



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1226301

23/05/19
14h 15m

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
21335

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010290, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 17:16:27, la Ficha Registral Número 21335.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1226301000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de abril de 2010 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO EL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA "B".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En trece metros y lindera con calle pública. ATRAS: En trece metros y lindera con lote numero cuatro. COSTADO DERECHO: En Quince metros y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote numero Dos de la Manzana B. Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835 11/oct./2000	17.077	17.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946 21/abr./2006	12.037	12.046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1215 25/may./2010	21.052	21.062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3471 15/dic./2011	61.389	61.401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2372 07/sep./2012	44.800	44.812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2000 Número de Inscripción: 2835 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5582 Folio Inicial: 17.077
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 17.082
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Gavilan del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010225	COMPANIA KING ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:21335

lunes, 13 de mayo de 2019 17:16

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 13 MAY 2019 HORA:
Pag 1 de 4



[2 / 5]

COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006

Número de Inscripción: 946

Tomo:19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1842

Folio Inicial:12.037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:12.046

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilan" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los numeros UNO y DOS, de la Manzana "B". Lote numero Uno de la Manzana "B".- Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. Lote Numero Dos de la Manzana "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2835	11 oct./2000	17.077	17.082

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1215

Tomo:35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2822

Folio Inicial:21.052

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:21.062

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Barrio "El Gavilan" del Cantón Manta. LOTE UNO DE LA MANZANA B; Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LOTE DOS DE LA MANZANA B. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	946	21/abr./2006	12.037	12.046

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3471

Tomo:122

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:21335

Fecha: 13 MAY 2019 17:16



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Santo Domingo

HORA:

13 MAY 2019

Página 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7300

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes signados con los números Uno y Dos de la Manzana B., ubicado en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.*- LOTE NO. UNO DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.*.-LOTE SIGNADO CON EL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.*.-CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. ROSA EDID FLORES MERO, deja expresa constancia por esta misma escritura, que es su voluntad que los dos lotes de terreno que compra en esta fecha, en caso de fallecimiento estos dos lotes que hoy adquiere pasará única y exclusivamente y en su totalidad a favor de su hijo el Sr. JUAN CARLOS SANTANA FLORES, el mismo que lo podrá administrar por si solo, ya sea venderlo o lo que el estime conveniente y el esposo de la compradora Sr. Luis Ramón Santana Piguave, presente en este acto, dá su expreso consentimiento sobre la decisión de su esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300158621	SANTANA PIGUAVE LUIS RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303995573	FLORES MERO ROSA EDID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1215	25 may /2010	21.052	21.062

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012

Número de Inscripción: 2372

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5261

Folio Inicial:44.800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:44.812

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 08 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LEVANTAMIENTO DEL USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL BARRIO EL GAVILAN.La señora vendedora y su esposo dejan expresa Constancia que el derecho de USO, usufructo que se reserva por medio de esta escritura queda levantado y a la vez se lo vende a favor de su hijo et señor Juan Carlos Santana Flores, para que lo administre y lo venda si quisiera libremente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300158621	SANTANA PIGUAVE LUIS RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303995573	FLORES MERO ROSA EDID	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:21335

lunes, 13 de mayo de 2019 17:16

Fecha. 13 MAY 2019

HORA: 4



5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:16:27 del lunes, 13 de mayo de 2019

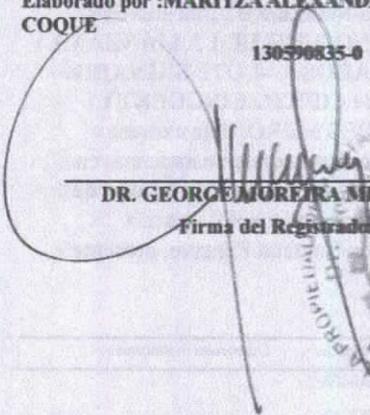
A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.C.

Fecha 13 MAY 2019

HORA: _____



No. 126821

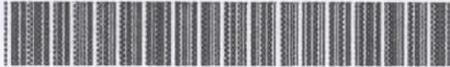
31/01/2019 15:58:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-63-01-000	195,00	\$ 22.294,48	EL GAVILAN MZ B L# 1	2019	395681	4302890
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA FLORES JUAN CARLOS		1306647490	Costa Judicial			
31/01/2019 15:58:21 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,69	(\$ 0,00)	\$ 6,09
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011		(\$ 0,81)	\$ 1,37
			MEJORAS 2012		(\$ 1,46)	\$ 1,75
			MEJORAS 2013		(\$ 3,42)	\$ 5,13
			MEJORAS 2014		(\$ 3,61)	\$ 5,42
			MEJORAS 2015		(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS 2016		(\$ 0,14)	\$ 0,21
			MEJORAS 2017		(\$ 0,07)	\$ 5,96
			MEJORAS 2018		(\$ 3,54)	\$ 5,31
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 35,73	(\$ 14,29)	\$ 21,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,34		\$ 3,34
			TOTAL A PAGAR			\$ 56,04
			VALOR PAGADO			\$ 56,04
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



T3204660467479

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



1.18-06 MANTA
 CATASTRO URBANO
 15052-4
 2569 FINCA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 2 6 3 0 1

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLLA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 2 ZONA HOMOGÉNEA
 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio EL CAJILLAN

H2-B

lot n° 01

COPIAR LA DIRECCIÓN PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLESA LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

FRENTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECÓN
 7 POR LA PLAYA

18 SOBRELASANTE + 00 METROS
 BAJO LA RASANTE

DESINCLINADO CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DIERO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALDARIVILLADO

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AÉREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 195

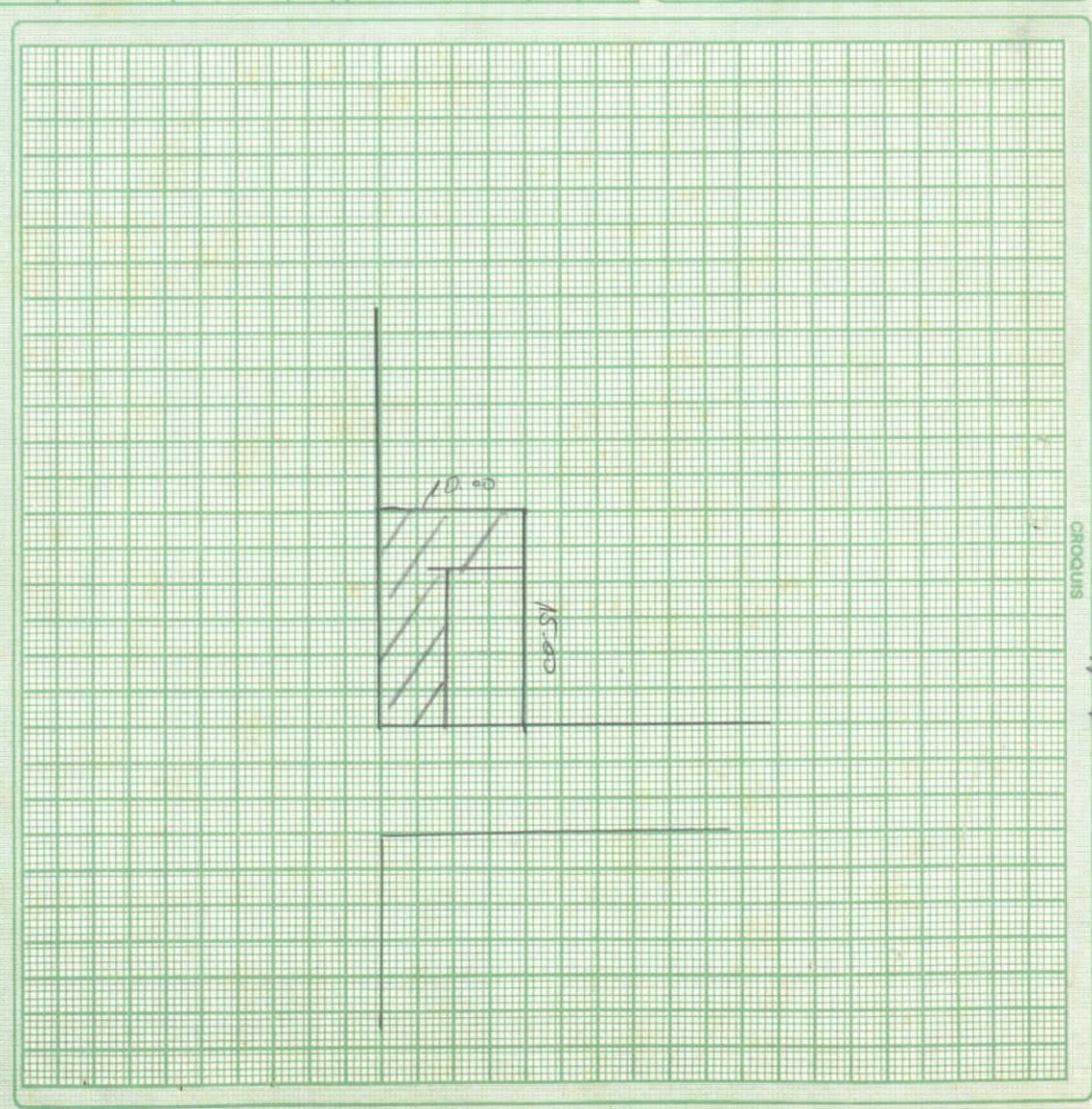
24 PERIMETRO 56

25 LONGITUD DEL FRENTE 28

26 NÚMERO DE ESQUINAS 1

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

OROGUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación
 con edificación

28 sin uso
 al mismo que en la construcción
 otro uso

29 otro uso

nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 0

32 TOTAL DE BLOQUES 01

Observaciones:
 SELLO ANEXO 18/sep/02
 Comiso de marzo
 5 II 2002
 Comiso de marzo 10/06/02
 Comiso de marzo 10/06/02
 Comiso de marzo 10/06/02
 Comiso de marzo 10/06/02

