

122570700

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71265



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014135, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 14:55:21, la Ficha Registral Número 71265.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 20 de junio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesus de Nazareth -Valle Gavilan

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesus de Nazareth -Valle Gavilan de la Parroquia y Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle publica; Por Atras: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Maria Calderon; Por el Costado Derecho: Con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo Lopez; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Milton Herrera. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	918	21 may. 2003	3.885	3.893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 2003

Número de Inscripción: 918

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Inicial:3.885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:3.893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2003

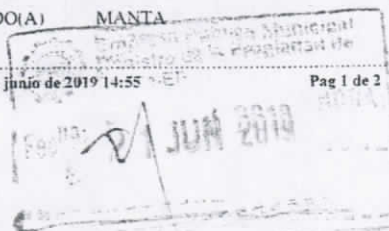
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Barrio Abdon Calderon hoy Barrio Jesus de Nazarethdel Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle publica; Por Atras: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Maria Calderon; Por el Costado Derecho: Con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo Lopez; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Milton Herrera. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307777050	MIELES SERRANO ADID AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705045654	SIERRA HARO CELSO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307219368	MIELES SERRANO FRESSIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	



	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Libro	1612	08 jul. 2002	14.399	14.409
COMPRA VENTA				

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:21 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: CARREÑO ALVAREZ WILSON ROGER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





MUNICIPIO DE MANIZALES
CATASTRO URBANO

FICHA CATÁSTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATÁSTRAL

1 2 3 4 5 6
1 2 2 5 7 0 3

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Jesus de Nazareth

Calle Valle el Gavilan

N°

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACAR SÓLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
293

24 PERIMETRO

79

25 LONGITUD DEL FRENTE

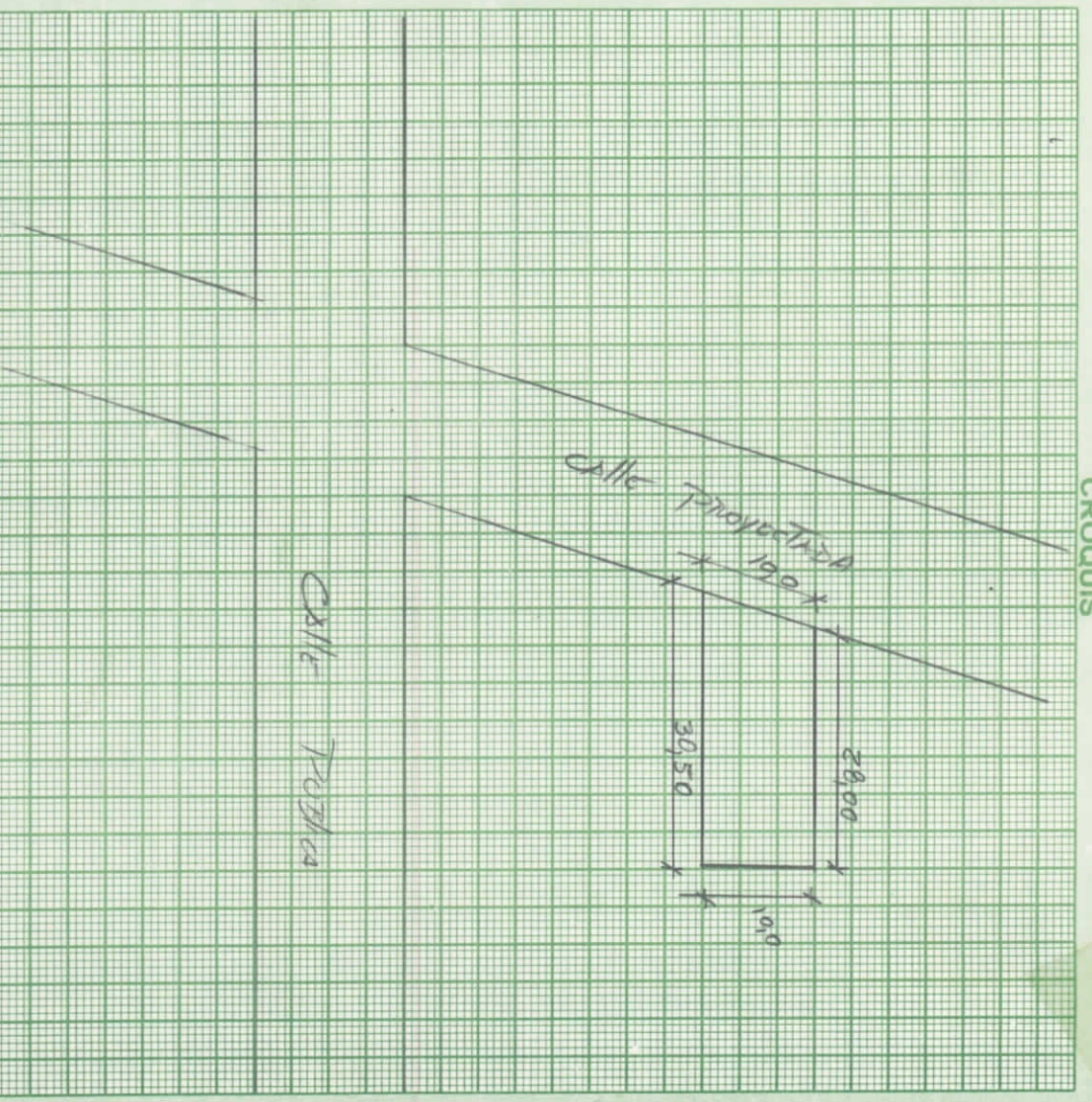
10

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☒

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☒

OTRO USO

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

OTRO USO

4 ☐

OTRO USO

5 ☐

TOTAL DE BLOQUES

1

OBSERVACIONES:

SE DESHENTEN DE LA C/DA
1223202 SIN INSTRUCCION
C/DA TRONCAL 25/10/103
Sello S/2
C/DA TRONCAL 5/10/103

VALOR DE

