

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
1	☒ EN SOLA	1	☒ SOLA	PERSONERIA	ALFONSO	ALONSO	130251895-9	ALONSO	20/08/92
2	☐ EN COMUNION	2	☐ EN COMUNION						
3	☐ EN SOCIEDAD	3	☐ EN SOCIEDAD						
4	☐ EN FIDEJACION	4	☐ EN FIDEJACION						

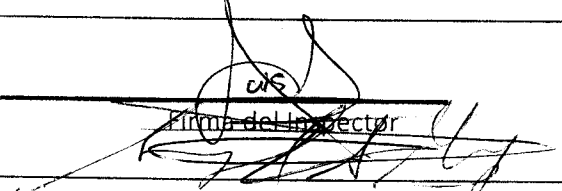
[illegible][illegible]

10/07/12
05/07/12 12h29

1139V

Dirección de
Avaluos Catastro
y RegistrosMuy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTACalle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral		1-22-54-08-000	
Nombre:		Rivera Solorzano Flor Mauna	
Rubros			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad		Tel. 092298294	
Reclamo: C.A. para reivindicacion (Guano) MSP 06/07/12 08h00.			
Elizabeth Jor		x	
Firma del Usuario			
Elaborado Por: Luis Vera			
Informe Inspector: se constato terreno baldio. (MEDIANERO) SE REVISO CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO - FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
			
Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro			





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32761:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de enero de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1225408000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, con los siguientes linderos y
m e d i d a s .

POR EL FRENTE: Veintiocho metros con setenta centímetros y calle pública.,POR ATRAS:
Partiendo del Costado Derecho al Izquierdo con nueve metros, linderando con el Sr. Francisco
Mora; de este punto gira hacia el frente con siete metros cincuenta centímetros, continuando
con giro hasta topar con el lindero en diecinueve metros con veinticinco centímetros,
linderando con el Sr. Elider de Jesús Bañol Garzón. POR EL COSTADO DERECHO: Con
cuarenta y un metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
eintinueve metros con ochenta y cinco centímetros y propiedad particular, dando una superficie
total de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y SIETE
CENTIMETROS. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.518 08/09/1997	917
Compra Venta	Rectificación	1.266 12/05/2000	7.837
Compra Venta	Rectificación	1.009 26/04/2007	14.033

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de septiembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 917 - Folio Final: 918

Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio: 2.904

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada del Puerto de Manta que tiene los siguientes medidas y
linderos : Por el FRENTE: Veinte y ocho metros setenta centímetros y calle publica :por ATRÁS: veinte y ocho
metros setenta centímetros y terrenos particular : Por el COSTADO DERECHO: Cincuenta metros y propiedad de
Rafael Barre y por el COSTADO IZQUIERDO: cuarenta metros y propiedad de Arcadio Darío Chávez y Sra. ,lote
de terreno que tiene una superficie total de MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta

2 / 3 Rectificación

Inscrito el : viernes, 12 de mayo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.837 - Folio Final: 7.840
 Número de Inscripción: 1.266 Número de Repertorio: 2.365
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de abril de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .
 Rectifican la escritura inscrita con fecha 08 de Septiembre de 1.997 en la que en un error de planificación y tal como lo certifica el documento otorgado por la Dirección de Planeamiento urbano, queda establecido dentro de los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Veintinueve metros y calle pública, POR ATRÁS Veinte y ocho metros y propiedad Particular (constructora King Road) Por el COSTADO DERECHO: Cuarenta y un metros y propiedad de Rafael Barre y Por el COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros cincuenta centímetros y propiedad de Arcadio Darío Chávez . Con una superficie total de UN MIL CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS TREINTA Y SIETE D E C Í M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-000000008978	Compañía King Road Constructora S A		Manta
Rectificador	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1518	08-sep-1997	917	918

3 / 3 Rectificación

Inscrito el : jueves, 26 de abril de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.033 - Folio Final: 14.041
 Número de Inscripción: 1.009 Número de Repertorio: 1.976
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .
 Tiene nuevamente a bien Rectificar los linderos y medidas del indicado lote de terreno, una vez resuelto el impase que existía entre los nuevos propietarios colindantes por la sobre posición de sus terrenos, procede la dirección de Planeamiento Urbano a Autorizar la escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. quedando estos definitivamente de la siguiente manera. POR EL FRENTE: Veintiocho metros con setenta centímetros y calle pública. POR ATRAS: Partiendo del Costado Derecho al Izquierdo con nueve metros, linderando con el Sr. Francisco Mora; de este punto gira hacia el frente con siete metros cincuenta centímetros, continuando con giro hasta topar con el lindero en diecinueve metros con veinticinco centímetros, linderando con el Sr. Elider de Jesús

Bañol Garzón. POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta y un metros y propiedad particular, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros con ochenta y cinco centímetros y propiedad particular, dando una superficie total de NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y SIETE

C E N T I M E T R O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	80-0000000008978	Compañía King Road Constructora S.A		Manta
Rectificador	80-0000000049412	Rivera Solorzano Flor Marina	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1266	12-may-2000	7837	7840
Compra Venta	1518	08-sep-1997	917	918

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:37:43 del jueves, 28 de junio de 2012



A petición de: Flor Rivera Solorzano

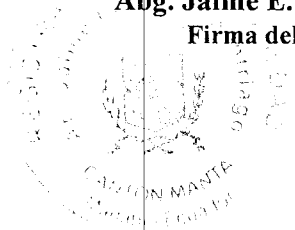
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

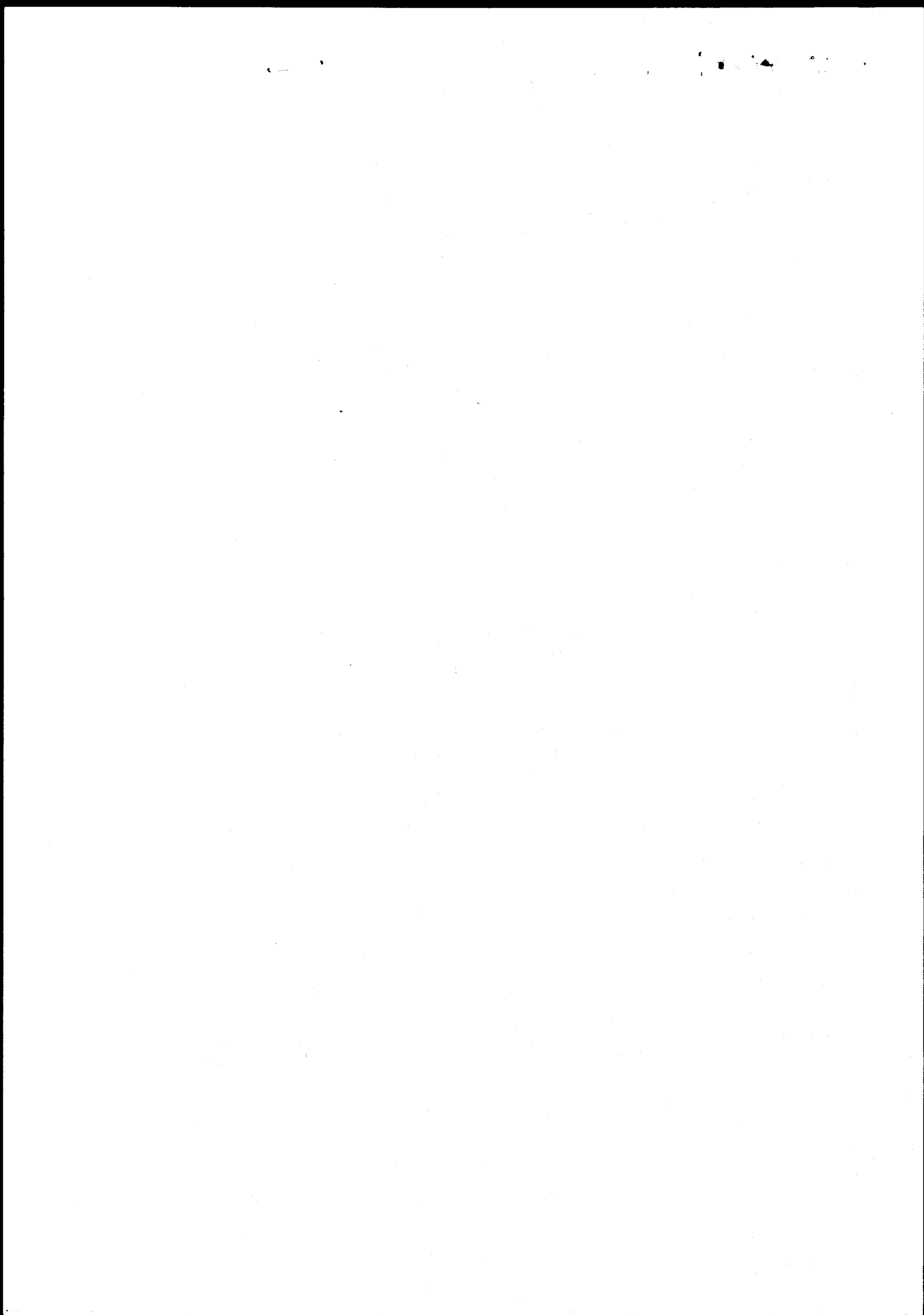
Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Manta, julio 5 del 2012

Certificación

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. RIVERA SOLORZANO FLOR MARINA con numero de cedula 130251895-4 se encuentra registrado en nuestro Sistema Comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con código servicio 33431 encontrándose al día en sus pagos.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado
Atención al Cliente CNEL.

Regional

Ed. Banco Central del Ecuador- Calle 7 Av. Malecón

Telfs: 2621-301/ 282-282/ 2629-898. Gerencia 2622-915 Fax: 2624-708

Manta-Ecuador

