



Factura: 002-002-000045128



20191308006P02308

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P02308						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2019, (14:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303433906	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303983546	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800437519	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801571795	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02308

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000045128

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA

10

TELMO TOMMY BAQUE LOOR y

11

MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

12

13

A FAVOR DE:

14

JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ y

15

NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA

16

17

CUANTÍA: USD. 5.000,00

18

19

DI DOS COPIAS

20

21

*****KVG*****

22

23 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
24 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES DOS DE**
25 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE**
26 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
27 MANTA, comparecen: por una parte los cónyuges **TELMO TOMMY BAQUE**
28 **LOOR y MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**, por sus propios y personales





1 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, por
2 otra parte el señor **JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ**, por sus propios y
3 personales derechos, de estado civil soltero y la señora **NARCISA**
4 **JACQUELINE CAICEDO GONGORA**, por sus propios y personales
5 derechos, de estado civil casada con el señor KLEVER TEOFILO CHINGA
6 LUCAS. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
7 edad, domiciliados en esta ciudad Manta, legalmente capaces, a quienes
8 conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,
9 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
10 documentos habilitantes; y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para
11 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
12 administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener los
13 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como
14 documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
15 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
16 transcribo. **"SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su
17 cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA** de un lote de
18 terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS**
19 **INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento por una
20 parte los cónyuges **TELMO TOMMY BAQUE LOOR y MARIA BEATRIZ**
21 **SALTOS SUAREZ**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad
22 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, con cédula de ciudadanía
23 números 130343390-6 y 130398354-6, con capacidad para ejercer derechos
24 y contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Manta, Provincia de
25 Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente
26 instrumento como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte los señores
27 **JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ y NARCISA JACQUELINE CAICEDO**
28 **GONGORA**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ecuatoriana, de estado civil soltero y casada, con cédula de ciudadanía
 2 número 080043751-9, 080157179-5, con capacidad para ejercer derechos y
 3 contraer obligaciones, domiciliados en la ciudad de Esmeraldas, Provincia de
 4 Esmeraldas, parte a la cual se le denominará para efectos del presente
 5 instrumento como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: DE LOS**
 6 **ANTECEDENTES.** - a) **"LOS VENDEDORES"** cónyuges **TELMO TOMMY**
 7 **BAQUE LOOR y MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**, son propietarios de
 8 un lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta,
 9 circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
 10 Diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y
 11 terrenos de propiedad del Sr. Luis Mendoza. **POR UN COSTADO:** Veinte
 12 metros y terrenos de propiedad del Sr. Lorenzo Muentes: y **POR EL OTRO**
 13 **COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la
 14 Vendedora. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS
 15 CUADRADOS. Propiedad que la señora **MARIA BEATRIZ SALTOS**
 16 **SUAREZ**, lo adquirió a los señores Carlos Guillermo Vera Loor y Elena
 17 Monserrate Pacheco Pilay, ante la Notaria Tercera de Manta, con fecha
 18 martes 16 de abril de 2019 y inscrita en el Registro de la Propiedad el día
 19 lunes 29 de abril de 2019. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA:** Con los
 20 antecedentes expuestos los **"LOS VENDEDORES"** cónyuges **TELMO**
 21 **TOMMY BAQUE LOOR y MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ**, dan en
 22 venta real y perpetua enajenación a favor de los señores **JOSE MANUEL**
 23 **DELGADO MUÑOZ y NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA**, lote
 24 de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta,
 25 circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:**
 26 Diez metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Los mismos diez metros y
 27 terrenos de propiedad del Sr. Luis Mendoza. **POR UN COSTADO:** Veinte
 28 metros y terrenos de propiedad del Sr. Lorenzo Muentes: y **POR EL OTRO**





1 **COSTADO:** Los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la
2 Vendedora. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS METROS
3 CUADRADOS. **QUINTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta
4 entre las partes de manera libre y voluntaria es de CINCO MIL DOLARES
5 AMERICANOS, dinero que la partes vendedora declaran haberlo recibido en
6 dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin
7 reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de
8 lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA: ACEPTACIÓN. -**
9 Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato
10 por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución
11 de esta escritura correrán a cargo de los compradores. **SÉPTIMA:**
12 **SANEAMIENTO. -** "LOS VENDEDORES" quedan sujeto al saneamiento en
13 caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien
14 inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece
15 del Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del
16 Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **OCTAVA:**
17 **AUTORIZACIÓN. -** Los vendedores autorizan expresamente a los
18 compradores para que realicen el trámite pertinente para que obtengan la
19 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor
20 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de
21 este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. **FIRMA Abg.**
22 **Juan Pablo Romero Valencia, Mat. 13-2002-63 F.A.M.,** (HASTA AQUÍ LA
23 MINUTA) la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor
24 legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y
25 voluntariamente conocerse entre sí. Para el otorgamiento de la presente
26 escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales
27 que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente
28 por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130343390-6**

BAQUE LOOR TELMO TOMMY

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JIPIJAPA JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1960-12-06**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAQUE CEVALLOS TELMO ODON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LOOR MANTUANO MARIA NATALIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2013-10-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-10-24**

A3133A1222



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0010 M JUNTA N° **0010 - 260** CERTIFICADO N° **1303433906**

BAQUE LOOR TELMO TOMMY
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

ELECCIONES
REGIONALES Y CECOS
2019

CIUDADANO/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Victor Bujanda
E. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 07 JUN 2019 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303433906

Nombres del ciudadano: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 6 DE DICIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 27 DE AGOSTO DE 1987

Nombres del padre: BAQUE CEVALLOS TELMO ODON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR MANTUANO MARIA NATALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-247-96510



196-247-96510

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN CENTRAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN ELECTORAL

CIUDADANIA 130398354-6

SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

29 JUNIO 1959
002- 0167 00707 F

MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1959



[Handwritten signature]

ECUATORIANA***** V3133V2122

CASADO TELMO TONNY BAQUE LOOR

SUPERIOR LIC.CC. EDUCACION


DIOCLES SALTOS

LUCIA SUAREZ

MANTA 15/06/2012

15/06/2024

DUP 0055873



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0009 F JUNTA No. 0009 - 274 CERTIFICADO No. 1303983546 CÉDULA No.

SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

ELECCIONES
SECTORIALES Y CIRCOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
Acredita que
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Handwritten signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIBILIDAD

N. 080043751-9


CATEGORIA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD
DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 ROCAPUERTE
 ROCAPUERTE
 FECHA DE NACIMIENTO: 1956-03-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



FORMACION: BACHILLERATO
 PROFESION Y CATEGORIA: EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre: DELGADO JOSE J
 Apellidos y Nombres de la Madre: MUÑOZ NAVIA JOSEFA MARIA
 Lugar y Fecha de Expedición: ESMERALDAS
 2016-05-20
 Fecha de Emisión: 2025-05-20

V44637222




Jose Delgado

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
 Dirección Nacional de Discapacidades

CARTE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellido: DELGADO MUÑOZ
 Nombre: JOSE MANUEL
 CC: 0800437519

- Tipo de discapacidad: AUDITIVA
- Porcentaje de discapacidad: 40 %
- Grado de discapacidad: MODERADO



La información contenida en este documento es confidencial



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 M
 0002 - 348
 0800437619

DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: ESMERALDAS
 CANTÓN: ESMERALDAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 PARRROQUIA: TACHINA
 ZONA:






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800437519

Nombres del ciudadano: DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO JOSE J

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ NAVIA JOSEFA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-247-96462



190-247-96462

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No. **080157179-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO **1969-09-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **Casada**
KLEBER TEOFILO CHINGA LUCAS



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. CC. EDUCACION


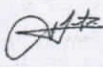

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CAICEDO ENERGIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GONGORA PAULA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **ESMERALDAS 2011-10-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2021-10-07**

V3343V2244

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2016

0002 F 0002 - 201 0801571795

CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE

PROVINCIA: **ESMERALDAS**
CANTON: **ESMERALDAS**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **SIMON PLATA TORRES**
ZONA: **2**



ELECCIONES 2019

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO REPRESENTA QUE HAY UN SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

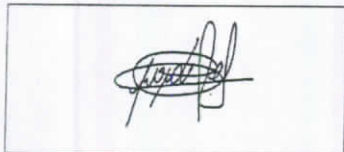
Manta.

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801571795

Nombres del ciudadano: CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHINGA LUCAS KLEBER TEOFILO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MAYO DE 1991

Nombres del padre: CAICEDO ENERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GONGORA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-247-96795



193-247-96795

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68370



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015712, certifico hasta el día de hoy 10/07/2019 11:00:54, la Ficha Registral Número 68370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1225712000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 200,00 M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO ABDON CALDERON

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Luis Mendoza. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Lorenzo Muentes, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	613 27/may./1982	927	928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	110 27/ene./1983	183	184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 18/mar./1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3233 03/oct./2018	85.927	85.952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1203 29/abr./2019	33.626	33.644

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de mayo de 1982

Número de Inscripción: 613

Tomos: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 926

Folio Inicial: 927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 928

Cantón Notaría: PAJÁN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Acta de Derechos Posesorios que otorga la Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, a favor de la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño con intervención del I.E.R.A.C. Acta de Cesión de Derechos Posesorios. En Portoviejo, a los treinta días del mes de Octubre de 1.981. La Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, por medio de la presente acta CEDE sus derechos de posesión a favor de su hija la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie aproximada de Cien Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000003360	CEDEÑO PAZMIÑO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha: 10 JUL 2019





ADJUDICATARIO 80000000000670SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS NO DEFINIDO
AUTORIDAD 800000000048765INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION IERAC
COMPETENTE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 1983 Número de Inscripción: 110
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 163 Folio Inicial:183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:184
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.El Sr. Limber Manabí Parrales Reyes, casado, representado en esta escritura por la Sra. Luisa Elena Reyes Rangel de Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007195PARRALES REYES LIMBER MANABI		CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000668SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS		SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	27.may./1982	927	928

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983 Número de Inscripción: 314 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 498 Folio Inicial:520
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007195PARRALES REYES LIMBER MANABI		CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	27.ene./1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3233

Registro de la Propiedad de
Fecha **10 JUL 2019** HORA: -----
Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 1986
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 6648

Folio Inicial: 85.927
Folio Final: 85.952

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300380480	VERA LOOR CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302690647	PACHECO PILA Y ELENA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18 mar /1983	520	521

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de abril de 2019 **Número de Inscripción:** 1203 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2420 **Folio Inicial:** 33.626
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 33.644
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de abril de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Maria Beatriz Saltos Suarez de estado civil casada con con el Sr. Telmo Tonny Baque Loor. El lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300380480	VERA LOOR CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302690647	PACHECO PILA Y ELENA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3233	03 oct. 2018	85.927	85.952

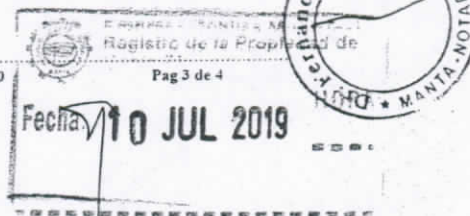
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:54 del miércoles, 10 de julio de 2019



A petición de: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

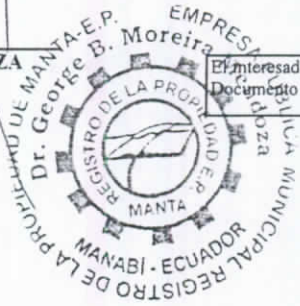
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



y

Nº 0130070



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

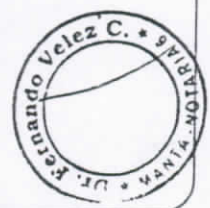
Manta, 29 de JULIO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1225712000: BARRIO EL GAVILAN SITIO ABDON CALDERON

Manta, VEINTE Y NUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000824

Fecha: Lunes, 29 de Julio de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a SALTOS SUAREZ-MARIA BEATRIZ CC. 1303983546 ubicada en BARRIO EL GAVILAN SITIO ABDON CALDERON OTRAS AREAS MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 5,000.00 CINCO MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL.

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V16096ED1RVB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-07-29 15:09:47.





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162753

N° ELECTRÓNICO : 68693

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-57-12-000

Ubicado en: BARRIO EL GAVILAN SITIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 200.00 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303983546	SALTOS SUAREZ-MARIA BEATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,000.00

SON: CINCO MIL DÓLARES

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157390IDTQK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-07-24 16:25:21.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 236987



29/07/2019 15:00:22

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE TRAMITE COMPRA VENTA DE SOLAR, NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL QUE EL AVALUO ACTUAL. ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-57-12-000	200,00	5000,00	468701	4422023

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	BARRIO EL GAVILAN SITIO ABDON CALDERON	Impuesto principal	50,00
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,00
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	65,00
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	65,00
0800437519	DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 29/07/2019 15:00:19 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T1456869732

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Banc Ecuador B.P.
29/07/2019 02:25:07 OK
CONCEPTO: 2950 REC-GRU TIERRA PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIR CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIR CORRIENTE
REFERENCIA: 971579165
Concepto de Pago: 110206 DE AL CABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP-Deparctia
INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria 6
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Banc Ecuador
29 JUL 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1760183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000000984
Fecha: 29/07/2019 02:26:14

No. Autorización: 2907201901176818352000120565150000009842019147672
Cliente : VELEZ CABEZAS JOSE LUIS FERRANNU
ID : 1706791876001
Dir : COSTA MANABI MANTA MANITA AV. 3 SH ALLE
11 Y 12 ATRAS DEL EDIFICIO DEL BANCO PICH

Descr: ipcion
Recauda
SubTotal USD 0.54
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Credito Tributario





Emergencia Teléfono: **911**

911

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037193

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1309983546
NOMBRES: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ
RAZÓN SOCIAL: BARRIO EL GAVILAN SITIO ABDON CALDERON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 648041
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 26/07/2019 11:30:26



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 24 de octubre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL - CLIENTE

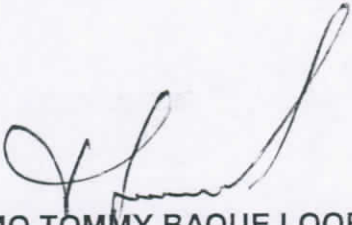


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en
2 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

3
4
5
6
7 
TELMO TOMMY BAQUE LOOR



8 CED.- 1303433906

9 Dirección: Manta, avenida 29 y calle 17

10 Teléfono: 0987633423



11

12

13

14

15 
MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

16 CED.- 1303983546

17 Dirección: Manta, avenida 29 y calle 17

18 Teléfono: 0989253459


19

20

21

22

23

24 
JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ

25 CED.- 0800437519

26 Dirección: Manta, avenida 29 calle 21

27 Teléfono: 0999921760

28





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA

CED.- 0801571795

Dirección: *Manta, avenida 29 calle 21*

Teléfono: *0981964843*

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EL NOTA...

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2287

Número de Repertorio: 4751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2287 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0801571795	CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE	COMPRADOR
0800437519	DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL	COMPRADOR
1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	VENDEDOR
1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225712000	68370	COMPRAVENTA

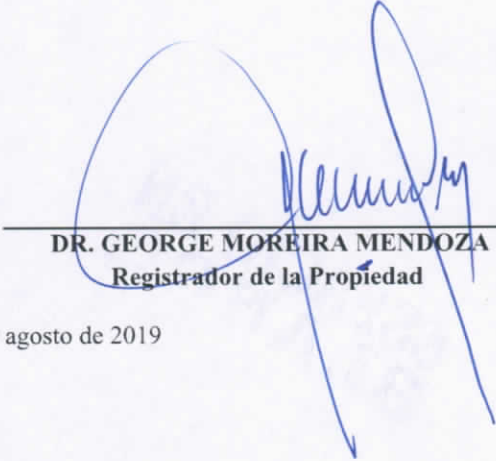
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-ago./2019

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA, miércoles, 7 de agosto de 2019

miércoles, 7 de agosto de 2019

