

00074391

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2646**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5562**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de septiembre de 2019 11:01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305960294	VERA LOOR LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1225701000	07/02/2019 9:34:11	69607	208,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide DIEZ METROS, CUARENTA CENTIMETROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE Y ATRAS: Calle planificada dejada por la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta

Superficie del Bien: 208,00 M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

La Sra. Maria Beatriz Saltos Suarez, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Telmo Tonny Baque Loor.

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

El Sr. Luis Alberto Vera Loor es propietario del lote de terreno descrito anteriormente, el mismo que fue inscrito el 19 de Junio de 1984, adquirido cuando éste era menor de edad y quien fue representado por el Sr. Marino Esmero Vera Quinde.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2646

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5562

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2

00074392



Factura: 002-002-000046623



20191308006P02694

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

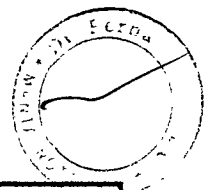


Escritura N°:	20191308006P02694						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA LOOR LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305960294	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02694						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (14:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	VERA LOOR LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305960294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243899	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
Natural	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303983546	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5204.00											


 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00074393



1 -----rio

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02694

4 FACTURA NÚMERO: 002-002-000046623

5

6

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA ✓

7

QUE OTORGA

8

LUIS ALBERTO VERA LOOR

9

10

COMPRAVENTA ✓

11

QUE OTORGA

12

LUIS ALBERTO VERA LOOR

13

14

A FAVOR DE:

15

CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS y

16

MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

17

18

CUANTÍA: USD. 5.204,78

19

KVG

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES SEIS DE**
23 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE**
24 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
25 MANTA, comparecen: por una parte el señor **LUIS ALBERTO VERA LOOR**,
26 por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de
27 estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco
28 nueve seis cero dos nueve guion cuatro, por otra parte la señora **CAROLYN**

Josica





1 **ADRIANA BAQUE SALTOS**, sus propios y personales derechos, de
2 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía
3 número uno tres uno tres dos cuatro tres ocho nueve guion nueve, y la
4 señora **MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**, por sus propios y personales
5 derechos, con cédula de ciudadanía números uno tres cero tres nueve ocho
6 tres cinco cuatro guion seis, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
7 casada con el señor **TELMO TONNY BAQUE LOOR**. Los comparecientes
8 son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Manta,
9 legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me
10 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
11 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me
12 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
13 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de
14 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
15 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante, y, me solicitan
16 eleve a escritura pública, una de **ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y**
17 **COMPRAVENTA**², contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
18 transcribo. "**SEÑOR NOTARIO**: En su Registro de escrituras públicas a su
19 cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **ACEPTACIÓN DE**
20 **COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA** de un lote de terreno, contenida en las
21 siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen
22 e intervienen en este instrumento, por una parte el señor **LUIS ALBERTO**
23 **VERA LOOR**, por sus propio y personales derechos, de nacionalidad
24 ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número
25 130596029-4, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones,
26 domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le
27 denominará para efectos del presente instrumento como "**EL VENDEDOR**";
28 y, por otra parte la señorita **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, sus

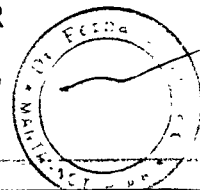


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00074394



1 propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil
2 soltera, con cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos cuatro tres
3 ocho nueve guion nueve; y la señora **MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**,
4 por sus propios y personales derechos, con cédula de ciudadanía números
5 uno tres cero tres nueve ocho tres cinco cuatro guion seis, de nacionalidad
6 ecuatoriana, de estado civil casada con el señor **TELMO TONNY BAQUE**
7 **LOOR**, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones,
8 domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se
9 le denominará para efectos del presente instrumento como **"LOS**
10 **COMPRADORES"**. **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.- "EL**
11 **VENDEDOR"** **LUIS ALBERTO VERA LOOR** es propietario de un lote de
12 terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide
13 **DIEZ METROS, CUARENTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS POR**
14 **VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO**,
15 dentro de los siguientes linderos; **POR EL FRENTE Y ATRÁS:** Calle
16 planificada dejada por la vendedora; **POR EL COSTADO DERECHO E**
17 **IZQUIERDO:** Mas terreno que se reserva la vendedora, lote de terreno que
18 tiene una superficie total de **DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS**.
19 Propiedad que fue adquirida a la señora **Calderón Muentes María Dolores**,
20 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha sábado 19 de mayo
21 1984 y inscrita en el Registro de la Propiedad el día martes 19 de Junio de
22 1984. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
23 expuestos el señor **LUIS ALBERTO VERA LOOR**, da en venta real y
24 perpetua enajenación a favor de las señoras **CAROLYN ADRIANA BAQUE**
25 **SALTOS y MARÍA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**, el lote de terreno ubicado
26 en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide **DIEZ**
27 **METROS, CUARENTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS POR**
28 **VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO**,





1 dentro de los siguientes linderos; POR EL FRENTE Y ATRÁS: Calle
2 planificada dejada por la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO E
3 IZQUIERDO: Mas terreno que se reserva la vendedora, lote de terreno que
4 tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

5 **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes
6 de manera libre y voluntaria es de **CINCO MIL DOSCIENTOS**
7 **CUATRO CON 78/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
8 **NORTEAMÉRICA (\$ 5.204,78),** dinero que la parte vendedora declara
9 haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera
10 satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por
11 la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA:**

12 **ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido
13 del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que
14 ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte
15 compradora. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** "EL VENDEDOR" queda sujeto al

16 saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que
17 sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de
18 enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de
19 la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento
20 habilitante. **OCTAVA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** El señor **LUIS**

21 **ALBERTO VERA LOOR,** acepta la compra del bien inmueble que hizo a su
22 favor el señor Marino Esmero Vera Quinde, sobre la propiedad expuesta en
23 la cláusula segunda del presente acto, que en la fecha de la compra era
24 menor de edad. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La Parte vendedora

25 autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite
26 pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la
27 Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las
28 demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

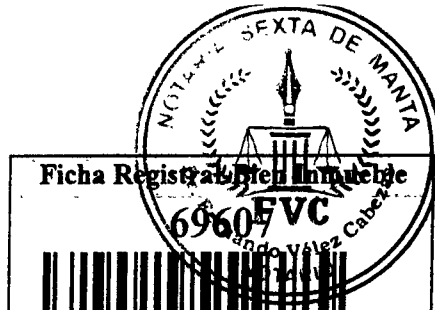
00074395



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19019061, certifico hasta el día de hoy 22/08/2019 11:17:21, la Ficha Registral Número 69607.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial:

Fecha de Apertura. jueves, 07 de febrero de 2019

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide DIEZ METROS, CUARENTA CENTIMETROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE Y ATRAS: Calle planificada dejada por la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

208 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701 19/jun./1984	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de junio de 1984

Número de Inscripción: 701

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 956

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El menor de edad Luis Alberto Vera Loo, representado por el Sr. Marino Esmero Vera Quinde, casado. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide DIEZ METROS, CUARENTA CENTIMETROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE Y ATRAS: Calle planificada dejada por la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

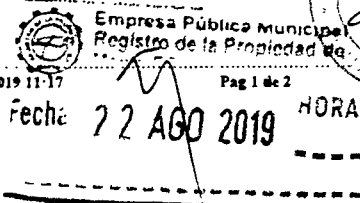
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305960294	VERA LOOR LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	CALLE 11 AVENIDA 10
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:69607

jueves, 22 de agosto de 2019 11:17

Pag 1 de 2





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

Libro

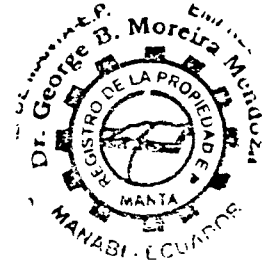
COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:17:21 del jueves, 22 de agosto de 2019

A petición de: VERA LOOR LUIS ALBERTO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

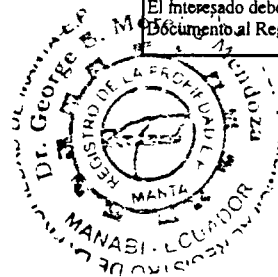


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 22 AGO 2019

HORA:

00074396
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092019-000514

N° ELECTRÓNICO : 200088

Fecha: 2019-09-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-57-01-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA - JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 208.00 m²



PROPIETARIOS

Do	ento	Propietario
130	0294	VERA LOOR LUIS ALBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,204.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,204.78

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 78/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección Avalúos, Catastros y Registros

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13580LRQLXLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN
BLANCO**

00074397

N° 092019-000557
Manta, miércoles 04 septiembre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-57-01-000 perteneciente a VERA LOOR LUIS ALBERTO con C.C. 1305960294 ubicada en SITIO LA CERCADA - JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,204.78 CINCO MIL DOSCIENTOS CUATRO DÓLARES 78/100.

TRAMITE DE ALCABALAS Y ADICIONALES SE INGRESO CORRECTAMENTE



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1582RMEQC7A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 092019-000414**

Manta, martes 03 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA LOOR LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1305960294**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

47

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

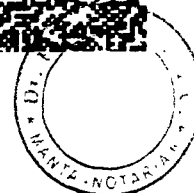
Fecha de expiración: jueves 03 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1434CMSRHC6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000040543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00074398

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1305960294
NOMBRES: VERA LOOR LUIS ALBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: JESUS DE NAZARETH

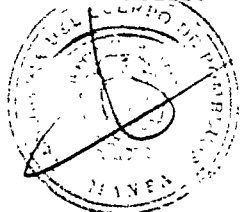
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 651374
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 23/08/2019 10:02:43

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: viernes, 21 de noviembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 263680

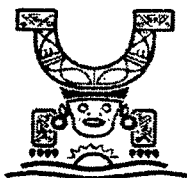
04/09/2019 15:16:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la vía MANTA	1-22-57-01-000	208,00	5204,78	483031	4432365

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305960294	VERA LOOR LUIS ALBERTO	SITIO LA CERCADA - JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	52,05
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,61
			TOTAL A PAGAR	67,66
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	67,66	
1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	N/A	SALDO	0,00

EMISION: 04/09/2019 15:16:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T528524467
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





BanEcuador B.P.
05/09/2019 09:09:54 OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 988629726
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmgarci
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

16 SEP 19
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001121
Fecha: 05/09/2019 09:10:21

No. Autorizacin:
0509201901176818352000120565150000011212019091018

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

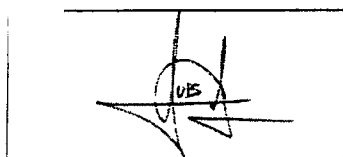
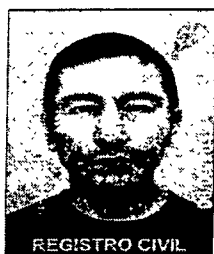


**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



00074399

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305960294

Nombres del ciudadano: VERA LOOR LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA QUINDE MARINO ESMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MARIA DELAIDA

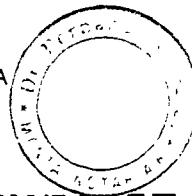
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-257-99651



192-257-99651

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VERA QUINDE MARINO ESMERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MARIA DELAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-11

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130596029-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: VERA LOOR LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1971-02-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: SOLTERO

ELECCIONES

SECCIONALES - CPODES

2610

CIUDADANA O:

ESTE DOCUMENTO
ATESTA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROceso
ELECTORAL 2016

[Signature]
PRESIDENTA DE LA JUI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2016

0090 M JUNTA N.º

0090 - 140 CERTIFICADO N.º

1305960294 CEDULAN.º

VERA LOOR LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

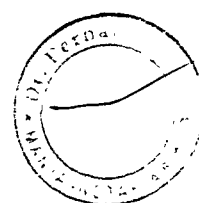
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00074400

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carolyn Baque

Número único de identificación: 1313243899

Nombres del ciudadano: BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-257-99766

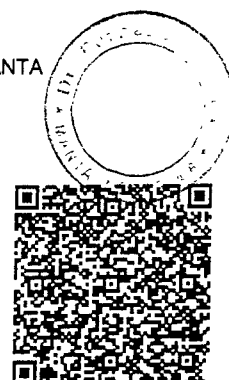


198-257-99766

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BAQUE SALTOS
CAROLYN ADRIANA**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1992-03-11**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Soltera**

Nº **131324389-9**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAQUE LOOR TELMO TOMMY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

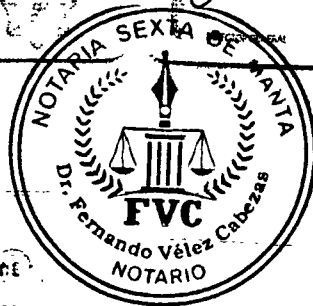
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-12-06

E3333V2222



000029663



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 - MARZO - 2015

0010 F

0010 - 195

1313243899

BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINTA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

INSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA **MANTA**

ZONA 1

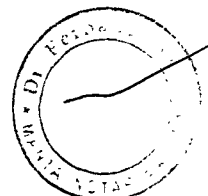
[Faint, illegible text and signatures]

Carolyn Baque

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

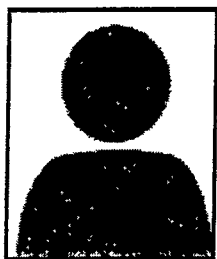
Manta.

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00074401

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303983546

Nombres del ciudadano: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELMO TONNY BAQUE LOOR

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: DIOCLES SALTOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCIA SUAREZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 196-257-99705

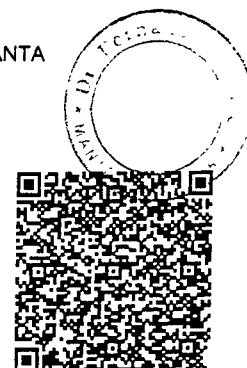


196-257-99705

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130398354-6
 SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 29 JUNIO 1959
 002- 0167 00707 F
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1959

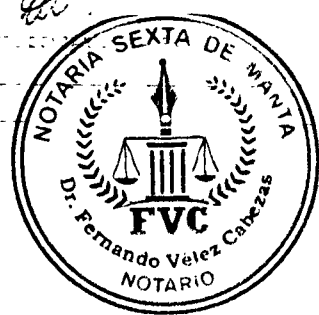


ECUATORIANA***** V3133V2122
 CASADO TELMO TONNY BAGUE-LOOR
 SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION
 DIOCLES SALTOS
 LUCIA SUAREZ
 MANTA 15/06/2012
 15/06/2024



CERTIFICADO DE VOTACION
 0009 F JUNTA N.º
 0009 - 274 CERTIFICADO N.º
 1303983546 DEC JUL
 SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ
 APELLIDOS Y NOMBRES
 PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 2

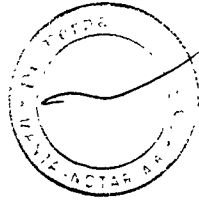
EL
 DIA
 DE
 A LAS



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 ... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





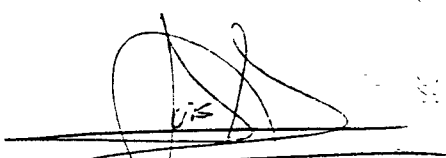
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00074402



1 mismo sea elevado a escritura pública. Firma Abg., Juan Pablo Romero
2 Valencia, Mat. 13-2002-63 F.A.M." HASTA AQUÍ LA MINUTA. La misma
3 que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante
4 el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse
5 entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron
6 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que
7 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
8 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
9 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
10 todo lo cual doy fe.-

11
12
13
14 

15 **LUIS ALBERTO VERA LOOR**

16 **CED.- 130596029-4**

17 **Dirección: Manta, avenida 10 entre calles 10 y 11**

18 **Teléfono: 0996155124**

19 **Correo electrónico: luver1972@hotmail.com**

20

21

22

23



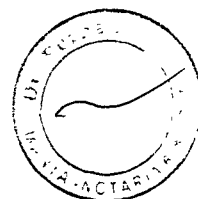
24 **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**

25 **CED.- 131324389-9**

26 **Dirección: Manta, Calle 16 B y avenida 29**

27 **Teléfono: 0999906799**

28 **Correo electrónico: carolynbaque8@gmail.com**





1

2

3


MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

4

CED.- 130398354-6

5

Dirección: Manta, Calle 16 B y avenida 29

6

Teléfono: 0989253459

7

Correo electrónico: beatriz_saltos_59@hotmail.com

8

9

10

11

12


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

13

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

14

15

16

17

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

18

19

Manta, a

20

21


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

22

23

24

25

26

27

28

El nota...

00074403

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2646

Número de Repertorio:

5562

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2646 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	COMPRADOR
1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	COMPRADOR
1305960294	VERA LOOR LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225701000	69607	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

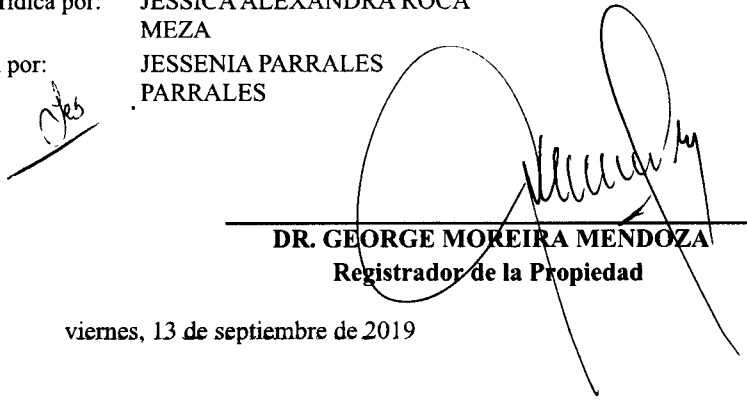
Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019