



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1225904

22/04/19
15/5/19

IMAE



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien inmueble
12860

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007740, certifico hasta el día de hoy 11/04/2019 9:04:20, la Ficha Registral Número 12860.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1225904000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 16 de marzo de 2009 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: sector El Gavilan, hoy Barrio Jesus de Nazareth de esta Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un terreno ubicado en el sector El Gavilan, hoy Barrio Jesus de Nazareth de esta Ciudad de Manta, Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRAS: Seis metros y propiedad del Sr. Raul Balseca; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote Numero Dos y Sra. Fatima Vincas Domínguez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y propiedad del Sr. Raúl Balseca; AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 450 | 17/feb/2005 | 6.325 | 6.333 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2608 | 20/oct/2005 | 36.605 | 36.613 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1349 | 12/may/2009 | 22.265 | 22.274 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 17 de febrero de 2005 Número de Inscripción: 450 Tomo:11
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 851 Folio Inicial:6.325
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:6.333
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de enero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTALa Compañía King Road se encuentra representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz.La parte vendedora ACEPTA la Compra que hizo a su favor el Sr. Clever Wilfrido Navas Cedeño.Un terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de esta ciudad de Manta. Area total: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000008978 | COMPAÑIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000022706 | NAVAS NIETO BETSI JANETH | SOLTERO(A) | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 11 ABR 2019

HORA



Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA
 Inscrito el: martes, 20 de octubre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2608 Tomo:55
 Número de Repertorio: 5104 Folio Inicial:36.605
 Folio Final:36.613

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 2005
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 La Compañía King Road Sociedad Anonima se encuentra representada por el Sr. Luis Alberto Balseca Ortiz. Un terreno, ubicado en el sector El Gavilán, hoy Barrio Jesús de Nazareth de esta ciudad de Manta. Area total Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304248006 | MERO MANTUANO MARIA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1306475870 | CORRALES BENAVIDES ALBERTO GEOVANNY | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 80000000008978 | COMPANIA KING ROAD CONSTRUCTORA S.A. | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 450 | 17/feb/2005 | 6.325 | 6.333 |

Registro de: COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA
 Inscrito el: martes, 12 de mayo de 2009

Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1349 Tomo:1
 Número de Repertorio: 2657 Folio Inicial:22.265
 Folio Final:22.274

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de abril de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300630173 | MANTUANO VASQUEZ MONSERRATE GLADYS | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1304248006 | MERO MANTUANO MARIA DE LOURDES | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000025403 | CORRALES BENAVIDES ALBERTO GIOVANNY | CASADO(A) | MANTA | |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:04:20 del jueves, 11 de abril de 2019

A petición de: INTRIAGO MANTUANO KARINA
MONSERRATE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

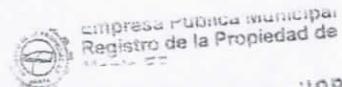
AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**





No. 173708

15/03/2019 10:27:20

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|--------|------------------|----------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 1-22-59-04-000 | 160,00 | \$ 1.324,20 | JESUS DE NAZARETH | 2019 | 402797 | 4302880 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| MANTUANO VASQUEZ MONSERRATE | | 1300630173 | Costa Judicial | | | |
| 15/03/2019 10:27:15 ALCIVAR MACIAS XAVIER | | | Interes por Mora | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | MEJORAS 2011 | \$ 0,33 | (\$ 0,12) | \$ 0,21 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 0,64 | (\$ 0,22) | \$ 0,42 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 2,37 | (\$ 0,83) | \$ 1,54 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 2,50 | (\$ 0,88) | \$ 1,62 |
| | | | MEJORAS 2015 | \$ 0,01 | | \$ 0,01 |
| | | | MEJORAS 2016 | \$ 0,08 | (\$ 0,03) | \$ 0,05 |
| | | | MEJORAS 2017 | \$ 2,47 | (\$ 0,86) | \$ 1,61 |
| | | | MEJORAS 2018 | \$ 1,41 | (\$ 0,49) | \$ 0,92 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 16,62 | (\$ 5,82) | \$ 10,80 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 17,18 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 17,18 |
| | | | SALDO | | | \$ 0,00 |

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T211461874974

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

