

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2848

Número de Repertorio: 6748

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2848 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0804252047	DELGADO MORAN BRITTANY NOELIA	COMPRADOR
0804344059	ESTUPIÑAN MORAN MIGUEL ALFREDO	COMPRADOR
0802156448	MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA	VENDEDOR
0800437519	DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1225712000	68370	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 25 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 25 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

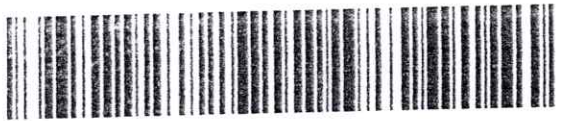
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 3 6 2 8 N P O U C R A



Factura: 002-003-000063518



20231308006P03471

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03471						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. (14:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800437519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802156448	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESTUPINAN MORAN MIGUEL ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0804344059	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	DELGADO MORAN BRITTANY NOELIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0804252047	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		68608.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORAN A LA ESCRITURA PUBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03471
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE SEPTIEMBRE DEL 2023. (14:47)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACION:	

[Handwritten signature]



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NRO. 20231308006P03471

3 FACTURA NRO. 002-003-000063518

4

5

COMPRAVENTA

6

DE UN BIEN INMUEBLE

7

OTORGAN

8

JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ

9

Y DEYSI BERNARDINA MORAN BRAVO

10

A FAVOR DE

11

MIGUEL ALFREDO ESTUPIÑAN MORAN y

12

BRITTANY NOELIA DELGADO MORAN

13

LA CUANTIA ES DE USD\$ 68,608.68

14

DI 2 COPIAS

15

"MZ"

16

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república

17

del Ecuador, el día de hoy jueves veintiocho de septiembre del año dos mil

18

veintitrés ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario

19

Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y

20

conocimiento, a la celebración de la presente escritura; Por una parte los señores

21

JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ portador de la cédula de ciudadanía número

22

cero, ocho, cero, cero, cuatro, tres, siete, cinco, uno, nueve, de estado civil en

23

unión de hecho, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la

24

ciudad de Manta, por sus propios derechos y **DEYSI BERNARDINA MORAN**

25

BRAVO portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, uno,

26

cinco, seis, cuatro, cuatro, ocho, de estado civil en unión de hecho, mayor de edad,

27

de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios

28

derechos en calidad de **VENEDORES**; y, por otra los señores **MIGUEL**





1 **ALFREDO ESTUPIÑAN MORAN** portador de la cedula de ciudadanía número
2 cero, ocho, cero, cuatro, tres, cuatro, cuatro, cero, cinco, nueve, de estado civil
3 soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de
4 Manta, **BRITTANY NOELIA DELGADO MORAN** portadora de la cedula de
5 ciudadanía número cero, ocho, cero, cuatro, dos, cinco, dos, cero, cuatro, siete,
6 mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada
7 en la ciudad de Manta por sus propios y personales derechos, a quienes en lo
8 posterior se les denominará los **COMPRADORES**. Los comparecientes para
9 efectos de notificaciones consignan los siguientes datos dirección barrio Jesús de
10 Nazaret teléfono 0968595693. Hábiles en derecho para contratar y contraer
11 obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
12 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
13 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
14 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
15 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad
16 Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
17 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
18 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
19 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
20 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
21 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
22 incorporar una de compraventa de un bien inmueble al tenor de las siguientes
23 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la
24 presente escritura de compraventa; por una parte los señores **JOSE MANUEL**
25 **DELGADO MUÑOZ** de estado civil en unión de hecho, domiciliado en la ciudad de
26 Manta, por sus propios derechos y **DEYSI BERNARDINA MORAN BRAVO** de
27 estado civil en unión de hecho, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios
28 derechos en calidad de **VENEDORES**; y, por otra los señores **MIGUEL**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ALFREDO ESTUPIÑAN MORAN** de estado civil soltero, domiciliado en la ciudad
2 de Manta por sus propios derechos, **BRITTANY NOELIA DELGADO MORAN** de
3 estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta por sus propios y personales
4 derechos, a quienes en lo posterior se les denominará los **COMPRADORES**.-
5 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los vendedores **JOSE MANUEL DELGADO**
6 **MUÑOZ Y DEYSI BERNARDINA MORAN BRAVO** declaran que son propietarios
7 de un lote de terreno y construcción ubicado en el sitio Abdón Calderón de
8 la Ciudad de Manta (actualmente barrio el Gavilán) Circunscrito dentro de los
9 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública.
10 **POR ATRÁS:** los mismos diez metros y terrenos de propiedad del sr. Luis
11 Mendoza. **POR UN COSTADO:** Veinte metros y terrenos de propiedad del Lorenzo
12 Muentes, y por el **OTRO COSTADO:** los mismos veinte metros y terrenos de
13 propiedad de la vendedora. Teniendo una superficie total de: **DOSCIENTOS**
14 **METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que lo adquirieron conjuntamente con
15 la señora Narcisa Jacqueline Caicedo Góngora a los señores María Beatriz
16 Saltos Suarez y Baque Loor Telmo Tommy mediante escritura de
17 compraventa celebrada en la notaría sexta de Manta el 02 de agosto de 2019
18 inscrito en el registro de la propiedad de Manta el 07 de agosto de 2019, Con
19 fecha 07 de marzo de 2023 se encuentra inscrita en el registro de la propiedad
20 de Manta la escritura de compraventa derechos de copropiedad celebrada
21 en la notaría sexta de Manta el 28 de febrero de 2023 vendedora Narcisa
22 Jacqueline Caicedo Góngora y Kleber Teofilo Chinga Lucas comprador
23 Delgado Muñoz José Manuel. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los
24 antecedentes expuestos los Vendedores **JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ**
25 **Y DEYSI BERNARDINA MORAN BRAVO** dan en venta real y enajenación
26 perpetua a favor de los señores **MIGUEL ALFREDO ESTUPIÑAN MORAN** y
27 **BRITTANY NOELIA DELGADO MORAN** quienes por sus propios derechos
28 compran aceptan y reciben el bien inmueble que consiste en lote de terreno y





1 construcción ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta
2 (actualmente barrio el Gavilán) de la Parroquia Manta Provincia de Manabí,
3 cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y singularizados en la
4 cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características anotadas con
5 todos sus usos, costumbres y servidumbres. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.** - El
6 precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora por
7 esta compraventa es LA SUMA DE SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS
8 OCHO CON 68/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA valor
9 que los vendedores declaran tenerlos recibido en dinero en efectivo y moneda de
10 curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores. **QUINTA: DEL**
11 **SANIAMIENTO.** - La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo
12 cierto y en el estado que actualmente se encuentra la propiedad vendida con
13 todos sus derechos usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin
14 ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio de este por
15 parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien la propiedad
16 que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento
17 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
18 **INSCRIPCIÓN.** - Los Vendedores facultan a los compradores para que por sí
19 o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de
20 la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes
21 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la
22 Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos
23 obtenido de su trabajo no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no
24 son testaferros. **OCTAVA. - ACEPTACION.** La parte compradora declara que
25 acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a
26 sus intereses **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las
27 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de
28 compraventa. Minuta firmada por el Ab. Juan Pérez Matrícula # 3780 C.A.M.



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
CONDICION CIUDADISCA: AUDITIVA

APELLIDOS

DELGADO

MUNOZ

NOMBRES

JOSE MANUEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 MAR 1956

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI ROCAFUERTE

ROCAFUERTE

FIRMA DEL TITULAR

[Firma]

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

036027142

FECHA DE VENCIMIENTO

22 SEP 2032

NATACION

038526



NUI.0800437519



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO JOSE JACINTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MUNOZ NAVIA JOSEFA MARIA

ESTADO CIVIL

UNION DE HECHO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 22 SEP 2022

CODIGO DACTILAR

Y4443V2022

TIPO SANGRE

A+

DISCAPACIDAD

AUDITIVA 40%

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360271429<<<<<0800437519
5603152M3209228ECU<NO<DONANTEO
DELGADO<MUNOZ<<JOSE<MANUEL<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Nº 71977562

PROVINCIA: ESMERALDAS

CIRCUNSCRIPCION:

CANTON: ESMERALDAS

PARROQUIA: TACHINA

ZONA:

JUNTA No. 0003 MASCULINO



CC N. 0800437519



Ciudadano/a:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Firma]
F. PRESIDENTA/E DE LA J.E.V.

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

28 SEP 2023

[Firma]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Bonto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800437519

Nombres del ciudadano: DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL



Condición del cedulado: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2020

Datos del Padre: DELGADO JOSE JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ NAVIA JOSEFA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-935-90074



236-935-90074

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA



MORAN
BRAVO
NOMBRES
DEYSI BERNARDINA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 ABR 1975
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
036027151
FECHA DE VENCIMIENTO
22 SEP 2032

NATACION
718177

NUI.0802156448

DEYSI MORAN BRAVO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORAN BRAVO MIGUEL ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO ZAMBRANO MARIA ELICENIA
ESTADO CIVIL
UNION DE HECHO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
DELCADO MUÑOZ JOSE MANUEL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR
V080V0022
TIPO SANGRE

DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360271511<<<<<0802156448
7504264F3209228ECU<NO<DONANTE1
MORAN<BRAVO<<DEYSI<BERNARDINA<



CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MORAN BRAVO DEYSI
BERNARDINA

N° 87534809

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0004 FEMENINO



CC N°: 0802156448

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



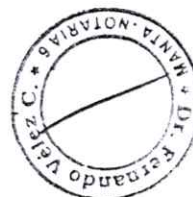
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

28 SEP 2023

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número Único de identificación: 0802156448

Nombres del ciudadano: MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 26 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: EN UNION DE HECHO

Cónyuge: DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2020

Datos del Padre: MORAN BRAVO MIGUEL ANGEL

DEYSY MORAN BRAVO
Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO ZAMBRANO MARIA ELICENIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-935-89849



234-935-89849

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ESTUPIÑAN

MORAN

NOMBRES

MIGUEL ALFREDO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 NOV 1997

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

010432008

FECHA DE VENCIMIENTO

16 AGO 2021

NATIAN

207012

NÚM. 0804344059

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ESTUPIÑAN RAMOS PUBLICO ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E433312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 AGO 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104320080<<<<<0804344059
9711080M3108181ECU<NO<DONANTE6
ESTUPINAN<MORAN<<MIGUEL<ALFRED



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ESTUPIÑAN MORAN MIGUEL
ALFREDO

Nº 85314088

0804344059

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0002 MASCULINO



CC N: 0804344059

CIDUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023



Dr. Fernando Velez Calvez

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

28 SEP 2023

Dr. Fernando Velez Calvez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0804344059

Nombres del ciudadano: ESTUPIÑAN MORAN MIGUEL ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ESTUPIÑAN RAMOS PUBLIO ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-935-89901



233-935-89901

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

DELGADO

MORAN

NOMBRES

BRITTANY NOELIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 JUN 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS

FIRMA DEL TITULAR

[Firma manuscrita]

NUI.0804252047

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

008727247

FECHA DE VENCIMIENTO

22 JUL 2031

NAT/CAN

686385

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE B+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 JUL 2021

[Firma]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087272473<<<<<<0804252047
0306137F3107221ECU<NO<DONANTE1
DELGADO<MORAN<<BRITTANY<NOELIA



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 21 DE AGOSTO DE 2023

DELGADO MORAN BRITTANY
NOELIA

N. 75006082

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 3

JUNTA No. 0002 FEMENINO



CC N. 0804252047

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023.

[Firma]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en... 21...
fojas útiles.

Manta,

28 SEP 2023

[Firma]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0804252047

Nombres del ciudadano: DELGADO MORAN BRITTANY NOELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORAN BRAVO DEYSI BERNARDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



N° de certificado: 235-935-89957



235-935-89957

[Handwritten signature of Ing. Carlos Echeverría]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N° 092023-101041

Manta, martes 26 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **0800437519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 26 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11019352GU9DDX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 092023-100016

Nº ELECTRÓNICO : 228804



Fecha: 2023-09-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-57-12-000

Ubicado en: BARRIO EL GAVILAN SITIO ABDON CALDERON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0800437519	DELGADO MUÑOZ-JOSE MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,400.00

CONSTRUCCIÓN: 47,208.68

AVALÚO TOTAL: 68,608.68

SON: SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100903OQMSVCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-11 14:17:16

N° 092023-101032

Manta, martes 26 septiembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-57-12-000 perteneciente a DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL con C.C. 0800437519 ubicada en BARRIO EL GAVILAN SITIO ABDON CALDERON BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$68,608.68 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$68,608.68 SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 68/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11019262TFVJCF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion
Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/186001

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/09/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/09/2023

Contribuyente: DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

VE-426046

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0800437519

Teléfono: S/N

Correo: XXX@HOTMAIL.COM

Dirección: S/N y NULL

Detalle:



Base Imponible: 68608.68

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Identificación: 0800437519

Teléfono: S/N

Correo: XXX@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ESTUPIÑAN MORAN MIGUEL ALFREDO

Identificación: 0804344059

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-57-12-000	68,608.68	200.00	BARRIOELGAVILANSITIOABDONCALDERON	68,608.68

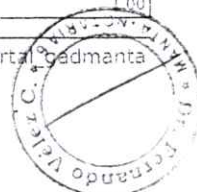
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,030.13	1,029.13	0.00	1.00
Total=>		1,030.13	1,029.13	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exencion	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			1,029.13
Total=>				1,029.13

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	68,608.68
PRECIO DE ADQUISICION	0.00
DIFERENCIA BRUTA	68,608.68
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	68,608.68
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	68,608.68
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion
Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av. 4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/186000
DE ALCABALAS

Fecha: 14/09/2023

Por: 548.88

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Identificación: 0800437519

Teléfono: S/N

Correo: XXX@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ESTUPIÑAN MORAN MIGUEL ALFREDO

Identificación: 0804344059

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-226046



PREDIO: Fecha adquisición: 14/09/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-22-57-12-000	68,608.68	200.00	BARRIOELGAVILANSITIOABDONCALDERON	68,608.68

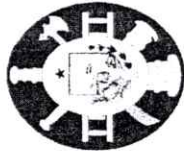
TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	686.09	343.05	0.00	343.05
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	205.83	0.00	0.00	205.83
Total=>		891.92	343.05	0.00	548.88

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			343.05
Total=>				343.05





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470913

Contribuyente

DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Identificación

08xxxxxxxxx9

Control

0000004530



Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-27

Expiración

2023-10-27

Descripción

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-27 11:04:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Ficha Registral-Bien Inmueble

68370

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025559
Certifico hasta el día 2023-09-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1225712000
Fecha de Apertura: miércoles, 03 octubre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO ABDON CALDERON

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública.

POR ATRÁS, los mismos diez metros y terrenos de propiedad del Sr. Luis Mendoza.

POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad del Sr. Lorenzo Muentes, y

POR EL OTRO COSTADO, los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la Vendedora.

Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	613 jueves, 27 mayo 1982	927	928
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	110 jueves, 27 enero 1983	183	184
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	314 viernes, 18 marzo 1983	520	521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3233 miércoles, 03 octubre 2018	85927	85952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1203 lunes, 29 abril 2019	33626	33644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2287 miércoles, 07 agosto 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	625 martes, 07 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS
Inscrito el: jueves, 27 mayo 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: PAJÁN
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 marzo 1982
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 613 Folio Inicial: 927
Número de Repertorio: 926 Folio Final : 928



Protocolización de Acta de Derechos Posesorios que otorga la Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, a favor de la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño con intervención del I.E.R.A.C. Acta de Cesión de Derechos Posesorios. En Portoviejo, a los treinta días del mes de Octubre de 1.981. La Señora Carmen María Cedeño Pazmiño, por medio de la presente acta CEDE sus derechos de posesión a favor de su hija la Señora Teresa de Jesús Sánchez Cedeño. Un lote de terreno ubicado en el Sitio la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta con una superficie aproximada de Cien Hectareas, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, Cia. Pantalone; Por atrás, Pedro Delgado; Por el costado derecho camino público antiguo a las Chacras; Por el costado izquierdo Cia. Pantalone y poza de oxidación; propiedad que se encuentra por todos los cuatro costados linderando por mojones de cemento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CEDEÑO PAZMIÑO CARMEN MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA AGRARIA Y COLONIZACION IERAC		MANTA
COMPRADORA	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 enero 1983

Número de Inscripción : 110

Folio Inicial: 183

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 163

Folio Final : 184

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 diciembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: con ochenta metros de frente y atrás, por cien metros por sus dos costados, derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes, por el frente calle pública; por atrás, y el costado izquierdo, con terrenos de la vendedora; y por el costado izquierdo con propiedad de Washington Rivas; debiendo entenderse que esta superficie debe estar comprendida dentro de los mencionados linderos. El Sr. Limber Manabi Parrales Reyes, casado, representado en esta escritura por la Sra. Luisa Elena Reyes Rangel de Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 18 marzo 1983

Número de Inscripción : 314

Folio Inicial: 520

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 498

Folio Final : 521

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que mide DOSCIENTOS METROS de frente y atrás por CIEN METROS por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: . Por el frente calle pública; Por atrás, y el Costado Derecho con propiedad del señor Raul Balseca y, por el costado izquierdo más terrenos del vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PARRALES REYES LIMBER MANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL MARIA PLACIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 octubre 2018

Número de Inscripción : 3233

Folio Inicial: 85927

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6648

Folio Final : 85952

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 junio 1986
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. el mismo que tiene los siguientes medidos y linderos : Por el frente Diez metros y Colle Pública ; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad del señor Luis Mendoza ; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad del señor Lorenzo Muentes , y por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de 10 vendedora , Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados ,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA LOOR CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PACHECO PILAY ELENA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MIENTES MARIA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 29 abril 2019

Número de Inscripción : 1203

Folio Inicial: 33626

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2420

Folio Final : 33644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Maria Beatriz Saltos Suarez de estado civil casada con con el Sr. Telmo Tonny Baque Loor. El lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA LOOR CARLOS GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHECO PILAY ELENA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2019

Número de Inscripción : 2287

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4751

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 agosto 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta. La señora NARCISA JACQUELINE CAICEDO GONGORA de estado civil casada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 07 marzo 2023

Número de Inscripción : 625

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 febrero 2023
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1305 Folio Final : 0

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: Los VENEDORES dan en venta la totalidad de sus derechos de copropiedad que les corresponden del bien inmueble consistente en el lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200,00m2) a favor del señor José Manuel Delgado Muñoz quien a partir de la presente venta se convierte en propietario del 100% del referido bien inmueble. El COMPRADOR comparece en su estado civil de Unión de Hecho con la señora Moran Bravo Deysi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL	UNION DE HECHO	MANTA
VENDEDOR	CHINGA LUCAS KLEBER TEOFILO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAICEDO GONGORA NARCISA JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025559 certifico hasta el día 2023-09-06, la Ficha Registral Número: 68370.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 4 6 2 J T 9 S J 2 V





BanEcuador B.P.
27/09/2023 09:36:46 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1500795503
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizambrano
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



2 SEP 2023

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
MANTA

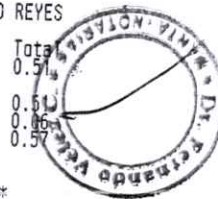
BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-000000645
Fecha: 27/09/2023 09:37:06 a.m.

No. Autorizacin:
2709202301176818352000120565290000006452023093711

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.61
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



**** GRACIAS POR SU VISITA ****
sin Derecho a Credito Tributario



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI:

0800437519

Nombre:

DELGADO MUÑOZ JOSE MANUEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 40%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-935-90106



236-935-90106





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

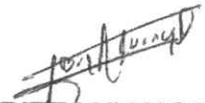


1 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, para la
2 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los
3 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a
4 las comparecientes aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y
5 firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la
6 presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

7
8 
9 **JOSE MANUEL DELGADO MUÑOZ**
10 **C.C. 080043751-9**

11
12 **DEYSY MORAN BRAVO**
13 **DEYSY BERNARDINA MORAN BRAVO**
14 **C.C. 080215644-8**

15
16 
17 **MIGUEL ALFREDO ESTUPIÑÁN MORAN**
18 **C. C. 080434405-9**

19
20 
21 **BRITTANY NOELIA DELGADO MORAN**
22 **C.C. 080425204-7**



23
24 
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPÁCIO
EM
BLANCO

ESPÁCIO
EM
BLANCO