL C CARRION QUIROZ

PRIMARIA COMERCIANTE

MANUEL LOPEZ

MARIA CHAVEZ

MANTA 15/03/2004

15/03/2016

REN 0260403

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

052

052 - 0122 1300382866

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

PARROQUIA

2 MANTA - PE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130255992-5

CARRION QUIROZ GLORIA DEL CARMEN

MANABI/MANTA/MANTA

25 MARZO 1956

002-1 0004 00319 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1956

ECUATORIANA****** E133311222

CASADO JUAN RAMON LOPEZ CHAVEZ

SUPERIOR ESTUDIANTE

FRANCISCO CARRION

TEODOLINDA QUIROZ

MANTA 17/05/2002

17/05/2014

REN Mnb 0006862

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

019

019 - 0286 1302559925

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CARRION QUIROZ GLORIA DEL CARMEN

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

PARROQUIA

2 MANTA - PE ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0248556

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1300382666
NOMBRES : LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : EL GAVILAN (JESUS DE NAZARETH)

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 248215
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 27/02/2013 10:10:50

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de mayo de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

Ab. Eisye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.492 - Folio Final: 1.494

Número de Inscripción: 916 Número de Repertorio: 1.483

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente viente metros y calle publica. Por otro frente calle publiica, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Justino Chavez y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de Orfelina delgado , teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018296	Lopez Chavez Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	13-03997017	Franco Chavez Mercedes Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	229	28-feb-1983	372	373

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:54 del lunes, 25 de febrero de 2013

A petición de: Juan Lopez Chavez

Maria Cedeño

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

39240

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39240:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 25 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Identificación: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública, POR OTRO FRENTE; Calle pública, POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Justino Chávez, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de Orfelina García. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	229	28/02/1983	372
Compra Venta	Compraventa	916	29/09/1983	1.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1983

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 372 **- Folio Final:** 373
Número de Inscripción: 229 **Número de Repertorio:** 365
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000668	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 81101

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON**
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de marzo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1225305000 SITIO LA CERCADA B. EL GAVILAN (JESUS DE NAZARETH)
Manta, cuatro de marzo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Nº 0104

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

No. Certificación: 101040

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *28 de febrero de 2013* ***No. Electrónico:*** *11064*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-53-05-000*

Ubicado en: *SITIO LA CERCADA B. EL GAVILAN (JESUS DE NAZARETH)*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *400,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300382666	*LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**10000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	10000,00

Son: *DIEZ MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 28/02/2013 16:31:35

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 56327

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS SOLAR. perteneciente a LOPE CHAVEZ JUAN RAMON. ubicada SITIO LA CERCADA B. EL GAVILAN (JESUS DE NAARETH). cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10000.00 DIE MIL 00/100 DOLARES

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.~~

Jmoreira

Manta, 04 de MARZO del 20 2013

DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000151879

3/4/2013 11:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública del: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-53-05-000	400.00	10000.00	62673	151879

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300332666	LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON	SITIO LA CERCADA B. EL GAVILAN (JESUS DE NAZARETH)

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1306968205	ZAMBRANO CORNEJO RAMON JULIAN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	100.00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	30.00
TOTAL A PAGAR	130.00
VALOR PAGADO	130.00
SALDO	0.00

NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

EMISION: 3/4/2013 11:36 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Tuarez Narcisa
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
5 MAR 2013
Maria Vanessa Andrade Fernandez
RECAUDADOR PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 05/03/2013
267 12:33:01 76 0 mvandrade 7612
N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 220235529
Nro.de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 8167377___
Efectivo: 1.00
Total Deposito: 1.00
Cantidad Chqs.: _____

Dr. Enric Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

recibido el contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

JUAN LOPEZ CHAVEZ
C.C.No.- 130038286-6

GLORIA CARRION QUIROZ
C.C.No.- 130255992-5

RAMON JULIAN ZAMBRANO CORNEJO
C.C.No.- 1306968205

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Reg. 27-2-13
Retir. 1 Marz -13 9:30

Juan López

262/497

Dirección de Avaluos Catastro y Registros	**FORMULARIO DE RECLAMO** **Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA** Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	1225305
Nombre:	López Orosrez Juan Ramón
	Rubros:
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	Coref Nilena Compta
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

yuu R Polg

Firma del Usuario Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector Fecha:

Informe Tecnico:

Se actualizan Datos de Acuerdo al

Firma del Tecnico Fecha: 28/02/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble

39240

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39240:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano 1225305
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública, POR OTRO FRENTE; Calle pública, POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Justino Chávez, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinte metros y terrenos de Orfelina García. Teniendo una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	229	28/02/1983	372
Compra Venta	Compraventa	916	29/09/1983	1.492

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 28 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 372 - Folio Final: 373
Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 365
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000668	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 29 de septiembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.492 - Folio Final: 1.494
Número de Inscripción: 916 Número de Repertorio: 1.483
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene por el frente viente metros y calle publica. Por otro frente calle publiica, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Justino Chavez y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de Orfelina delgado , teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018296	Lopez Chavez Juan Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	13-03997017	Franco Chavez Mercedes Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	229	28-feb-1983	372	373

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:54 del lunes, 25 de febrero de 2013

A petición de: Juan Lopez Chávez

Maria Cedeño Ch

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: $ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000115931

1/23/2013 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-22-53-05-000	400,00	$ 10.000,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON	1300382666

1/23/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
EL GAVILÁN (JESUS DE NAZARETH)	2013	80004	115931

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,01		$ 2,01
MEJORAS 2012	$ 3,79		$ 3,79
MEJORAS HASTA 2010	$ 58,71		$ 58,71
TASA DE SEGURIDAD	$ 1,00		$ 1,00
TOTAL A PAGAR			$ 65,51
VALOR PAGADO			$ 65,51
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 27 de Febrero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR que el SR. LOPEZ CHAVEZ JUAN RAMON con numero de cedula 130038286-6 s****e encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con el mismo que no mantiene deuda pendiente en la Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

~~VIVIANA GARCIA MERA~~
ATENCION AL CLIENTE