



FORMA DE OCUPACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL: 12255017

HOJA N° 1225505

ZONA SECCION CALIDAD DEL SUELO

DIRECCION: Barrio Barro Colorado Jesús D. 1225505

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRONTES: (11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASADAJE PEATONAL
- 3 POR PASADAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALTECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADQUIN
- 5 ASPALTO O CEMENTO

- 14 AGUA
- 1 NO TIENE
- 2 ENCONTRADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADQUIN O BALDOSA

- 15 AGUA POTABLE
- 1 SI EXISTE
- 2 SI NO EXISTE

- 16 ACARICILLADO
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELICTRICA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED MAYOR
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALBARRANA
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 19 SOBRE LA BASANTE
- BAJO LA BASANTE

DESIGNAR CON RELACION A LA BASANTE DE LA VIA DE ACERVO METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELICTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CANALIZACIONES HORIZONTALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES
- 200
- 400

- 24 PERIMETRO
- 60
- 80

- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 13.2
- 1.0

- 26 NUMERO DE ESCRIBANIAS
- 1
- 1

ANILLO DEL LOTE

(Grid for lot ring)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificacion con adificacion
- 1 SI EXISTE
- 2 SI NO EXISTE

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso
- 1 SI EXISTE
- 2 SI NO EXISTE
- 3 OTRO USO

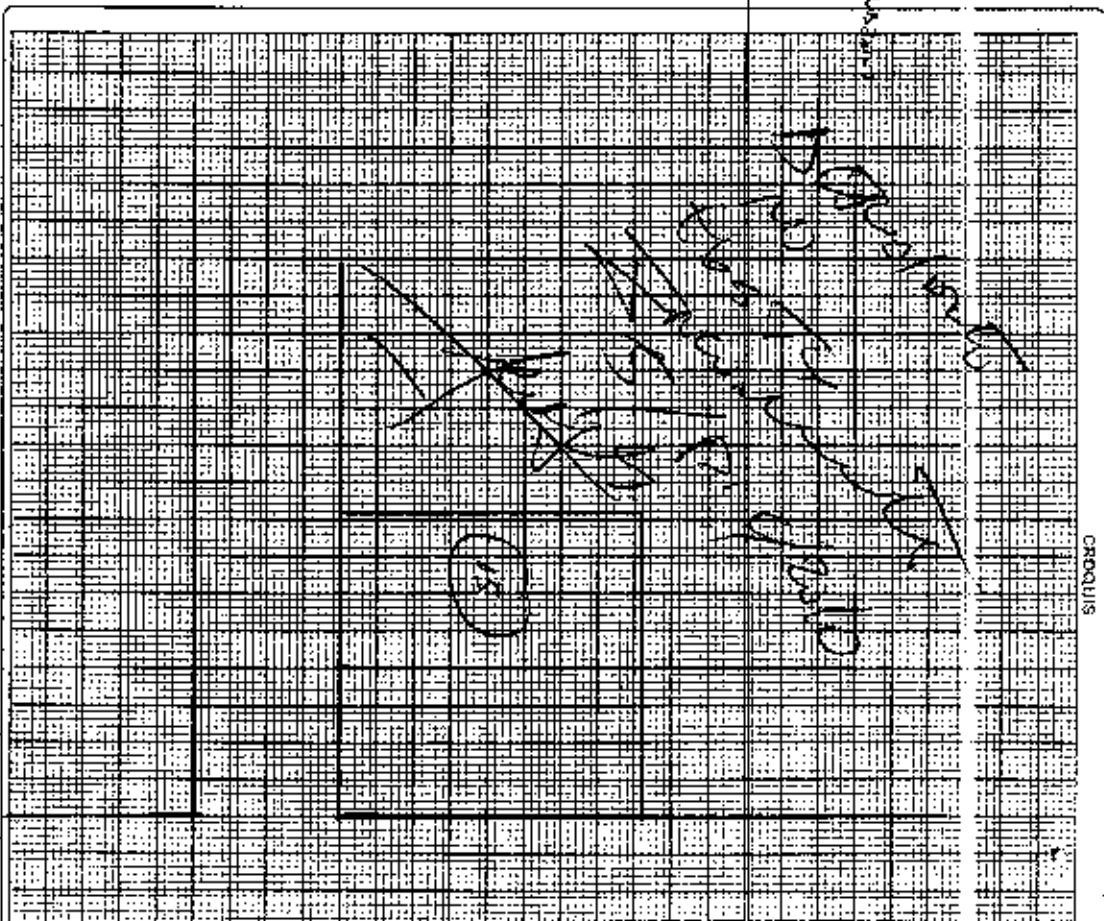
- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 1

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 1

- 32 TOTAL DE BLOQUES
- 1

Observaciones:

Observaciones: Se debe...



ORDEN

1025507

2015	13	08	01	P05.001
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FATIMA BIVIANA VERA  
ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA MARCIA ALEXANDRA  
ZAMBRANO ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 2,400.00.-

COPIA: PRIMERA

JULIO 13 DEL 2015.-

*[Handwritten signature]*



Factura: 001-004-000007638



20151308001P05001

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P05001					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE JULIO DEL 2015					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	VERA ZAMBRANO FATIMA BIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	130898143	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722204078	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2400 m <sup>2</sup>					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P05.001
------	----	----	----	---------

**COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA FATIMA BIVIANA VERA ZAMBRANO A FAVOR DE LA SEÑORA MARCIA ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO.-**

**CUANTIA: USD: \$ 2,400.00.-**

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de Julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora FATIMA BIVIANA VERA ZAMBRANO, de estado civil Divorciada, por sus propios y personales y a quien se denominara "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora **MARCIA ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO**, de estado civil casada con el señor Byron Lenin Guadalupe Agualsa, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora FATIMA BIVIANA VERA ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señora MARCIA ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO, por sus propios derechos y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora Fatima Biviana Vera Zambrano, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada actual Barrio Abdón Calderón, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Martha Digna Mero Reyes, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de Diciembre del año dos mil diez, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veinticinco de Enero del dos mil once.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, con diez metros y propiedad de Juan Francisco Alonzo; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con Calle Pública; y, por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de la señora Diana Marchan Zambrano; con un área total de: Doscientos metros cuadrados.

**TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real, y enajenación perpetúa a favor de la parte compradora la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio La Cercada, actual Barrio Abdón Calderón, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que queda dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, con diez metros y propiedad de Juan Francisco Alonzo; Por el Costado Derecho, con veinte metros y lindera con Calle Pública; y, por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de la señora Diana Marchan Zambrano; con un área total de: Doscientos metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes



es la cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.**- LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos





26291



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26291

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 25 de enero de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio la Cercada actual Barrio Abdoón Calderón. Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; 10.00m. calle pública. Por Atrás; 10.00m. Propiedad de Juan Francisco Alonzo. Costado Derecho; 20.00m. Calle pública. Costado Izquierdo; 20.00m, propiedad de la Sra. Diana Marchan Zambrano con un área total de: 200,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

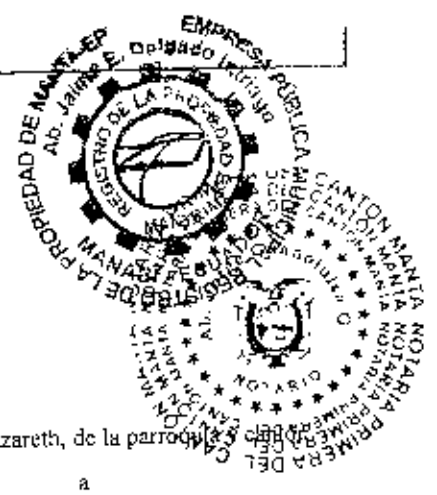
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	604 09/03/2005	8.660
Compra Venta	Compraventa	216 25/01/2011	3.599

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1. 2 Compraventa  
 Inscrito el: miércoles, 09 de marzo de 2005  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.660 - Folio Final: 8.667  
 Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 1.161  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de febrero de 2005  
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada, actual Barrio Abdoón Calderón - Jesús de Nazareth, de la parroquia...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-03543761	Mero Reyes Martha Digna

Certificación impresa por: ZedS

Ficha Registral: 26291

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Estado Civil: 03 JUL 2019  
Manta



80-000000031876 Alonzo Pico Orlanda Mirella  
13-02136799 Pico Pico Jose Eladio

Casado Manta  
Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 300  
Compra Venta  
No. Inscripción: 651  
Fec. Inscripción: 28-abr-1995  
Folio Inicial: 437  
Folio Final: 438

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 25 de enero de 2011  
Tomo: 7 Folio Inicial: 3.599 - Folio Final: 35.608  
Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 444  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 2010  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio la Cercada actual Barrio Abdón Calderón. Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10.00m, calle pública. Por Atrás; 10.00m. Propiedad de Juan Francisco Alonzo. Costado Derecho; 20.00m. Calle pública. Costado Izquierdo; 20.00m, propiedad de la Sra. Diana Marchan Zambrano con un área total de; 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08984143	Vera Zambrano Fatima Biviana	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03543761	Mero Reyes Martha Digna	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: 604  
Compra Venta  
No. Inscripción: 604  
Fec. Inscripción: 09-mar-2005  
Folio Inicial: 8660  
Folio Final: 8667

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:49 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de: *Fatima Vera*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Padilla  
130730043-2



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

03 JUL. 2015

Ficha Registral: 26291

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0101983



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

..... VERA ZAMBRANO FATIMA BIVIANA .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 8 ... de ... Julio ... de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1225507000 BARRIO JESUS DE NAZARTH  
Manta, ocho de julio del dos mil quince



RECIBIDO  
CANTON MANTA  
SECRETARIA DE RECAUDACION



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 124794

Nº 124794

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 7 de julio de 2015

No. Electrónico: 33159

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-55-07-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARTH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1308984143

VERA ZAMBRANO FATIMA BIVIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2400,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2400,00

Son: DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Ojeda Rapera

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 07/07/2015 15:39:46

2400  
720  
-----  
3120  
1140  
-----  
3264

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 072953



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR ubicada en VERAS ZAMBRANO FATIMA RIVIANA perteneciente a VERAS DE NAZARTH ubicada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor asciende a la cantidad de \$2400.00 DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES CON 00/100 de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



08 JULIO 2015

I.E. Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





7/8/2015 8:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-55-07-000	200,00	2400,00	17865B	397513

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR
1308984143	VERA ZAMBRANO FATIMA BIVIANA	BARRIO JESUS DE NAZARTH	Impuesto principal		24,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		31,20
1722204078	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCIA ALEXANDRA	SN	VALOR PAGADO		31,20
			SALDO		0,00

EMISION: 7/8/2015 8:17 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

*[Handwritten signature and stamp]*





08/08/2015

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-88-07-000	200,00	2400,00	176658	357512
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1353984145	VERA ZAMBRANO FATIMA D YÁNA	BARRIO JESUS DE NAZARTH	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			0,44	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			1,44	
172204075	ZAMBRANO ZAMBRANO MARCA ALEXANDRA	SN	VALOR PAGADO			1,44	
			SALDO			0,00	

EMISION: 7/8/2015 8:16 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000066655

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: VERA ZAMBRANO FATIMA BIVIANA  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 03/07/2015 16:19:53  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

Manta, Manabí, jueves, 01 de octubre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



CIUDADANIA 130898414-3  
 VERA ZAMBRANO FATIMA BIVIANA  
 MANABI/CHONE/CHONS  
 04 MARZO 1976  
 002-0203-00665 F  
 MANABI/CHONE  
 CHONS 1976

Viliana Vera



STORIANA\*\*\*\*\* E4393V3244  
 DIVORCIADO  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 ROCHE MANUEL VERA VERA  
 DOLORES EMERITA ZAMBRANO M  
 MANTA 26/09/2005  
 26/09/2017  
 0476102



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

104

104-0185

1308984143

NUMERO DE CERTIFICADO  
 VERA ZAMBRANO FATIMA BIVIANA

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
 MANTA  
 PARROQUIA


ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA




REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 172220407-8  
 ZAMBRANO ZAMBRANO MARCIA ALEXANDRA  
 ESMERaldas/ATAUNES/TONCHIGUE  
 23 NOVIEMBRE 1987  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988 00088 F  
 ESMERaldas/ATAUNES/TONCHIGUE 1999



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
 BYRON LENIN GUADALUPE AGUALSA  
 EMPLEADO PRIVADO  
 ESTENIO ERDISMO ZAMBRANO MUÑOZ  
 FELICIDAD ZAMBRANO B.  
 05/05/2010  
 REN 3132219



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**011** CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**011 - 0172** 172220407B  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 ZAMBRANO ZAMBRANO MARCIA ALEXANDRA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCION 3  
 PROVINCIAS LA ECUATORIANA  
 QUITO ZONA 4  
 CANTON PARROQUIA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



*Fatima Vera*  
**FATIMA BIVIANA VERA ZAMBRANO.-**  
C.C. No. 130898414-3 ✓



*Marcia Zambrano*  
**MARCIA ALEXANDRA ZAMBRANO ZAMBRANO.-**  
C.C. No. 172220407-8 ✓

*[Signature]*  
**EL NOTARIO.-**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (08 FOJAS).-

*[Signature]*  
Notario Publico Primero  
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	3/1/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	C
CLAVE CATASTRAL:	1234567		
NOMBRES y/o RAZÓN:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
CEDELA DE IDENT. y/o RUC.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
CELULAR - TELFNO.:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	
<hr/> FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
<hr/> FIRMA DEL INSPECTOR:	
FECHA:	

INFORME TÉCNICO:	
<hr/> FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:	

INFORME DE APROBACIÓN:	
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR	



**26291**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26291:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *martes, 25 de enero de 2011*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rel Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

MANTA-EP

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio la Cereada actual Barrio Abdón Calderón, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10.00m, calle pública. Por Atrás; 10.00m. Propiedad de Juan Francisco Alonzo. Costado Derecho: 20.00m. Calle pública. Costado Izquierdo: 20.00m, propiedad de la Sra. Diana Marchan Zambrano con un área total de; 200,00m<sup>2</sup>. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE **N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	604 09/03/2005	8.660
Compra Venta	Compraventa	216 25/01/2011	3.599

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: **miércoles, 09 de marzo de 2005**  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 8.660 - Folio Final: 8.667  
 Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: L161  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 15 de febrero de 2005**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el sitio La Cereada, actual Barrio Abdón Calderón - Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón

M a t a

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03543761	Mero Reyes Martha Digna	Viuda	Manta

Vendedor : 80-000000031876 Alonzo Pico Orianda Mirella  
Vendedor 13-02136799 Pico Pico Jose Eladio

Casado Manta  
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	651	28-abr-1995	437	438

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 25 de enero de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 3.599 - Folio Final: 35.608

Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 444

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de diciembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio la Cercada actual Barrio Abdón Calderón, Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; 10.00m, calle pública. Por Atrás; 10.00m. Propiedad de Juan Francisco Alonzo. Costado Derecho; 20.00m. Calle pública. Costado izquierdo; 20.00m, propiedad de la Sra. Diana Marchan Zambrano con un área total de; 200,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08984143	Vera Zambrano Fatima Biviana	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03543761	Mero Reyes Martha Digna	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	604	09-mar-2005	8660	8667

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:49 del viernes, 03 de julio de 2015

A petición de:

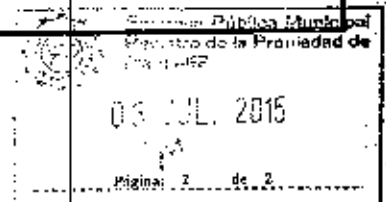
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicra un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 RUC: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 001/2015

609/2015 9 22

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-55-07-000	200,00	\$ 1.400,00	BARRIO JESÚS DE NAZARTH	2015	157643	397052
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA ZAMERANO FATMA BIVIANA		1308984143	Costa Judicial			
8/29/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes per Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,74	(\$ 0,19)	\$ 0,55
			MEJORAS 2012	\$ 1,68	(\$ 0,47)	\$ 1,41
			MEJORAS 2013	\$ 6,17	(\$ 1,54)	\$ 4,63
			MEJORAS 2014	\$ 6,51	(\$ 1,03)	\$ 4,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,09	(\$ 10,27)	\$ 30,82
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 42,29
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 42,29
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

*[Handwritten signature and stamp]*

