



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

32761



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32761:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de enero de 2012*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1225408000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Veintiocho metros con setenta centímetros y calle pública. **POR ATRAS:** Partiendo del Costado Derecho al Izquierdo con nueve metros, linderando con el Sr. Francisco Mora; de este punto gira hacia el frente con siete metros cincuenta centímetros, continuando con giro hasta topar con el lindero en diecinueve metros con veinticinco centímetros, linderando con el Sr. Elider de Jesús Bañol Garzón. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con cuarenta y un metros y propiedad particular, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintinueve metros con ochenta y cinco centímetros y propiedad particular, dando una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMETROS. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.518 08/09/1997	917
Compra Venta	Rectificación	1.266 12/05/2000	7.837
Compra Venta	Rectificación	1.009 26/04/2007	14.033
Demandas	Demanda de Reivindicación	366 03/10/2012	3.266
Demandas	CANCELACIÓN de Demanda	320 15/10/2013	-

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

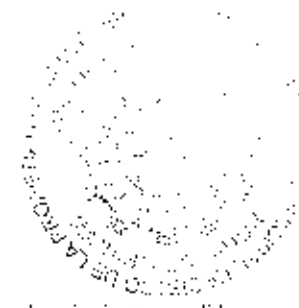
**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.7.3 Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 08 de septiembre de 1997*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 917 - Folio Final: 918  
Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio: 2.904  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 20 de agosto de 1997*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

La totalidad del lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Puerto de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Veinte y ocho metros setenta centímetros y calle pública; por ATRAS: veinte y ocho metros setenta centímetros y terrenos particular; Por el COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y propiedad de



Rafael Barra y por el COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y propiedad de Arcadio Dario Chávez y Sra. Jote de terreno que tiene una superficie total de MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : viernes, 12 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.837 - Folio Final: 7.840

Número de Inscripción: 1.266 Número de Repertorio: 2.365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Rectifican la escritura inscrita con fecha 08 de Septiembre de 1.997 en la que en un error de planificación y tal como lo certifica el documento otorgado por la Dirección de Plancamiento urbano, queda establecido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Veintinueve metros y calle pública, POR ATRÁS Veinte y ocho metros y propiedad Particular (constructora King Road). Por el COSTADO DERECHO: Cuarenta y un metros y propiedad de Rafael Barra y Por el COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros cincuenta centímetros y propiedad de Arcadio Dario Chávez. Con una superficie total de UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta
Rectificador	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	08-sep-1997	917	918

3 / 3 Rectificación

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.033 - Folio Final: 14.041

Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 1.976

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-Tiene nuevamente a bien Rectificar los linderos y medidas del indicado lote de terreno, una vez resuelto el impase que existía entre los nuevos propietarios colindantes por la sobre posición de sus terrenos, procede la dirección de Planeamiento Urbano a Autorizar la escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Quedando estos definitivamente de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Veintiocho metros con setenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Partiendo del Costado Derecho al Izquierdo con nueve metros, linderando con el Sr. Francisco Mora; de este punto gira hacia el frente con siete metros cincuenta centímetros, continuando con giro hasta topar con el lindero en diecinueve metros con veinticinco centímetros, linderando con el Sr. Elider de Jesús Bañol Garzón. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y



un metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros con ochenta y cinco centímetros y propiedad particular, cando una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS  
**C O N S E T E N T A Y S I E T E C E N T I M E T R O S .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta
Rectificador	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1266	12-may-2000	7837	7840
Compra Venta	1518	08-sep-1997	917	918

4 / 2 **Demanda de Reivindicación**

Inscrito el: miércoles, 03 de octubre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.266 - Folio Final: 3.274  
 Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 5.965  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Reivindicación. Juicio No. 335-2012, sobre un terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazaret Sector el  
**G a v i l a n d e e s t a C i u d a d d e M a n t a .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000003128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Demandado	09-06192208	Bravo Moreira Glenis Candelaria	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	992	13-abr-2011	16722	16732
Compra Venta	1649	26-jun-2012	30841	30851

5 / 2 **Cancelación de Demanda**

Inscrito el: martes, 15 de octubre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 320 Número de Repertorio: 7.345  
 Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**C A N C E L A C I O N D E D E M A N D A J U I C I O N U M E R O 3 3 5 - 2 0 1 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000037102	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	09-06192208	Bravo Moreira Glenis Candelaria	(Ninguno)	Manta
Demandante	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Demandas	366	03-oct-2012	3266	3274

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	Demandas	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:19 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Flor Rivera Solórzano*

Elaborado por: *Cecilia Ortiz Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.