

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 482

Número de Repertorio: 1015

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 482 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0502905243	HERRERA SALAZAR LUIS EDUARDO	COMPRADOR
1313243899	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	VENDEDOR
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	VENDEDOR
1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225701000	69607	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 10 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000030236



20221308003P00227



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00227						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (12:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303433906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303983546	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243899	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERRERA SALAZAR LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0502905243	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22560.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308003P00227
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (12:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2022	13	08	003	P00207
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES  
TELMO TOMMY BAQUE LOOR, MARÍA BEATRIZ SALTOS  
SUAREZ; y, CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS.**

**A FAVOR DEL SEÑOR:  
LUIS EDUARDO HERRERA SALAZAR.**

**CUANTIA: USD \$ 22.560,00**

**G.M.**

**(DI: 2 COPIAS)**

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (9) de febrero del dos mil veintidos, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges **TELMO TOMMY BAQUE LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro tres tres nueve cero guion seis (130343390-6); y, **MARÍA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve ocho tres cinco cuatro guion seis (130398354-6), de estado civil casados entre sí, y la señorita **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres dos cuatro tres ocho nueve guion nueve (131324389-9), de estado civil soltera, los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos para futuras notificaciones señalan los siguientes datos: correo electrónico: carolynbaque8@gmail.com, número telefónico 0999906799, domicilio Avenida 29 y calle 17 de esta ciudad, por sus propios y personales derechos, capaces según la

Ley para contratar y obligarse, a quienes en lo posterior se los denominará como **“LOS VENDEDORES”**.- **DOS**.- El señor **LUIS EDUARDO HERRERA SALAZAR**, portador de la cédula de ciudadanía número cero cinco cero dos nueve cero cinco dos cuatro guion tres (050290524-3); de estado civil casado para notificaciones señalan los siguientes datos: correo electrónico: Luis\_c\_herrera\_s@hotmail.es, número telefónico 0998676649, domicilio: Cantón Rocafuerte, calle Pichincha; y, Callejón Chino, sn; y, de transito por esta ciudad nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; capaz según la Ley para contratar y obligarse; a quien en lo posterior se lo denominará como **“EL COMPRADOR”**. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO**: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte, los señores **TELMO TOMMY BAQUE LOOR, MARÍA BEATRIZ SALTOS SUAREZ y CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, con cédulas de ciudadanía número 130343390-6, 130398354-6 y 131324389-9, ecuatorianas, mayores de edad, de estado civil casados entre sí; y, soltera en su orden, por sus propios derechos a quien en adelante se les llamará **“LOS VENDEDORES”**, y por otra parte el señor **LUIS EDUARDO HERRERA SALAZAR**, ecuatoriano, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número

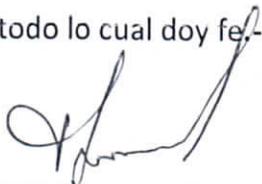


050290524-3, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará "EL COMPRADOR", para efecto de este contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Las señoras **TELMO TOMMY BAQUE LOOR, MARÍA BEATRIZ SALTOS SUAREZ** y **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, son titulares de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide DIEZ METROS, CUARENTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE Y ATRÁS:** Calle planificada dejada por la vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO:** Más terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS**, propiedad que fue adquirida mediante Aceptación de Compraventa y Compraventa, ante la Notaria Sexta del Cantón Manta, el viernes 06 de Septiembre del 2019 y inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el viernes 13 de Septiembre del 2019, entre las partes **MARÍA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**, de estado civil casada con el señor **TELMO TOMMY BAQUE LOOR** y **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, en calidad de compradores y **LUIS ALBERTO VERA LOOR**, en calidad de vendedor, quien fue propietario del Lote de Terreno arriba descrito, el mismo que fue adquirido cuando este era menor de edad y representado por el señor Marino Esmero Vera Quinde, Lote de Terreno que le compro a María Dolores Calderón Muentes, ante la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el sábado 19 de Mayo de 1984, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el martes 19 de junio de 1984. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los señores **MARÍA BEATRIZ SALTOS SUAREZ, TELMO TOMMY BAQUE LOOR** y **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, libre y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **LUIS EDUARDO HERRERA SALAZAR**, un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta, el mismo que mide DIEZ

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirca  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

**METROS, CUARENTA CENTÍMETROS DE FRENTE Y ATRÁS POR VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO,** dentro de los siguientes linderos. **POR EL FRENTE Y ATRÁS:** Calle planificada dejada por la vendedora. **POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO:** Más terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.** **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTIDÓS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA SEIS 0/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 22.256,00),** mediante cheque certificado de gerencia del Banco Pichincha número 871983, recibido por la parte compradora a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo del "**COMPRADOR**". **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "**LOS VENDEDORES**" quedan sujetas al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.-** "**LOS VENDEDORES**" autorizan expresamente al "**COMPRADOR**" para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la PARTE VENDEDORA de toda responsabilidad. Usted señor Notario se servirá agregar las demás

cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. Atentamente, (fdo) **ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) **TELMO TOMMY BAQUE LOOR**  
C.C.N° 130343390-6



f) **MARÍA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**  
C.C.N° 130398354-6



f) **CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**  
C.C.N° 131324389-9



f) **LUIS EDUARDO HERRERA SALAZAR**  
C.C.N° 050290524-3



**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello contengo este primer testimonio que selló y firmó en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO

72792

FECHA DE EMISION

2022/01/20 9:19

FECHA DE PAGO

20/01/2022 09:19:00a. m.

N° TITULO DE CREDITO

776444

PERIODO

A FAVOR DE

SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ C.I.: 1303983546

MANTA

CERTIFICADO N° 5007

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO  
SELLO Y FIRMA DE CUERO

TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/19



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055156  
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/02/2022

Por: 244.82

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 07/02/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Identificación: 1303983546

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERRERA SALAZAR LUIS EDUARDO

Identificación: 0502905243

Teléfono:

Correo: luis\_e\_herrera\_s@hotmail.es

Detalle:

VE-514342



Predio: Fecha adquisición: 19/08/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-57-01-000	22256.00	208.00	SITIO LACERCA DA JESUS DENAZARETH	22,256.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	222.56	44.51	0.00	178.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.77	0.00	0.00	66.77
Total->		289.33	44.51	0.00	244.82

Saldo a Pagar



1  
2  
3  
4

1  
2  
3  
4

1  
2  
3  
4

**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055157**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/02/2022

Por: 42.29

Periodo: 01/01/2022 Hasta 31/12/2022

Vence: 07/02/2022

Contribuyente: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303983546

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6261.75

VE-714342



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Identificación: 1303983546

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERRERA SALAZAR LUIS EDUARDO

Identificación: 0502905243

Teléfono:

Correo: luis\_e\_herrera\_s@hotmail.es

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 19/08/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-22-57-01-000

22256.00

208.00

SITIO LACERCADAJESUSDENAZARETH

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	42.29	0.00	0.00	42.29
<b>Total=&gt;</b>		<b>42.29</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>42.29</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,256.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	15,994.25
DIFERENCIA BRUTA	6,261.75
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,261.75
AÑOS TRANSCURRIDOS	756.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,505.12
IMP. CAUSADO	41.29
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>42.29</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-056657

Manta, martes 08 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA** con cédula de ciudadanía No. **1313243899**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157301TRBQREY

• Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
• opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 022022-056655

ta, martes 08 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-57-01-000 perteneciente a SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ con C.C. 1303983546 Y BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA con C.C. 1313243899 ubicada en SITIO LA CERCADA - JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,256.00 VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 10 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157299WECHMN1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****Nº 022022-056067**

Nº ELECTRÓNICO : 216618

**Fecha:** 2022-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-57-01-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA - JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 208 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303983546	SALTOS SUAREZ-MARIA BEATRIZ
1313243899	BAQUE SALTOS-CAROLYN ADRIANA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,256.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,256.00

SON: VEINTIDOS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



156711HH8FZOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

\* Fecha de generación de documento: 2022-02-02 09:39:30



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

69607

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032933  
Certificado hasta el día 2021-12-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1225701000

Fecha de Apertura: jueves, 07 febrero 2019

Formación Municipal:

Ubicación del Bien: Ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**CONDICIONES REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide DIEZ METROS, CUARENTA CENTIMETROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE Y ATRAS: Calle planificada dejada por la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	701 martes, 19 junio 1984	1542	956
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2646 viernes, 13 septiembre 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Escrito el: martes, 19 junio 1984

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 19 mayo 1984

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA. El menor de edad Luis Alberto Vera Loo, representado por el Sr. Marino Esmero Vera Quinde, casado. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta el mismo que mide DIEZ METROS, CUARENTA CENTIMETROS DE FRENTE Y ATRAS POR VEINTE METROS, POR SUS DOS COSTADOS DERECHO E IZQUIERDO, dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE Y ATRAS: Calle planificada dejada por la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terreno se reserva la vendedora, lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA LOOR LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Escrito el: viernes, 13 septiembre 2019

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5562

Folio Final : 0



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 septiembre 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La Sra. Maria Beatriz Saltos Suarez, por sus propios derechos de estado civil casada con el Sr. Telmo Tonny Baque Loor. Lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS. El Sr. Luis Alberto Vera Loor es propietario del lote de terreno descrito anteriormente, el mismo que fue inscrito el 19 de Junio de 1984, adquirido cuando éste era menor de edad y quien fue representado por el Sr. Marino Esmero Vera Quinde.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VERA LOOR LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROMERO VALENCIA JUAN PABLO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21032933 certifico hasta el día 2021-12-14, la Ficha Registral Número: 69607.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 3 3 7 9 G W V 3 I R C



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130343390-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAQUE LOOR TELMO TOMMY**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO 1960-12-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
**MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**



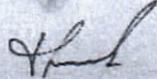

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN CONTADOR A3133A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAQUE CEVALLOS TELMO ODON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LOOR MANTUANO MARIA NATALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2013-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-24**

DIRECTOR GENERAL FIRMADO DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0008 MASCULINO**

CC No. **1303433906**

**BAQUE LOOR TELMO TOMMY**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303433906

**Nombres del ciudadano:** BAQUE LOOR TELMO TOMMY

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE AGOSTO DE 1987

**Nombres del padre:** BAQUE CEVALLOS TELMO ODON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOOR MANTUANO MARIA NATALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 226-677-84936



226-677-84936

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303983546

**Nombres del ciudadano:** SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JUNIO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAQUE LOOR TELMO TOMMY

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE AGOSTO DE 1987

**Nombres del padre:** SALTOS DIOCLES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ LUCIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 225-677-85031



225-677-85031

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



SECRETARÍA DE  
SEGURIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

SALTOS

SUAREZ

NOMBRES MARIA BEATRIZ

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 JUN 1969

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

013322051

FECHA DE VENCIMIENTO

07 SEP 2031

Nº FECHA

789447



NÚM. 1303983546

*[Handwritten signature]*



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SALTOS DIOCLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SUAREZ LUCIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

BAGUE LOOR TELMO TOMMY

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 07 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR

V3133V2122

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL

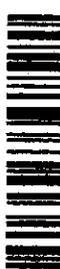
I<ECU0133220511<<<<<<1303983546  
5906299F3109074ECU<NO<DONANTE5  
SALTOS<SUAREZ<<MARIA<BEATRIZ<<

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

Nº 06941128



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

JUNTA No. 0000 FEMENINO

NÚM. 1303983546

SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N.º **131324389-9**

APellidos y Nombres: **BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA**

Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA MANTA**

Fecha de nacimiento: **1992-03-11**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **Soltera**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**      **E3333V2222**

Apellidos y Nombres del Padre: **BAQUE LOOR TELMO TOMMY**

Apellidos y Nombres de la Madre: **SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2011-12-06**

Fecha de Expiración: **2021-12-06**

*[Signature]*      *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**      N.º **52714968**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0009 FEMENINO**

CC N.º **1313243899**

**BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA**






# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313243899

**Nombres del ciudadano:** BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE MARZO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BAQUE LOOR TELMO TOMMY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

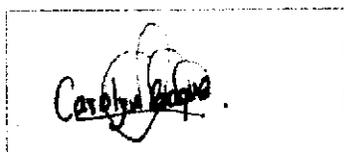
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ENERO DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Carolyn Baque

N° de certificado: 224-677-85121



224-677-85121

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN / CEDULACIÓN

**CLASE DE CIDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**HERRERA SALAZAR LUIS EDUARDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**COTOPAXI LATACUNGA**  
**JUAN MONTALVO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1961-10-18  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**DENNYCE MARIA DELGADO PALACIOS**

No. **050290524-3**




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**INGENIERO** **V444314442**

**NOMBRES DEL PADRE**  
**HERRERA NESTOR EFRAIN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SALAZAR CLARA ROMELIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**LATACUNGA**  
**2015-02-05**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2025-02-05**

*[Signature]* *[Signature]*

**SECCIÓN GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 050290524-3 98813752

**HERRERA SALAZAR LUIS EDUARDO**  
**COTOPAXI LATACUNGA**  
**LA MATRIZ**

1 Multa: \$0 CostRep: 0 Tot.USD: 80  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 103  
**7255790** 9/01/2022 16:33:44



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0502905243

**Nombres del ciudadano:** HERRERA SALAZAR LUIS EDUARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/JUAN  
MONTALVO

**Fecha de nacimiento:** 18 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO PALACIOS DENNYCE MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE JULIO DE 2014

**Nombres del padre:** HERRERA NESTOR EFRAIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SALAZAR CLARA ROMELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-677-85197



224-677-85197

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
09/02/2022 09:22:23 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1288526275  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006055  
Fecha: 09/02/2022 09:22:37 a.m.

No. Autorización:  
0902202201176818352000120565270000060552022092213

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO