

00005333

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 172**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 335**Periodo:** 2020**Fecha de Repertorio:** martes, 21 de enero de 2020**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 21 de enero de 2020 12:00**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE-VENDEDOR</u>					
Natural	1303412983	LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1305984138	JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310106263	VINCES CHAVEZ JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1312647256	DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1225408000	12/01/2012 0:00:00	32761		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con veinte metros sesenta y un centímetros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Diecinueve metros veinticinco centímetros más dos metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el señor Elider de Jesús Bañol Garzón y señora. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros noventa y un centímetros y lindera con propiedad de la señora Glens Candelaria Bravo Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio la cercada

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACLARATORIA Y COMPRAVENTA: Con el antecedente expuesto en el numeral TRES de la cláusula que antecede, y conforme consta en el respectivo certificado emitido por el Registro Civil, que mediante Resolución Administrativa número 2238091, Manta del veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018) y en base al Artículo 50 de la LOGIDAC se reforma y se aclara el apellido del vendedor señor RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO, ALONZO con "Z".

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta. Con una superficie total de Seiscientos cuarenta y cinco metros cuadrados con ochenta y nueve centímetros cuadrados (645,89 m2).

Impreso por: maira_saltos

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

MAIRA SALTOS MENDOZA

martes, 21 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 172

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 335

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 21 de enero de 2020

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: maia_salto

Administrador

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

MAIRA SALTOS MENDOZA

martes, 21 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00005334

2020	13	08	05	P00155
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES

RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO y LILIANA KATHERINE

DELGADO MANTUANO

A FAVOR DE LOS CÓNYUGES

JOSE MANUEL VINCES CHAVEZ y OLGA LISSETTE JONIAUX

JURADO

CUANTÍA: USDS\$60.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USDS\$74.406,53

DI (2)

COPIAS

G.R.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte (20) de enero del año dos mil veinte (2020); ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, dos, nueve, ocho, guion tres (130341298-3) y la señora LILIANA KATHERINE DELGADO

MANTUANO, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación quehaceres domésticos, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, siete, dos, cinco, guion seis (131264725-6), por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada comparecen en calidad de VENDEDORES, y se encuentran domiciliados en la ciudad de Manta, Calle 15 y avenida 20; teléfono: 0994843839; correo electrónico: lilianadelgado99p@gmail.com; y por otra parte los cónyuges: señor JOSE MANUEL VINCES CHAVEZ, ecuatoriano, mayor de edad, magister, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, seis, dos, seis, guion tres (131010626-3) y la señora OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO, ecuatoriana, mayor de edad, de profesión ingeniera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, cuatro, uno, tres, guion ocho (130598413-8) casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada comparecen en calidad de COMPRADORES, y se encuentran domiciliados en la ciudad de Manta, Ciudadela Universitaria Calle U10 entre avenidas 6 y 7; teléfono: 0995640926; correo electrónico: jmvinces@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00005335

Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo a continuación siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, dos, nueve, ocho, guion tres (130341298-3) y la señora **LILIANA KATHERINE DELGADO MANTUANO**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, siete, dos, cinco, guion seis (131264725-6), por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada comparecen en calidad de **VENDEDORES**, y por otra parte los cónyuges: señor **JOSE MANUEL VINCES CHAVEZ**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, cero, seis, dos, seis, guion tres (131010626-3) y la señora **OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO**, ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, nueve, ocho, cuatro, uno, tres, guion ocho (130598413-8), casados



entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada comparecen en calidad de **COMPRADORES**; los comparecientes declaran ser legalmente capaces para contratar y obligarse, comparecen con el objeto de firmar la presente Compraventa.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno) los **vendedores**, son legítimos propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con veinte metros sesenta y un centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** diecinueve metros veinticinco centímetros más dos metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el señor Elider de Jesús Bañol Garzón y señora; **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta y un metros noventa y un centímetros y lindera con propiedad de la señora Glenis Candelaria Bravo Moreira; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con veintinueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de: **SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTÍMETROS CUADRADOS.** **Dos)** Bien inmueble adquirido mediante escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaria pública de Cuarta de Manta el treinta y uno (31) de octubre de dos mil trece (2013) e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete (17) de diciembre de dos mil trece (2013). Conforme consta en la ficha Registral – Bien Inmueble 32761 que se agrega a la presente escritura. **Tres)** por un error involuntario en la escrita pública de compraventa detallada anteriormente se hizo constar que el apellido del comprador



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00005336

ALONSO, era con "S", siendo lo correcto ALONZO, CON "Z".

TERCERA: ACLARATORIA.- con el antecedente expuesto en el numeral TRES de la cláusula que antecede, y conforme consta en el respectivo certificado emitido por el Registro Civil, que consta en la Resolución administrativa Número 2238091 del veinticuatro (24) de abril de dos mil dieciocho (2018) y en base al Artículo 50 de la LOGIDAC se reforma y se aclara el apellido del vendedor señor RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO, **ALONZO** con "Z".

CUARTA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos en las cláusulas precedentes, los vendedores RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO y LILIANA KATHERINE DELGADO MANTUANO, de manera libre y voluntaria manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del cantón Manta, a favor de los cónyuges JOSE MANUEL VINCES CHAVEZ y OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO, cuyas medidas y linderos constan detalladas en el numeral UNO de la cláusula SEGUNDA de este contrato.

QUINTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble antes descrito, es de **SESENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 00/100 (USD\$60.000,00)** que los **COMPRADORES**, pagan de la siguiente forma: mediante cheque certificado del Banco Pichincha, número 788171, a favor del señor RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO, y que **LOS VENDEDORES**, declaran haberlos recibido de manos de los **COMPRADORES** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

SEXTA: TRANSFERENCIA.- LOS VENDEDORES, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes escrito, transfieren a favor de los **COMPRADORES**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** El **VENDEDOR**, queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES**. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN.-** Las partes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00005337

contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

LAS DE ESTILO.- Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos.- (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Soledispa, portador de la matrícula profesional número dos mil once guion ciento veintiséis del Foro de Abogados de

Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -



Raul Isauro Lopez Alonzo
f) Sr. RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO
c.c. 130341298-3

Liliana Katherine Delgado Mantuano
f) Sr. LILIANA KATHERINE DELGADO MANTUANO
c.c. 131264725-6

Jose Manuel Vincés Chávez
f) Sr. JOSE MANUEL VINCÉS CHÁVEZ
c.c. 131010626-3

Lissette Joniaux

f) Sr. OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO
c.c. 130598413-8

Diego Chamorro Espinosa

DR. DIEGO CHAMORRO ESPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA





00005338

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Raul Lopez A

Número único de identificación: 1303412983

Nombres del ciudadano: LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: LOPEZ LOPEZ JORGE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO MURILLO CARMELA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2020

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-294-09107



209-294-09107

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 N. 130341298-3
 CÉDULA No.
 SERO HOMBRES
 ESTADO CIVIL CASADO
 LILIANA, KATHERINE
 DELGADO MANTUANO

CONSEJO ELECTORAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CANDIDATO
 LOPEZ LOPEZ JORGE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ALONZO MURILLO CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2018-08-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-08-07

Raul Isaura
 DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019
 0044 M JUNTA No.
 0044 - 267 CERTIFICADO No.
 1303412983 CÉDULA No.
LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARRÓQUIA: MANTA

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JRV

Raul Isaura
 130341298-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y de ello al interesado

Manta, 20 ENE 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00005339

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312647256

Nombres del ciudadano: DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2005

Nombres del padre: JOSE RAMON DELGADO CHILAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA DEL CARMEN MANTUANO C

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2020

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-294-09071



207-294-09071

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULANIA No. 131264725-6

LILIANA KATHERINE
PORTOVELAZO

1990

0235-02237 F

PORTOVELAZO 1990

Liliana Katherine DM

FRAMA DEL CEDULADO



RAUL ISABEL LÓPEZ BARRERA

ESTUDIANTE

JOSE RAMON DELGADO CHILAN

PROFESOR

ANITA DEL CARMEN MANTUANO C

MANTA 08/07/2008

08/07/2020

REN 0095562

PULGAR DERECHO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0029 F JUNTA No. 0029 - 111 CERTIFICADO No. 1312647256

DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1




ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Johanna DC

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Liliana Katherine DM
 131264725-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a de de 2020

Diego Chamorro Papposa
 Dr. Diego Chamorro Papposa
 NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00005340

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310106263

Nombres del ciudadano: VINCES CHAVEZ JOSE MANUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO 12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 13 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: VINCES CHANCAY KENDRU ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ CEDEÑO JANETH ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2020

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 200-294-09197



200-294-09197

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION

131010626-3

CEDULA
CITADANO
APellidos y Nombres
CHAVEZ CEDENO JAMETHA
Y
CHAVEZ CEDENO JAMETHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-08-26
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-26

ESTADO CIVIL CASADO
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
OLGA LISBETTE
JONIAUX JURADO

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION
REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION
CHAVEZ CEDENO JAMETHA
Y
CHAVEZ CEDENO JAMETHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-08-26
FECHA DE EXPIRACION
2025-08-26

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0092 M **0092 - 043** **1310106263**
PRIMA No. CERTIFICADO No. CEDULA No.

VINCES CHAVEZ JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONIA 1

ELECCIONES
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

[Signature]
131010626-3

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a de de 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





00005341

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305984138

Nombres del ciudadano: JONIAUX JURADO OLGACISSETTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VINCES CHAVEZ JOSE MANUEL

Fecha de Matrimonio: 21 DE DICIEMBRE DE 2013

Nombres del padre: JONIAUX MURILLO CARLOS MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: JURADO MURILLO MARIA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ENERO DE 2020

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-294-09223



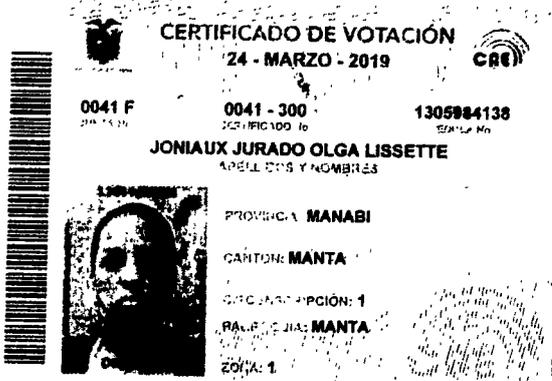
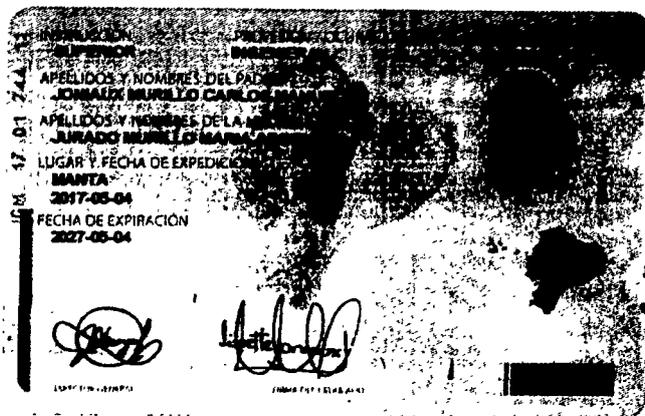
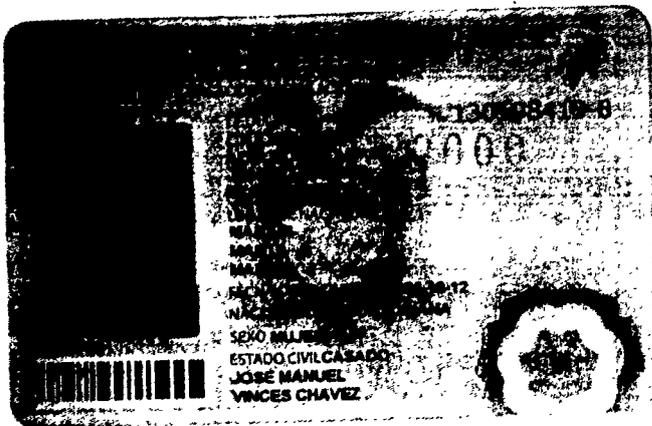
204-294-09223

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
Lissette Joniaux

1305984138

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 de ENERO de 2020

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

32761

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000179
Certifico hasta el día 2020-01-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1225408000
Fecha de Apertura: jueves, 12 enero 2012
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio la cercada

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros sesenta y un centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Diecinueve metros veinticinco centímetros más dos metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el señor Elider de Jesús Bañol Garzón y señora. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros noventa y un centímetros y lindera con propiedad de la señora Glenis Candelaria Bravo Moreira. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1518 lunes, 08 septiembre 1997	917	918
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1266 viernes, 12 mayo 2000	7837	7840
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN	1009 jueves, 26 abril 2007	14033	14041
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	366 miércoles, 03 octubre 2012	3266	3274
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	320 martes, 15 octubre 2013	1	1
OMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3828 martes, 17 diciembre 2013	76438	76455

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 08 septiembre 1997

Número de Inscripción : 1518

Folio Inicial: 917

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Número de Repertorio: 2904

Folio Final : 917

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 agosto 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Puerto de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el FRENTE: Veinte y ocho metros setenta centímetros y calle publica :por ATRAS: veinte y ocho metros setenta centímetros y terrenos particular : Por el COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y propiedad de Rafael Barre y por el COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y propiedad de Arcadio Darío Chávez y Sra. , lote de terreno que tiene una superficie total de MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 12 mayo 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Rectifican la escritura inscrita con fecha 08 de Septiembre de 1.997 en la que en un error de planificación y tal como lo certifica el documento otorgado por la Dirección de Planeamiento urbano, queda establecido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Veintinueve metros y calle pública, POR ATRÁS Veinte y ocho metros y propiedad Particular (constructora King Road). Por el COSTADO DERECHO: Cuarenta y un metros y propiedad de Rafael Barre y Por el COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros cincuenta centímetros y propiedad de Arcadio Darío Chávez. Con una superficie total de UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	COMPAÑIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 abril 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-Tiene nuevamente a bien Rectificar los linderos y medidas del indicado lote de terreno, una vez resuelto el impase que existía entre los nuevos propietarios colindantes por la sobre posición de sus terrenos, procede la dirección de Planeamiento Urbano a Autorizar la escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Quedando estos definitivamente de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Veintiocho metros con setenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Partiendo del Costado Derecho al Izquierdo con nueve metros, linderando con el Sr. Francisco Mora; de este punto gira hacia el frente con siete metros cincuenta centímetros, continuando con giro hasta topar con el lindero en diecinueve metros con veinticinco centímetros, linderando con el Sr. Elider de Jesús Bañol Garzón. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y un metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros con ochenta y cinco centímetros y propiedad particular, dando una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	COMPAÑIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[4 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 03 octubre 2012

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 agosto 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Reivindicacion. Juicio No. 335-2012, sobre un terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazaret Sector el Gavilan de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BRAVO MOREIRA GLENIS CANDELARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA	NO DEFINIDO	MANTA

00005343


**FIRMES CON
EL CAMBIO**

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**
Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 15 octubre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 335-2012

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	
DEMANDADO	BRAVO MOREIRA GLENIS CANDELARIA	NO DEFINIDO	
DEMANDANTE	RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA	NO DEFINIDO	


Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS de terreno yubicado en el sitio la Cercada del canton Manta que tenía una superficie total de Novecientos ochenta y cinco metros con setenta y siete centímetros que ahora tiene una superficie SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros sesenta y un centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Diecinueve metros veinticinco centímetros más dos metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con el señor Elider de Jesús Bañol Garzón y señora. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y un metros noventa y un centímetros y lindera con propiedad de la señora Glenis Candelaria Bravo Moreira; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros ochenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular con una superficie total de SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. El Sr. Raul Isauro Lopez Alonso, por sus propios derechos, de estado civil casado con la Sra. Liliana Delgado Mantuano, en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ALONSO RAUL ISAURO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	COMPAÑIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-01-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VINCES CHAVEZ JOSE MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000179 certifico hasta el día 2020-01-16, la Ficha Registral Número: 32761.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 7 9 K Y 5 G P 7 G





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008846

N° ELECTRÓNICO : 202791

Fecha: 2020-01-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-54-08-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 645.89 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303412983	LOPEZ ALONSO-RAUL ISAURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 74,406.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 74,406.53

SON: SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 53/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18837LBHROD2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-16 12:30:39



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

00005345

N° 012020-008744

Manta, miércoles 15 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO** con cédula de ciudadanía No. **1303412983**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 15 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18735L9YJ6PN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012020-008955

Manta, viernes 17 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-54-08-000 perteneciente a LOPEZ ALONSO RAUL ISAURO con C.C. 1303412983 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$74,406.53 SETENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SEIS DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18947SKAQRCV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 313522

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-54-08-00D	645.89	74408.53	522141	313522

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303412883	LOPEZ ALONSO RAUL ISAURO	SITIO LA CERCADA

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305984138	JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL		744.07
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		223.22
TOTAL A PAGAR		\$ 967.29
VALOR PAGADO		\$ 967.29
		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-17 16:01:44 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T304496526

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 313523

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-22-64-08-000 ÁREA 645.89 AVALUO 74408.53 CONTROL 522142 TÍTULO N° 313523

VENDEDOR			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1303412883	LOPEZ ALONSO RAUL ISAURO	SITIO LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		319.45
				TOTAL A PAGAR	\$ 320.45
ADQUIRE			UTILIDADES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1305984138	JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE	NA		VALOR PAGADO	\$ 320.45
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-17 16:03:12 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

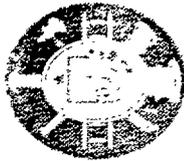
Código Seguro de Verificación (CSV)



T209332530

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000052826

Manta - Manabí

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

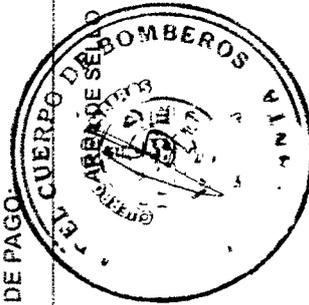
C.I./R.U.C.: LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 676649
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 17/01/2020 17:02:48



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 16 de agosto
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

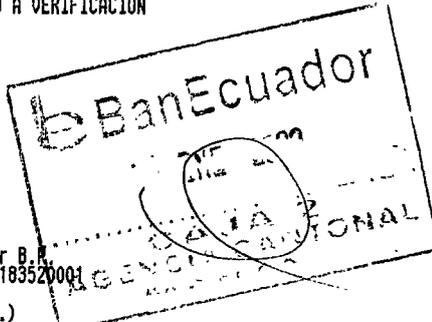
00005347

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
17/01/2020 03:45:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1050814727
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000001083
Fecha: 17/01/2020 03:45:22 p.m.

No. Autorización:
1701202001176818352000120565140000010832020154512

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



00005348



Factura: 001-004-000016878



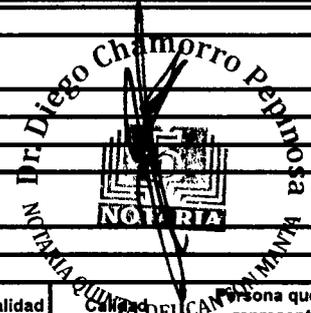
20201308005P00155

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

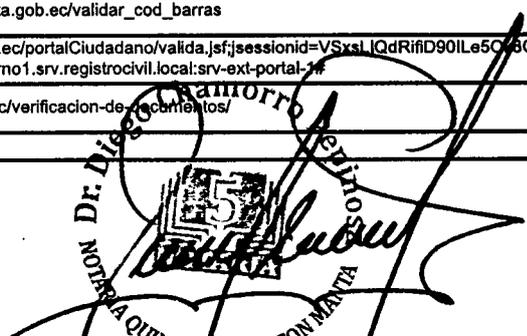
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P00155						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2020, (9:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303412983	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312647256	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINCES CHAVEZ JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310106263	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305984138	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60000.00						

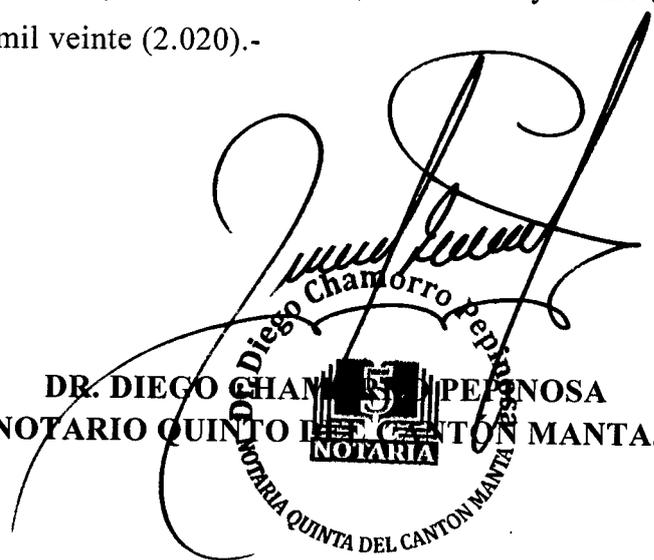


CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308005P00155
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ENERO DEL 2020, (9:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf?sessionId=VSxslIQdRifiD90lLe5Cv8Gg-R9w_D_1d9RBfak.eapexterno1.srv.registrocivil.local:srv-ext-portal-1#
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
OBSERVACIÓN:	



2020.0007

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **RAUL ISAURO LOPEZ ALONZO** y **LILIANA KATHERINE DELGADO MANTUANO**, a favor de los cónyuges **JOSE MANUEL VINCES CHAVEZ** y **OLGA LISSETTE JONIAUX JURADO**; firmada y sellada en Manta, el día de hoy veinte (20) de enero del año dos mil veinte (2.020).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEDRAZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.


•
•
•

00005349

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

172

Número de Repertorio:

335

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 172 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303412983	LOPEZ ALONZO RAUL ISAURO	ACLARANTE-VENDEDOR
1305984138	JONIAUX JURADO OLGA LISSETTE	COMPRADOR
1310106263	VINCES CHAVEZ JOSE MANUEL	COMPRADOR
1312647256	DELGADO MANTUANO LILIANA KATHERINE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225408000	32761	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

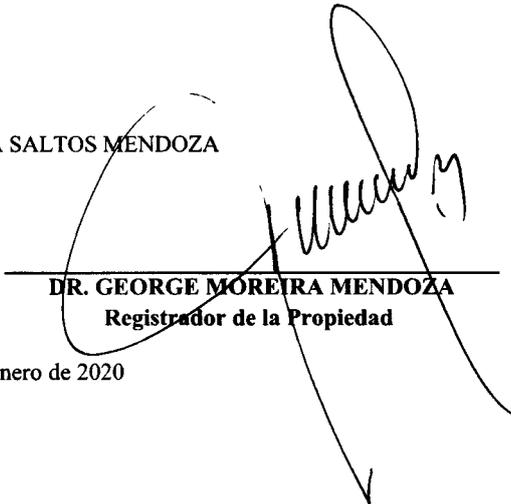
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ene./2020

Usuario: maira_saltos

Revisión jurídica por:

Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 21 de enero de 2020