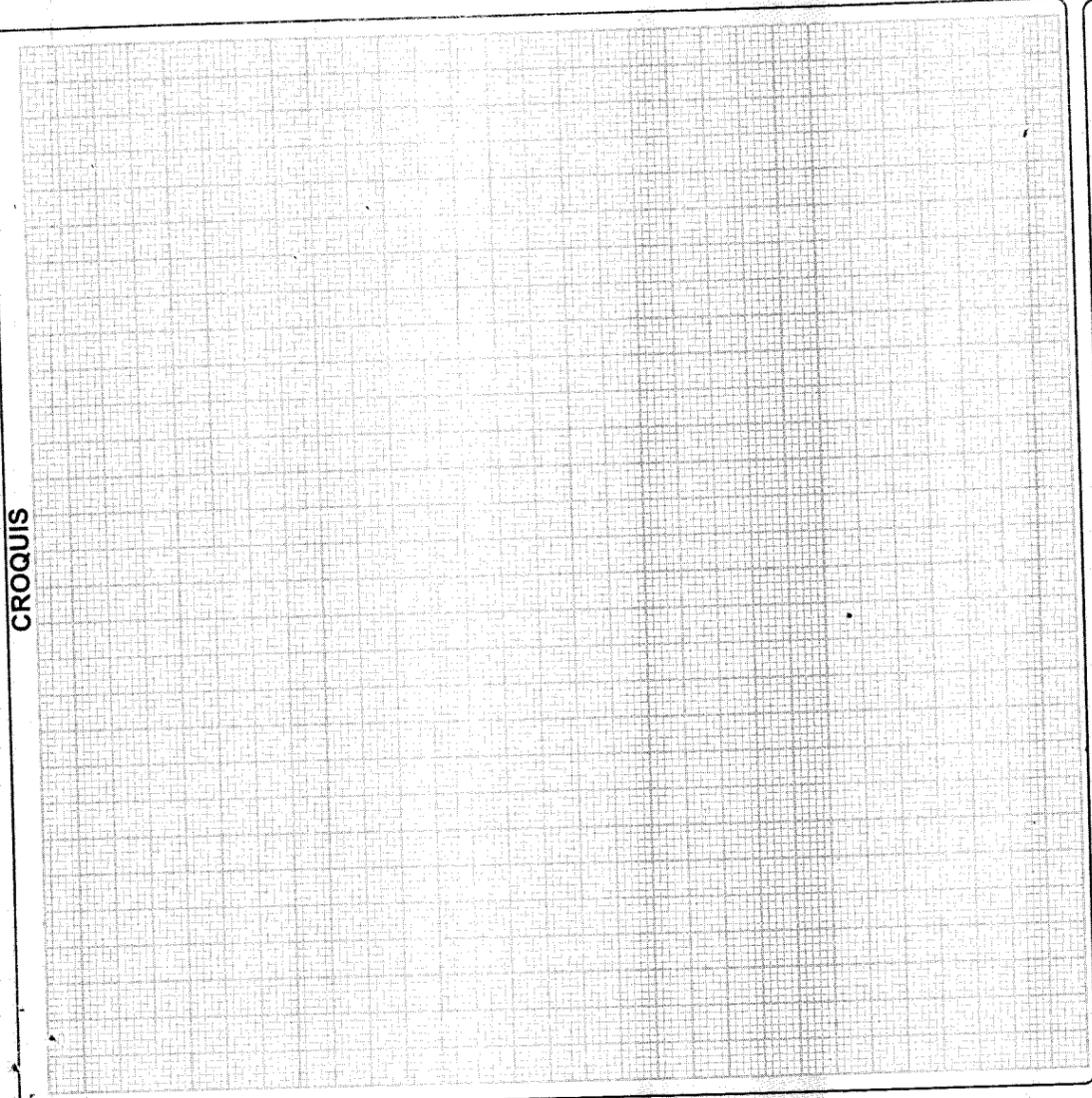


11782
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO _____ HOJA N° _____

DIRECCION: barrio Cacoda calle _____ lote _____ Mz _____

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6

LOGO ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL
125516

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 11

FRENTE

DESCIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE METROS BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 1 322 2

24 PERIMETRO 1 112 2

25 LONGITUD DEL FRENTE 1 16 2

26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1 2 3

OBSERVACIONES:
Se Ingresó cada uno
de 9 bloques en
la obra Armado
12222-02
Aun faltan 21/11

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION 1 2

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 2 3

29 CONSTRUCCION

30 OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2

32 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2

33 TOTAL DE BLOQUES 1 2

29 OTRO USO

34 CODIGO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calles 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	1225516
Nombre:	
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo: CERTIFICADO


Firma del Usuario

Elaborado Por: JULIO LOPEZ

Informe Inspector: favor imprimir certificado
de Avaluo
Arq. Fernando Paredes T.

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

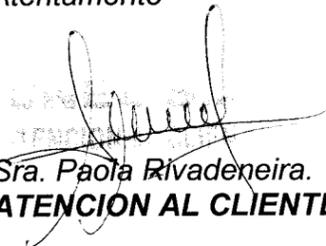
Manta, 07 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **DELGADO ESPINOZA DANIEL FERNANDO** con No. de Ced. **130179184-2** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

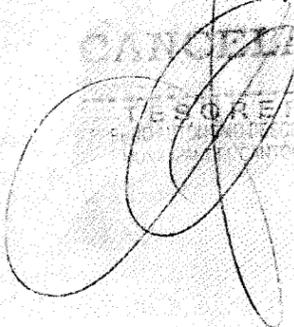
Atentamente

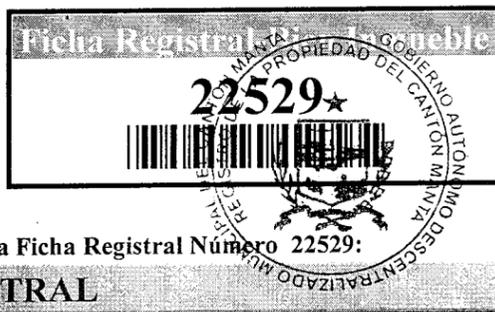

Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.



5/3/2012 2:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-55-16-000	320,00	\$ 2.240,00	SITIO LA CERCADA	2012	29561	36445
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RIVAS DELGADO ESMERALDAS LIBERTAD		1306847569	Costa Judicial			
5/3/2012 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			\$ 0,67
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,67		\$ 4,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 4,48		\$ 5,15
			TOTAL A PAGAR			\$ 5,15
			VALOR PAGADO			\$ 5,15
			BALDO			\$ 0,00


 TESORERIA
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22529:

INFORMACIÓN REGISTRALFecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1225516000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Calle pública, con dieciseis metros.

POR ATRAS: Propiedad de Teresa Sánchez, con dieciseis metros.

POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de N. Franco, con Veinte metros.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Juan Alonzo, con veinte metros.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.(320,00m2).

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.371 26/11/1982	2.149
Compra Venta	Compraventa	1.322 21/09/1995	877
Compra Venta	Compraventa	3.025 27/10/2011	52.633

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE COMPRA VENTA****1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 26 de noviembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.149 - Folio Final: 2.149

Número de Inscripción: 1.371 Número de Repertorio: 2.165

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de noviembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble esta ubicado en el sitio la Cercada de la parroquia y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00951575	Balseca Garcia Raul Misael	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000668	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltero	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de septiembre de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 877 - Folio Final: 878

Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 3.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de agosto de 1995

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón



Manta.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	09-00951575	Balseca García Raul Misael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1371	26-nov-1982	2149	2149

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 27 de octubre de 2011

Tomo: 104 Folio Inicial: 52.633 - Folio Final: 52.644

Número de Inscripción: 3.025 Número de Repertorio: 6.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Santa Ana

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabi.

Teniendo una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS (320,00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06647569	Rivas Delgado Esmeraldas Libertad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000041488	Delgado Espinoza Daniel Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1322	21-sep-1995	877	878

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:05:59 del jueves, 19 de abril de 2012

A petición de: *Carlos Chavez Datoaga*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

