

Ficha Registral-Bien Inmueble
47882

Calle 24x Avenida Eloy Alfaro - Manta
Tel: 07644758
www.registropropiedad.gov.ec

Conforme a la Orden de Trabajo RPM 17014105, emitido hasta el día de hoy 19-07-2017 15:41:16 la Ficha Registral Número 47882

INFORMACION REGISTRAL

Código de materia de inscripción: 0001XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Aportación: Junio 12 de agosto de 2017
Información Municipal: MANTA

LINDEROS REGISTRALES

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA CERCADEA ACTUAL BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH EN LA PARROQUIA MANTA EL MISMO QUE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS POR EL FRENTE: DIEZ METROS Y CALLE PUBLICA POR ATRAS: DIEZ METROS Y PROPIEDAD DE LA ANTERIOR VENDEDORA, POR EL COSTADO DERECHO: VEINTE METROS Y CALLE PUBLICA, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO VEINTE METROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR WASHINGTON ZAMBRANO LOER CON UN AREA TOTAL DE 2000 METROS CUADRADOS. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA TRES (53) METROS CUADRADOS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

Libro	Año	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	2017	12/08/2017	12/08/2017

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

Inscrito el: 12 de agosto de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: 12 de agosto de 2017
Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada - Actual Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública, POR ATRAS: Diez metros y Propiedad de la anterior vendedora, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del señor Washington Zambrano Loer - Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula R.C.	Nombres y/o Razón Social	País de origen	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	172157899	FINEC BARRON ANDRÉS JESÚS	SOLITRUCOA	MANA	
VENDEDOR	XXXXXXXXXXXX	FLORES VELEZ MIGUEL ZENOBIO	CASASCAI	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Fecha Final
COMPRA VENTA	257	12 mar 1984	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

19 JUL 2017

19 de julio de 2017 16:41



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 15:41:16 del miércoles, 19 de julio de 2017

A petición de: VELASQUEZ GARCIA CARLOS OSWALDO

Elaborado por : MAIRA SAELOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado: 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Este documento es una copia impresa de un expediente electrónico de la Registradora de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registradora de la Propiedad de Montalvo-EP
19 JUL. 2017



CODIGO NUMERICO : 2014.13.08.04.P5781

2/28/2014

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR MIGUEL ZENOBIO FLECHER VELEZ Y SEÑORA ANA JOSEFINA VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO JOSE FINCE BARROS.-

CUANTIA : USD \$ 2,400.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de agosto del año dos mil catorce, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges **MIGUEL ZENOBIO FLECHER VELEZ** y señora **ANA JOSEFINA VELEZ**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno siete ocho uno siete nueve guión tres; y, uno tres dos cuatro uno cero seis siete guión tres; respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí agregadas a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de

Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Harbel [Signature]



Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **ANTONIO JOSÉ FINCE BARROS**, de estado civil soltero, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números uno siete dos uno cinco siete ocho nueve seis guión nueve, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad colombiana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señor **MIGUEL ZENOBIO FLECHER**

VELEZ y señora ANA JOSEFINA VELEZ, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor ANTONIO JOSE FINCE BARROS, soltero, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta, adquirido por Compra que le hiciera a la señora Teresa Sánchez Cedeño, mediante contrato de compraventa, realizada en la Notaría Primera del cantón Manta, el diez de noviembre de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el doce de marzo de mil novecientos ochenta y cuatro, terreno que mide treinta metros de frente y atrás; por veinte metros por cada uno de sus dos costados, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE Y COSTADO DERECHO: Con calle planificada; POR ATRÁS: Propiedad de la vendedora; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Cristina Holguin.- De este bien se han realizado ventas.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tienen a bien en venta real y enajenación perpetua con traspaso de

Y. Velez
Notaría Pública Cuarta
de Manta - Ecuador
Rafael Velez
C. G. M. Velez



dominio, a favor del Comprador, señor **ANTONIO JOSE FINCE BARROS**, una parte del lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e individualizado en la clausula segunda de los antecedentes, ubicado en el Sitio La Cercada, actual Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, de la parroquia Manta del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y propiedad de la anterior vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y propiedad del señor Washington Zambrano Loor.- Con una superficie total de **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES**, valor que el Comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se

encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes la minuta que está firmada por el Abogado ABEL CONDOMINE BAILON, matricula número : Trece guion dos mil doce y cinco cincuenta. Foro de Abogados, para la celebración

A By. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Mantua - Ecuador



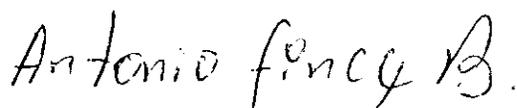
de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.-*E*



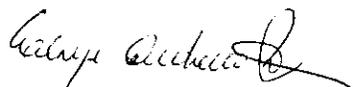
MIGUEL ZENOBIO FLECHER VELEZ
C.C.No. 130178179-3



ANA JOSEFINA VELEZ
C.C.No. - 130241067-3



ANTONIO JOSE FINCE BARROS
C.I.No. 172157896-9



LA NOTARIA.-

Has



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1326000000001
 Dirección: Av. Alt. y Calle 9 - Telf: 2811419 / 2811417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000291954

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
	Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-55-06-000	200,00	2400,00	144195

8/21/2014 11:25

VENEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR
	FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO	SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH	24,00
	ADQUIRIENTE		7,20
	CONCEPTO		Junta de Beneficencia de Guayaquil
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1721578969	ANTONIO JOSE FINCE BARROS	CALLE 13 EAVDAS. 14 Y 15	31,20
			VALOR PAGADO
			31,20
			SALDO
			0,00

EMISION: 8/21/2014 11:25 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Suscripción y Emisión
 Suscripción y Emisión



E. Menéndez
Amy Elyse Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0009624

102 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO
NOMBRES: :
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA CALLE PUBLICA
DIRECCIÓN :

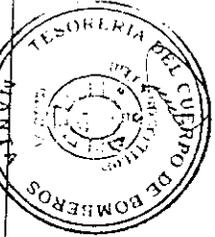
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 27/05/2014 12:24:45
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 25 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 115508

Nº 0115508

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24177

Fecha: 14 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-55-06-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN -JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperá

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O PRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 14/08/2014





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0065256

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO
ubicada SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN -JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____

21 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0993463

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.
FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO

Manta, _____ de _____ de 20____
27 Junio 14

VALIDO PARA LA CLAVE
1225506000
Manta, veinte y siete de junio del dos mil catorce



[Firma manuscrita]
Mta. Rosa...
SECRETARIA

[Firma manuscrita]
Abg. Fátima Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Cantón - Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

No. 144 - 2455

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. MIGUEL ZENOBIO FLECHER VELEZ** ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actual Barrio "Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth", Código # 133, Clave Catastral # 1225506000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo conforme escritura describe una superficie total de 600,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 600,00m². / Escritura # 656, inscrita el 12 de Marzo de 1984 y autorizada el 10 de Noviembre de 1982).

Frente: 30,00m. – Calle pública

Atrás: 30,00m. – Propiedad de la vendedora

Costado derecho: 20,00m. – Calle Pública

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad de Cristina Holguín

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 400,00 m² dos ventas:

1.- 200,00m² a favor del Sr. Simón Bolívar Muentes Calderón (escritura inscrita el 26 de Enero del 2005 y autorizada el 22 de Marzo de 1984).

2.- 200,00m² a favor del Sr. Washington Wilfrido Zambrano Loor (escritura inscrita el 13 de Febrero del 2006 y autorizada el 23 de Enero de 2006).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANTONIO JOSÉ FINCE BARROS: 200,00m².

Frente: 10,00m. – Calle pública

Atrás: 10,00m. – Propiedad de la anterior vendedora

Costado derecho: 20,00m. – Calle pública

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad del Sr. Washington Zambrano Loor

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0314-DACRM-DCR-14 de Agosto 08 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Agosto 11 del 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2908



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2908

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide: Treinta Metros de Frente y Atras, por Veinte metros por cada uno de sus Dos Costados.Linderando:POR EL FRENTE Y COSTADO DERECHO: con calle planificada. POR ATRAS: propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Cristina Holguin. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	613 27/05/1982	927
Compra Venta	Compraventa	287 12/03/1984	460
Compra Venta	Compraventa	253 26/01/2005	3.604
Compra Venta	Compraventa	485 13/02/2006	6.096

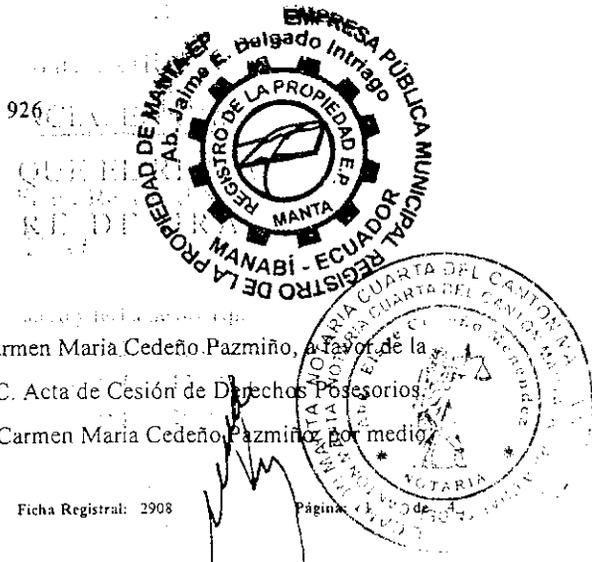
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : *jueves, 27 de mayo de 1982*
 Tomo: Folio Inicial: 927 - Folio Final: 928
 Número de Inscripción: 613 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del inmueble: Paján
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de marzo de 1982*
 Escritura/Acto/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Protocolización de Acta de Derechos Posesorios que otorga la Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, a favor de la Señora Teresa de Jesús Saánchez Cedeño con intervención del I.E.R.A.C. Acta de Cesión de Derechos Posesorios. En Portoviejo, a los treinta días del mes de Octubre de 1.981.La Señora Carmen María Cedeño Pazmiño por medio





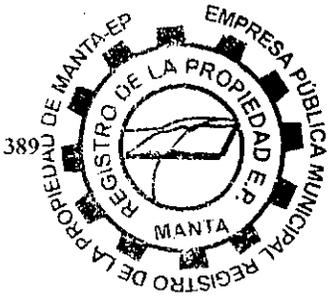
de la presente acta CEDE sus derechos de posesión sobre la superficie de terrenos antes singularizada, a favor de su hija la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie aproximada de Cien Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000670	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003360	Cedeño Pazmiño Carmen Maria	(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 12 de marzo de 1984
 Tomo: 1 Folio Inicial: 460 - Folio Final: 461
 Número de Inscripción: 287 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de noviembre de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "La Cercada", de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que mide Treinta metros de frente y atrás por veinte metros por cada uno de sus dos costados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003871	Flecher Velez Miguel Zenobio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000670	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	613	27-may-1982	927	928

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 26 de enero de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 3.604 - Folio Final: 3.614
 Número de Inscripción: 253 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de dicho terreno o sea una área que tiene Diez metros de Frente y atrás, por veinte metros por cada uno de sus dos costados y los siguientes linderos: por el Frente, calle pública, por atrás, con propiedad del vendedor, por el costado derecho, con propiedad del vendedor y por el Costado izquierdo, con propiedad de la Sra. Monserrate

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003874	Muentes Calderon Simon Bolivar	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003871	Flecher Velez Miguel Zenobio	Casado	Manta



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Vendedor 13-02410673 Velez Ana Josefina Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	287	12-mar-1984	460	461

4.4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 13 de febrero de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.096 - Folio Final: 6.103
 Número de Inscripción: 485 Número de Repertorio: 795
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 de enero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el actual Barrio el Gavilan- Jesus de Nazaret del antiguo Sitio La Cercada, Que tiene por el frente diez metros y calle publica. por atras diez metros y propiedad de la anterior vendedora, por el costado derecho veinte metros y terrenos que se reserva el vendedor señor Miguel Flecher Velez, por el costado izquierdo veinte metros y propiedad del señro Simon Muentes Calderon. Con una superficie total de doscientos metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12816547	Choez Zambrano Maria Vanessa	Soltero	Manta
Comprador	13-09668554	Zambrano Loor Washington Wilfrido	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003871	Flecher Velez Miguel Zenobio	Casado	Manta
Vendedor	13-02410673	Velez Ana Josefina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	287	12-mar-1984	460	461



Flecher
 Ana F. Velez Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador





MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:47:56 del miércoles, 20 de agosto de 2014

A petición de: *Confesor Baños*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinco*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal

Área de Control Urbano
del Cantón Manta



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO **AUTORIZACIÓN**

ESPECIE VALORADA

US\$ ~~1.25~~ - 2455

Nº 0043352

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTONIO JOSÉ FINCE BARROS** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Miguel Zenobio Flecher Vélez, ubicado en el antiguo sitio "La Cercada", actual Barrio "Valle del Gavilán-Jesús de Nazareth" del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle Pública

Atrás: 10,00m. – Propiedad de la anterior vendedora

Costado derecho: 20,00m. – Calle Pública

Costado izquierdo: 20,00m. – Propiedad del Sr. Washington Zambrano Loor

Área total: 200,00m²/

Manta, Agosto 11 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

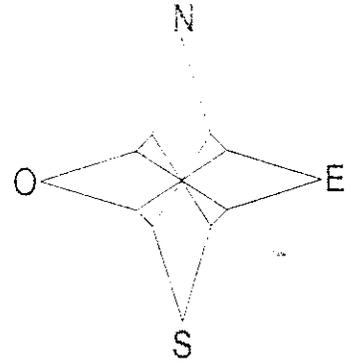
J. L. D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

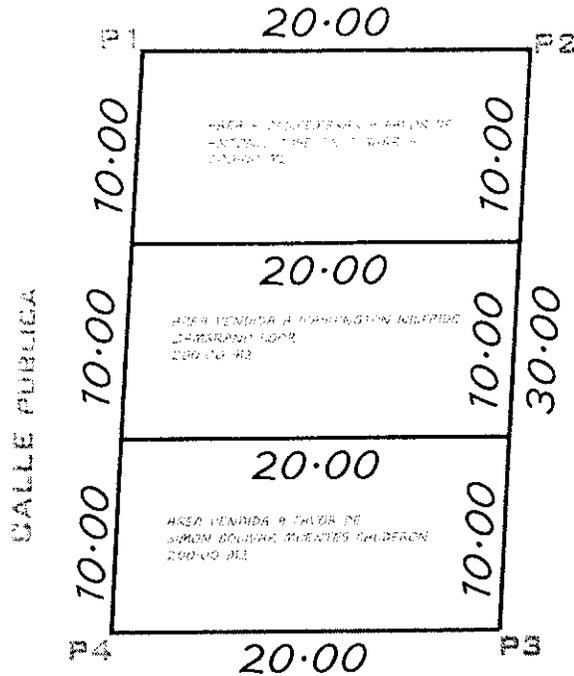
G. Moreno
Arq. Eusebio Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



OK
7/21



CALLE PUBLICA
ACTUALMENTE NO EXISTE



DETALLE

AREA DE ESCRITURA	600.00 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE SIMON BOLIVAR MUENTES CALDERON	200.00 m ²
AREA VENDIDA A FAVOR DE WASHINGTON WILFRIDO ZAMBRANO LOOR	200.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO JOSE FINCE BARROS	200.00 m ²

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527626.62	9893661.06
2	527646.62	9893661.06
3	527644.74	9893631.12
4	527624.74	9893631.12



STIIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

PROPIEDAD: MIGUEL ZENOBIO FLECHER VELEZ		
CONTIENE: PLANO DE LINDEROS Y LINDEROS	PROPIETARIO:	RESP. TECNICA: <i>[Signature]</i>
CODIGO CATASTRAL: 1225506000	ESCALA: 1:50	FECHA: 21.09.2014
ESPECIFICACIONES TECNICAS:	DEPARTO: C	FORMATO: A3
FECHA DE ELABORACION:	MUNICIPIO:	CANTON:

ECUATORIANA***** V0394313242
 CASADO ANA JOSEFINA VELEZ
 SECUNDARIA MUBIDO
 MIGUEL FLECHER
 MERCEDES VELEZ
 MANTA 11/09/2007
 11/09/2019
 REN Mnb 0674228



CIUDADANIA 130178179-3
 FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO
 MANABI/CHONE/CHONE
 22 AGOSTO 1953
 001- 0158 00943 M
 MANABI/CHONE
 CHONE 1953



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 004 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 004 - 0245 1301781793
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA MANTA 2
 CANTON PARROQUIA ZONA
 I) PRESIDENCIAL DE LA ZONA

ECUATORIANA***** V11111111
 CASADO MIGUEL ZENOBIO FLECHER VELEZ
 PRIMERA EMPLEADO
 MANTA
 16/10/2004
 16/10/2016
 REN 03986694
 Mnb



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION
 CIUDADANIA 130241067-3
 VELEZ ANA JOSEFINA
 MANABI/MANTA/MANTA
 12 ENERO 1954
 001- 0394 40409 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1954

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 101 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 101 - 0126 1302410673
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VELEZ ANA JOSEFINA
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA MANTA 1
 CANTON PARROQUIA
 I) PRESIDENCIAL DE LA ZONA

E. Lizy
 Abg. Elsy Cabello Menéndez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



IDENTIDAD 172157896-9

ANTONIO JOSE FINCE BARROS
RIOHACHA-COLOMBIA

31 DE OCTUBRE 1980
EXT. 39 31042 86242 M
QUITO_PCHA-2004 EXT.



COLOMBIANA
SOLTERO

V3344 I2224

SUPERIOR

INV. INDUSTRIAL

DAMASO ANTONIO FINCE ALVARADO
NELVIS DEL SOCORRO BARROS RIVADENEIRA

QUITO 01-7-2004

QUITO 01-7-2016

APP

BV
0186465



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004

004 - 0243

1721578969

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

FINCE BARROS ANTONIO JOSE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
2
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUEZA

ESTAS 11 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *y*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.08.04.P5781.-
DOY FE. - *y*.



Elsy Cedeño Menéndez
Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2014 6804

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):
1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Catorce, queda inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3778 celebrado entre: ([FLECHER VELEZ MIGUEL ZENOBIO en calidad de VENDEDOR],[FINCE BARROS ANTONIO JOSÉ en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	Actos
XX	47882	COM (1)

DESCRIPCIÓN:
COM=COMPRAVENTA

mpu

[Handwritten signature of Ab. Jaime E. Delgado Intriago]

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



• •
• •
• •
• •

• •
• •
• •

• •
• •
• •
• •