



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1225712
CA

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

68370



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19007624, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 9:12:45, la Ficha Registral Número 68370.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1225712000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 de octubre de 2018
Superficie del Bien: 200M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO ABDON CALDERON

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Luis Mendoza. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Lorenzo Muentes, y POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	613 27/may/1982	927	928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	110 27/ene/1983	183	184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 18/mar/1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3233 03/oct/2018	85.927	85.952

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de mayo de 1982

Número de Inscripción: 613

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 926

Folio Inicial:927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:928

Cantón Notaría: PAJÁN

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Acta de Derechos Posesorios que otorga la Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, a favor de la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño con intervención del I.E.R.A.C. Acta de Cesión de Derechos Posesorios. En Portoviejo, a los treinta días del mes de Octubre de 1.981. La Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, por medio de la presente acta CEDE sus derechos de posesión a favor de su hija la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie aproximada de Cien Hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000003360	CEDEÑO PAZMIÑO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:68370

jueves, 11 de abril de 2019 9:12

11 ABR 2019

1 de 3



ADJUDICATARIO 80000000000670SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS
AUTORIDAD 800000000048765INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION IERAC
COMPETENTE MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 27 de enero de 1983 Número de Inscripción: 110
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 163 Folio Inicial:183
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:184
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.El Sr. Limber Manabí Parrales Reyes, casado, representado en esta escritura por la Sra. Luisa Elena Reyes Rangel de Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000007195	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000668	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	27/may/1982	927	928

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 1983 Número de Inscripción: 314 Tomo:l
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 498 Folio Inicial:520
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:521
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302379605	CALDERON MUENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007195	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	27/ene/1983	183	184

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3233

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:68370

jueves, 11 de abril de 2019 9:12





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6648

Folio Inicial: 85.927

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 85.952

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de junio de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300380480	VERA LOOR CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1302690647	PACHECO PILAY ELENA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302379605	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	314	18/mar/1983	520	521

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:46 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 11 ABR 2019

HORA