

00105397

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.cc



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3896

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7956

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 30 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 30 de noviembre de 2018 10 20

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>CAUSANTE</b>					
Natural	1300520176	MUENTES REYES MANUEL MARIO	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1304574815	MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>PROPIETARIO-VENDEDOR</b>					
Natural	1304739681	MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301756639	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300528922	CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE	VIUDA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de noviembre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1225510000	06/10/2010 0.00 00	24440	400M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscritos dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE, calle publica planificada .POR ATRÁS, y EL COSTADO DERECHO. Más terrenos se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Alberto Muentes. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 400M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO.

Lo Certifico:

**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

viernes, 30 de noviembre de 2018

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 3896

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 7956

**Periodo:** 2018

**Fecha de Repertorio:** viernes, 30 de noviembre de 2018

---

**Registrador de la Propiedad (S)**

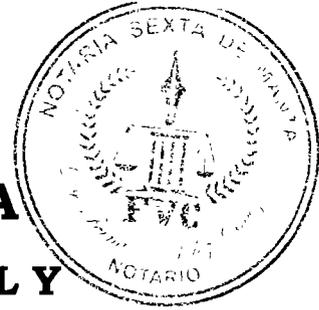


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00105398



**ESCRITURA PÚBLICA  
PARTICION EXTRAJUDICIAL Y  
COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA  
Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR  
MANUEL MARIO MUENTES REYES**

**A FAVOR DE:  
MARIANA NARCISA MUENTES CALDERON**

**CUANTIA: USD. \$.5.051.75**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04663**

**AUTORIZADA 09 DE NOVIEMBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00105399



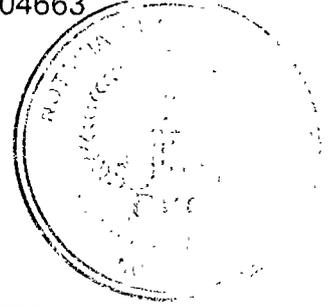
Factura: 002-002-000034275

20181308006P04663

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04663
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 25)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300528922	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAQUE RANGEL FRANCISCO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301643175	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VELEZ RANGEL FRANCISCO AVELINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302411481	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301756639	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304739681	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304574815	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04663
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 9 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16 25)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALDERON ALVIA MARIA MONSERATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300528922	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE RANGEL FRANCISCO HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301643175	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	VELEZ RANGEL FRANCISCO AVELINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302411481	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301756639	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304739681	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1304574815	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:

5051 75



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00105400

1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04663

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000034275

6

7

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGAN:

10

MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA Y

11

LOS HEREDEROS DEL SEÑOR

12

MANUEL MARIO MUENTES REYES

13

A FAVOR DE:

14

MARIANA NARCISA MUENTES CALDERON

15

CUANTÍA: USD. \$5.051.75

16

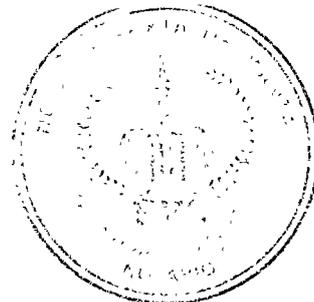
DI DOS COPIAS

17

\*\*\*IELG\*\*\*

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
20 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy nueve de noviembre del año  
21 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
22 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una  
23 parte los señores: **MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA**, viuda, con  
24 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero cinco dos ocho nueve dos  
25 guión dos; **DOLORES AMADA MUENTES CALDERON**, soltera, con cédula  
26 de ciudadanía número: uno tres cero uno siete cinco seis seis tres guión  
27 nueve; y, **DIOGENES KENEDY MUENTES CALDERON**, soltero, con cédula  
28 de ciudadanía número: uno tres cero cuatro siete tres nueve seis ocho guión



*Manabí*

1

1 uno; todos por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones  
2 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 15 Y Flavio Reyes de  
3 esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2613125; **CORREO ELECTRONICO:**  
4 mnmc1967@hotmail.com, y a quienes se les denominará como los  
5 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **MARIANA NARCISA MIENTES**  
6 **CALDERON**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
7 cuatro cinco siete cuatro ocho uno guión cinco, por sus propios derechos,  
8 quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:**  
9 Avenida 15 Y Flavio Reyes de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2613125;  
10 **CORREO ELECTRONICO:** mnmc1967@hotmail.com, y a quien se le  
11 denominará como la "COMPRADORA". Los comparecientes son de  
12 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes  
13 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los  
14 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
15 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
16 PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, contenida en la minuta  
17 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de  
19 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, contenida al tenor de las  
20 siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: PARTICION EXTRAJUDICIAL:**  
21 **PRIMERA: INTERVINENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, la presente  
22 Escritura de Partición Extrajudicial los señores: MARIA MONSERRATE  
23 CALDERON ALVIA, DOLORES AMADA MIENTES CALDERON,  
24 DIOGENES KENEDY MIENTES CALDERON y MARIANA NARCISA  
25 MIENTES CALDERON, por sus propios derechos y en calidad de viuda y  
26 únicos y universales herederos del causante señor MANUEL MARIO  
27 MIENTES REYES.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora MARIA  
28 MONSERRATE CALDERON ALVIA, dentro de la Sociedad Conyugal



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00105401

1 formada con el señor MANUEL MARIO MUENTES REYES (fallecido),  
2 adquirió un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio la Cercada, actualmente en  
3 la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la  
4 Parroquia y Cantón Manta, por compra a la señora Teresa de Jesús Sánchez  
5 Cedeño, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria  
6 Primera del Cantón Montecristi el quince de diciembre de mil novecientos  
7 ochenta y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
8 veintitrés de diciembre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha cuatro  
9 de octubre del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la  
10 Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la  
11 Notaría Tercera del Cantón Manta el veinticinco de septiembre del año dos  
12 mil dieciocho. Terreno que mide veinte metros de frente y atrás por veinte  
13 metros por sus dos costados derecho e izquierdo, con los siguientes linderos:  
14 POR EL FRENTE: Calle Pública Planificada; POR ATRÁS y EL COSTADO  
15 DERECHO: más terrenos se reserva la vendedora; y POR EL COSTADO  
16 IZQUIERDO: con propiedad de Alberto Muentes, teniendo una superficie total  
17 de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Procediéndose a realizar La  
18 Partición Extrajudicial sobre el Área antes detallada. **TERCERA:** Los  
19 señores: MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA, DOLORES AMADA  
20 MUENTES CALDERON, DIOGENES KENEDY MUENTES CALDERON y  
21 MARIANA NARCISA MUENTES CALDERON, manifiestan que son la  
22 cónyuge sobreviviente y los herederos respectivamente del señor MANUEL  
23 MARIO MUENTES REYES, el mismo que no tuvo más hijos que los  
24 señalados en esta PARTICION EXTRAJUDICIAL. **CUARTA: PARTICION**  
25 **EXTRAJUDICIAL.** - Los señores: MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA,  
26 DOLORES AMADA MUENTES CALDERON, DIOGENES KENEDY  
27 MUENTES CALDERON y MARIANA NARCISA MUENTES CALDERON  
28 como cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos



1 respectivamente del causante señor MANUEL MARIO MUENTES REYES; y,  
2 sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula proceden a la  
3 Partición del cuerpo de terreno descrito anteriormente, de conformidad con el  
4 informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
5 Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta como  
6 habilitante, quedando establecido el PORCENTAJE QUE LE  
7 CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Área de terrenos  
8 de 400,00m<sup>2</sup> equivalentes al 100%): MARIA MONSERRATE CALDERON  
9 MUENTES (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50.00%; DOLORES  
10 AMADA MUENTES CALDERON (hija heredera) equivalente a 16.666%;  
11 DIOGENES KENEDY MUENTES CALDERON (hijo heredero) equivalente a  
12 16.666%; y, MARIANA NARCISA MUENTES CALDERON (hija heredera)  
13 equivalente a 16.666%. La Partición Extrajudicial debe realizarse en los  
14 porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y  
15 en calidad de cuerpo cierto, sobre el terreno detallado en cláusula segunda  
16 de esta minuta. **QUINTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Partición es  
17 indeterminada. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes que suscriben el presente  
18 instrumento, declaran su conformidad y expresan su aceptación a la Partición  
19 Extrajudicial realizada, por estar de acuerdo a sus intereses, renunciando en  
20 forma expresa a cualquier reclamo posterior; sobre cualquier derecho que  
21 pueda o pudiere corresponderles por ser legal y procedente en derecho.- Los  
22 comparecientes se afirman y ratifican en el contenido de las cláusulas del  
23 presente contrato. **SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.**- Los comparecientes quedan  
24 facultados para solicitar la Inscripción de la presente escritura en el Registro  
25 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor  
26 Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez del presente  
27 instrumento. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA.-**  
28 **COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte los señores: MARIA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00105402

1 MONSERRATE CALDERON ALVIA, DOLORES AMADA MUENTES  
2 CALDERON y DIOGENES KENEDY MUENTES CALDERON y a quienes en  
3 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por  
4 otra parte la señora MARIANA NARCISA MUENTES CALDERÓN, por sus  
5 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como  
6 la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores,  
7 declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado  
8 actualmente en la Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth – Valle del  
9 Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron mediante  
10) / Escritura Pública de Partición Extrajudicial, celebrada entre la señora  
11 MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA y los Herederos del señor  
12 MANUEL MARIO MUENTES REYES, celebrada en la Primera Parte de este  
13 contrato. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciando lo anterior y por  
14 medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en  
15 venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del  
16 terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento  
17 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
18 que se adjunta, está ubicado Calle Pública del Barrio Jesús de Nazareth –  
19 Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que se adjunta, el mismo  
20 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Oeste), veinte  
21 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Este), los mismos veinte metros  
22 y lindera con vendedora; Por el Costado Derecho (Norte), veinte metros y  
23 lindera con vendedora; y, Por el Costado Izquierdo (Sur), los mismos veinte  
24 metros y lindera con Alberto Muentes, teniendo una superficie total de:  
25 CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse  
26 sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
27 determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
28 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión,



1 en el terreno ya descrito; comprendiéndose en esta renuncia, todos los  
2 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o  
3 pudieran corresponderle, en consecuencia en esta renuncia queda  
4 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
5 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
6 convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL CINCUENTA Y UN  
7 DOLARES SETENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte  
8 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de  
9 curso legal de poder de la parte adquiriente; sin opción por este concepto a  
10 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
11 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose  
12 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-  
13 **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien materia  
14 de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
15 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**  
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes aceptan el contenido de este Instrumento por  
17 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**  
18 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que  
19 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
20 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá  
21 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este  
22 instrumento. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número  
23 13-2009-143 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que  
24 los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes  
25 queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el  
26 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo  
27 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y  
28 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto





00105404

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300528922

Nombres del ciudadano: CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1926

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: MUENTES REYES MANUEL MARIO

Nombres del padre: CALDERON CALIXTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVIA JUANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-171-26916



180-171-26916

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301643175

**Nombres del ciudadano:** BAQUE RANGEL FRANCISCO HERNAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE OCTUBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BAQUE JUAN GILBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RANGEL ROSA EDILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE AGOSTO DE 2014

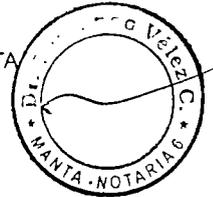
**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Testigo*



N° de certificado: 181-171-26949



181-171-26949

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00105405

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1301756639 //

**Nombres del ciudadano:** MUENTES CALDERON DOLORES AMADA //

**Condición del cedulado:** CIUDADANO //

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO //

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MUENTES MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON MONSERRATE

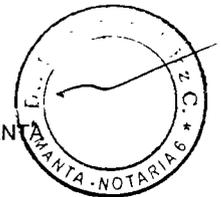
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Amada Muentes*

①  
Hedra

N° de certificado: 184-171-27018



184-171-27018

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302411481

**Nombres del ciudadano:** VELEZ RANGEL FRANCISCO AVELINO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RANGEL MUÑOZ LUISA IRENE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 1982

**Nombres del padre:** VELEZ LAZ AVELINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RANGEL MURILLO ENIA CONCEPCION

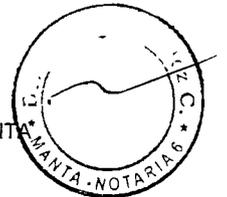
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

*Francisco Velez*

*Testado*

N° de certificado: 183-171-26991



183-171-26991

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00105406

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

**Número único de identificación:** 1304574815 //

**Nombres del ciudadano:** MIENTES CALDERON MARIANA NARCISA //

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE JUNIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO //

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MIENTES REYES MANUEL MARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON ALVIA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

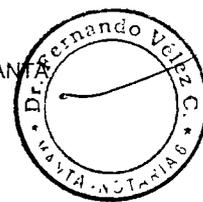
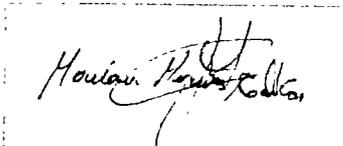
**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

*Comprobado*



N° de certificado: 185-171-27070



185-171-27070



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304739681

**Nombres del ciudadano:** MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MUENTES REYES MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALDERON ALVIA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MAYO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



(2)  
Hidro

Nº de certificado: 183-171-27047



183-171-27047

Ing. Jorge Troya Fuentres

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00105407

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130052892-2

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1926-03-21**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **VIUDA**  
**MANUEL MARIO MIENTES REYES**

INSTRUCCIÓN  
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER DOMESTICOS**

E233311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CALDERON CALIXTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALVIA JUANA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-08-22**

FECHA DE EXPIRACION  
**2023-08-22**

DIRECTOR GENERAL

NO FIRMA  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130164317-5

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAQUE RANGEL FRANCISCO HERNAN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1981-10-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN  
**CHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PARTICULAR**

E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE JUAN GILBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**RANGEL ROSA EDILMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-08-07**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-08-07**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2015



009

009 - 276  
NUMERO

1301643175  
CEDULA

**BAQUE RANGEL FRANCISCO HERNAN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA CANTON ZONA 1  
MANTA PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 NOV 2018

*Dr. Consuelo María Tabares*  
Notario Pública Santa  
Manta - Ecuador


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

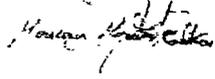
CÉDULA DE N.º 130457481-5  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANABI**  
**MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-08-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADA




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

E3333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MUENTES REYES MANUEL MARIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERON ALVIA MONSERRATE  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANABI 2013-08-22  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-08-22

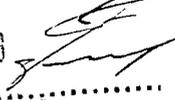



DIRECTOR GENERAL

Consulta Popular y Referéndum 2018  
 130457481-5 054 - 0263  
**MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA**  
**MANABI** **MANABI**  
**MANTA** **MANTA - PEDRO FERMIN**  
 0 USD: 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 10  
 573655 16/07/2019 11:36:41



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 NOV 2018  
  
 Dr. Fernando Velazquez  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130175663-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MUENTES CALDERON DOLORES AMADA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO 1954-07-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MUENTES MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CALDERON MONSERRATE**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2016-07-07**  
FECHA DE RENOVACIÓN: **2026-07-07**

E1333H222

8105000

*[Signature]*  
*Amada Muentes*

CERTIFICADO DE VOTACION  
4 DE FEBRERO 2015



054  
JUNTA No

054 - 260  
NUMERO

1301756639  
CEDULA

**MUENTES CALDERON DOLORES AMADA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
MANTA  
PARROQUIA  
CIRCUNSCRIPCION  
CENA 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 09 NOV 2018

*[Signature]*  
Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00105409

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN / CREDENCIAL

130241148-1

CIUDADANIA  
 VELEZ RANGEL FRANCISCO AVELINO

MANABI  
 MANTA

1937-10-10  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 LUISA IRENE RANGEL MUÑOZ




DIRECCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION CHOFER PROFESIONAL  
 Y2343AMZZZ

VELEZ RANGEL FRANCISCO AVELINO  
 VELEZ RANGEL FRANCISCO AVELINO  
 RANGEL MURILLO ENIA CONCEPCION

MANTA  
 2017-07-10

2027-07-10







REPUBLICA DEL ECUADOR

Consulta Popular y Referendum 2013

130241148-1 012 - 0310

VELEZ RANGEL FRANCISCO AVELINO

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

C. E. EN CARACAS CARACAS

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0057 10

5738884 16/07/2013 11:36:17

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 09 NOV 2013

Dr. Fernando Velez Cantor  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00105410



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18023550, certifico hasta el día de hoy 04/10/2018 15:05:17, la Ficha Registral Número 24440.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de octubre de 2010 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscritos dentro de los siguientes linderos, POR EL FRENTE, calle pública planificada .POR ATRÁS, y EL COSTADO DERECHO: Más terrenos se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Alberto Muentes. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	613 27/may/1982	927	928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1531 23/dic/1982	2.410	2.411
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	242 04/oct/2018	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de mayo de 1982 Número de Inscripción: 613 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 926 Folio Inicial:927  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:928  
Cantón Notaría: PAJÁN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Acta de Derechos Posesorios que otorga la Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, a favor de la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño con intervención del I.E.R.A.C. Acta de Cesión de Derechos Posesorios. En Portoviejo, a los treinta días del mes de Octubre de 1.981. La Señora Carmen Maria Cedeño Pazmiño, por medio de la presenta acta CEDE sus derechos de posesión a favor de su hija la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie aproximada de Cien Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000003360	CEDEÑO PAZMIÑO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000000670	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:24440

Jueves, 04 de octubre de 2018, 15:05

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP  
Pag 1 de 3

Fecha 04 OCT 2018 10:04





AUTORIDAD COMPETENTE: INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION IERAC

MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 1982 // **Número de Inscripción:** 1531 Tomo 1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2414 Folio Inicial.2.410  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.2.411  
Cantón Notaría: MONTECRISTI  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 1982 //  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide veinte metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300528922	CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	27/may 1982	927	928

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2018 // **Número de Inscripción:** 242  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6688 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2018 //  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304574815	MUENTES CALDERÓN MARIANA NARCISA DIVORCIADO(A)		MANTA	
BENEFICIARIO	1301756639	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304739681	MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300520176	MUENTES REYES MANUEL MARIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1



Fecha 04 OCT 2018 10RA

00105411

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



<<Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:05:18 del jueves, 04 de octubre de 2018

A petición de: MIENTES CALDERON MARIANA NARCISA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

### DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARTICION EXTRAJUDICIAL

No. 089-09124

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

En atención a la solicitud de María Calderón Alvia y Dolores Amada, Diógenes Kenedy, Mariana Narcisa Muentes Calderón en sus calidades de herederos de Manuel Mario Muentes Reyes; la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de los herederos de MANUEL MARIO MUENTES REYES, lote con código catastral # 1-22-55-11-000, ubicado en la calle Pública del barrio Jesús de Nazareth – Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, terreno que tiene un área total de 400,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa, autorizada Notaria Primera de Montecristi el 15 de diciembre de 1982 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 23 de diciembre de 1982): 400,00m<sup>2</sup>

Por el Frente: 20,00m.- lindera calle Pública

Por Atrás: 20,00m.- lindera vendedora

Por el costado derecho: 20,00m.- lindera vendedora

Por el costado izquierdo: 20,00m.- lindera Alberto Muentes

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: escritura posesión efectiva autorizada Notaria Tercera Manta el 25 septiembre 2018 e inscrita Registro Propiedad Manta el 4 octubre 2018, de los bienes dejados por Manuel Mario Muentes Reyes, por un área de 400,00m<sup>2</sup> = 100%

CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE (c.c. 103052892-2), cónyuge sobreviviente con 50,00%

MUENTES CALDERON DOLORES AMADA (c.c. 130175663-9), hijo heredero con 16,666%

MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY (c.c. 130473968-1), hijo heredero con 16,666%

MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA (c.c. 130457481-5), hijo heredero con 16,666%

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto

**Nota:**

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.

- El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.

Manta, octubre 15 de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GALÓ AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos en or u omision, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
**AUTORIZACION**



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25  
Nº 089-09124

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza **Nº 0067424**  
**MARIANA NARCISA MIENTES CALDERON** (c.c. 130457481-5) para que celebre Escritura sobre la totalidad (100,00%) de la propiedad de los herederos de **MANUEL MARIO MIENTES REYES** de acuerdo a la Aprobación de Partición Extrajudicial # 089-09124, lote con código catastral # 1-22-55-11-000 ubicado en la calle Publica del barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Oeste): 20,00m.- lindera calle Pública //  
Atrás (Este): 20,00m.- lindera vendedora //  
Costado derecho (Norte): 20,00m.- lindera vendedora //  
Costado izquierdo (Sur): 20,00m.- lindera Alberto Muentes //

AREA TOTAL: 400,00m2 //

Manta, 15 de octubre de 2018



Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

GALO AGUSTIN ALVAREZ GONZALEZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





**CERTIFICADO DE AVALÚO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153354  
 Nº ELECTRÓNICO : 59604

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
 Y REGISTROS**

Fecha: Mantab, 10 de Julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**NO 0152354**  
**DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-55-10-000

Ubicado en: LA CERCADA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 400

**PROPIETARIOS**

Documento de Identidad  
 1300528922

Propietario  
 CALDERON ALVIA-MARIA MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 5051.75  
**CONSTRUCCIÓN:** 0  
**AVALÚO TOTAL:** 5051.75  
**SON:** CINCO MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

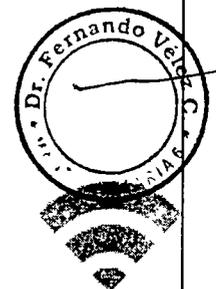
**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-10 11:56:58

30.52  
 15.16  
 -----  
 65.67



0000153354



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122231

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal ~~GALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE~~ no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

martes 17 julio 2018

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-22-55-10-000	LA CERCADA	100,00%





COMPROBANTE DE PAGO

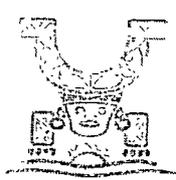
(A) 00105414

17/07/2018 16 42 17

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-55-10-000	400,00	5051,75	351534	59908

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300528922	CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE	LA CERCADA	Impuesto principal	50,52
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,16
			TOTAL A PAGAR	65,68
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	65,68
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0 00
1304574815	MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA	NA		

EMISION: 17/07/2018 16 42-15 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

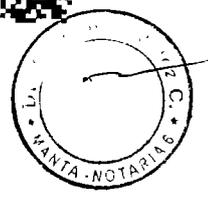


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1871873924

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000116349

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(5)

<p>DATOS DEL CONTRATO 300528922</p> <p>C.I./R.U.C.: CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE</p> <p>NOMBRES:</p> <p>RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA</p> <p>DIRECCIÓN:</p>		<p>DATOS DEL PREDIO</p> <p>CLAVE CATASTRAL:</p> <p>AVALUO PROPIEDAD:</p> <p>DIRECCIÓN PREDIO:</p>													
<p>REGISTRO DE PAGO</p> <p>594176</p> <p>Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES</p> <p>CAJA: 17/10/2018 13:50:22</p> <p>FECHA DE PAGO:</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>9.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL A PAGAR</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			9.00			3.00	TOTAL A PAGAR		
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR													
		9.00													
		3.00													
TOTAL A PAGAR															
		<p>VALIDO HASTA: martes, 15 de enero de 2019</p> <p>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</p>													

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



DR. FABIAN YANEZ GALARZA  
NEUROCIRUJANO  
CLINICA SAN GREGORIO  
052382098  
MOVIL 0999849586  
jfayaga@hotmail.com

Manta, 24 de agosto del 2018

### CERTIFICADO

Certifico que el paciente, CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE de 92 años con Historia Clínica HC 1708, y CI 1300528922, con antecedentes patológicos de Evento Cerebro Vascular hemorrágico a los 80 años que provocó secuelas de debilidad de hemicuerpo derecho y trastornos del lenguaje, actualmente superados.

Luego del Examen Clínico y Neurológico, determinamos que se encuentra con sus parámetros vitales dentro de lo normal, con alteraciones de la marcha, equilibrio y temblor especialmente de sus manos, propias de su edad, con alteraciones no graves de la memoria de fijación, orientada en espacio, su lenguaje entendible, absolutamente coherente, sin alteraciones en el resto de sus funciones mentales superiores al igual que sus pares craneales.

Todo esto, nos permite certificar que el paciente se encuentra en condiciones mentales y de salud adecuadas y concordantes con la edad cronológica de la paciente.

Es todo cuanto debo decir en honor a la verdad

Atentamente

Dr. Fabián Yáñez Galarza  
NEUROCIRUJANO  
MSP: LIB 111 Folio 5 N° 15  
SENESECY S: 1006-14-5026

Dr. Fabián Yáñez Galarza

NEUROCIRUJANO



Clínica de Especialidades Médicas San Gregorio  
Vía Aeropuerto S/N  
Manta- Manabí- Ecuador

00105415

**NOTARIA PÚBLICA SEXTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO  
DELACION DE BIENES HEREDITARIOS**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, cumpro en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado la Minuta de PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO para ser elevada a escritura pública, por parte de los señores: MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA, DOLORES AMADA MIENTES CALDERON, DIOGENES KENEDY MIENTES CALDERON Y MARIANA NARCISA MIENTES CALDERON, cónyuge sobreviviente y únicas herederas del señor MANUEL MARIO MIENTES REYES; fallecido en esta ciudad de Manta el ocho de enero de mil novecientos noventa y siete; quienes son las adquirentes de los Gananciales y Derechos y Acciones Hereditarios determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por el causante, que dentro de la Sociedad Conyugal formada con la señora MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA y que consiste en un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón de Manta, el mismo que mide veinte metros de frente y atrás por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública Planificada; POR ATRÁS y EL COSTADO DERECHO: más terrenos se reserva la vendedora, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: con propiedad de Alberto Muentes, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Procediéndose a realizar la Partición Extrajudicial sobre el terreno antes detallado, En tal virtud y en aplicación a lo dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil y atento a lo que determina el Artículo 82 del Código de Procedimiento Civil procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de ley.

**Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



1 **DILIGENCIA:** Tomo nota, de que una vez efectuada la publicación por una sola  
2 vez en el periódico "EL MERCURIO" de la ciudad de Manta del día viernes 19 de  
3 octubre del 2018, mediante la cual se puso en conocimiento del público la  
4 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios, NO SE HA PRESENTADO  
5 OPOSICION ALGUNA, hasta la presente fecha, razón por la cual, en cumplimiento  
6 de la facultad a mi otorgada según consta en el numeral 23 del artículo 18 de la  
7 Ley Notarial, mediante reforma publicada en el Registro Oficial número 406 de  
8 fecha 28 de Noviembre del 2.006, DISPONGO la inscripción de la presente  
9 Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios en el Registro de la Propiedad del  
10 cantón Manta. Manta, 09 de noviembre del 2018.-

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**El nota...**



# Certificado de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados

00105416

Viernes, 19 de octubre de 2018

Contribuyente:

**MUENTES CALDERON DOLORES AMADA**

RUC / C.I. / Pasaporte: 1301756639

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **MUENTES REYES MANUEL MARIO** con identificación número 1300520176, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **04/01/1997**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1301756639	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA ✓	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1304739681	MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY ✓	Herederó y/o legatario directo
Cédula	1304574815	MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA ✓	Herederó y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**



Código de verificación:

**SRIEHL2018000016348**

Fecha y hora de emisión:

19 de octubre de 2018 19:06



Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00105417



1 conmigo el Notario, a excepción de la señora MARIA MONSERRATE  
2 CALDERON ALVIA, quien manifiesta no saber firmar y por lo cual estampa su  
3 huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos  
4 testigos vecinos y conocidos quienes la identifican, el Notario, en unidad de  
5 acto, Doy Fe.-

6  
7  
8  
9  
10 **MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA**

11 **C.C. No. 130052892-2**

12  
13  
14  
15 **TGO. FRANCISCO HERNAN BAQUE RANGEL**

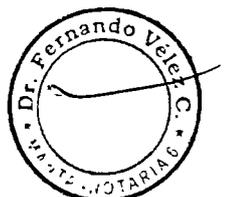
16 **C.C. No. 130164317-5**

17  
18  
19  
20  
21 **TGO. FRANCISCO AVELINO VELEZ RANGEL**

22 **C.C. No. 130241148-1**

23  
24  
25  
26  
27 **DOLORES AMADA MUENTES CALDERON**

28 **C.C. No. 130175663-9**





*Diogenes Kenedy Muentes Calderon*



2 **DIOGENES KENEDY MUENTES CALDERON**

3 **C.C. No. 130473.968-1**

4

5

*Mariana Narcisca Muentes Calderon*



6

7 **MARIANA NARCISA MUENTES CALDERON**

8

**C.C. No. 130457481-5**

9

10

11

12

13

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

14

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

15

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

16

17

18

19

20

21

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

22

23

Manta, a 09-11-2018 *[Signature]*

24

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

25

26

27

28

El nota...

00105418

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3896**

**Número de Repertorio:**

**7956**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3896 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300520176	MUENTES REYES MANUEL MARIO	CAUSANTE
1304574815	MUENTES CALDERON MARIANA NARCISA	COMPRADOR
1304739681	MUENTES CALDERON DIOGENES KENEDY	PROPIETARIO-VENDEDOR
1301756639	MUENTES CALDERON DOLORES AMADA	PROPIETARIO-VENDEDOR
1300528922	CALDERON ALVIA MARIA MONSERRATE	PROPIETARIO-VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225510000	24440	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha : 30-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1



**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**  
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 30 de noviembre de 2018