



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

1226302  
DIMAGE



23/05/19  
14h Ing

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

21336



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010290, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 17:11:45, la Ficha Registral Número 21336.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1226302000  
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de abril de 2010

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO EL GAVILAN

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública. ATRAS: En diez metros y lindera con parte de los lotes números Cuatro y Cinco. COSTADO DERECHO: En Quince metros y lindera con lote numero Uno. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote numero Tres. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835	11 oct./2000	17.077	17.082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946	21 abr./2006	12.037	12.046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1215	25 may./2010	21.052	21.062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3471	15 dic./2011	61.389	61.401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2372	07 sep./2012	44.800	44.812

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2835

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5582

Folio Inicial: 17.077

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 17.082

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Gavilan del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010225	COMPANIA KING ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral: 21336

lunes, 13 de mayo de 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

HORA:

13 MAY 2019



[ 2 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 946  
Número de Repertorio: 1842

Tomo:19  
Folio Inicial:12.037  
Folio Final:12.046

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilan" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los numeros UNO y DOS, de la Manzana "B".Lote numero Uno de la Manzana "B".- Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.Lote Numero Dos de la Manzana "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2835	11 oct/2000	17.077	17.082

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1215  
Número de Repertorio: 2822

Tomo:35  
Folio Inicial:21.052  
Folio Final:21.062

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Barrio "El Gavilan" del Cantón Manta.LOTE UNO DE LA MANZANA B; Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.LOTE DOS DE LA MANZANA B. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	946	21 abr./2006	12.037	12.046

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3471

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:21336

lunes, 13 de mayo de 2019 17:11





Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7300 Folio Inicial:61.389

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:61.401

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con Dos lotes signados con los números Uno y Dos de la Manzana B., ubicado en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.\*- LOTE NO. UNO DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.\*.-LOTE SIGNADO CON EL LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".- Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.\*.-CLAUSULA ESPECIAL.- La Sra. ROSA EDID FLORES MERO, deja expresa constancia por esta misma escritura, que es su voluntad que los dos lotes de terreno que compra en esta fecha, en caso de fallecimiento estos dos lotes que hoy adquiere pasará única y exclusivamente y en su totalidad a favor de su hijo el Sr. JUAN CARLOS SANTANA FLORES, el mismo que lo podrá administrar por si solo, ya sea venderlo o lo que el estime conveniente y el esposo de la compradora Sr. Luis Ramón Santana Piguave, presente en este acto, dá su expreso consentimiento sobre la decisión de su esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300158621	SANTANA PIGUA VE LUIS RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303995573	FLORES MERO ROSA EDID	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1215	25 may./2010	21.052	21.062

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 07 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2372 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5261 Folio Inicial:44.800

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:44.812

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 08 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LEVANTAMIENTO DEL USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN EL BARRIO EL GAVILAN.La señora vendedora y su esposo dejan expresa Constancia que el derecho de USO, usufructo que se reserva por medio de esta escritura queda levantado y a la vez se lo vende a favor de su hijo et señor Juan Carlos Santana Flores, para que lo administre y lo venda si quisiera libremente

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300158621	SANTANA PIGUA VE LUIS RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303995573	FLORES MERO ROSA EDID	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones: 5  
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 13 MAY 2019 HORA:

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:21336

lunes, 13 de mayo de 2019 17:11

Página de 4 =

<<Total Inscripciones>>

5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:11:45 del lunes, 13 de mayo de 2019

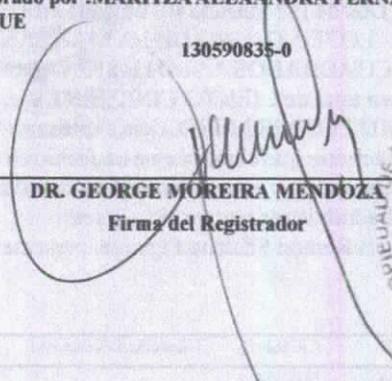
A petición de: JOZA FARFAN FREDY FERNANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



No. 126822

31/01/2019 15:58:55

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-63-02-000	150,00	\$ 9.357,27	BARRIO EL GAVILAN MZ B L# 2	2019	395682	4302891
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA FLORES JUAN CARLOS		1305847490	Costa Judicial			
31/01/2019 15:58:51 SORNOZA PALACIOS KAREN SOFIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2013	\$ 0,99	(\$ 0,37)	\$ 0,55
			MEJORAS 2014	\$ 0,79	(\$ 0,45)	\$ 0,68
			MEJORAS 2015	\$ 3,86	(\$ 1,28)	\$ 1,92
			MEJORAS 2014	\$ 3,86	(\$ 1,95)	\$ 2,03
			MEJORAS 2015	\$ 0,01	(\$ 0,01)	\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,07	(\$ 0,06)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 2,76	(\$ 1,51)	\$ 2,27
			MEJORAS 2018	\$ 3,53	(\$ 1,41)	\$ 2,12
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,79	(\$ 5,52)	\$ 8,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,94		\$ 0,94
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 18,87</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 18,87</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T3502712499822

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



595212 IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1 2 2 6 3 0 2

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7  ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- 8  ZONA HOMOGENEA
- 9  ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio **EL GAULLAN**

calles **H2 = B** lot. n° **02**

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

**DATOS DEL LOTE**

11  NÚMERO DE CALLEBA LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1  LOTE INTERIOR
- 2  POR PASAJE PEATONAL
- 3  POR PASAJE VEHICULAR
- 4  POR CALLE
- 5  POR AVENIDA
- 6  POR EL MALECON
- 7  POR LA PLAYA

19  SOBRELASANTE  BAJO LA RASANTE **90** METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
  - 1  TIERRA
  - 2  LASTRE
  - 3  PIEDRA DE RIO
  - 4  ADOQUIN
  - 5  ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
  - 1  NO TIENE
  - 2  ENCRETADO O PEDRA DERIO
  - 3  DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 16 ALCANTARILLADO
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 17 ENERGIA ELÉCTRICA
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE RED AÉREA
  - 3  SI EXISTE RED SUBTERRANEA
- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
  - 1  NO EXISTE
  - 2  INCANDESCENTE
  - 3  DE SODIO O MERCURIO

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

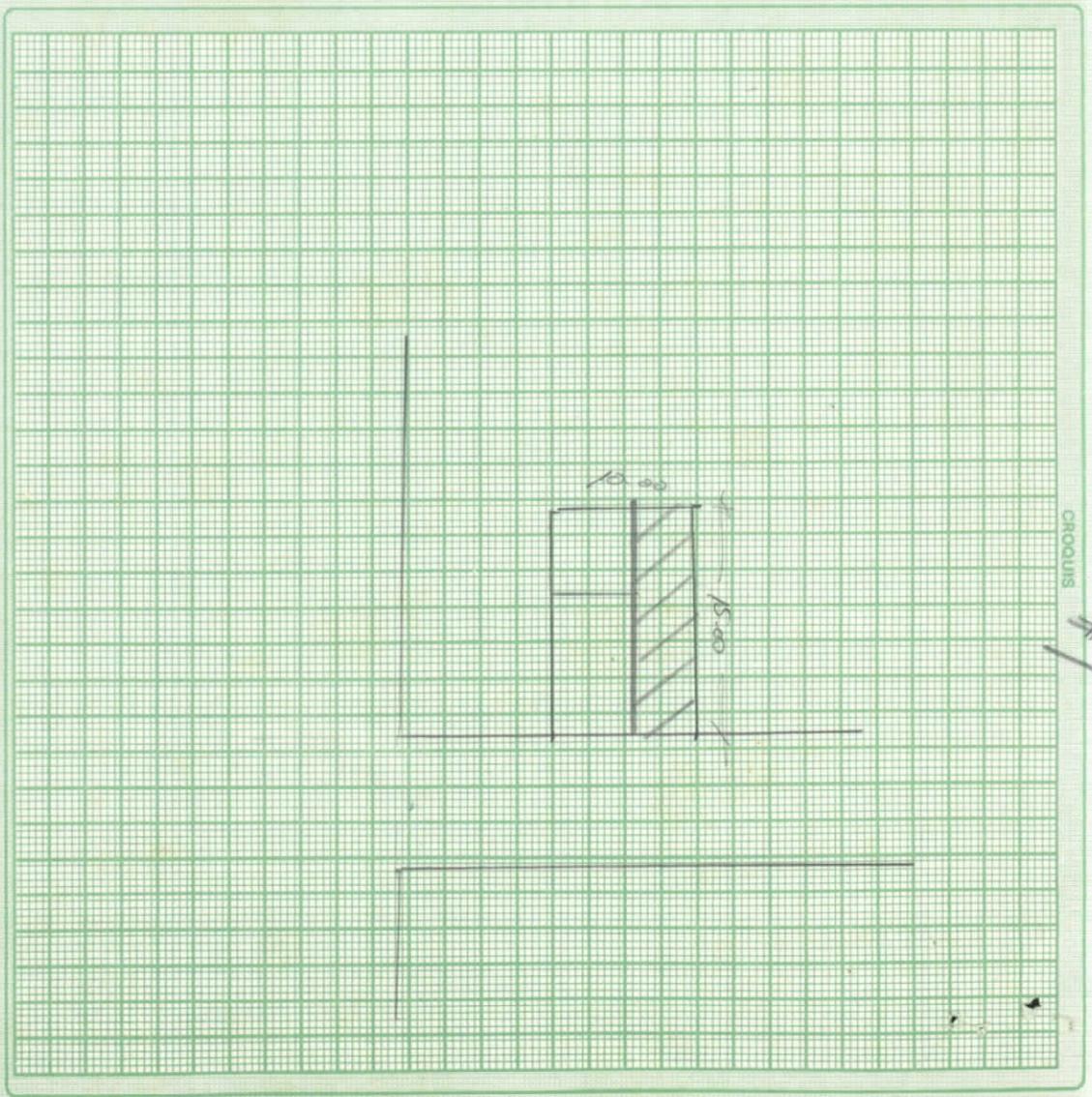
- 20 AGUA POTABLE
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 21 DESAGÜES
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 22 ELECTRICIDAD
  - 1  NO EXISTE
  - 2  SI EXISTE
- 23 AREA
  - SIN DECIMALES
  - DECIMALES  **150**
- 24 PERIMETRO  **50**
- 25 LONGITUD DEL FRENTE  **10**
- 26 NÚMERO DE ESQUINAS  **0**

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

28

**FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE**

- 29  sin edificación con edificación
- 30  sin uso
- 31  el mismo que en la construcción
- 32  otro uso
- 33  otro uso



SELLO AMPARO 18/SEP/02

Observaciones:  
 nombre de manzón  
 5 II 2002  
 Bonifacio Abel y José  
 Bonifacio López y José  
 Bonifacio Nov 22/11  
 Rememburo de el municipio  
 Camburo Bonifacio

