

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 399

Número de Repertorio: 924

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 399 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309668554	ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO	COMPRADOR
1313707059	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225506000	47882	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-mar./2021

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 5 de marzo de 2021





Factura: 002-002-000041903



20211308004P00130

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P00130					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE FEBRERO DEL 2021, (15:37)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313707059	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309668554	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		ACTUAL BARRIO EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH ANTIGUO SITIO LA CERCADA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24640.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA;
OTORGADA POR LA SEÑORA MARIA DOLORES
ZAMBRANO MUÑOZ, A FAVOR DEL SEÑOR
WASHINGTON WILFRIDO ZAMBRANO LOOR.
CUANTÍA: VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS
CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de febrero del año dos mil veintiuno, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la señora MARIA DOLORES ZAMBRANO MUÑOZ, de estado civil soltera, de ocupación estudiante; y, por la otra parte el señor WASHINGTON WILFRIDO ZAMBRANO LOOR, de estado civil soltero, de ocupación comerciante, domiciliado en el Barrio Los Gavilanes, del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero cinco dos seis siete siete cero cero tres (052677003). Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CANTÓN MANTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
2 instruidas de la naturaleza y efectos de la presente Escritura
3 Pública de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que
4 intervienen de manera libre y voluntaria, las comparecientes
5 me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente
6 dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO : En el
7 Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo,
8 sírvase usted incorporar una en la que conste un
9 Contrato de Compraventa, contenido en las siguientes
10 cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA : COMPARECIENTES.-
11 Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente
12 contrato, por una parte, la señora MARÍA DOLORES
13 ZAMBRANO MUÑOZ, por sus propios derechos, a quien en
14 adelante se la podrá designar como "VENDEDORA";
15 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
16 edad, de estado civil soltera, dedicada a las actividades
17 particulares, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por
18 otra parte, el señor WASHINGTON WILFRIDO ZAMBRANO
19 LOOR, por sus propios derechos, a quien se denominará
20 en adelante como "COMPRADOR"; quien declara ser
21 ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil
22 soltero, de ocupación Comerciante, domiciliado en esta
23 ciudad de Manta. Los comparecientes son ciudadanos
24 hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en
25 derecho se requiere para esta clase de contratos.
26 CLÁUSULA SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Dos. Uno.- Declara
27 la VENDEDORA, ser legítima dueña y propietaria de un
28 lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actual

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", de la
2 parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las
3 siguientes medidas y linderos : Por el FRENTE :Diez
4 metros y calle pública; Por ATRÁS: Diez metros y
5 propiedad de la anterior vendedora; Por el COSTADO
6 DERECHO: Veinte metros y calle pública; y, Por el
7 COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del
8 señor Washington Zambrano Loor. Teniendo una superficie
9 total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. Dos. Dos.-
10 Este predio fue adquirido por la VENDEDORA, por
11 compra que hiciera al señor Antonio José Fince Barros,
12 según consta de la Escritura Pública de Compraventa,
13 celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta, con
14 fecha cuatro de agosto de dos mil diecisiete, inscrita
15 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el
16 ocho de agosto de dos mil diecisiete, bajo el número
17 dos mil trescientos setenta y cuatro. Dos. Tres.- De
18 conformidad a la certificación extendida por el señor
19 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, sobre el
20 lote de terreno antes mencionado, no se halla inscrita
21 ninguna prohibición, acto, contrato o demanda que
22 afecte su dominio, ni es objeto de embargo, ni está
23 constituido en anticresis, ni en patrimonio familiar, por
24 lo que se encuentra libre de todo gravamen.
25 CLÁUSULA TERCERA: DE LA VENTA.- Con los
26 antecedentes expuestos y mediante el presente
27 contrato, la VENDEDORA, señora MARÍA DOLORES
28 ZAMBRANO MUÑOZ, por sus propios derechos, libre,



1 voluntariamente y sin presión de ninguna naturaleza,
2 tiene a bien **VENDER**, ceder y transferir en forma real
3 y perpetua, a favor del señor **WASHINGTON WILFRIDO**
4 **ZAMBRANO LOOR**, quien por sus propios derechos,
5 compra, adquiere y recibe para sí, el **LOTE DE TERRENO**
6 **esquinero**, descrito y singularizado en la cláusula
7 precedente, ubicado en el antiguo sitio La Cercada,
8 actual Barrio "Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth", de
9 la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las
10 siguientes medidas y linderos : **FRENTE** : Diez metros y
11 calle pública; **ATRÁS**: Diez metros y propiedad de la
12 anterior vendedora; **COSTADO DERECHO**: Veinte metros y
13 calle pública; y, **COSTADO IZQUIERDO**: Veinte metros y
14 propiedad del señor Washington Zambrano Loor. Teniendo
15 una superficie total de **DOSCIENTOS METROS**
16 **CUADRADOS (200,00 m2)**.- Así mismo, declara la
17 Vendedora que transfiere el dominio del bien inmueble
18 antes singularizado, con todas sus medidas y linderos
19 indicadas, sin reservarse absolutamente nada para sí.
20 **CLÁUSULA CUARTA: DEL PRECIO**.- El precio de la
21 presente compraventa pactado de mutuo acuerdo por
22 los contratantes y que lo consideran justo, es por la
23 suma de **ONCE MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
24 **AMÉRICA (\$11.000,00)**, valor que la Vendedora declara
25 haber recibido del Comprador al contado, en dinero
26 efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener
27 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
28 concepto, renunciando inclusive a proponer acción

Ab. Felipe Martínez Vera

**NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 alguna por lesión enorme. Sin embargo, en el Certificado
2 de Avalúos y Catastro otorgado por el GADM - Cantón
3 Manta y que se adjunta como habilitante, consta que dicho
4 lote de terreno tiene un avalúo de VEINTICUATRO MIL
5 SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS
6 UNIDOS DE AMÉRICA (\$24.640,00).- CLÁUSULA QUINTA:
7 DEL SANEAMIENTO.- La venta de este Lote de Terreno se
8 hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que
9 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con
10 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres
11 activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio
12 que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
13 parte del adquirente, quien declara conocer muy bien lo
14 que compra, puesto que es propietario de un bien inmueble
15 contiguo. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
16 obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y
17 por la evicción de ley. CLÁUSULA SEXTA: DOMICILIO:
18 Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
19 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que
20 pudieren derivarse del presente contrato. CLÁUSULA
21 SÉPTIMA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan y se
22 ratifican en el contenido del presente instrumento por
23 contener condiciones acordadas en beneficio de sus
24 mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de esta
25 escritura pública. CLÁUSULA OCTAVA: AUTORIZACIÓN
26 PARA INSCRIBIR.- La Vendedora faculta al Comprador,
27 para que por sí o por interpuesta persona, solicite al
28 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden
 2 a esta escritura pública. LAS DE ESTILO.- Sírvase
 3 usted señor Notario, anteponer y agregar las demás
 4 cláusulas de estilo que necesarias sean para la
 5 perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad
 6 de sus otorgantes. (firmada) Abogada ZOBEBIDA CEDEÑO V.
 7 Reg. Prof. No. 13 - 1996 - 53. Foro de Abogados del
 8 Ecuador.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los
 9 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura
 10 Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara
 11 voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público,
 12 De lo cual doy fe.....

13
 14 
 15 **MARIA DOLORES ZAMBRANO MUÑOZ**
 16 **C.C. # 131370705-9.**

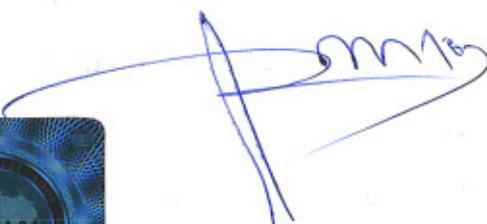


17 **VENDEDORA.-**
 18 
 19
 20 **WASHINGTON WILFRIDO ZAMBRANO LOOR**



21 **C.C. # 130966855-4.**
 22 **COMPRADOR.-**



23
 24 
 25 
 26
 27 **Ab. Felipe Martínez Vera**
 28 **NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**

DET. CIVILIZA #10111
HOJAS 03/08/21
13:17:13

COMPROBANTE DE PAGO

N° 518607

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-55-06-000	200	\$ 24620

2021-01-28 10:39:17		
Dirección	Año	Control
ACTUAL BARRIO EL GAVILAN -JESUS DE NAZARETH-ANTIGUO SITIO LA CERCADA	2021	495893
		N° Título
		518607

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES	1313707059

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.38	-0.15	0.23
MEJORAS 2012	0.68	-0.27	0.41
MEJORAS 2013	2.43	-0.97	1.46
MEJORAS 2014	2.57	-1.03	1.54
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.08	-0.03	0.05
MEJORAS 2017	2.58	-1.03	1.55
MEJORAS 2018	1.65	-0.66	0.99
MEJORAS 2019	0.64	-0.26	0.38
MEJORAS 2020	8.11	-3.24	4.87
TASA DE SEGURIDAD	0.68	0.00	0.68
TOTAL A PAGAR			\$ 12.17
VALOR PAGADO			\$ 12.17
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-01-13 19:13:37 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT910125083985

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

MANTA 13 DE ENERO DE 2021
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 022021-028268

Manta, viernes 05 febrero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-55-06-000 perteneciente a ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES con C.C. 1313707059 ubicada en ACTUAL BARRIO EL GAVILAN -JESUS DE NAZARETH-ANTIGUO SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,640.00 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 07 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128799IPJ8WA7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003111

Fecha: 02/05/2021

Contribuyente: ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES

Identificación: CI 1313707059

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: S

Referencia:

VP-66957



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008159	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	183.38	0.00	0.00	0.00	183.38	183.38
Total:							183.38	183.38

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/02/2021				183.38	0.00	0.00	183.38
Total:					183.38		0.00	183.38

jennifer_puya 05/02/2021 09:04:13

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/008159

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/03/2021

Por: 183.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/03/2021

Contribuyente: ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313707059

Teléfono: SN

Correo:

Dirección: S y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22240.0

VE-73858



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES

Identificación: 1313707059

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO

Identificación: 1309668554

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PREDIO: Fecha adquisición: 27/07/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-55-06-000	24620.00	200.00	ACTUAL BARRIO EL GAVILAN -JESUS DE NAZARETH-ANTIGUO SITIO LA CERCADA	24,640.00

Observación:

INF.L.LANDA DIC.0104 MR.D ESTA CLAVE SE DESM.LA 12 INF.TEDDY M.12606 Y.C.S. ING.X JULI CASTRO REV.X M. CAJAPE 081414 MRSELLO CVTA.GLORIA G. 090214 Y.C.S.ING.PARA CERT.X LORENA LOOR REV.MARIA FERRIN JUNIO 0215 MR SELLO CVTA.GLORIA G.071615 Y.C.S.INF.PARA CERTIFICADO REVIZZADO, POR FERNANDO NAVARRETE, ING. POR VENTANILLA,JULIO 11 DEL 2017 MR SE ACTUALIZA DIRECCION CON SOLV REGT. DE PROPIEDAD PETICION DEL PROPIETARIO JULIO 2517 MR INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO POR VENTANILLA REVIZADO Y AUT. POR EL DIRECTOR, JCM, JULIO 27 DEL 2017 MR SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDADSF092917 Y.C.S.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	183.38	0.00	0.00	183.38
Total<		183.38	0.00	0.00	183.38

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,640.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,400.00
DIFERENCIA BRUTA	22,240.00
MEJORAS	12.17
UTILIDAD BRUTA	22,227.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,889.87
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,337.96
IMP. CAUSADO	183.38
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	184.38

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/008157
DE ALCABALAS

Fecha: 02/03/2021

Por: 320.32

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/03/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES

Identificación: 1313707059

Teléfono: SN

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO

Identificación: 1309668554

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-63858



PREDIO: Fecha adquisición: 27/07/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-55-06-000	24620.00	200.00	ACTUAL BARRIO EL GAVILAN -JESUS DE NAZARETH-ANTIGUO SITIO LA GERCADA	24,640.00

Observación:

INF.L.LANDA DIC.0104 MR.D ESTA CLAVE SE DESM.LA 12 INF.TEDDY M.12606 Y.C.S. ING.X JULI CASTRO REV.X M. CAJAPE 081414 MRSELLO CVTA.GLORIA G. 090214 Y.C.S.ING.PARA CERT.X LORENA LOOR REV.MARIA FERRIN JUNIO 0215 MR SELLO CVTA.GLORIA G.071615 Y.C.S.INF.PARA CERTIFICADO REVIZZADO, POR FERNANDO NAVARRETE, ING. POR VENTANILLA,JULIO 11 DEL 2017 MR SE ACTUALIZA DIRECCION CON SOLV REGT. DE PROPIEDAD PETICION DEL PROPIETARIO JULIO 2517 MR INF. PARA CERTIFICADO INGRESADO POR VENTANILLA REVIZADO Y AUT. POR EL DIRECTOR, JCM, JULIO 27 DEL 2017 MR SE ACTUALIZA INFORMACION CON ESCRITURA DE CVTA.INSCRITA EN EL REG.DE LA PROPIEDADS F092917 Y.C.S.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	246.40	0.00	0.00	246.40
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.92	0.00	0.00	73.92
Total=>		320.32	0.00	0.00	320.32

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001001/003112

Fecha: 02/05/2021

Contribuyente: ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO

Identificación: CI 1309668554 Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:

VP-37957



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/008157	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	73.92	0.00	0.00	0.00	73.92	73.92
2021	T/2021/008157	DE ALCABALAS	246.40	0.00	0.00	0.00	246.40	246.40
Total:							320.32	320.32

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/02/2021				320.32	0.00	0.00	320.32
Total:					320.32		0.00	320.32

jennifer_puya 05/02/2021 09:05:16

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028112

N° ELECTRÓNICO : 209063

Fecha: 2021-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-55-06-000

Ubicado en: ACTUAL BARRIO EL GAVILAN -JESUS DE NAZARETH-ANTIGUO SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313707059	ZAMBRANO MUÑOZ-MARIA DOLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,640.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,640.00

SON: VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128643H600U4V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-03 10:56:08



N° 012021-027725

Manta, martes 26 enero 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES** con cédula de ciudadanía No. **1313707059**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 26 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128256F6CTXV8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO INGRESO A CAJA

000055781

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
14587	2021/02/02 10:27	02/02/2021 10:27:00a.m.	589272	
A FAVOR DE ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES C.I.: 1313707059				

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO Nº 358

NOMBROS DEL TITULO

CLAVE CATASTRAL:

de Solvencia

ADICIONALES

AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO

RAZÓN SOCIAL:

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DIRECCIÓN PREDIO: 3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



AREA TRESORERÍA

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

TOTAL A PAGAR
FORMA DE PAGO: EFECTIVO

CHQUITO BAQUE JESSICA MARIELA
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

ORIGINAL CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/03/04

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

47882

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001615
Certifico hasta el día 2021-01-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1225506000
Fecha de Apertura: lunes, 15 septiembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO VALLE DEL GAVILAN

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADA ACTUAL BARRIO VALLE DEL GAVILAN- JESUS DE NAZARETH EN LA PARROQUIA Y CANTON MANTA EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS: DIEZ METROS Y PROPIEDAD DE LA ANTERIOR VENDEDORA, POR EL COSTADO DERECHO: VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA POR EL COSTADO IZQUIERDO: VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR. WASHINGTON ZAMBRANO LOR CON UN AREA TOTAL DE 200.00M2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3778 lunes, 15 septiembre 2014	74358	74369
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2374 martes, 08 agosto 2017	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 15 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada. Actual Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública; POR ATRAS: Diez metros y Propiedad de la anterior vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del señor Washington Zambrano Loo - Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FINCE BARROS ANTONIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 08 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2374

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5530

Folio Final : 0

ES EL COPIA DEL ORIGINI
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actual Barrio Valle Del Gavilán, Jesús de Nazareth,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	FINCE BARROS ANTONIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-01-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21001615 certifico hasta el día 2021-01-28, la Ficha Registral Número: 47882.

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
amitiera un gravamen

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **131370705-9**

CIUDADANÍA: **ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI CHONE**
FECHA DE NACIMIENTO: **1992-04-09**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**



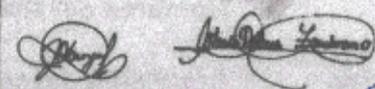
INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E334312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO ANDRADE JOSE Y**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MUÑOZ LOOR DENIS DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **CHONE 2016-05-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-05-28**




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0016 F JUNTA No. 0016 - 025 CERTIFICADO No. 1313707059 CÉDULA No.

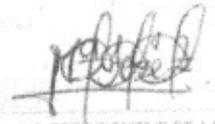
ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **CHONE**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **SANTA RITA**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTÁ**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313707059

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ MARIA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ANDRADE JOSE V

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ LOOR DENIS DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



RECIBO DE ENTREGA
DE DOCUMENTOS
DE IDENTIFICACION
Y CEDULACION

N° de certificado: 219-386-47571



219-386-47571

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

130966855-4

CÍVIL DE
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-10-22**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



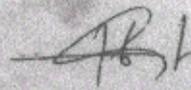

BACHILLERATO **COMERCIANTE**

ZAMBRANO LOPEZ ULBIO WILFRIDO
LOOR ACOSTA MELBA ANTONIA

MANTA FECHA DE EMISIÓN
2017-06-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-06-08

V0445V0444
 008 19104


CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0093 M **0093 - 334** **1309668554**
 JUNTA N° CERTIFICADO N° CREDENCIAL N°

ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTÓN: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**




ELECCIONES
 SECUNDARIAS Y OPCES
2019

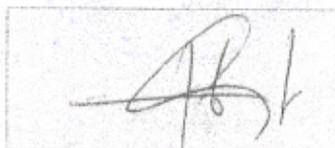
CIUDADANO/A:
 ESTE DOCUMENTO
 ADECUA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Wiso
 PRESIDENTE DE LA JRY


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309668554

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR WASHINGTON WILFRIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LOPEZ ULBIO WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR ACOSTA MELBA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-386-47479



215-386-47479

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha
de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

