

00048598

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1735

Folio Final: 0

Número de Repertorio 3534

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 12 de junio de 2019 13 21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>DONANTE</u></b>					
Natural	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>DONATARIO</u></b>					
Natural	1351294002	SANTANA VERA JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 05 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1226301000	28/04/2010 0 00 00	21335	195 00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El inmueble ubicado en el Barrio la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Canton Manta, signados con el lote numero UNO, de la Manzana "B" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas FRENTE En trece metros y lindera con calle pública ATRAS En trece metros y lindera con lote numero cuatro COSTADO DERECHO En Quince metros y lindera con calle pública COSTADO IZQUIERDO En Quince metros y lindera con lote numero Dos de la Manzana B Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Direccion del Bien Lote Uno Mz. B del Barrio La Cercada actualmente Barrio El Gavilan

Superficie del Bien 195,00 m2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

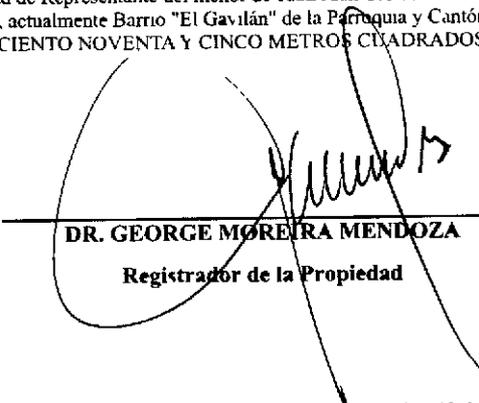
5.- Observaciones:

DONACION

La Sra. Aura Gissela Vera Loundo, en calidad de Representante del menor de edad Juan Carlos Santa Vera

El inmueble ubicado en el Barrio la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con el lote número UNO, de la Manzana "B" Teniendo un area total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS

Lo Certifico


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00048599



Factura 003-003-000009921

20191308003P01178

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01178						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2019, (11 20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306847490	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAIBE ROCA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301544241	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VELEZ ROCA MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302072380	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO.	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

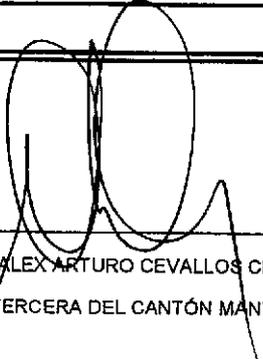
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P01178						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2019, (11 20)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306847490	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA LOURIDO AURA GISSELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1313097873	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	JUAN CARLOS SANTANA VERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		43297 81					

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00048600



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2019	13	08	03	P01178
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN**

**QUE OTORGA EL SEÑOR**

**JUAN CARLOS SANTANA FLORES**

**A FAVOR DEL MENOR DE EDAD:**

**JUAN CARLOS SANTANA VERA**

**CUANTÍA: \$ 43.297,81**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte, **UNO.-** El señor **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130684749-0), de estado civil divorciado, para efecto de notificaciones teléfono: 0997545577, correo: [carlos-juan-santana@hotmail.com](mailto:carlos-juan-santana@hotmail.com), Dirección: Barrio los Gavilanes de la parroquia y Cantón Manta, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se le denominará "**DONANTE**"; y, por otra, **DOS.-** La señora **AURA GISSELA VERA LOURIDO**, portadora de la cédula de ciudadanía

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

*Ed*

número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, siete guion, tres (131309787-3), de estado civil soltera, en calidad de representante del menor de edad de nombres. **JUAN CARLOS SANTANA VERA**, para efecto de notificaciones teléfono: 0939187319, Correo: aurita\_180111@hotmail.com, Dirección: Barrio Los Gavilles, del cantón Manta, bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria, se le denominara "**DONATARIO**".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de **DONACIÓN**, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte El señor: **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130684749-0), de estado civil divorciado, para efecto de notificaciones teléfono. xxxx, Dirección: Barrio el Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, por sus propios derechos a quienes en lo posterior se le denominará "**DONANTE**"; y, por otra, **DOS.-** La señora **AURA GISSELA VERA LOURIDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, siete guion, tres (131309787-3), de estado civil soltera, en calidad de representante del

00048601



menor de edad de nombres. **JUAN CARLOS SANTANA VERA**, a quien en lo posterior se le denominará "**DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Donante **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, que con fecha siete de septiembre del año dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha ocho de agosto del año dos mil doce, en la cual que los señores Santana Piguave Luis Ramón y Flores Mero Rosa Edid dieron en venta a favor del señor **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". **LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA "B"**.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** En trece metros y lindera con calle pública. **ATRAS:** En trece metros y lindera con lote número cuatro. **COSTADO DERECHO:** En Quince metros y lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** En Quince metros y lindera con lote número Dos de la Manzana B. Teniendo un área total de **CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS** / -**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: DONACION** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **DONANTE**, señor. **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, por sus propios derechos, dona, cede y transfiere a favor de su hijo menor de edad: **JUAN CARLOS SANTANA VERA**, el bien inmueble ubicado en el Barrio la Cercada,

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número UNO de la manzana "B" con las mismas medidas, linderos y ubicación, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de (\$ 43.297,81) Cuarenta y tres mil doscientos noventa y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 81/100.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- La parte representante del DONATARIO amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación hecha a favor del menor **JUAN CARLOS SANTANA VERA**, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud al DONANTE quien a su vez se da por notificado con esta aceptación y agradecimiento - **SEXTA: NOTIFICACIÓN.**- El DONANTE **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, a su vez se da por notificado con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIA y se ratifica en la donación realizada.- **SEPTIMA: HABILITANTES.**- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros.- **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá

00048602

Identificación de pago  
Número de identificación  
CEP#(Número de Serie)  
Código Impuesto  
Impuesto  
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar  
1351294002001  
871818461871  
1088  
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES  
108

RESUMEN DE DATOS

Razón Social	SANTANA VERA JUAN CARLOS
Periodo Fiscal	6/2019
Fecha de Declaración	07/06/2019
Hora de Declaración	10:41:09 AM
Fecha de Vencimiento	01/07/2019
Fecha Máxima de Pago	07/06/2019

VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00





164657659

## 100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	6	AÑO	2019	Nº DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
				Nº RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

## 200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

## IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1306047490	SANTANA VERA JUAN CARLOS	PIPISTA
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
TANQUI	309	INTERSECCIÓN
		TELÉFONO
		2930730

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
		INTERSECCIÓN
		TELÉFONO

## IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)						
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS	TESTAMENTO	1 ST	2 NO	NOTARIA	No
FECHA DE FALLECIMIENTO	EDAD/AÑOS	FECHA DE ORONIAMIENTO DEL TESTAMENTO	EDAD/AÑOS				CANTÓN
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)						

## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD		
1306047490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	PIPISTA		
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO		
		INTERSECCIÓN		
		TELÉFONO		
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES	NOTARIA	No
2	1.00	1.00		3.00
FECHA DE FIRMATURA	EDAD/AÑOS	CÓDIGO TIPO DE ACTO		CANTÓN
25/06/2019		1		PIPISTA

## 300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
<b>AVALÚO COMERCIAL TOTAL</b>			
Bienes Inmuebles	1.00	43297.81	43297.81
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MEBLES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
LABORADAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	43297.81

## 400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALIENACIÓN	0.00	0.00
RUC DEL ALIENADA		
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425
		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019015231452

871818461871

07-06-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)		
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	0.00
		DEDUCCIÓN POR RUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	0.00
<b>900 CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>				
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente. (Artículo 305 de la L.R.T.U.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 385-485-487-498	43297.81	
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	72060.00	
		BASE IMPONIBLE 901-902	0.00	
		IMPUESTO A LA RENTA CRUZADO 903 * %	0.00	
		<b>900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO</b>		
PAGO PREVIO		0.00		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 388-391		0.00		
INTERÉS POR MORA		0.00		
MULTAS		0.00		
TOTAL PAGADO 902+903+904		0.00		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO O OTRAS FORMAS DE PAGO		USD	0.00	
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		USD	0.00	
<b>DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO</b>				
N/C No	USD	0.00	0.00	
N/C No	USD	0.00	0.00	
N/C No	USD	0.00	0.00	
N/C No	USD	0.00	0.00	

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente		
	<b>CÓDIGO VERIFICADOR</b>	<b>NÚMERO SERIAL</b>	<b>FECHA RECAUDACIÓN</b>
	SRIDEC2019015231452	871818461871	07-06-2019
			<b>Página</b> 2

00048604

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



EL GOBIERNO DE COCOS

000000396

**SRI**  
**ANEXO FORMULARIO IMPORTANTE SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO**  
 Mes: **6** Año: **2019**

**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**  
 RAZON SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **SANTANA VERA JUAN CARLOS**  
 RUC C I O PASAPORTE: **1351294002**  
 No DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **871818461871**  
 No FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **164657659**

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZON SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SUBTOTAL			

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
MANTA-MANABI-ECUADOR	1-22-63-01-000	43,297.81	100.00 %	43,297.81
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE INMUEBLES				0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 341 al 348)
				<b>43,297.81</b>

**400 MUEBLES**

**VEHICULOS**

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE VEHICULOS				0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 441 al 448)
				<b>0.00</b>

**OTROS**

DESCRIPCION	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
MENAJE DE HOGAR			
JOYAS			
SEMOVIENTES/GANADO			
OTROS DE ARTE			
DINERO EN EFECTIVO			
OTROS NO ESPECIFICADOS			
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS			
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI			SUBTOTAL (suma del 481 al 487)
			<b>0.00</b>

**500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					0.00
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					SUBTOTAL (suma del 501 al 508)
					<b>0.00</b>

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES**

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
						0.00
						0.00
						0.00



00048605

**INSINUACION PARA LA DONACION  
INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy (05) cinco de junio del año dos mil diecinueve, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor: **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130684749-0), de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hijo menor de edad: **JUAN CARLOS SANTANA VERA**, solicitan para ello proceda a receptar su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR: **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, quien es ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta, a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hijo menor de edad: **JUAN CARLOS SANTANA VERA**, el bien inmueble ubicado en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con **LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA "B"**.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE**: En trece metros y lindera con calle pública. **ATRAS**: En trece metros y lindera con lote número cuatro. **COSTADO DERECHO**: En Quince metros y lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO**: En Quince metros y lindera con lote número Dos de la Manzana B. Teniendo un área total de **CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**. Presentes los Testigos: **PEDRO PABLO BAIBE ROCA**, se estado civil casado, Y **MARIA ELIZABETH VELEZ ROCAS**, de estado civil casada, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, garantiza su subsistencia.- **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA**

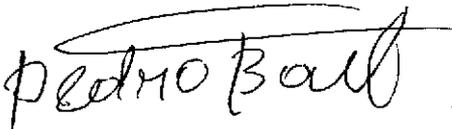
00048606

A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, Extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



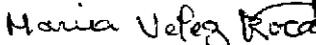
f) Sr. **JUAN CARLOS SANTANA FLORES.**

c.c. #130684749-0



f) Sr. **Pedro Pablo Baibe Roca.**  
(Testigo)

c.c. #130154424-1



f) Sra. **María Elizabeth Vélez Roca.**  
(Testigo)

c.c. #130207239-0



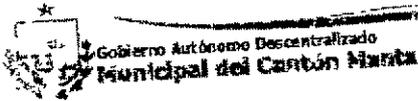
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



4b Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

00048607

No. 211307



**COMPROBANTE DE PAGO**

04/06/2019 16:36:43

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-83-01-000	155 00	43297 81	444392	4403671
VENDEDOR			UTILIDADES			
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ- B LOTE # 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta		157,91	
			TOTAL A PAGAR		158,91	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		158,91	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALDO	
1351294002	SANTANA VERA JUAN CARLOS	S/N			0 00	

EMISION 04/06/2019 16:36:42 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



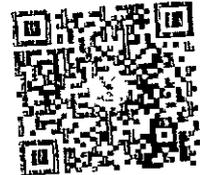
Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificación (CSV)



T997927534

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec/opc.on](http://www.manta.gob.ec/opc.on)  
 Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00048608

1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO

000030248

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306647490

C.I./R.U.C.: SANTANA FLORES JUAN CARLOS  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO EL GAVILAN MZ-B LT.1  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 639167  
JA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 05/06/2019 10:08:02



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de septiembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

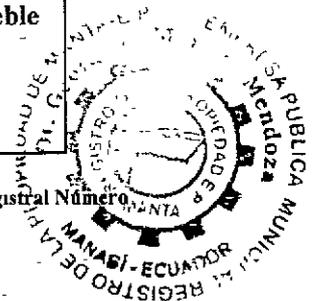
00048609



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21335



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010290, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 17:16:27, la Ficha Registral Número 21335.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1226301000  
Fecha de Apertura miercoles, 28 de abril de 2010

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Parroquia . MANTA

Información Municipal  
Dirección del Bien BARRIO EL GAVILAN

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B" LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA "B".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: En trece metros y lindera con calle pública. ATRAS: En trece metros y lindera con lote numero cuatro. COSTADO DERECHO: En Quince metros y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote numero Dos de la Manzana B Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835	11/oct./2000	17 077	17 082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946	21/abr./2006	12 037	12 046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1215	25/may./2010	21 052	21 062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3471	15/dic./2011	61 389	61 401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2372	07/sep./2012	44 800	44 812

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 11 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2835

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5582

Folio Inicial 17 077

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 17 082

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Gavilan del Cantón Manta.

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010225	COMPANIA KING ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	



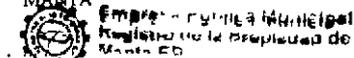
Registro de : COMPRA VENTA

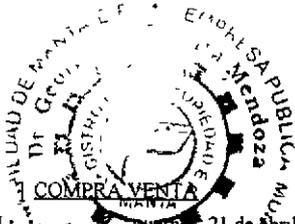
Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral 21335

lunes, 13 de mayo de 2019 17:16

Fecha. 13 MAY 2019 HORA:  
Pag 1 de 4





[ 2 / 5 ]

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 946 Tomo 19  
Número de Repertorio: 1842 Folio Inicial 12 037  
Folio Final 12 046

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilan" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los numeros UNO y DOS, de la Manzana "B". Lote numero Uno de la Manzana "B" - Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Lote Numero Dos de la Manzana "B" - Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2835	11/oct/2000	17 077	17 082

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1215 Tomo 35  
Número de Repertorio: 2822 Folio Inicial 21 052  
Folio Final 21 062

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Barrio "El Gavilan" del Cantón Manta. LOTE UNO DE LA MANZANA B; Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS LOTE DOS DE LA MANZANA B. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	946	21/abr/2006	12 037	12 046

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] COMPRA VENTA

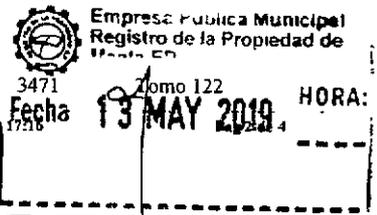
Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3471

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral 21335

lunes, 13 de mayo de 2019 17:16





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00048610



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7300  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011  
 Fecha Resolución:



**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con Dos lotes signados con los números Uno y Dos de la Manzana B., ubicado en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.\*- LOTE NO UNO DE LA MANZANA "B" - Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.\* -LOTE SIGNADO CON EL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.\*.-CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra ROSA EDID FLORES MERO, deja expresa constancia por esta misma escritura, que es su voluntad que los dos lotes de terreno que compra en esta fecha, en caso de fallecimiento estos dos lotes que hoy adquiere pasará única y exclusivamente y en su totalidad a favor de su hijo el Sr JUAN CARLOS SANTANA FLORES, el mismo que lo podrá administrar por si solo, ya sea venderlo o lo que el estime conveniente y el esposo de la compradora Sr. Luis Ramón Santana Piguave, presente en este acto, dá su expreso consentimiento sobre la decisión de su esposa.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300158621	SANTANA PIGUA VE LUIS RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303995573	FLORES MERO ROSA EDID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

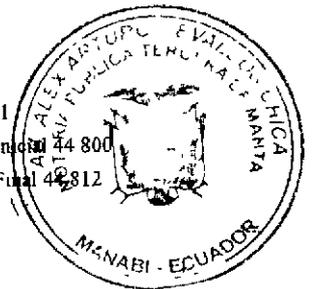
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1215	25/may /2010	21 052	21 062

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2372  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Tomo 1  
 Folio Inicial 44 800  
 Folio Final 44 812



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de agosto de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

LEVANTAMIENTO DEL USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL BARRIO EL GAVILAN.La señora vendedora y su esposo dejan expresa Constancia que el derecho de USO, usufructo que se reserva por medio de esta escritura queda levantado y a la vez se lo vende a favor de su hijo et señor Juan Carlos Santana Flores, para que lo administre y lo venda si quisiera libremente

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300158621	SANTANA PIGUA VE LUIS RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303995573	FLORES MERO ROSA EDID	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

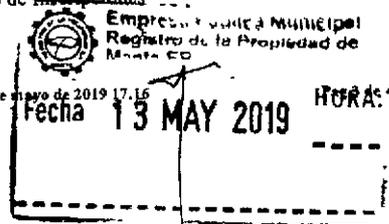
Libro  
 COMPRA VENTA

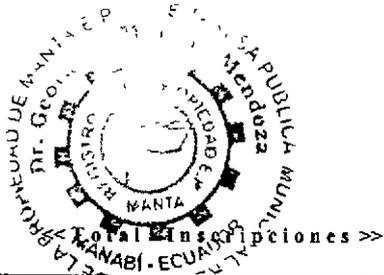
Número de Inscripciones: ...

Certificación impresa por maritza\_fernandez

Ficha Registral: 21335

lunes, 13 de mayo de 2019 17:15





\_\_\_\_\_ 5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:16:27 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
MANTA CO

Fecha **13 MAY 2019** HORA: \_\_\_\_\_

*[Handwritten mark]*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00048611**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

12



**N° 00161595**

N° ELECTRÓNICO : 67535

Fecha: Lunes, 03 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-63-01-000

Ubicado en: LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ- B LOTE # 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 195.00 m<sup>2</sup>

**1 PIETARIOS**

Documento	Propietario
1306847490	SANTANA FLORES-JUAN CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,702 81

CONSTRUCCIÓN: 35,595.00

AVALÚO TOTAL: 43,297 81

SON: CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

P.U

*Jose T. Maldonado*

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros



\$ 158,91

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13009RAMUDE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-03 16 36 20

00048612

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2



Nº 0099348

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente SANTANA FLORES JUAN CARLOS  
ubicada LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ- B LOTE # 1  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$43297.81 CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO

Elaborado: ANDRES CHANCA

11



04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

00048613

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129107

4

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

SANTANA FLORES JUAN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 JUNIO 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:

1226301000: LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ- B LOTE # 1

Manta, TRES DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00048614

INSTITUCION: BACHILLERATO  
 ESPECIALIDAD: ESTUDIANTE  
 NOMBRE Y APELLIDOS: VERA GALIN ARTURO ERNESTO  
 FOLIOS Y NOMBRES DE LA MATRÍCULA: LOURDO ROCA AURA MONSERRATE  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-04-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2016-04-18




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y TRANSITO Y CENSALIZACION  
 131309787-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERA LOURDO AURA GISELA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-08-11  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0090 F JUNTA No.  
 0090 - 069 CERTIFICADO No.  
 1313097873 CEDULA No.

**VERA LOURDO AURA GISELA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 1



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313097873

**Nombres del ciudadano:** VERA LOURIDO AURA GISSELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VERA GILER ATILIO ERNESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** LOURIDO ROCA AURA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 194-230-93748



194-230-93748

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048615

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECILLA N. 135129400-2

CIUDADANIA MED  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA VERA  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 2011-01-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



*De matorra*

INSTRUCCION NINGUNA PROFESION / OCUPACION NINGUNA E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA FLORES JUAN CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA LOURIDO AURA GISELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2013-12-24

FECHA DE EXPIRACION  
2023-12-24

NO FIRMA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1351294002

**Nombres del ciudadano:** SANTANA VERA JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** MENOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 2011

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** NINGUNA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA FLORES JUAN CARLOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA LOURIDO AURA GISSELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE DICIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO APLICA

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 190-230-74902



190-230-74902

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048616

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130684749-0

CELEBRACIÓN  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA FLORES  
JUAN CARLOS  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
TARQUI  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




*Donante*

INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION DE EMPLEADOR COMERCIAL

E130682222

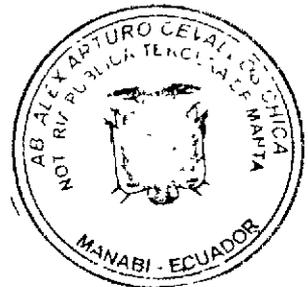
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PRESENTE  
SANTANA FIGUEROA LUIS ROSA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
FLORES MERO ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-05-05

FECHA DE EXPIRACION  
2027-05-05





CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0005 M JUNTA No  
0005 - 008 CERTIFICADO No  
1306847490 CEDULA No

SANTANA FLORES JUAN CARLOS  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 3





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306847490

**Nombres del ciudadano:** SANTANA FLORES JUAN CARLOS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA PIGUAVE LUIS RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** FLORES MERO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JUNIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

N° de certificado. 194-230-75018



194-230-75018

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048617

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº. 130207239-0



CENTRO DE IDENTIFICACIÓN  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELEZ ROCA  
 MARIA ELIZABETH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1968-12-08**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUAN FRANCISCO  
 ALVAREZ VERA**



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACION  
**QUEHACER DOMESTICO**

VALEZ/3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELEZ ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROCA SIGMA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2007-03-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2007-03-31**

*Maria Elizabeth Velez Roca*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

27 DE AGOSTO DE 2010

0088 F  
 JUNTA

0088 - 287  
 SECCION

1302072390  
 CÉDULA

**VELEZ ROCA MARIA ELIZABETH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1302072390



PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**

*Maria Elizabeth Velez Roca*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302072390

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ROCA MARIA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE DICIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ VERA JUAN FRANCISCO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MARZO DE 1980

**Nombres del padre:** VELEZ ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROCA DIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Maria Velez Roca*

N° de certificado: 199-230-75582



199-230-75582

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048618

VB

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAIBE ROCA PEDRO PABLO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1949-06-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**RUTH E  
ZAMBRANO BRAVO**

N. 130154424-1




T 2

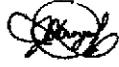
INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ** V2343V3022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BAIBE ALFONSO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROCA HIPOLITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-09-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-09-02**



CERTIFICADO DE NOTACIÓN (CRE)

0009 M 0009 - 262 1301544241

**BAIBE ROCA PEDRO PABLO**

**MANABI  
MANTA  
1  
MANTA**






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301544241

**Nombres del ciudadano:** BAIBE ROCA PEDRO PABLO



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO AUTOMOTRIZ

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO BRAVO RUTH E

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE ABRIL DE 1986

**Nombres del padre:** BAIBE ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROCA HIPOLITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 195-230-75145



195-230-75145

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



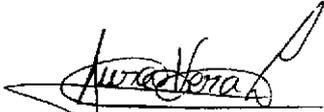
00048619

agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. ( Firmado ) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO, matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto DOY FE.-



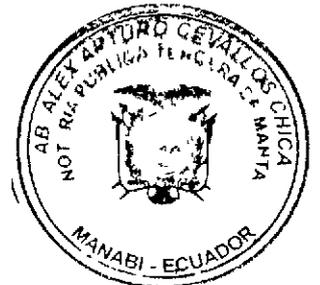
**JUAN CARLOS SANTANA FLORES.**

C.C.No.130684749-0 ✓



**AURA GISSELA VERA LOURIDO.**

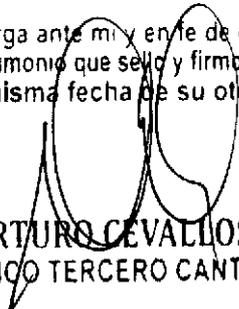
C.C.No.131309787-3



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

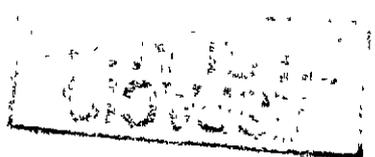
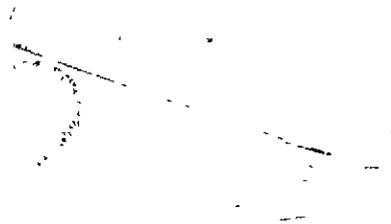
*Ab/Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**





00048620

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta gob ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 1735**

**Número de Repertorio: 3534**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1735 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DONANTE
1351294002	SANTANA VERA JUAN CARLOS	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226301000	21335	DONACION

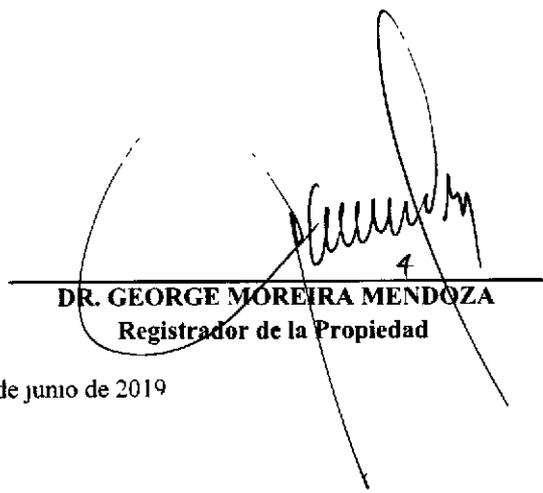
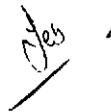
**Observaciones:**

Libro COMPRA VENTA

Acto : DONACION

Fecha . 12-jun /2019

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 12 de junio de 2019