

11782-11 *Amado*
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CRUQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:	
(27) SIN EDIFICACION ☒ CON EDIFICACION ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00	SE Ingresó código nuevo por motivo de q. el otro mal lo debe Anular 17222-02	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO ☒ (28) CONSTRUCCION ☐ OTRO USO ☐	(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00	sello esta Ampare 18/04/11	
OTRO USO (29) NOMBRE Sello	(32) TOTAL DE BLOQUES 00	17/07/2010	

OBSERVACIONES:
Se Inyecta cada 24 hrs

Se ingresa con
nuevo por medio
de q. Globo mul
to color anterior
1222202
sello esta Amparo 18/04/11
Am. p. 18/04/11
sello 18/04/11

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	Cedeno Cedeno	WILSON José ORLANDO	130664756-9	11	STANDA	10/06/10			
	RIVAS	DELICADO ESMERALDAS				06/07/11			

...

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)											
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

levantamiento			
FECHA _____	NOMBRE DEL EMPADRONADOR _____	FIRMA _____	
FECHA _____	NOMBRE DEL SUPERVISOR _____	FIRMA _____	
FECHA _____	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO _____	FIRMA _____	
FECHA _____	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____	FIRMA _____	

OBSERVACIONES: _____

Sello
04/18/13

1225516

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN SANTA ANA - MANABÍ

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO

Ab. Camilo Cicerón Mendoza Mendoza

De: CONTRATO DE COMPRA VENTA

Nro: 383.-

Otorga: LOS CONYUGES SEÑORES WILLIAMS WILSON
MENENDEZ INTRIAGO Y RITA JULIA MEZA AGUILAR

A Favor de: EL SEÑOR WILSON JOSE CEDEÑO CEDEÑO

Copia: SEGUNDA

Cuantía: \$2.240,00

Santa Ana: 10 DE ABRIL DEL 2.013





ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO
DE COMPRA-VENTA QUE OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES WILLIAMS
WILSON MENENDEZ INTRIAGO Y RITA
JULIA MEZA AGUILAR A FAVOR DEL
SEÑOR WILSON JOSE CEDENO
CEDENO. CUANTÍA: DOS MIL
DOSCIENTOS CUARENTA 00/100
DOLARES (\$2.240,00).-----

NRO: 383.- En la ciudad de Santa Ana, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Miércoles diez de Abril del dos mil trece, ante mí, abogado Camilo Cicerón Mendoza Mendoza, Notario Público Segundo del cantón, comparecen, por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges señores Williams Wilson Menéndez Intriago y Rita Julia Meza Aguilar; y, por otra parte en calidad de comprador, el señor Wilson José Cedeño Cedeño, de estado civil casado. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Portoviejo eventualmente por este lugar, capaces ante la ley para poder obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien enterados del objeto y resultado de esta escritura de CONTRATO DE COMPRA-VENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para que la otorgue me presentaron la minuta del tenor siguiente:- " SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de CONTRATO DE COMPRA-VENTA, el mismo que se registrará bajo el tenor de las siguientes estipulaciones. PRIMERA.- INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente

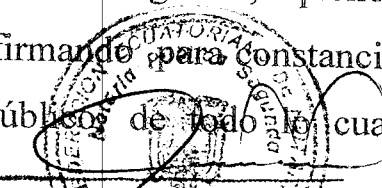
Al. Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
Santa Ana

contrato, por una parte, los cónyuges señores WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO y RITA JULIA MEZA AGUILAR, a quienes en lo sucesivo para los efectos de este acto, simplemente se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor WILSON JOSE CEDEÑO CEDEÑO, a quien en lo posterior para los resultados de este mismo contrato, simplemente se le llamará "EL COMPRADOR".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES", cónyuges señores WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO y RITA JULIA MEZA AGUILAR, manifiestan que son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, según consta de la escritura pública de compra venta, celebrada el día veinticuatro de Mayo del dos mil doce, en el Notario Público Segundo del cantón Santa Ana, a cargo del señor Abogado Camilo Cicerón Mendoza Mendoza e inscrita legalmente en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP, con fecha tres de Abril del dos mil trece. El lote de terreno esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública, con dieciséis metros; ATRÁS, propiedad de Teresa Sánchez, con dieciséis metros; COSTADO DERECHO, propiedad de N. Franco, con veinte metros; y, COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros; teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00M2.). TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede, "LOS VENDEDORES" cónyuges señores WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO y RITA JULIA MEZA AGUILAR, por sus propios derechos, tienen a bien libres y voluntariamente dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "EL COMPRADOR" señor WILSON



JOSE CEDEÑO CEDEÑO, la totalidad del lote de terreno que se encuentra debidamente descrito en la cláusula segunda de este contrato, venta que la hacen además con todos los derechos de uso, goce, usufructo y posesión del mismo. CUARTA.- PRECIO.- El precio que se pacta por la compra-venta, es de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES (\$2.240,00), pagaderos de contado y dinero en efectivo, sin reclamo alguno en lo posterior por este concepto, ni en el presente ni en el futuro. QUINTA.- SANEAMIENTO.- "LOS VENDEDORES", expresan que sobre el lote de terreno que venden por medio de este acto, no existe gravamen de ninguna clase y que se someten al saneamiento por evicción según la Ley en caso de ser necesario. SEXTA.- INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes a este acto, se facultan mutuamente por si o por terceras personas solicitar la inscripción de este titulo escriturario en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA.- ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por ser las mismas que previamente han convenido. Usted, señor Notario, dígnese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto. (f) Camilo Rainer Mendoza Mendoza. ABOGADO Mat. No.3.374 C.A.M.". Hasta aquí la minuta. La minuta que antecede es fiel copia del original que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva en este Registro. Los otorgantes, aceptan el contenido integro de la minuta preinserta, la misma que queda elevada a escritura pública para que surta los efectos legales declarados en ella. Y, leída que fue esta escritura de principio a fin, por mi el Notario, a los otorgantes, aquellos se afirman y se ratifican en todo lo expuestos, firmando para constancia en unidad de acto y conmigo el Notario Público de todo lo cual

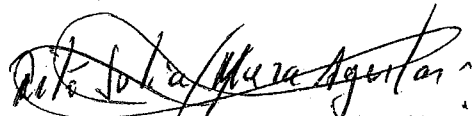

Al. Camilo R. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

DOY FE.-



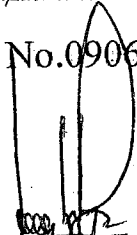
Sr. Williams Wilson Menéndez Intriago

Céd. Ciud. No.130109320-7



Sra. Rita Julia Meza Aguilar

Céd. Ciud. No.090679658-6

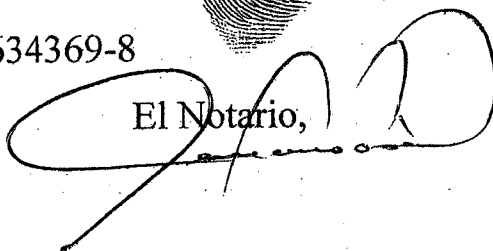


Sr. Wilson José Cedeño Cedeño

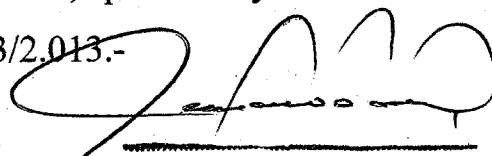
Céd. Ciud. No. 130634369-8



El Notario,



Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero esta
SEGUNDA COPIA, que sello y firmo en el mismo lugar y fecha de su
celebración. 383/2.013.-


Ab. Camilo J. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana



4/9/2013 2:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			2255-16-000	320,00	2240,00	69142	166321
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301093207	MENÉNDEZ INTRIAGO WILLIAMS WILSON	SITIO LA CERCADA MANTA	Impuesto principal			22,40	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			6,72	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			29,12	
1306343698	CEDENO CEDENO WILSON JOSE	NA	SALDO			0,00	

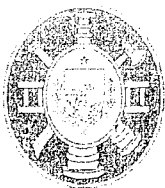
EMISION: 4/9/2013 2:51 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY:

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Al. Camilo O. Mondaca M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Basta Aso



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 0254578

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301093207
NOMBRES: WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA MANTA

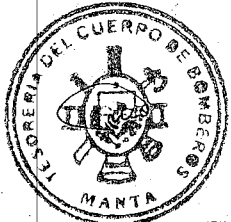
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 254206
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/04/2013 15:04:24

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

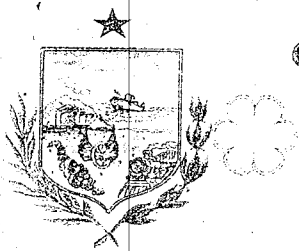
3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 08 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

AL. Capataz C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 102149

No. Certificación: 102149

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 9 de abril de 2013

No. Electrónico: 11936

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-55-16-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301093207	WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	2240,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en diciembre 29 de 2011; para el Bienio 2012-2013.

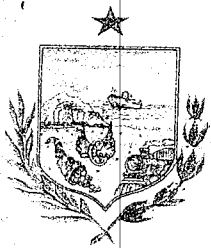
Arq. Daniel Ferrín

Director de Avalúos, Catastros y Registros

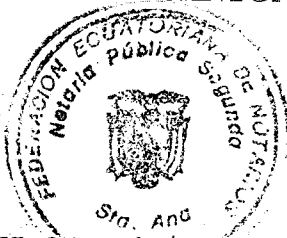
Al Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

Impreso por: MARIS REYES 09/04/2013 10:05:40

22.40
6.72
29.12



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 56959

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO
ubicada SITIO LA CERCADA MANTA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE.
de \$2240.00 DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

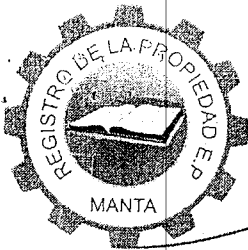
Alfonso C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

Jmoreira,

Manta, _____ de _____ 09 ABRIL 2013
del 20 _____

[Firma]
Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

22529



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22529:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1225516000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciséis metros. POR ATRAS: Propiedad de Teresa Sánchez, con dieciséis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de N. Franco, con Veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. (320,00m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.371 26/11/1982	2.149
Compra Venta	Compraventa	1.322 21/09/1995	877
Compra Venta	Compraventa	3.025 27/10/2011	52.633
Compra Venta	Compraventa	1.066 03/04/2013	21.691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.149 - Folio Final: 2.149

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble esta ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

09-00951575 Balseca Garcia Raul Misael

Divorciado

Manta

Vendedor

80-0000000000668 Sanchez Cedeno Teresa de Jesus

Soltero

Manta



Ab. Camilo O. Mardona M.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
Santa Ana

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 22529

Página: 1 de 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio:

3.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1371	26-nov-1982	2149	2149

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 104 Folio Inicial: 52.633 - Folio Final: 52.644

Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada de la

Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE

M E T R O S C U A D R A D O S (3 2 0 , 0 0 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06647569	Rivas Delgado Esmeraldas Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	21-sep-1995	877	878

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.691 - Folio Final: 21.711

Número de Inscripción: 1.066 Número de Repertorio:

2.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total

de; T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01093207	Menendez Intríago Williams Wilson	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 22529

Página: 2 de 3

Vendedor 13-05161562 Cobán Mendoza Hector Fernando Casado Manta
Vendedor 13-06647569 Rivas Delgado Esmeraldas Libertad Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 3025 27-oct-2011 52633 52644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:29 del viernes, 05 de abril de 2013

A petición de: *Dr. Williams Hernandez Inturiago*

Elaborado por: Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador

Ab. Camila C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

011

011-0250

1301093207

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MENENDEZ INTRIAGO WILLIAMS WILSON

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAS

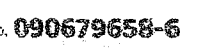
CANTON

PARROQUIA

ASBL. GLOS

ZONA

ST. ANA N.

 REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN		INSTRUCCIÓN SECUNDARIA		PROFESIÓN PROFESOR/A	
CÉDULA DE CIUDADANÍA		No. 090679658-6		FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-09-11	
APELLIDOS Y NOMBRES MEZA AGUILAR RITA JULIA LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS GUAYAQUIL CARBO /CONCEPCION/ FECHA DE NACIMIENTO 1960-07-08 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL CASADO MENENDEZ INTRIAGO WILLIAMS				APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MEZA LEONARDO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AGUILAR RITA LUGAR Y FECHA DE EXFECIÓN GUAYAQUIL 2008-09-11	
		FECHA DE EXPIRACIÓN 2020-09-11 CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL		FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL	
FIRMA DEL CEDULADO		FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL		IDE CU0906796586 600708F200911E MEZA<AGUILAR<RITA<JULIA<	

013
013 - 0165
NUMERO DE CERTIFICADO
Cedula
0606766586
META AGUILAR RITA JULIA
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CIRCUNSCRIPCION
FERRER CORDERO
1
ABEL GIL
CAJON
SARAGUA
ROMA
PRESIDENTA DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130634369-8

APellidos y Nombres: CEDENO CEDENO WILSON JOSE
Lugar de Nacimiento: PORTOVIEJO
Fecha de Nacimiento: 1969-10-30
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Esposa: LIGIA MARIBEL CUADROS LOOR

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ING. CIVIL

APellidos y Nombres del Padre: CEDENO WALTER VICENTE
APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO HILDA FRANCISCA
Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2013-02-23
Fecha de Expiración: 2023-02-23

Notario Público
Sin And N.

Director General
[Firma]

Firma del Cederado
[Firma]

E333313222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

014
014 - 0189 **1306343698**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEDENO CEDENO WILSON JOSE

MANABI
PROVINCIA
PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ANDRES DE YERNA
PARROQUIA
ANDRES DE ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Al Carrilo C. Mendoza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana

Retur

13-3-13

10:00

0989256913

FORMULARIO DE RECLAMO	
Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
Cedula	
Clave Catastral	1225516
Nombre:	Rivas Segundo Truenillos L.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Cert. Avaluo Actualizado
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
Firma del Tecnico	Fecha: 11/03/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

22529



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22529:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1225516000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciséis metros. POR ATRAS: Propiedad de Teresa Sánchez, con dieciséis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de N. Franco, con Veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. (320,00m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.371 26/11/1982	2.149
Compra Venta	Compraventa	1.322 21/09/1995	877
Compra Venta	Compraventa	3.025 27/10/2011	52.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.149 - Folio Final: 2.149
Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.165
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

El bien inmueble esta ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000668	Sanchez Cedeno Teresa de Jesus	Soltero	Manta



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 22529

Página: 1 de 3

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1995
 Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878
 Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 3.079
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1995
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.
 Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1371	26-nov-1982	2149	2149

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011
 Tomo: 104 Folio Inicial: 52.633 - Folio Final: 52.644
 Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio: 6.356
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Santa Ana
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (3 2 0 , 0 0 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06647569	Rivas Delgado Esmeraldas Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	21-sep-1995	877	878



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:25:30 del jueves, 21 de febrero de 2013

A petición de: *Carlos Chavez Delgado*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000159055

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-55-16-000	320,00	\$ 2.240,00	SITIO LA CERCADA	2013	88366	159055
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD		1306647569	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,63		\$ 0,63
			MEJORAS 2012	\$ 1,36		\$ 1,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,48		\$ 4,48
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,47
			VALOR PAGADO			\$ 6,47
			SALDO			\$ 0,00

3/11/2013 12:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

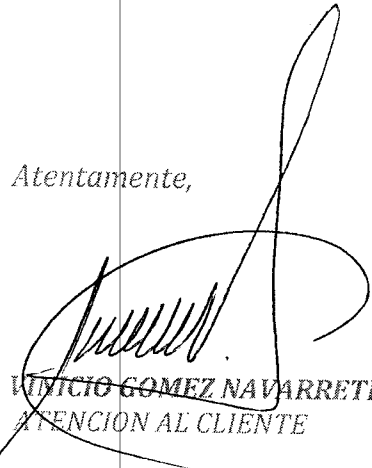
Manta, 20 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

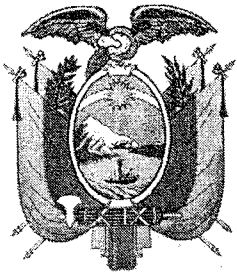
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENENDEZ INTRIAGO WILLIAMS WILSON** con número de cedula **1301099320-7** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, y por lo mismo **NO** mantiene ninguna deuda con la Empresa Eléctrica CNEL Manabi.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,


VIVICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

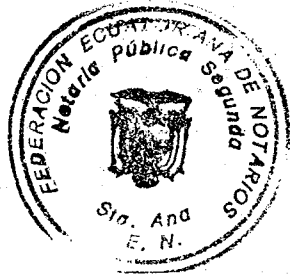
Sello
03/14/13



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN SANTA ANA - MANABÍ

TESTIMONIO DE ESCRITURA



AUTORIZADO POR EL NOTARIO
Ab. Camilo Cicerón Mendoza Mendoza

De: CONTRATO DE COMPRA VENTA

No. 452.-

Otorga: LOS CONYUGES SEÑORES HECTOR FERNANDO COBEÑA
MENDOZA Y ABOGADA ESMERALDAS LIBERTAD RIVAS DELGADO

A Favor de: EL SEÑOR WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO

Copia: PRIMERA.

Cuantía: \$2.240,00

Santa Ana: 24 DE MAYO DEL 2.012



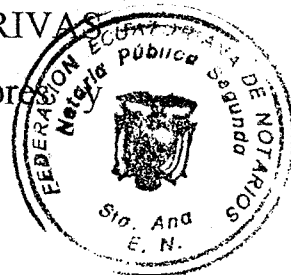


ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE COMPRA-VENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HECTOR FERNANDO COBEÑA MENDOZA Y ABOGADA ESMERALDAS LIBERTAD RIVAS DELGADO A FAVOR DEL SEÑOR WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO. CUANTÍA: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES (\$2.240,00).-----

NRO: 452.- En la ciudad de Santa Ana, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves veinticuatro de Mayo del dos mil doce, ante mí, abogado Camilo Cicerón Mendoza Mendoza, Notario Público Segundo del cantón, comparecen, por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges señores Héctor Fernando Cobeña Mendoza y Abogada Esmeraldas Libertad Rivas Delgado; y, por otra parte en calidad de comprador, el señor Williams Wilson Menéndez Intriago, de estado civil casado. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Portoviejo eventualmente por este lugar, capaces ante la ley para poder obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien enterados del objeto y resultado de esta escritura de CONTRATO DE COMPRA-VENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para que la otorgue me presentaron la minuta del tenor siguiente:- " SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de CONTRATO DE COMPRA-VENTA, el mismo que se registrará bajo el tenor de las siguientes estipulaciones: PRIMERA.- INTERVINIENTES. Intervienen en la


Al Camilo C. Mendoza M.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
Santa Ana

celebración del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores HECTOR FERNANDO COBEÑA MENDOZA y Abogada ESMERALDAS LIBERTAD RIVAS DELGADO, a quienes en lo sucesivo para los efectos de este acto, simplemente se les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO, a quien en lo posterior para los resultados de este mismo contrato, simplemente se le llamará "EL COMPRADOR". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES", cónyuges señores HECTOR FERNANDO COBEÑA MENDOZA y Abogada ESMERALDAS LIBERTAD RIVAS DELGADO, manifiestan que son propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, según consta de la escritura pública de compra venta, celebrada el día siete de Octubre del dos mil once, en la Notaría Pública Segunda del cantón Santa Ana e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veintisiete de Octubre del dos mil once. El lote de terreno esta circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, calle pública, con dieciséis metros; ATRÁS, propiedad de Teresa Sánchez, con dieciséis metros; COSTADO DERECHO, propiedad de N. Franco, con veinte metros; y, COSTADO IZQUIERDO, propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros; teniendo una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00M2.). TERCERA.- OBJETO.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que antecede, "LOS VENDEDORES" cónyuges señores HECTOR FERNANDO COBEÑA MENDOZA y Abogada ESMERALDAS LIBERTAD RIVAS DELGADO, por sus propios derechos, tienen a bien libe





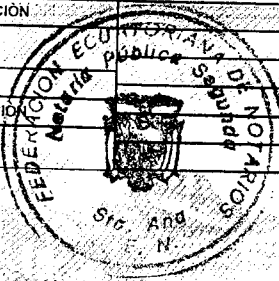
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 0056598

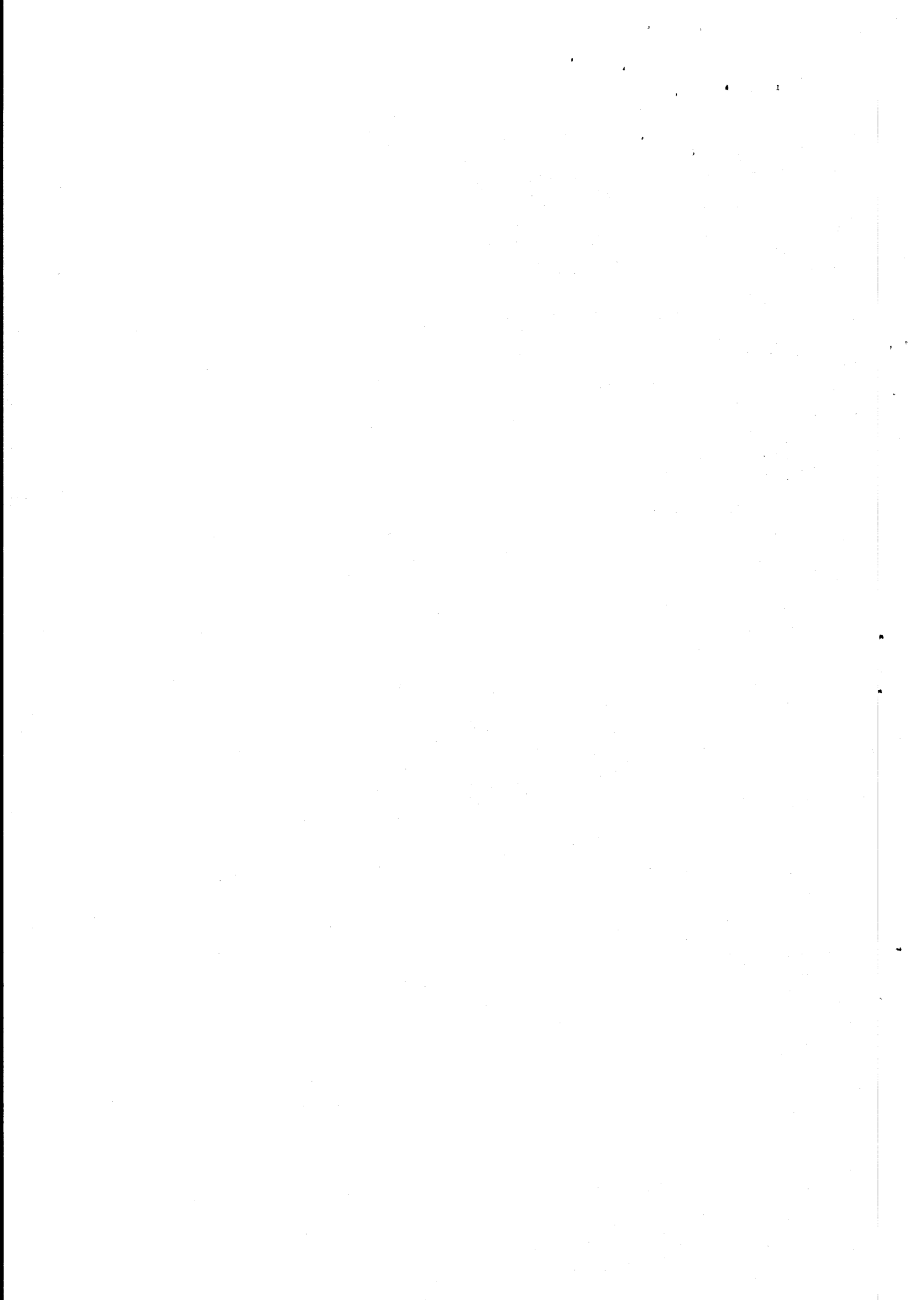
OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-55-16-000	320,00	2240,00	17016	56598
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1306647569	RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD	SITIO LA CERCADA	Impuesto principal		22,40		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		6,72		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29,12		
1301093207	MENENDEZ INTRIAGO WILLIAMS WILSON	NA	VALOR PAGADO		29,12		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/22/2012 3:56 DAMIAN MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ab. Camilo C. Alvarado M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana





No. 0036445

5/3/2012 2:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-55-16-000	320,00	\$ 2.240,00	SITIO LA CERCADA	2012	29561	36445
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD		1306647569	Costa Judicial Interes por Mora			
5/3/2012 12:00 HOYOS VERONICA			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,67		\$ 0,67
BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			SERVIDIO DE EDIFICADO	\$ 4,48		\$ 4,48
			VALOR A PAGAR			\$ 5,15
			VALOR PAGADO			\$ 5,15
			SIG. AND BALDO			\$ 0,00

5/3/2012 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

~~TESORERIA~~
~~ENFOQUE DE DESCENTRALIZADO~~
~~MUNICIPIO DE CANTÓN MANTA~~

AL Carrile C. Mordaza M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 212532

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306647569
NOMBRES: RIVAS DELGADO ESMERALDA LIBERTAD
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: SITIO LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 212187
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 22/05/2012 16:13:00

ÁREA DE SELLO



VALOR
E. N.

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

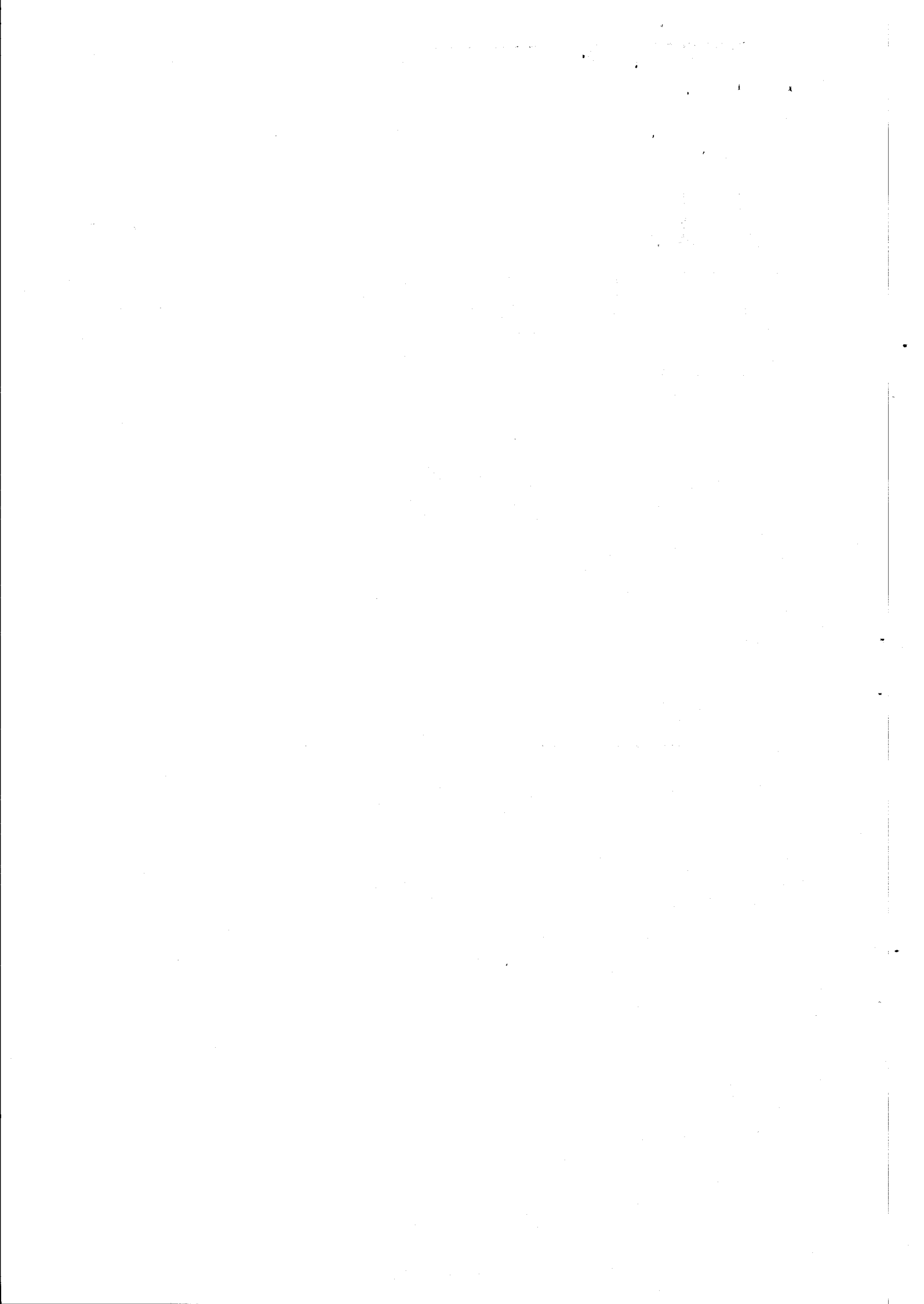
3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 20 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Al. C. ...
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
Santa Ana



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 98220

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3461

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

El Predio de la Clave: 1-22-55-16-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

0098220

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306647569	RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2240,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
2240,00

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

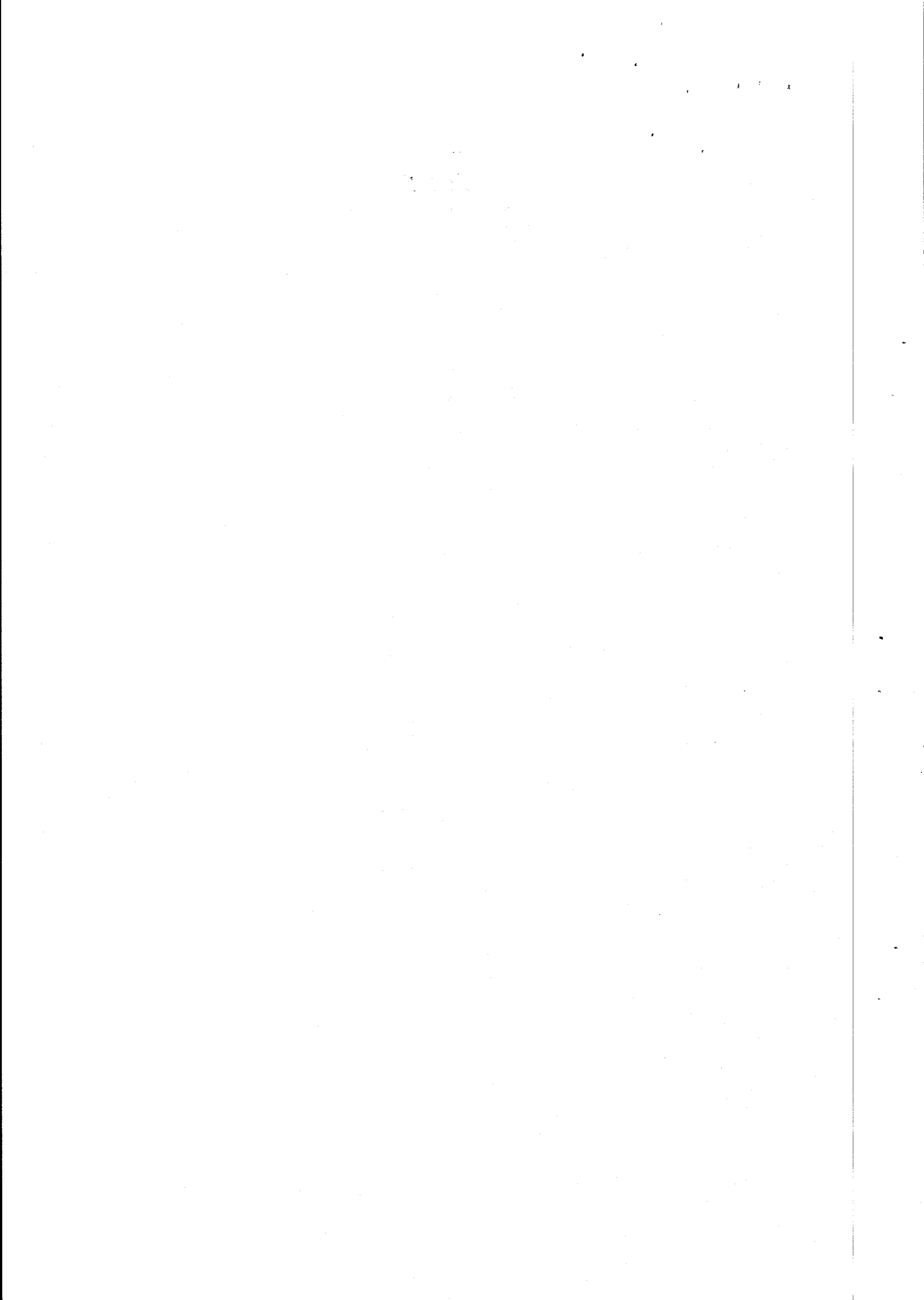
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Al. Camilo E. Hernández M.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO
Santa Ana

Impreso por: DELY CHAVEZ 08/05/2012 17:37:19

22.40
- 6.72

29.12





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076646

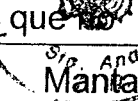
RIVAS DELGADO ESMERALDAS
LIBERTAD

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece



que el deudor de esta Municipalidad
7 mayo 12
de 201

VALIDA PARA LA CLAVE

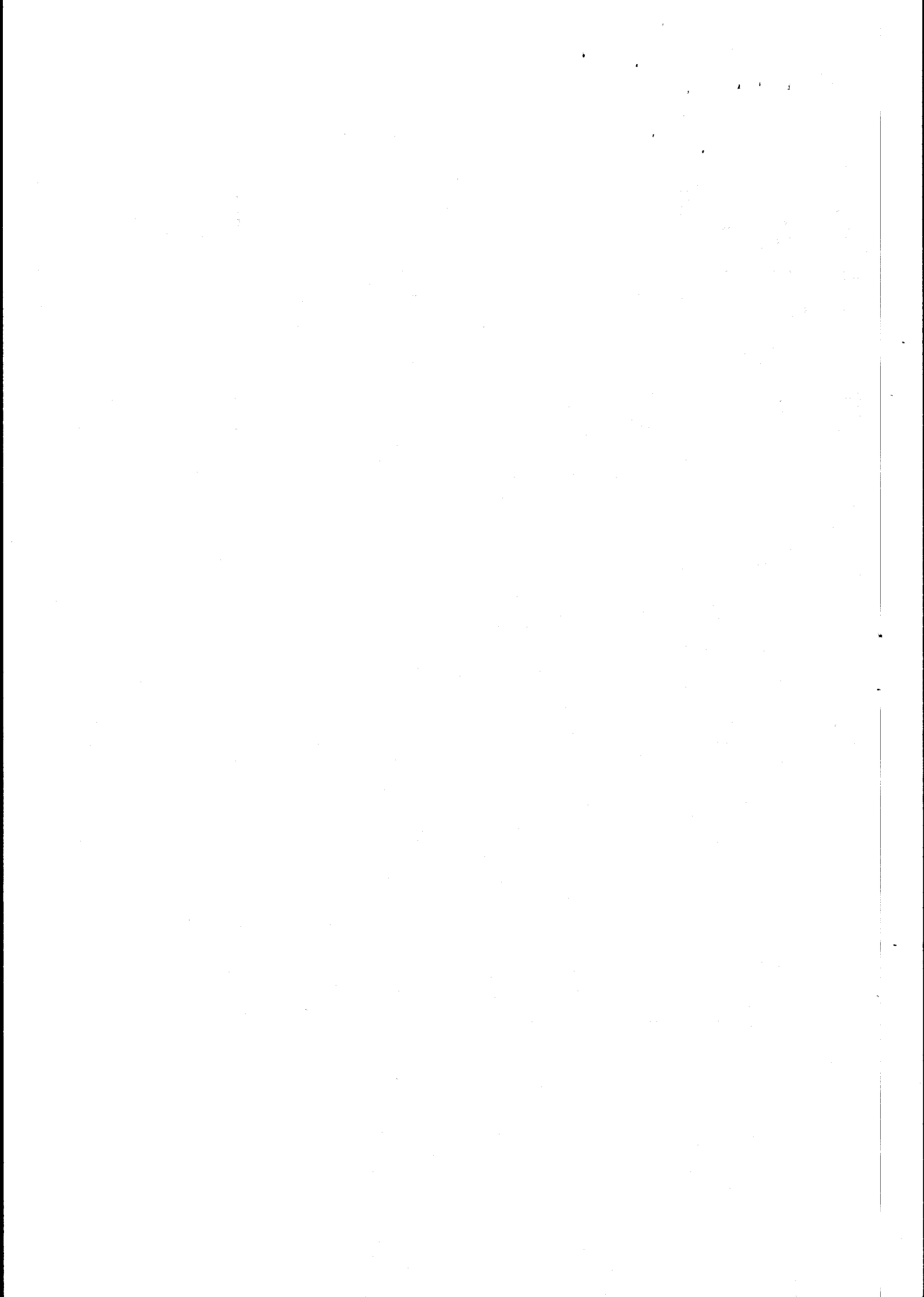
1225516000 SITIO LA CERCADA

Manta, siete de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



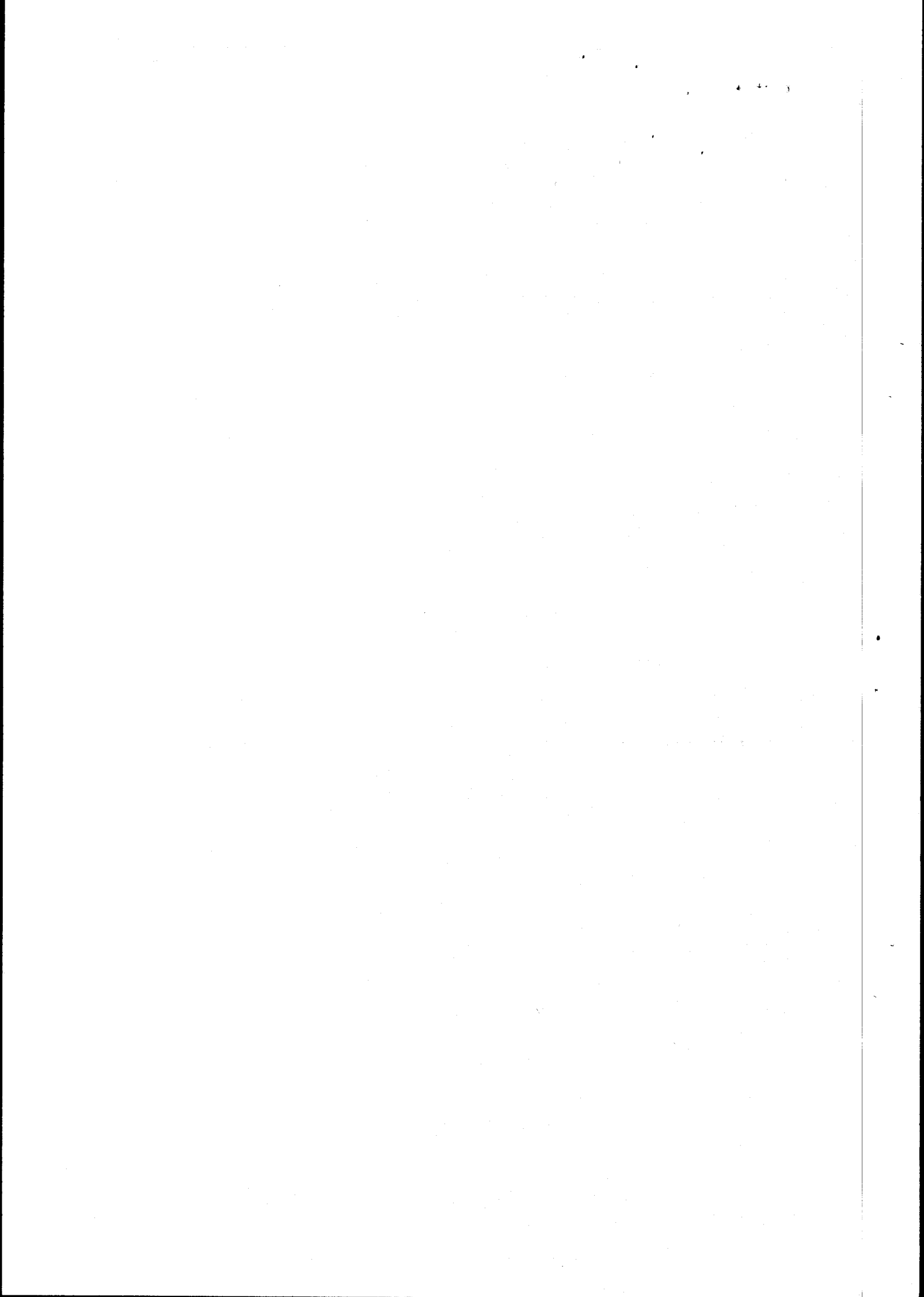


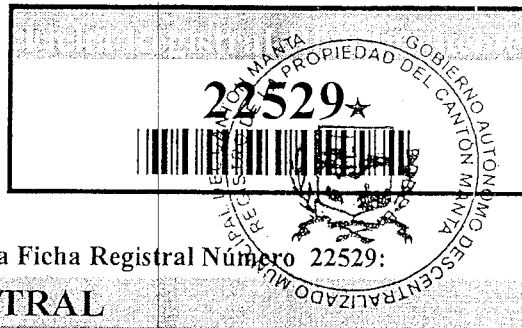


Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054427

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios ^{ANOS} en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en ^{SOLAR.}	
6	perteneciente a RIVAS DELGADO ESMERALDA LIBERTAD.	
7	ubicada SITIO LA CERCADA.	
8	cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA.	
9	\$2240.00 DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	\$
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, 22 de MAYO 2012	
26	de 201	
27	Director Financiero Municipal	
28		





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22529:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1225516000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciseis metros.

POR ATRAS: Propiedad de Teresa Sánchez, con dieciseis metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de N. Franco, con Veinte metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.(320,00m2).

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.371 26/11/1982	2.149
Compra Venta	Compraventa	1.322 21/09/1995	877
Compra Venta	Compraventa	3.025 27/10/2011	52.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.149 - Folio Final: 2.149

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble esta ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael
Vendedor	80-0000000000668	Sanchez Cedeno Teresa de Jesus



Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 3.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón



Manta.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1371	26-nov-1982	2149	2149

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 104 Folio Inicial: 52.633 - Folio Final: 52.644
Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio: 6.356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.
Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06647569	Rivas Delgado Esmeraldas Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	1995	877	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:59 del jueves, 19 de abril de 2012

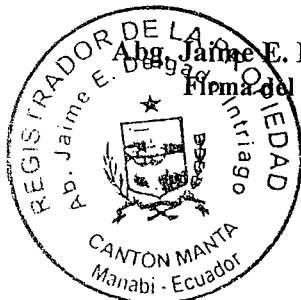
A petición de: Carlos Chavez Datoaga

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chavez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



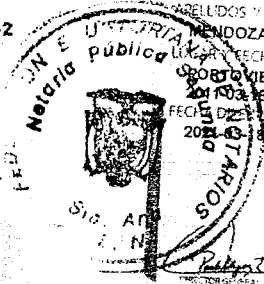


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA
COBENA MENDOZA
HECTOR FERNANDO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
ESMERALDAS L
RIVAS DELGADO

130516156-2



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
COBENA CEVALLOS RAMON ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CEVALLOS ANGELA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
20/03/18
FECHA DE EXPIRACIÓN
20/03/18

V4333V3242



000450864

011

FECHA DE CEDULACIÓN



13

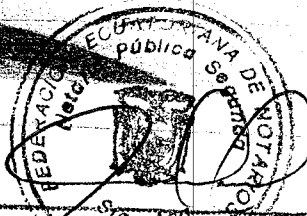
CIUDADANIA
RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
26 SEPTIEMBRE 1968
002- 0366 01454 F
MANABI/PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
1968



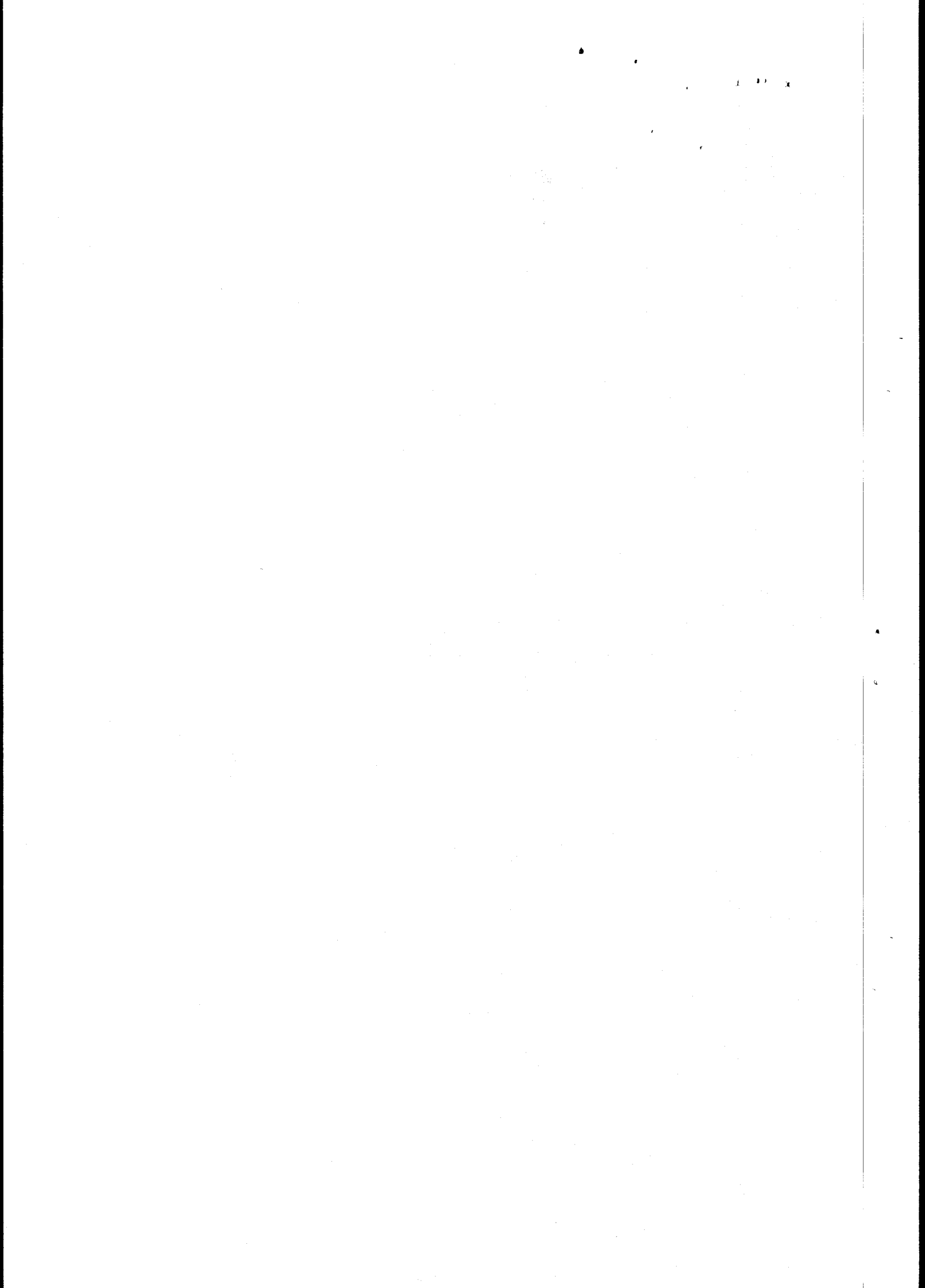
ECUATORIANA*****
RIVAS DELGADO
HECTOR FERNANDO COBENA MENDOZA
ABOGADO
EDINO RIVAS CORDERO
LISA DELGADO NERO
PORTOVIEJO
29/01/2020
07/01/2006

E1333A1222

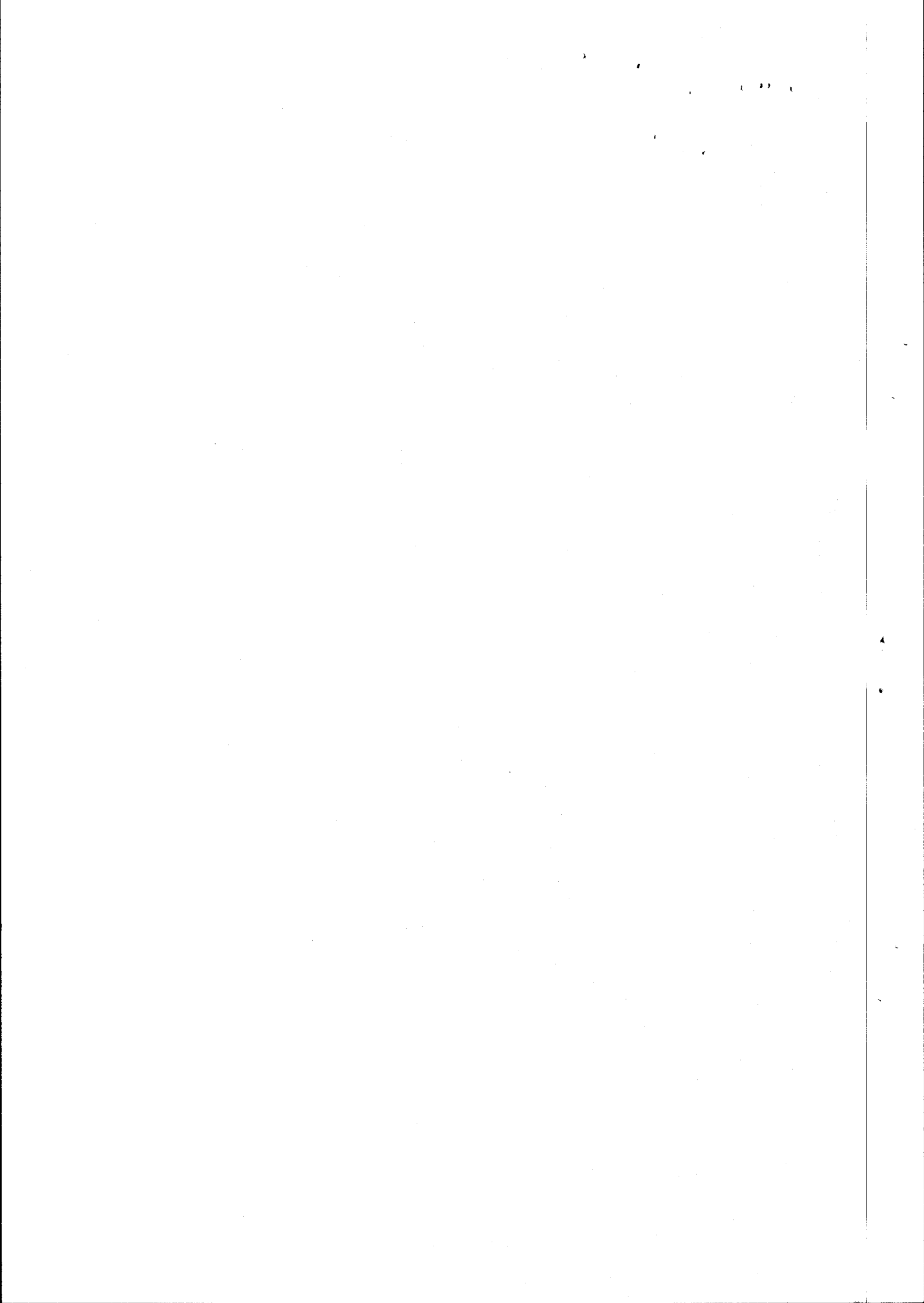
0715628



AL Camacho G. Mendozas M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana



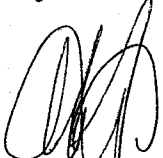
Al Camilo C. Nolasco M.
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
 Santa Ana

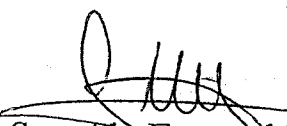


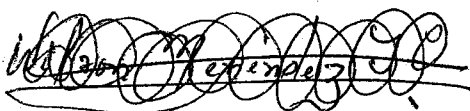
voluntariamente dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "EL COMPRADOR" señor WILLIAMS WILSON MENENDEZ INTRIAGO, la totalidad del lote de terreno que se encuentra debidamente descrito en la cláusula segunda de este contrato, venta que la hacen además con todos los derechos de uso, goce, usufructo y posesión del mismo. CUARTA.- PRECIO.- El precio que se pacta por la compra-venta, es de DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES (\$2.240,00), pagaderos de contado y dinero en efectivo, sin reclamo alguno en lo posterior por este concepto, ni en el presente ni en el futuro. QUINTA.- SANEAMIENTO.- "LOS VENDEDORES", expresan que sobre el lote de terreno que venden por medio de este acto, no existe gravamen de ninguna clase y que se someten al saneamiento por evicción según la Ley en caso de ser necesario. SEXTA.- INSCRIPCIÓN.- Los comparecientes a este acto, se facultan mutuamente por si o por terceras personas solicitar la inscripción de este título escriturario en el Registro de la Propiedad correspondiente. SEPTIMA.- ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, aceptan todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por ser las mismas que previamente han convenido. Usted, señor Notario, díguese agregar las demás cláusulas de estilo para darle completa validez al presente acto. (f) Camilo Rainer Mendoza Mendoza. ABOGADO Mat. No.3.374 C.A.M.". Hasta aquí la minuta. La minuta que antecede es fiel copia del original que fue presentada para este otorgamiento y que se archiva en este Registro. Los otorgantes, aceptan el contenido integro de la minuta preinserta, la misma que queda elevada a escritura pública para que surta los efectos legales declarados en ella. Y, leída que fuere esta escritura de principio a fin, por mi el Notario, a los otorgantes ~~quienes se afirman y~~

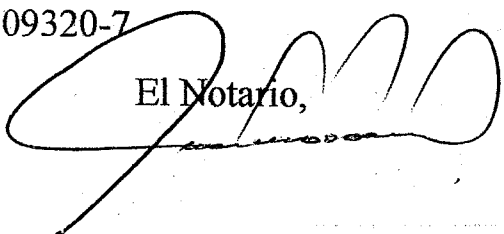


se ratifican en todo lo expuestos, firmando para constancia en unidad de
acto y conmigo el Notario Público, de todo lo cual DOY FE.-

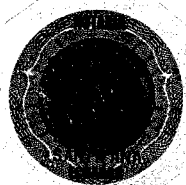

Sr. Héctor Fernando Cobeña Mendoza
Céd. Ciud. No. 130516156-2

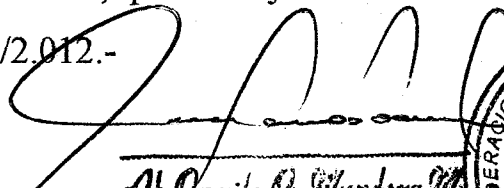

Sra. Ab. Esmeraldas Libertad Rivas Delgado
Céd. Ciud. No. 130664756-9

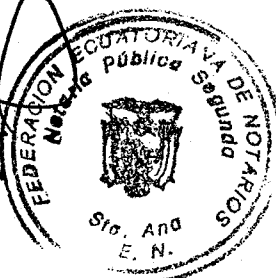

Sr. Williams Wilson Menéndez Intriago
Céd. Ciud. No. 130109320-7

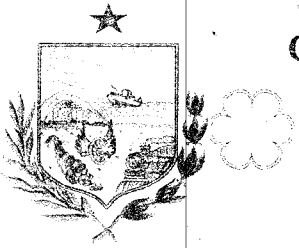

El Notario,

Se otorgó ante mí, en fe de lo cual confiero
esta PRIMERA COPIA, que sello y firmo en el mismo lugar y fecha de su
celebración.- 452/2.012.-




Ab. Camilo C. Ribonzoza
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO
Santa Ana





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 101364

No. Certificación: 101364

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de marzo de 2013

No. Electrónico: 11291

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-55-16-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306647569	RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2240,00</u>

Son: DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

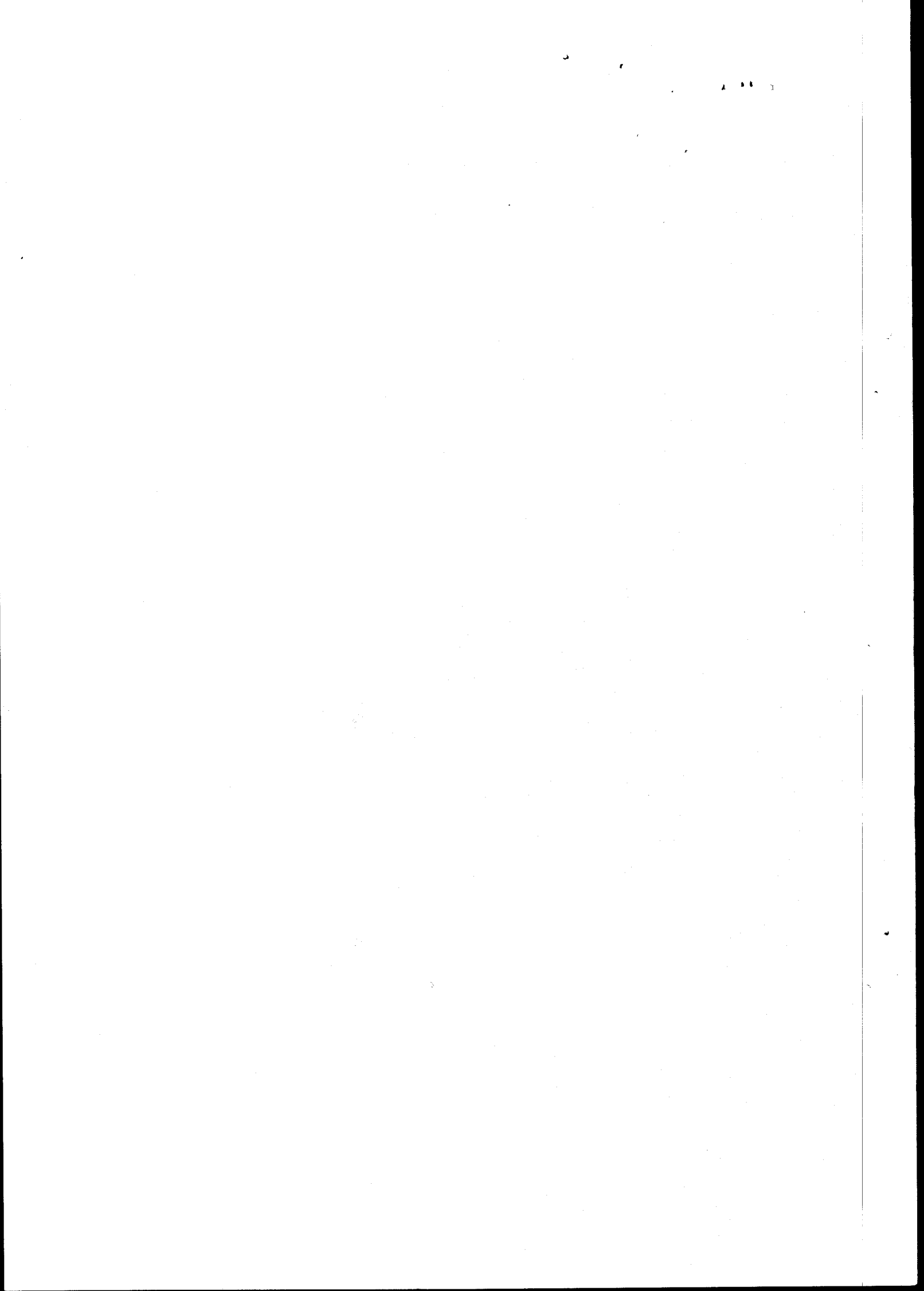
Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma]
Aldo Daniel Perrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 11/03/2013 16:37:02





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

Nº 81325



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

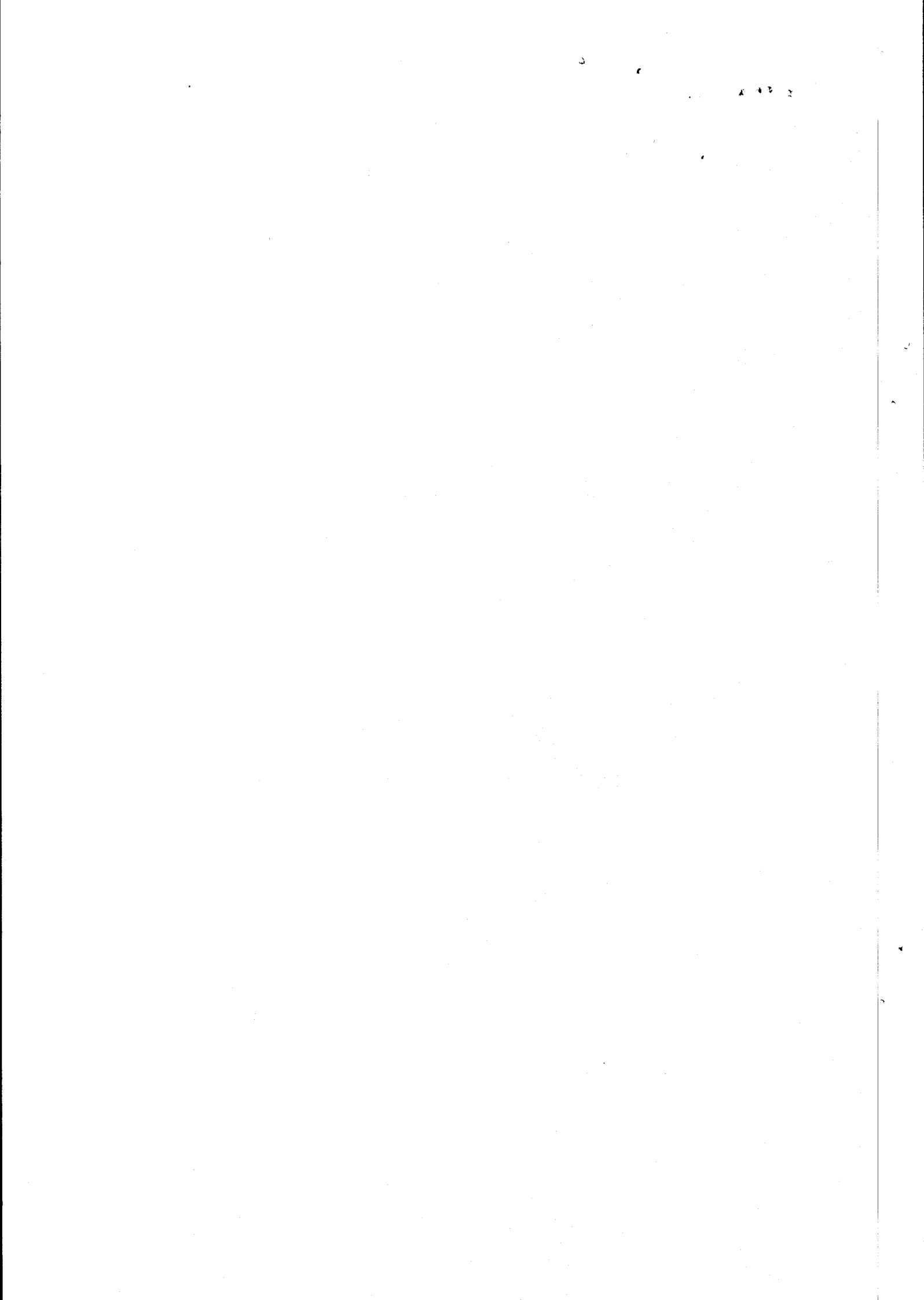
Manta, 13 de marzo de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
1225516000 SITIO LA CERCADA MANTA
Manta, trece de marzo del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ina. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL







**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 56495

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD
ubicada SITIO LA CERCADA MANTA
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$2240.00 DOS MIL DOCEINTOS CUARENTA 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elab. Jmoreira

13

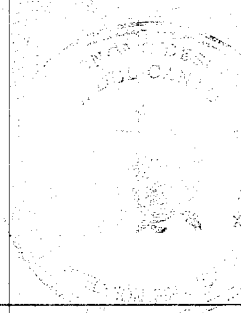
MARZO

2013

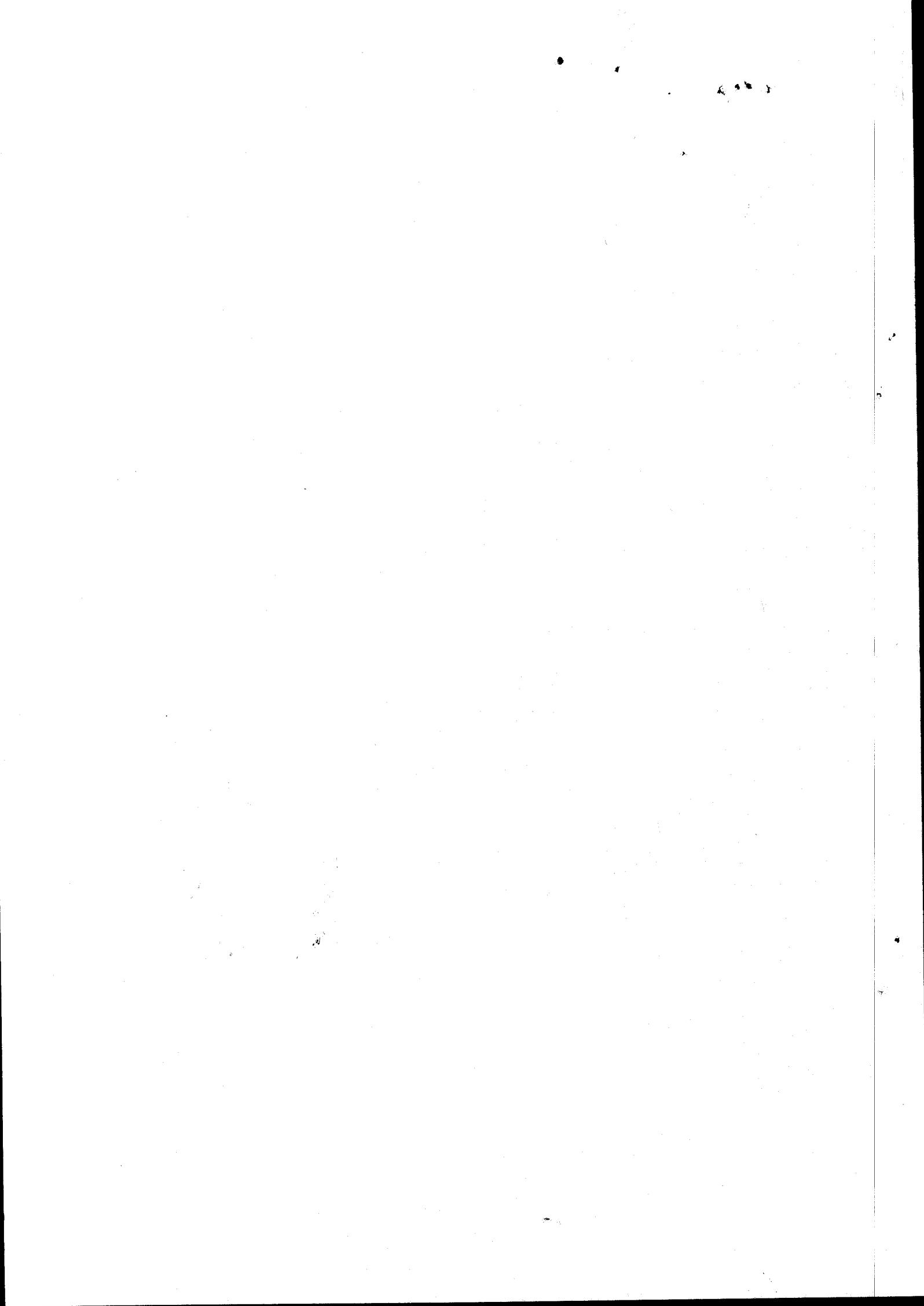
Manta, de del 20

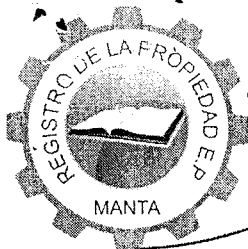
x

Director Financiero Municipal



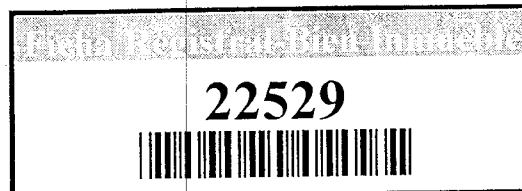
IMP-GM-01





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22529:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1225516000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciséis metros. POR ATRAS: Propiedad de Teresa Sánchez, con dieciséis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de N. Franco, con Veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. (320,00m²). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.371 26/11/1982	2.149
Compra Venta	Compraventa	1.322 21/09/1995	877
Compra Venta	Compraventa	3.025 27/10/2011	52.633
Compra Venta	Compraventa	1.066 03/04/2013	21.691

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.149 - Folio Final: 2.149

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Eseritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble esta ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael
Vendedor	80-0000000000668	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus



Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Soltero	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 22529

Página: 1 de 3

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1995
Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 3.079
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.
Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS-VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1371	26-nov-1982	2149	2149

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011
Tomo: 104 Folio Inicial: 52.633 - Folio Final: 52.644
Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio: 6.356
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (3 2 0 , 0 0 M 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06647569	Rivas Delgado Esmeraldas Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	21-sep-1995	877	878

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de abril de 2013
Tomo: 1 Folio Inicial: 21.691 - Folio Final: 21.711
Número de Inscripción: 1.066 Número de Repertorio: 2.675
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Santa Ana
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2012
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de ; T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01093207	Menendez Intriago Williams Wilson	Casado(*)	Manta

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 22529

Página: 2 de 3



Vendedor

13-05161562 Cobeña Mendoza Hector Fernando

Casado

Manta

Vendedor

13-06647569 Rivas Delgado Esmeraldas Libertad

Casado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

3025

27-oct-2011

52633

52644

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:29 del viernes, 05 de abril de 2013

A petición de:

Dr. Williams Hernandez Inturiago

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

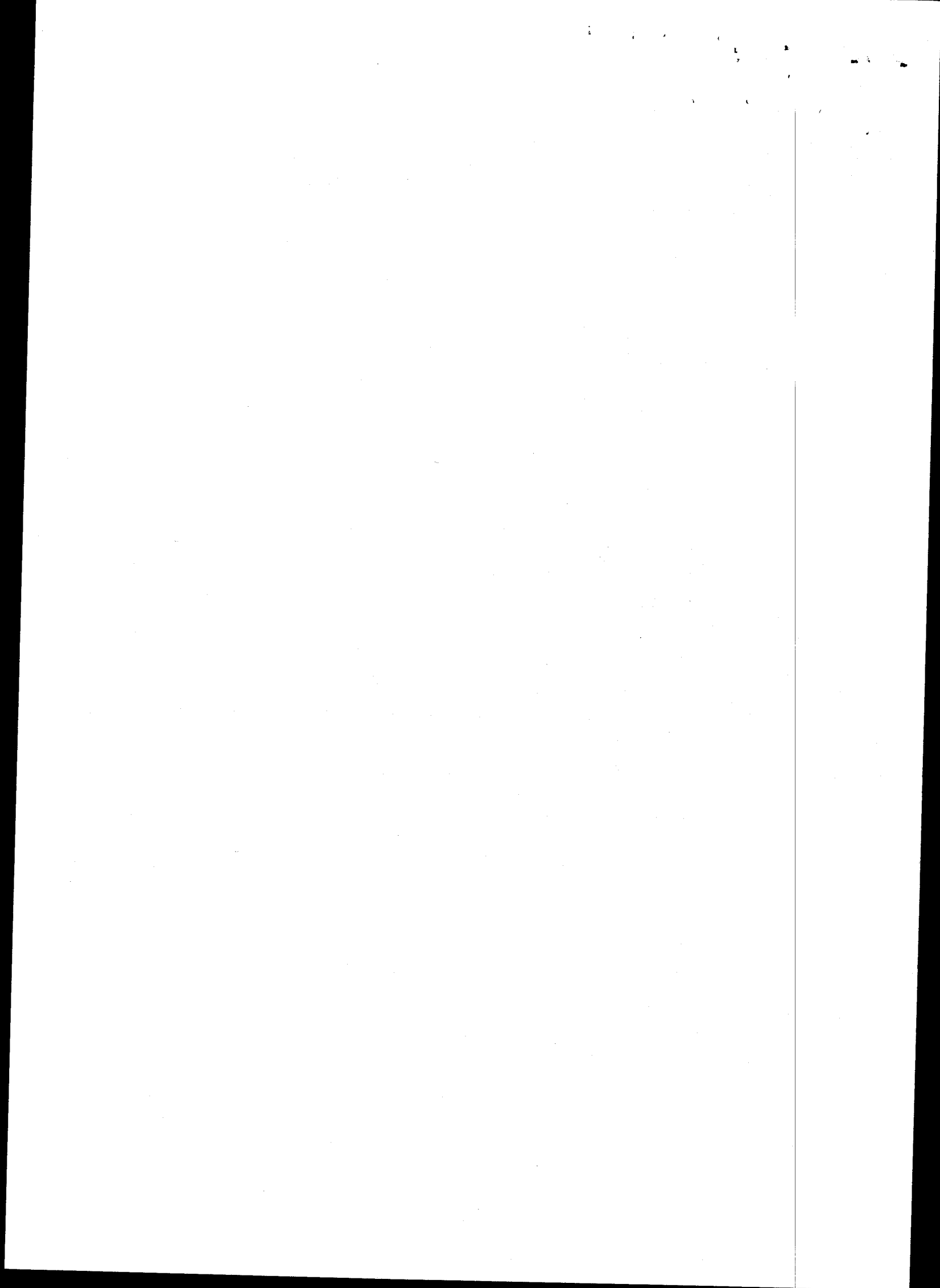


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago
Firma del Registrador





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

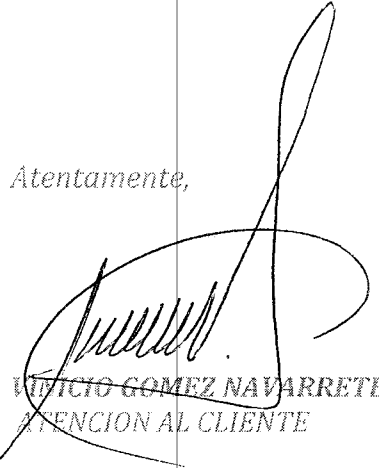
Manta, 20 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

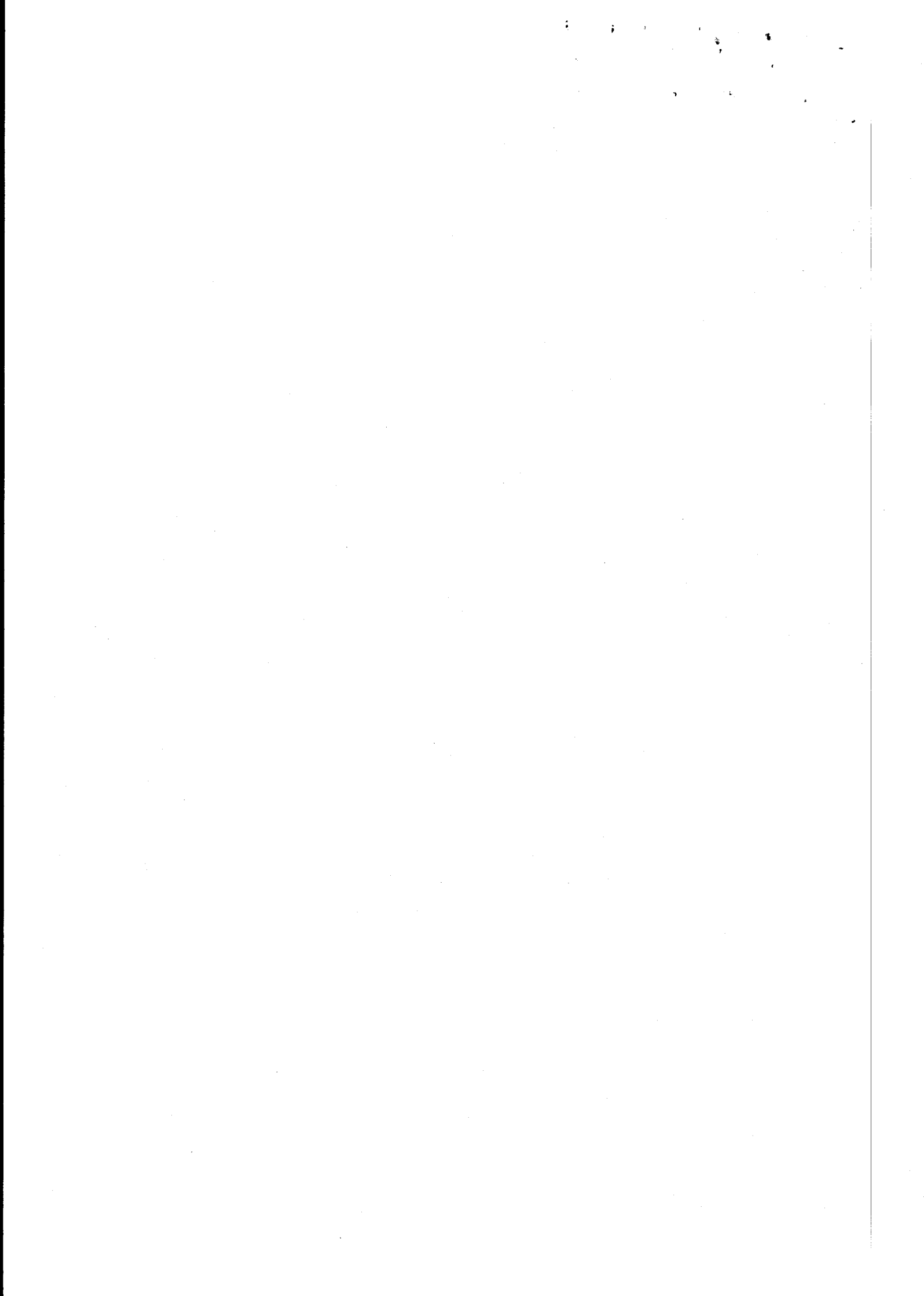
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MENENDEZ INTRIAGO WILLIAMS WILSON** con número de cedula **1301099320-7** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, y por lo mismo **NO** mantiene ninguna deuda con la Empresa Eléctrica CNEL Manabi.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,



WILFRIDO GOMEZ NAVARRETE
ATENCION AL CLIENTE



05-04-13 15:13

17091

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

1225516000

Jennyfer D. D. D.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0989256913

Reclamo:

CA. Conyocada.
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se otorga Dofa de Buenos

Firma del Inspector

08/04/2013

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

3030402

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

1225516

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

CERTIFICADO


Firma del Usuario

Elaborado Por:

JULIO LOPEZ

Informe Inspector:

favor Inscribir este Certificado
de Avaluo
Arg. Fernando Paredes T.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

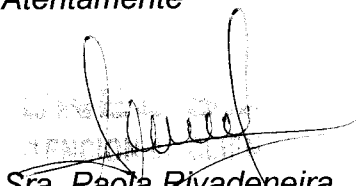
Manta, 07 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO ESPINOZA DANIEL FERNANDO** con No. de Ced. **130179184-2** NO se encuentra registrado como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Tel: 5011 470 / 5011 477

TITULO DE CREDITO

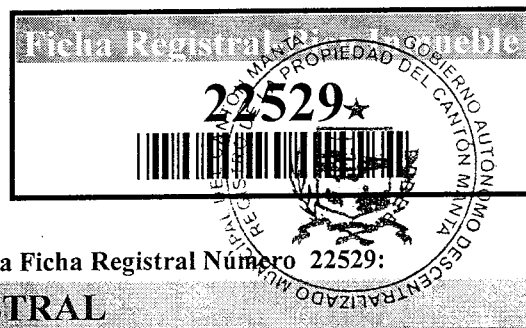
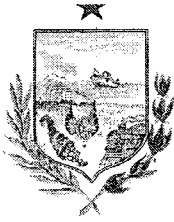
No. 0036445

5/3/2012 2:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-55-16-000	320,00	\$ 2.240,00	SITIO LA CERCADA	2012	29561	36445
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD			Costa Judicial			
C.C./R.U.C.			Interes por Mora			\$ 0,67
1306847569			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,67		\$ 4,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,48		\$ 5,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,16
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

5/3/2012 12:00 HOYOS VERONICA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
CANTON MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22529:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1225516000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciseis metros.

POR ATRAS: Propiedad de Teresa Sánchez, con dieciseis metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de N. Franco, con Veinte metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS

CUADRADOS.(320,00m2).

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.371	26/11/1982	2.149
Compra Venta	Compraventa	1.322	21/09/1995	877
Compra Venta	Compraventa	3.025	27/10/2011	52.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 26 de noviembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.149 - Folio Final: 2.149

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble esta ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000668	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 21 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 3.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

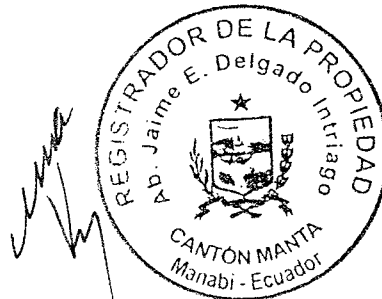
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón



Manta.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1371	26-nov-1982	2149	2149

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 104 Folio Inicial: 52.633 - Folio Final: 52.644

Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio: 6.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06647569	Rivas Delgado Esmeraldas Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	21-sep-1995	877	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:59 del jueves, 19 de abril de 2012

A petición de: Carlos Chavez Doteaga

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

