

150524
90-811-1
1-188-06

2567-10
4003

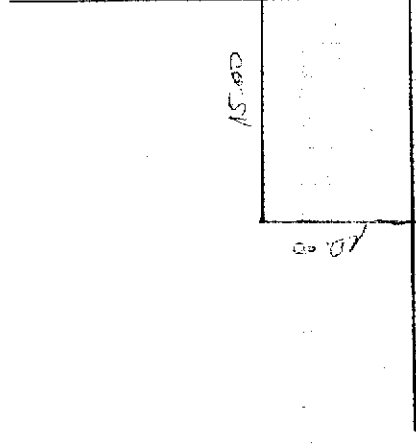
Sheet #

1021391

BY CAPTAIN

11-12

1021391



10.00

15.00

X

X

X

X

195

56

29

X

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF NEW YORK
JULY 11, 2002

RECEIVED
JULY 11, 2002
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
JULY 11, 2002

NUMERO : { 4413 } .-

LEVANTAMIENTO DEL USUFRUCTO Y COMPRA VENTA DOS LOTES DE
TERRENO UBICADOS EN LA CERCADA ACTUALMENTE BARRIO EL GAVILAN
DEL CANTON MANTA-QUE OTORGA LA SEÑORA : ROSA
EDID FLORES MERO Y SU ESPOSO SR. LUIS RAMON SANTANA FIGUAVE....
A FAVOR DEL SEÑOR : JUAN CARLOS SANTANA FLORES
POR EL VALOR TOTAL DE \$ 26.994,80,00.-

.....

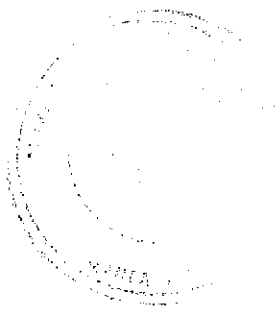
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de Agosto del dos mil doce ,
ante mí; Abogada VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del
Cantón, comparecen: Por una parte la señora ROSA EDID FLORES MERO ,
acompañada de su esposo señor LUIS RAMON SANTANA FIGUAVE , Casados
entre sí ; y por otra parte el señor JUAN CARLOS SANTANA FLORES, de estado
civil divorciado; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con
residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto, a quienes de
conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y
certificados de votación , doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta
escritura de " LEVANTAMIENTO DE USUFRUCTO Y COMPRA VENTA ", a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y
conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me

Sello

1226301 2

1226302

30/08/12



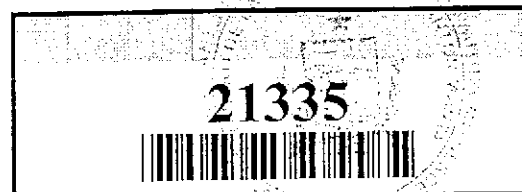
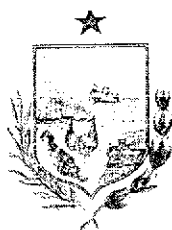
presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑORA NOTARIA : En su registro de Escrituras Públicas, a su cargo, sírvase insertar un contrato sujeto en las siguientes cláusulas : PRIMERA: INTERVINIENTES: Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Levantamiento de Usufructo y Compra venta, por una parte la señora ROSA EDID FLORES MERO , acompañada de su esposo señor LUIS RAMON SANTANA PIGUAVE , Casados entre sí , intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para efectuar esta venta, parte esta que en adelante serán llamados LOS VENDEDORES; ; y por otra parte el señor JUAN CARLOS SANTANA FLORES, de estado civil divorciado, interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado para aceptar esta compra, parte esta que en adelante será llamado como el Comprador .- SEGUNDA : ANTECEDENTES : Compra venta .- Con fecha jueves 15 de diciembre de 2011 bajo el No. 3.471, se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 21 de noviembre del 2011, en la que el señor Juan Carlos Santana Flores, divorciado vende a favor de los señores Rosa Edid Flores Mero y Sr. Luis Ramón Santana Piguave, casados , Dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" LOTES NUMEROS UNO Y DOS DE LA MANZANA "B" , descritos así: " LOTE UNO MANZANA B" circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En trece metros y lindera con calle pública; ATRÁS: En trece metros y lindera con lote número cuatro; COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En quince

1226301

metros y lindera con lote número Dos de la Manzana B .- Teniendo un área total de
(195,00 m2).- LOTE SIGNADO CON EL NUMERO DOS DE LA MANZANA " B"
circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y
lindera con calle Pública; ATRÁS: En diez metros y lindera con parte de los lotes
números cuatro y cinco; COSTADO DERECHO: En quince metros y lindera con lote
número Uno y COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote número
Tres .- Teniendo un área total de(150.00 m2) .- Lotes de terreno descritos que su
dueña los ha venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha .-

LEVANTAMIENTO DE LA CLAUSULA DEL DERECHO DE USUFRUCTO .- La
señora vendedora y su esposo dejan expresa constancia que el derecho de uso,
usufructo que se reserva por medio de esta escritura queda levantado y a la vez
se lo vende a favor de su hijo el señor Juan Carlos Santana Flores, para que lo
administre y lo venda si quisiera libremente .- TERCERA: COMPRA VENTA .- Con
estos antecedentes indicados los vendedores señores, ROSA EDID FLORES
MERO y su esposo señor LUIS RAMON SANTANA FIGUAVE , tienen a bien dar
en venta real y efectiva, en favor del SEÑOR JUAN CARLOS SANTANA FLORES.
Los Dos lotes de terrenos signados con los números UNO y DOS DE LA MANZANA
"B" ubicados en la Cercada, Actualmente Barrio "EL GAVILAN" de la Parroquia y
Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen; cuyo dominio
y posesión transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con
sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de

esta venta .- CUARTA: PRECIO .- El precio total pactado que se ha estipulado por el presente contrato de compra venta, es en la cantidad total de VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO 80/100 DE DOLARES (\$ 26-994.00) , dinero que los vendedores lo tienen recibido de contado y en efectivo , de manos del comprador, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto.- QUINTA .-FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta .- SEXTA : ACEPTACION .- Tanto los vendedores como la parte compradora, acepta la presente escritura de compra venta , por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante esta contrato,- LA DE ESTILO .- Ud. Señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo que interpretando la voluntad de los contratantes lleve a completa validez el presente instrumento. .- Hasta aquí la Minuta , que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes , minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes T .- Matrícula número (934) del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura .- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría , de todo cuánto doy fé.- pasan



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21335:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de abril de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1226301000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". LOTE NUMERO UNO DE LA MANZANA "B".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En trece metros y lindera con calle pública. ATRAS: En trece metros y lindera con lote numero cuatro. COSTADO DERECHO: En Quince metros y lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote numero Dos. Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. *.-CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. ROSA EDID FLORES MERO, deja expresa constancia por esta misma escritura, que es su voluntad que los dos lotes de terreno que compra en esta fecha, en caso de fallecimiento estos dos lotes que hoy adquiere pasará unica y exclusivamente y en su totalidad a favor de su hijo el Sr. JUAN CARLOS SANTANA FLORES, el mismo que lo podrá administrar por si solo, ya sea venderlo o lo que el estime conveniente y el esposo de la compradora Sr. Luis Ramón Santana Piguave, presente en este acto, dá su expreso consentimiento sobre la decisión de su esposa. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.835	11/10/2000	17.077
Compra Venta	Compraventa	946	21/04/2006	12.037
Compra Venta	Compraventa	1.215	25/05/2010	21.052
Compra Venta	Compraventa	3.471	15/12/2011	61.389

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 11 de octubre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 17.077 - Folio Final: 17.082
Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 5.582
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 15 de septiembre de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Gavilan del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09377826	Vera Mejia Mireya Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.037 - Folio Final: 12.046

Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilan" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los numeros UNO y DOS, de la Manzana "B".

Lote numero Uno de la Manzana "B".- Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS
C U A D R A D O S

Lote Numero Dos de la Manzana "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08185113	Flores Rivadeneira Byron Gustavo	Casado	Manta
Comprador	01-03261640	Montesinos Gorza Valeria	Casado	Manta
Vendedor	13-09377826	Vera Mejia Mireya Veronica	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2835	11-oct-2000	17077	17082

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.052 - Folio Final: 21.062

Número de Inscripción: 1.215 Número de Repertorio: 2.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Barrio "El Gavilan" del

C a n t ó n M a n t a

LOTE UNO DE LA MANZANA B; Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

LOTE DOS DE LA MANZANA B. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06847490	Santana Flores Juan Carlos	Divorciado	Manta

Certificación impresa por: MARC Ficha Registral: 21335 Página: 2 de 4

Vendedor	13-08185113 Flores Rivadeneira Byron Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	01-03261640 Montesinos Gorza Valeria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	946	21-abr-2006	12037	12046

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Tomo: 122 Folio Inicial: 61.389 - Folio Final: 61.401

Número de Inscripción: 3.471 Número de Repertorio: 7.300

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes signados con los números Uno y Dos de la Manzana B., ubicado en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

*.- LOTE NO. UNO DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADROS

*.- LOTE SIGNADO CON EL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADROS.

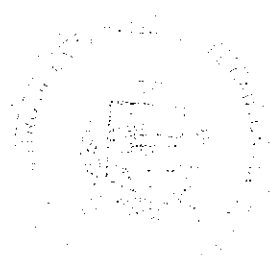
*.-CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. ROSA EDID FLORES MERO, deja expresa constancia por esta misma escritura, que es su voluntad que los dos lotes de terreno que compra en esta fecha, en caso de fallecimiento estos dos lotes que hoy adquiere pasará única y exclusivamente y en su totalidad a favor de su hijo el Sr. JUAN CARLOS SANTANA FLORES, el mismo que lo podrá administrar por si solo, ya sea venderlo o lo que el estime conveniente y el esposo de la compradora Sr. Luis Ramón Santana Piguave, presente en este acto, dá su expreso consentimiento sobre la decisión de su esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03995573	Flores Mero Rosa Edid	Casado	Manta
Comprador	13-00158621	Santana Piguave Luis Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-06847490	Santana Flores Juan Carlos	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1215	25-may-2010	21052	21062



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:51 del viernes, 03 de agosto de 2012

A petición de: Rosa Flores Gera

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



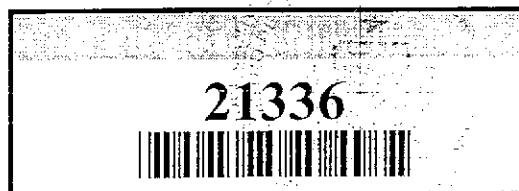
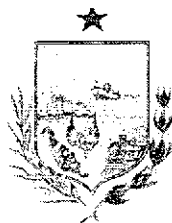
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21336:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de abril de 2010*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1226302000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B". - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública. ATRAS: En diez metros y lindera con parte de los lotes números Cuatro y Cinco. COSTADO DERECHO: En Quince metros y lindera con lote numero Uno. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote numero Tres. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. *-CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. ROSA EDID FLORES MERO, deja expresa constancia por esta misma escritura, que es su voluntad que los dos lotes de terreno que compra en esta fecha, en caso de fallecimiento estos dos lotes que hoy adquiere pasará unica y exclusivamente y en su totalidad a favor de su hijo el Sr. JUAN CARLOS SANTANA FLORES, el mismo que lo podrá administrar por si solo, ya sea venderlo o lo que el estime conveniente y el esposo de la compradora Sr. Luis Ramón Santana Piguave, presente en este acto, dá su expreso consentimiento sobre la decisión de su esposa. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.835 11/10/2000	17.077
Compra Venta	Compraventa	946 21/04/2006	12.037
Compra Venta	Compraventa	1.215 25/05/2010	21.052
Compra Venta	Compraventa	3.471 15/12/2011	61.389

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.077 - Folio Final: 17.082

Número de Inscripción: 2.835 Número de Repertorio: 5.582

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Gavilan del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09377826	Vera Mejia Mireya Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.037 - Folio Final: 12.046

Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.842

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilan" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los numeros UNO y DOS, de la Manzana "B".

Lote numero Uno de la Manzana "B".- Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

Lote Numero Dos de la Manzana "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08185113	Flores Rivadeneira Byron Gustavo	Casado	Manta
Comprador	01-03261640	Montesinos Gorza Valeria	Casado	Manta
Vendedor	13-09377826	Vera Mejia Mireya Veronica	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2835	11-oct-2000	17077	17082

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2010

Tomo: 35 Folio Inicial: 21.052 - Folio Final: 21.062

Número de Inscripción: 1.215 Número de Repertorio: 2.822

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Barrio "El Gavilan" del

C a n t ó n M a n t a
LOTE UNO DE LA MANZANA B; Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS
C U A D R A D O S
LOTE DOS DE LA MANZANA B. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06847490	Santana Flores Juan Carlos	Divorciado	Manta
Vendedor	13-08185113	Flores Rivadeneira Byron Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	01-03261640	Montesinos Gorza Valeria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	946	21-abr-2006	12037	12046

4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Tomo: 122 Folio Inicial: 61.389 - Folio Final: 61.401
Número de Inscripción: 3.471 Número de Repertorio: 7.300
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes signados con los números Uno y Dos de la Manzana B., ubicado en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

*.- LOTE NO. UNO DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS
C U A D R A D O S

*.- LOTE SIGNADO CON EL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de
C I E N T O C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

*.-CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. ROSA EDID FLORES MERO, deja expresa constancia por esta misma escritura, que es su voluntad que los dos lotes de terreno que compra en esta fecha, en caso de fallecimiento estos dos lotes que hoy adquiere pasará única y exclusivamente y en su totalidad a favor de su hijo el Sr. JUAN CARLOS SANTANA FLORES, el mismo que lo podrá administrar por si solo, ya sea venderlo o lo que el estime conveniente y el esposo de la compradora Sr. Luis Ramón Santana Piguave, presente en este acto, dá su expreso consentimiento sobre la decisión de su esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03995573	Flores Mero Rosa Edid	Casado	Manta
Comprador	13-00158621	Santana Piguave Luis Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-06847490	Santana Flores Juan Carlos	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1215	25-may-2010	21052	21062

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:17:01 del jueves, 16 de agosto de 2012

A petición de: *Juan Santayán Flores*

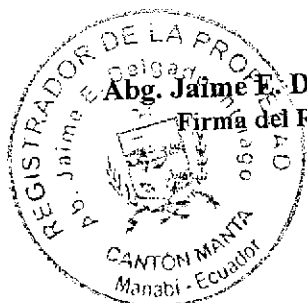
Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

009992461

No. Certificación: 9992461

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5951

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-63-01-000

Ubicado en: EL GAVILAN MZ B L#1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 195,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303995573

FLORES MERO ROSA EDID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5362,50

CONSTRUCCIÓN: 13187,13

18549,63

Son: DIECIOCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

185.50
55.65
231,15

Impreso por: MARIS REYES 07/08/2012 9:53:15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

009992462

ESPECIE VALORADA

No. Certificación: 9992462

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de agosto de 2012

No. Electrónico: 5952

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-63-02-000

Ubicado en: BARRIO EL GAVILAN MZ B L# 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303995573

FLORES MERO ROSA EDID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750.00
CONSTRUCCION:	4695.17
	8445.17

Son: OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

84,45
25,31
109,76

Impreso por: MARIS REYES 07/08/2012 9:57:07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

009991679

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada FLORES MERO ROSA EDID
cuyo EL GAVILAN MZ B LOTE 1 Y 2 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
\$26994.80 VEINTE Y SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 80/100
DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

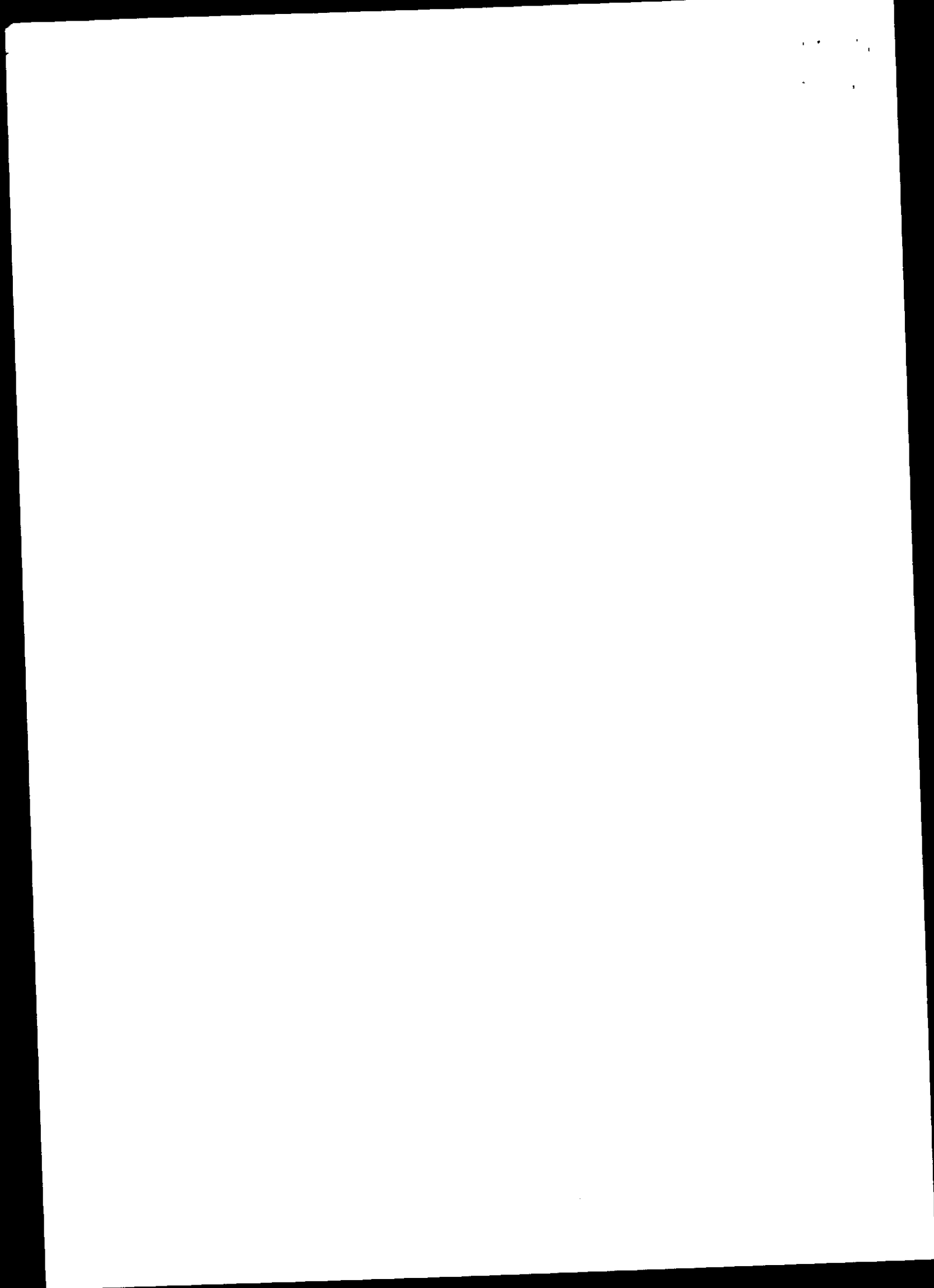


08 AGOSTO 2012

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal







Valor \$ 1,00 Dólar

0078319

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

ELORES VERO ROSA EDID Por consiguiente se establece

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 31 julio de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE

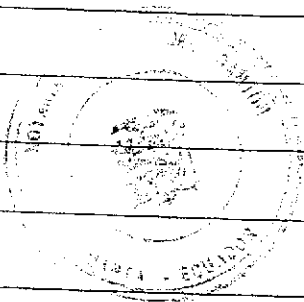
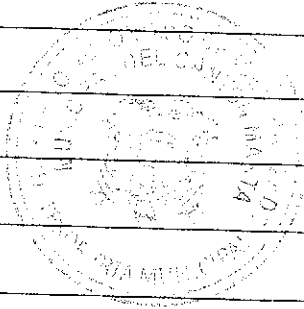
1226301000 EL GAVILAN MZ B L# 1

1226302000 EL GAVILAN MZ B L# 2

Manta, treinta y uno de julio del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 229791

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303995573
NOMBRES: FLORES MERO ROSA EDID
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN MZ-B LT. 2
DIRECCIÓN:

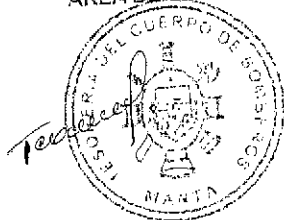
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220156
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/08/2012 12:21:12

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

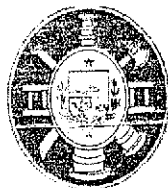
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 06 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 102
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 229790

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1303995573
NOMBRES: FLORES MERO ROSA EDID
RAZÓN SOCIAL: EL GAVILAN MZ-B LT. 1
DIRECCIÓN:

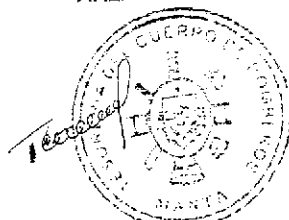
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 220155
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/08/2012 12:20:39

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Martes, 06 de Noviembre de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CIUDADANIA 130399557-3
FLORES MERO ROSA EDID
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
03 MARZO 1952
001- 0073 00434 F
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1952



Rosa Flores

EQUATORIANA***** E333111121
CASADO LUIS SANTANA
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
GERONIDES FLORES
VICTORIA MERO
MANTA 13/01/2009
13/01/2021

0689959



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

382-0035
NUMERO

1303995573
CEDULA

FLORES MERO ROSA EDID

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTON
ZONA

EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130015862-1
SANTANA PIGUAVE LUIS RAMON
MANABI/MANTA/TARQUI
11 SEPTIEMBRE 1949
002- 0207 00804 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1949



Luis Santana

EQUATORIANA***** E333312222
CASADO ROSA EDID FLORES MERO
ELEMENTAL OBRERO
LUIS SANTANA
ROSARIO PIGUAVE
MANTA 26/04/2009
26/04/2021

REN 1187399



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

389-0070
NUMERO

1300158621
CEDULA

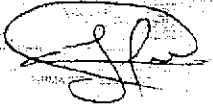
SANTANA PIGUAVE LUIS RAMON

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTON
ZONA

EL PRESIDENTE (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA No. 130684749-0
 SANTANA FLORES JUAN CARLOS
 MANABI/MANTA/TARQUI
 05 DICIEMBRE 1971
 002- 0012 00250 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1972




ECUATORIANA***** E333312222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 LUIS RAMON SANTANA PIGUAVE
 ROSA FLORES MERO
 MANTA 06/07/2010
 06/07/2022
 REN 2922598

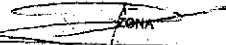


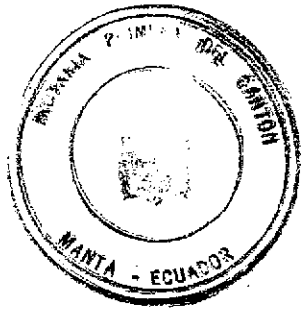

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

281-0070 NÚMERO 1306847490 CÉDULA

SANTANA FLORES JUAN CARLOS

MANABI MANABI
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA


 P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Vienen

Rosa Flores

ROSA EDID FLORES MERO

CED. NO. 130399557-3

(VENDEDORA)

Luis Santana

LUIS RAMON SANTANA FIGUAVE

CED. NO. 130015862-1

(VENDEDOR)

Juan Carlos Santana Flores

JUAN CARLOS SANTANA FLORES

CED. NO. 130684749-0

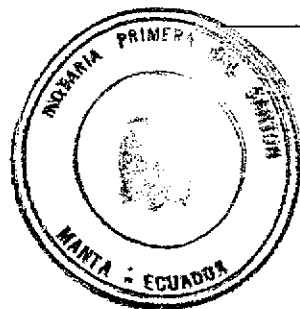
(COMPRADOR)

Fab. G. V.
NOTARIA PUBLICA INCORPORADA
CANTON MANTA



SE OTORGO

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

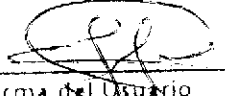
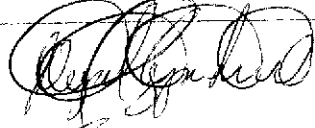


[Handwritten Signature]
Dña. *[Handwritten Name]*
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTON MANTA

Ingreso: Viernes 3/Ago. /12

Retiro: miércoles 8/8/12 10:00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Dirección de Avalúos y Catastro		Santana Juan C. 097545577	
		FORMULARIO DE RECLAMO	
		No.	000000001
Cedula			
Ve Catastral	1226301 / 02		
Nombre:	Flora Neri Rocio Galán		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Impuesto no edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cambio de nombre de Santana Flores Juan Carlos		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 Se otorga la Dofa de Avalúos		
	Firma del Inspector		
Informe de aprobación:			
	Firma del Director de Avalúos y Catastro		

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada actualmente Gavilán del Carrón-Manta.

Partes Interesadas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09377826	Vera Mejía Mireya Veronica	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		

Compraventa

Inscrito el: viernes, 31 de marzo de 2006

Folio: 1 Folio Inicial: 12.037 - Folio Final: 12.046

Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.842

Lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Asignatura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B".

Lote número Uno de la Manzana "B" - Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

U N O A D O S

Lote Número Dos de la Manzana "B" - Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Partes Interesadas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08185113	Flores Rivadeneira Byron Gustavo	Casado	Manta
Comprador	01-03261640	Montesinos Gorza Valeria	Casado	Manta
Vendedor	13-09377826	Vera Mejía Mireya Veronica	Soltero	Manta

Fecha de inscripción se refiere a la(s) que corresponde(n) a:

Acto	No. Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2835	11-oct-2000	17077	17082

Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de mayo de 2010

Folio: 35 Folio Inicial: 21.032 - Folio Final: 21.062

Número de Inscripción: 1.215 Número de Repertorio: 2.822

Lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de abril de 2010

Asignatura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta.

U N O A D O S

LOTE UNO DE LA MANZANA B: Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

U N O A D O S

LOTE DOS DE LA MANZANA B: Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Partes Interesadas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Libro de Venta	4		

Los Movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:30:51 del viernes, 03 de agosto de 2012

A petición de: Rosa Flores H. C.

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chedoz
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado: 30 días, a partir
que se diere un pago por el mismo, en la
oficina de registro.

Abg. Jaime E. Delgado Estrada
Ejecutor del Registro

El interesado debe conservar este documento
en este Documento al Registro de la
Propiedad.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and the role of the accounting department in ensuring the integrity of the financial statements. It also highlights the need for regular audits and the importance of transparency in financial reporting.

2. The second part of the document focuses on the implementation of internal controls to prevent fraud and ensure the accuracy of financial data. It outlines the key components of a robust internal control system, including segregation of duties, authorization procedures, and regular monitoring and evaluation.

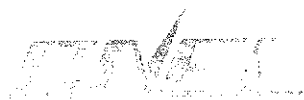
3. The third part of the document addresses the challenges faced by organizations in managing their financial resources effectively. It discusses the importance of budgeting, forecasting, and financial analysis in making informed decisions and optimizing resource allocation.

4. The fourth part of the document explores the role of technology in modern accounting and finance. It highlights the benefits of using accounting software, data analytics, and automation to streamline processes, reduce errors, and improve the efficiency of financial operations.

5. The fifth part of the document discusses the importance of ethical considerations in financial management. It emphasizes the need for integrity, honesty, and transparency in all financial transactions and the role of the accounting department in ensuring compliance with ethical standards and regulations.

6. The sixth part of the document provides a summary of the key findings and recommendations of the study. It reiterates the importance of maintaining accurate records, implementing strong internal controls, managing financial resources effectively, leveraging technology, and upholding ethical standards in financial management.

[illegible]



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 1 de agosto del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **FLORES MERO ROSA** **EDID** con número de cedula **130399557-3** Se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio **485417**, la misma que **NO** mantienen deuda con la Empresa

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE