

00058950

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2068

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4225

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 16 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 16 de julio de 2019 09:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1308888633	PINTO RFINA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1715777007	URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307777050	MIELES SERRANO ADID AUGUSTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de julio de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1225707000	20/06/2019 14:41:03	71265	292.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Barrio Abdon Calderon (Hoy Barrio Jesus de Nazareth -Valle Gavilan de la Parroquia y Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle publica. Por Atras: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Maria Calderon. Por el Costado Derecho: Con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo Lopez. y. Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Milton Herrera. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS.

Dirección del Bien: ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesus de Nazareth -Valle Gavilan

Superficie del Bien: 292.50m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Barrio Abdon Calderon (Hoy Barrio Jesus de Nazareth Valle El Gavilan) del Canton Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

martes, 16 de julio de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000045753

00058951



20191308001P02842



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02842						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2019, (10 01)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Documento	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MIELES SERRATO ADID AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	110777021	ECUATORIA	VENDEDORA	
Natural	URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	171577001	ECUATORIA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Documento	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	POR EL S PROPIOS DERECHOS	CEDULA	110777001	ECUATORIA	COMPRADORA	
USUCAPION							
Provincia		Canton		Municipio			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5606.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00058952

2019	13	08	001
------	----	----	-----



COMPRAVENTA

OTORGAN LOS SEÑORES

ADID AUGUSTO MIELES SERRANO Y MARÍA ELIZABETH URRESTA

ROMÁN. -

A FAVOR DE LA SEÑORA

MARIA ALEXANDRA PINTO REYNA. -

CUANTIA:

USD \$5.606,89 /

Di, 2 copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy ocho de Julio del dos Mil diecinueve, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario

Público Primero del Cantón Manta, comparecen y

[Signature] declaran por una parte, el señor **ADID AUGUSTO**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

[Signature] 1

MIELES SERRANO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, siete, siete, siete, cero, cinco, cero, y **señora MARÍA ELIZABETH URRESTA ROMÁN**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, siete, siete, siete, siete, cero, cero, siete, con número de telefono 0996359306, correo amieles2005@hotmail.com, con domicilio la Concordia y de transito por esta ciudad de Manta, estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les denominaran "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte la señora **MARIA ALEXANDRA PINTO REYNA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, ocho, ocho, ocho, seis, tres, tres, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0981530395, correo aleni_pinto@hotmail.com, con domicilio en calle 12 avenida 38 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se le denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado

00058953



de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura publica de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro público de escrituras a su cargo, dígnese extender una de la cual conste el siguiente contrato de Compraventa, que se contiene en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte, los **cónyuges señor ADID AUGUSTO MIELES SERRANO y señora MARÍA**

 **ELIZABETH URRESTA ROMÁN**, por sus propios derechos, a

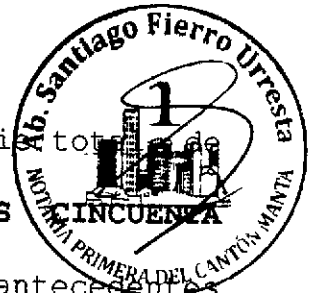
3

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

quienes en adelante de les denominará "LOS VENDEDORES"; y, por la otra parte, la señora MARIA ALEXANDRA PINTO REYNA, a quien en adelante se la denominará "LA COMPRADORA". SEGUNDA; ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges ADID AUGUSTO MIELES SERRANO y señora MARÍA ELIZABETH URRESTA ROMÁN, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio de La Cercada del Barrio Abdón Calderón, (hoy Barrio Jesús de Nazaret Valle El Gavilán) del cantón Manta, el mismo que fue adquirimos por compra a los cónyuges/ señor CELSO EDUARDO SIERPA HARO Y SEÑORA FRESSIA DEL ROSARIO MIELES SERRANO, mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la notaria Cuarta del cantón Manta de fecha veintinueve de abril del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de Mayo del dos mil tres. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con propiedad de la señora María Calderón, **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo López, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con la propiedad de señor Milton Herrera.

00058954



Lote de terreno que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS. TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, expresan los vendedores señor ADID AUGUSTO MIELES SERRANO y señora MARÍA ELIZABETH URRESTA ROMÁN, que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor la compradora señora MARIA ALEXANDRA PINTO REYNA, el área de terreno descrita en la cláusula segunda de este contrato, que tiene una superficie total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTÍMETROS,** con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** diez metros y lindera con calle pública, **POR ATRÁS:** con diez metros y lindera con propiedad de la señora María Calderón, **POR EL COSTADO DERECHO:** con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo López, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con la propiedad de señor Milton Herrera; lote de terreno ubicado en el sitio de La Cercada del Barrio Abdón Calderón, (hoy Barrio Jesús de Nazaret Valle El Gavilán) del cantón Manta. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta de la presente compraventa es la suma CINCO **MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES AMERICANOS CON OCHENTA Y**

5

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NUEVE CENTAVOS, / que declaran los vendedores tenerlos recibidos de contado y a su entera satisfacción de manos de la compradora, en dinero en EFFECTIVO y moneda de curso de ley, sin opción por este concepto a reclamos posteriores. Declaran además los vendedores que el lote de terreno materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen y prohibiciones.

QUINTA: AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan al portador de la escritura para que solicite la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo que considere necesario para la recta y legal validez del presente contrato. . Minuta firmada por el Abogado SANTIAGO ZAMBRANO BASURTO, MAT. 2312 CAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

00058955

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMBAJACIÓN

130888863-3

Ciudad Manta

ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TECNOLÓGICA

APellidos y Nombres del Admisor: PINTO VELEZ AUDILIO ROSARIO

APellidos y Nombres de la Matrícula: REYNA REYNA MARIA ALEXANDRA

LUGAR y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-04-08

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-08

Notario: Ah Santiago Pierro Urresta



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24-MARZO-2018

0004 F
0004 - 307
1308888633

PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA
AP. LUGAR y EMISIÓN: MANTA

MANABI
MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA



ELUCIONES

CIUDADANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
todas utiles.
Manta, a... 08 JUN 2019

1

Ah Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130777705-0

CEDULA
 CIUDADANA
 MIELES SERRANO ADID AUGUSTO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 03-08-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA ELEAZARITH
 URRESTA ROSAN

INSTRUMENTO DE REGISTRO
 INO: AGROPECUARIO

130777705-0

MIELES ALONZO AUGUSTO MIELES
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 SERRANO LAS BLANCA LUCRECIA ENITH
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 PORTOVIEJO
 2013-02-25
 FECHA DE COPMACION
 2023-02-25

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0023 M JUNTA N°
 0023 - 091 CERTIFICADO N°
1307777050 CEDULA N°

MIELES SERRANO ADID AUGUSTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA STO DGO TSACHILAS
 CANTON LA CONCORDIA
 CIRCUNSCRIPCION
 PARROQUIA LA CONCORDIA
 COTA 1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADAN@/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROceso
 ELECTORAL 2019

EL CAJON MANTA
 en el mes de JULIO de 2019 se han expedido en conformidad
 y devuelto al interesado en.....W.....
 a las 08:00.
 Manta, a.....08-07-2019.....

1
 Ah Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171577700-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
STO DGO TSACHIL
S DOMINGO DE LOS CLDS
FECHA DE NACIMIENTO: **1979-03-11**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Casada**
ADID AUGUSTO
IMELES SERRANO




INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NEGOCIANTE

V4344V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
URRESTA NELSON OSWALDO

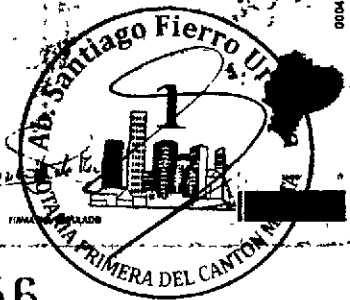
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMAN DIANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LA CONCORDIA
2011-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-28

DIRECTOR GENERAL

FUENTE: ELABORADO



00058956

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0034 F
JUNTA No.

0034 - 195
CERTIFICADO No.

1715777007
CEDULA No.

URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **STO DGO TSACHILAS**

CANTON: **LA CONCORDIA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA LA CONCORDIA

ZONA: **1**




ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. CES DELTA/3 DE LA JF

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

08-JUN-2019

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

00058957

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715777007

Nombres del ciudadano: URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MIELES SERRANO ADID AUGUSTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: URRESTA POZO NELSON OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMAN CEDENO DIANA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 198-240-03995



198-240-03995

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1715777007

Nombre: URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del campo de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 197-240-04009



197-240-04009



00058958

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308888633

Nombres del ciudadano: PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PINTO VELEZ AUXILIO RIGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYNA REYNA ARMIDA FREDIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado. 199-240-04070



199-240-04070

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308888633

Nombre: PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha 8 DE JULIO DE 2019

Emisor. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 191-240-04187



191-240-04187



00058959

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307777050

Nombres del ciudadano: MIELES SERRANO ADID AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.AGROPECUARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES ALONZO AUGUSTO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO LAS BLANCA LUCRECIA EDITH

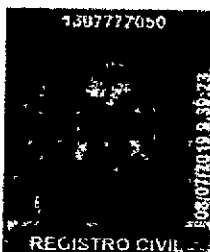
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 8 DE JULIO DE 2019

Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-240-03559



192-240-03559

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1307777050

Nombre: MIELES SERRANO ADID AUGUSTO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1 - La información del campo de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

/

Información certificada a la fecha 8 DE JULIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado 192-240-03578



192-240-03578





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00058960



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19014135, certifico hasta el día de hoy 20/06/2019 14:55:21, la Ficha Registral Número 71265.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura jueves, 20 de junio de 2019

Parroquia MANTA

Información Municipal

Dirección del Bien: ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesus de Nazareth -Valle Gavilan

LINDEROS REGISTRALES:

Un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre del Barrio Jesus de Nazareth del Valle Gavilan de la Parroquia y Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle publica, Por Atras: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Maria Calderon; Por el Costado Derecho: Con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo Lopez; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Milton Herrera. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	918 21/may/2003	3 885	3 893

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de mayo de 2003

Número de Inscripción: 918

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2049

Folio Inicial 3 885

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 3 893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada del Barrio Abdon Calderon hoy Barrio Jesus de Nazareth del Canton Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle publica; Por Atras: Con diez metros y lindera con propiedad de la señora Maria Calderon; Por el Costado Derecho: Con veintiocho metros y lindera con propiedad del señor Luis Alonzo Lopez; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Milton Herrera. Lote de terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

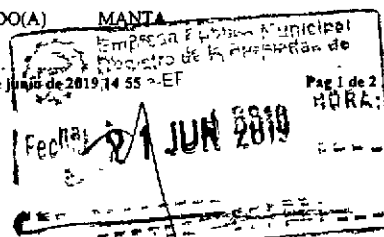
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307777050	MIELES SERRANO ADID AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1705045654	SIERRA HARO CELSO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307219368	MIELES SERRANO FRESSIA DEL ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: cicetilde_suarez

Ficha Registral 71265

jueves, 20 de junio de 2019 14:55:21 EF

Pag. 1 de 2



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1612	08/jul /2002	14 399	14 409

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:21 del jueves, 20 de junio de 2019

A petición de: CARREÑO ALVAREZ WILSON ROGER

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593

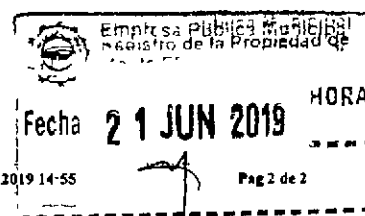


Válidez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA:

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



00058961



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129608

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MIELES SERRANO ADID AUGUSTO

Por consiguiente se establece que no es fondo de esta Municipalidad

Manta, 03 de JULIO 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1225707000: BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN

Manta, TRES DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162244

N° ELECTRÓNICO : 68184

Fecha: Miércoles, 03 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-57-07-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 292 50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307777050	MIELES SERRANO ADID AUGUSTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,606.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,606 89

SON: CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

56.02
16.82
72, 89. A
0, 99 U.
81, 88.

José T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14507UIZIQC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-07-03 11 19 14



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA****DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL****N° 00000433***Fecha: Miércoles, 03 de Julio de 2019***LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MIELES SERRANO ADID AUGUSTO- CC. 1307777050 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,606.89 CINCO MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES CON 89/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
Elaborado por VICTOR ANDRES
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V14980JW3MKY

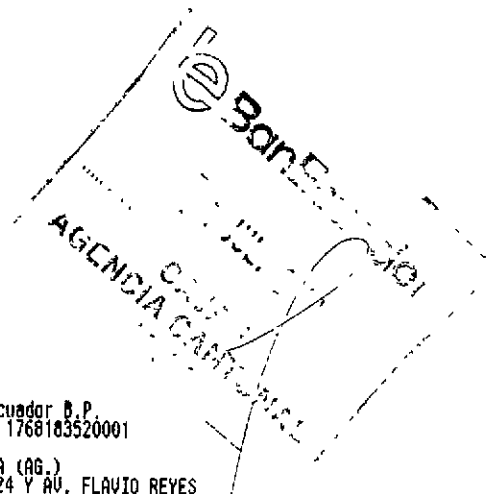
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.
04/07/2019 10:51:53 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 959564605
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.60
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL:	1.20

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

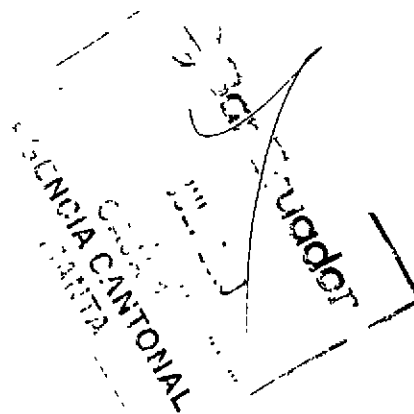
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-501-000002279
Fecha: 04/07/2019 10:52:15

No. Autorización:
0407201901176818352000120565010000022792019105214

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

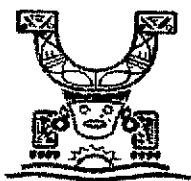
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-57-07-000	292,50	5606,89	458034	4413684
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1307777050	MIELES SERRANO ADID AUGUSTO	BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN	Impuesto principal				56,07
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				16,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308886633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO				72,89
			SALDO				0,00

EMISION: 03/07/2019 12:49:40 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

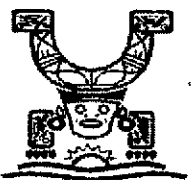
T1877961126
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-57-07-000	292,50	5606,89	458034	4413684
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1307777050	MIELES SERRANO ADID AUGUSTO	BARRIO JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				7,99
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1308886633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	NA	VALOR PAGADO				8,99
			SALDO				0,00

EMISION: 03/07/2019 12:49:53 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T836327476
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032717

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1307777050
NOMBRES: MIELES SERRANO ADID AUGUSTO
RAZÓN SOCIAL: JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 642566
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 19/06/2019 15:56:57



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.

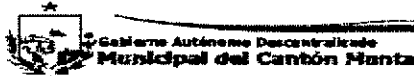
3.00

POR PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 17 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE DE PAGO VA LÍQUIDO Y SE REGISTRA EN EL REGISTRO DE PAGO

00058964



COMPROBANTE DE PAGO

No. 222304

17/08/2019 13:18:40

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-57-07-000	293,00	\$ 1 570,81	JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAV	2019	412473	4302867
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C C / R.U.C	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MIELES SERRANO ADID AUGUSTO		1307777050	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,35	(\$ 0,09)	\$ 0,26
			MEJORAS 2012	\$ 0,65	(\$ 0,16)	\$ 0,49
			MEJORAS 2013	\$ 2,39	(\$ 0,60)	\$ 1,79
			MEJORAS 2014	\$ 2,53	(\$ 0,63)	\$ 1,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,08	(\$ 0,02)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,51	(\$ 0,63)	\$ 1,88
			MEJORAS 2018	\$ 1,48	(\$ 0,37)	\$ 1,11
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,40	(\$ 3,60)	\$ 10,80
			TOTAL A PAGAR			\$ 18,30
			VALOR PAGADO			\$ 18,30
			SALDO			\$ 0,00

17/08/2019 13:18:36 ALCIVAR MACIAS XAVIER
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

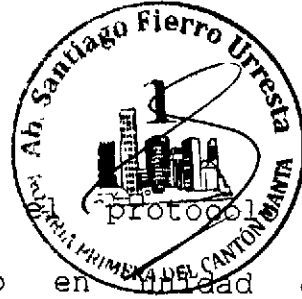
T863502336489
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



SPACIO EN BLANCO
JUN 21 1964

SPACIO EN BLANCO
JUN 21 1964

00058965



de acto quedando incorporada en
esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de
acto.- Doy fe.-



ADID AUGUSTO MIELES SERRANO

C.C. No. 1307777050



MARÍA ELIZABETH URRESTA ROMÁN

C.C. No. 1715777007



MARIA ALEXANDRA PINTO REYNA

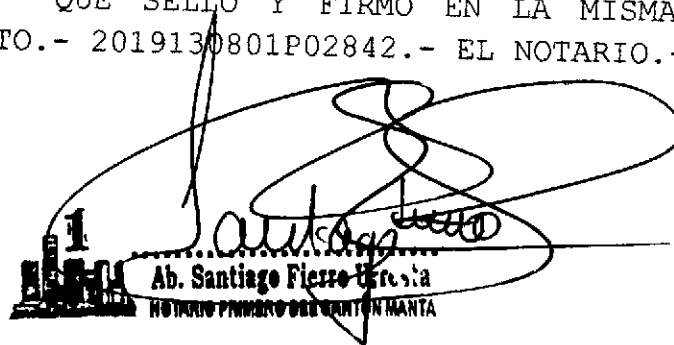
C.C. No. 1308888633

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 2019130801P02842.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00058966

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2068

Número de Repertorio: 4225

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Dieciséis de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el numero de inscripcion 2068 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308888633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	COMPRADOR
1715777007	URRESTA ROMAN MARIA ELIZABETH	VENDEDOR
1307777050	MIELES SERRANO ADID AUGUSTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

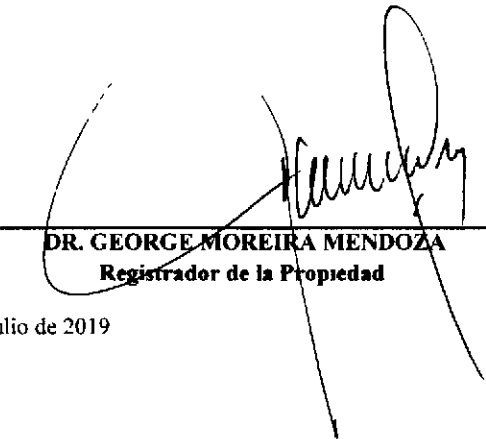
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225707000	71265	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 16-jul /2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 16 de julio de 2019