

Manta, Agosto 26 del 2015

Señor Abogado
David Cedeño Ruperti
Director de Avalúos y Catastros y Registros del GAD-Manta
Presente.-

Estimado señor Director:

Reciba mis sinceras felicitaciones por el buen trabajo y gran desempeño hasta ahora demostrado en nuestra ciudad desde la Dirección de Avalúos y Catastros y Registros del GAD-Manta.

Por medio del presente solicito a usted muy comedidamente, que la Escritura No.1857, a favor de los cónyuges José Guseppe Holguín López y Maribel Elizabeth Zambrano Orejuela, autorizada el día Miércoles 3 de agosto del año 2005, autorizada por la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta, de Clave Catastral No 1225510000, sea dada de baja de Catastro a su cargo, ya que motivos de fuerza mayor no se va a efectivizar la Venta; por lo cual no tiene sentido que la misma siga Catastrado.

Esperando que mi petición tenga una respuesta favorable, le reitero mi agradecimiento augurándole éxito en su gestión.

Atentamente.-

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PÚBLICA CUARTA



RECIBIDO
26/08/2015



COPIA
CANTON MANTA PÁG 11
NUMERO (1.857)

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS COMO CUERPO CIERTO OTORGA LA SEÑORA MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR MANUEL MARIO MIENTES REYES; A FAVOR DE LOS CONYUGES DON JOSE GUSEPPE HOLGUIN LOPEZ Y DOÑA MARIBEL ELIZABETH ZAMBRANO OREJUELA.

CUANTIA : USD\$ 34.51

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de agosto del año dos mil cinco, ante mí, DOCTOR SIMON ZAMBRANO VINGES, Notario Público Cuarto del cantón

Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", la

señora MARIA MONSERRATE CALDERON ALVIA viuda de MIENTES, por sus

propios y personales derechos, y por los que representa de los señores PEDRO

ANDRES MIENTES CALDERON, CARLOS DIONISIO MIENTES CALDERON,

JOSE RAUL MIENTES CALDERON, GUALBERTO RENE MIENTES CALDERON,

Y DIOGENES KENEDY MIENTES CALERON, en calidad de Apoderada como se

demuestra en el Poder Especial que se adjunta al protocolo como habilitante, a quien

de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que

corresponde al número: uno tres cero cero cinco dos ocho nueve dos quión dos,

cuya copia fotostática debidamente certificada por mi agregó a esta escritura; Doña

BLANCA MARCELINA MIENTES CALDERON, de estado civil casada, por sus

propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme

exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero

dos tres tres siete nueve quión siete, cuya copia fotostática debidamente certificada

por mi agregó a esta escritura; Doña DOLORES AMADA MIENTES CALDERON, de






Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



24440



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número **24440**

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de octubre de 2010*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Cantón Manta el mismo que mide VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO. Circunscritos dentro de los siguientes linderos, POR EL FRENTE, calle publica planificada .POR ATRÁS, y EL COSTADO DERECHO: Más terrenos se reserva la vendedora .y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Alberto Fuentes Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	613 27/05/1982	927
Compra Venta	Compraventa	1 531 23/12/1982	2410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: *jueves, 27 de mayo de 1982*
 Tomo: *1* Folio Inicial: *927* - Folio Final: *928*
 Número de Inscripción: *613* Número de Repertorio: *926*
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
 Nombre del Cantón: *Paján*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 24 de marzo de 1982*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:





Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño con intervención del I.E.R.A.C. Acta de Cesión de Derechos Posesorios. En Portoviejo, a los treinta días del mes de Octubre de 1.981. La Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, por medio de la presente acta CEDE sus derechos de posesión sobre la superficie de terrenos antes singularizada, a favor de su hija la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie aproximada de Cien Hectáreas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000670	Sánchez Cedeño Teresa de Jesús	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003360	Cedeño Pazmiño Carmen María	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 23 de diciembre de 1982**

Tomo: **1** Folio Inicial: **2.410** - Folio Final: **2.411**

Número de Inscripción: **1.531** Número de Repertorio: **2.414**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de diciembre de 1982**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide veinte metros de frente y atrás, por veinte metros por sus dos costados derecho e izquierdo. Lote de terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004817	Calderon Alvia Maria Monsecrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000668	Sánchez Cedeño Teresa de Jesús	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fecha Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	613	27-may-1982	927	928





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:46:53 del viernes, 24 de abril de 2015

A petición de: Srta. Heira Macías Suárez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 10 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

