

00048547

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1732

Número de Repertorio: 3526

Fecha de Repertorio: miércoles, 12 de junio de 2019

Naturaleza Acto: DONACION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles 12 de junio de 2019 11:42

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
DONANTE					
Natural	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
DONATARIO					
Natural	1352794828	SANTANA VERA TONY OZIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

Oficina donde se guarda el original	COMPRA VENTA
Nombre del Canton	NOTARIA TERCERA
Fecha de Otorgamiento/Providencia	MANTA
Escritura/Juicio/Resolución	miércoles, 05 de junio de 2019
Fecha de Resolución	
Afiliado a la Cámara	<input type="checkbox"/> Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1226302000	28/04/2010 0 00 00	21336	150,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B" - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE En diez metros y linderos con calle pública ATRAS En diez metros y linderos con parte de los lotes numeros Cuatro y Cinco COSTADO DERECHO En Quince metros y linderos con lote numero Uno COSTADO IZQUIERDO En Quince metros y linderos con lote numero Tres Teniendo un area total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien BARRIO EL GAVILAN

Superficie del Bien 150,00m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

DONACION

*LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B"o, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta signados con los numeros UNO y DOS de la Manzana "B" Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

*Donatario Tony Oziel Santana Vera menor de edad representado por Aura Gissela Vera Lourido

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00048548



Factura: 003-003-000009920

20191308003P01177

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01177						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2019, (11 19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306847490	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BAIBE ROCA PEDRO PABLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDELA	1301544241	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	VELEZ ROCA MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302072390	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P01177						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2019, (11 19)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306847490	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA LOURIDO AURA GISSELA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1313097873	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	TONY OZIEL SANTANA VERA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38857 10					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00048549



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P01177
------	----	----	----	--------

DONACIÓN

QUE OTORGA EL SEÑOR

JUAN CARLOS SANTANA FLORES

A FAVOR DEL MENOR DE EDAD:

TONY OZIEL SANTANA VERA

CUANTÍA: \$ 38.857,10

(DI 2 COPIAS)

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cinco (05) de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte, **UNO.- El señor: JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130684749-0), de estado civil divorciado, para efecto de notificaciones teléfono. teléfono: 0997545577, correo: carlos-juan-santana@hotmail.com, Dirección. Barrio los Gavilanes de la parroquia y Cantón Manta, por sus propios derechos a quienes en lo

Tucumbre

posterior se le denominará "**DONANTE**"; y, por otra, **DOS.-** La señora **AURA GISSELA VERA LOURIDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, siete guion, tres (131309787-3), de estado civil soltera, en calidad de representante del menor de edad de nombres: **TONY OZIEL SANTANA VERA**, para efecto de notificaciones teléfono: 0939187319, Correo: aurita_180111@hotmail.com, Dirección: Barrio Los Gavilles, del cantón Manta, bien instruidos por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria, se le denominara "**DONATARIO**".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocerlos doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes, y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el Registro de escrituras públicas a su cargo, el siguiente contrato de DONACIÓN, celebrado al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte El Sr **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130684749-0), de estado civil divorciado, por sus propios derechos a quien en lo posterior se le denominará "**DONANTE**"; y, por otra, **DOS.-** La Sra. **AURA GISSELA VERA LOURIDO**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cero, nueve, siete, ocho, siete guion, tres (131309787-3), de estado civil soltera, en calidad de representante del

00048550



menor de edad de nombres: **TONY OZIEL SANTANA VERA**, a quien en lo posterior se le denominará "**DONATARIA**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

// Declara el Donante **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, que con fecha siete de septiembre del año dos mil doce, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, con fecha ocho de agosto del año dos mil doce, en la cual que los señores Santana Piguave Luis Ramón y Flores Mero Rosa Edid dieron en venta a favor del señor **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". **LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".**- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE.** En diez metros y lindera con calle pública **ATRAS:** En diez metros y lindera con parte de los lotes números cuatro y cinco. **COSTADO DERECHO.** En Quince metros y lindera con lote número uno. **COSTADO IZQUIERDO:** En Quince metros y lindera con lote número tres. Teniendo un área total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS** - **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: DONACION** .- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **DONANTE**, señor: **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, por sus propios derechos, dona, cede y transfiere a favor de su hijo menor de edad: **TONY OZIEL SANTANA VERA**, el bien inmueble ubicado en el Barrio la Cercada, actualmente

Ab. Alex Arturo Cevallos Chirica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote número DOS de la manzana "B" con las mismas medidas, linderos y ubicación, descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato.

CUARTA: CUANTIA.- La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de (\$ 38.857,10) Treinta y ocho mil ochocientos cincuenta y siete dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 10/100.-

QUINTA: ACEPTACIÓN.- La parte representante del DONATARIO amparado en lo que dispone el artículo mil cuatrocientos veintisiete del Código Civil, acepta la presente donación hecha a favor del menor **TONY OZIEL SANTANA VERA**, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud al DONANTE quien a su vez se da por notificado con esta aceptación y agradecimiento.-

SEXTA: NOTIFICACIÓN. El DONANTE **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, a su vez se da por notificado con la aceptación y agradecimiento de la parte DONATARIO y se ratifica en la donación realizada.-

SEPTIMA: HABILITANTES.- Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Donación, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del inmueble, y otros.- **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.-

NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá

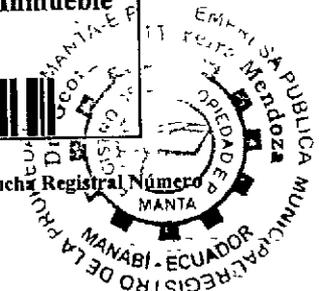


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00048551



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo.RPM-19010290, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 17:11:45, la Ficha Registral Número 21336.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1226302000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura miércoles, 28 de abril de 2010 Parroquia MANTA

Información Municipal
Dirección del Bien BARRIO EL GAVILAN

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno, ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los números UNO y DOS, de la Manzana "B". LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B".- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública ATRAS: En diez metros y lindera con parte de los lotes números Cuatro y Cinco. COSTADO DERECHO: En Quince metros y lindera con lote numero Uno. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote numero Tres. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2835	11/oct /2000	17 077	17 082
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	946	21/abr /2006	12 037	12 046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1215	25/may /2010	21 052	21 062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3471	15/dic /2011	61 389	61 401
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2372	07/sep /2012	44 800	44 812

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 11 de octubre de 2000

Número de Inscripción: 2835

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5582

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Gavilan del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010225	COMPAÑIA KING ROAD SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

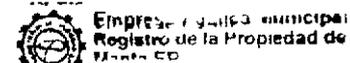


Registro de : COMPRA VENTA

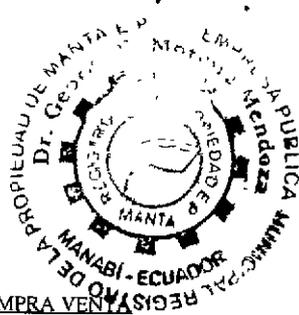
Certificación impresa por smaritza_fernandez

Ficha Registral 21336

lunes, 13 de mayo de 2019



Fecha 13 MAY 2019 HORA: 4



[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2006

Número de Inscripción: 946

Tomo 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1842

Folio Inicial 12 037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 12 046

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno ubicados en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilan" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con los numeros UNO y DOS, de la Manzana "B" Lote numero Uno de la Manzana "B" - Con un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS Lote Numero Dos de la Manzana "B" - Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309377826	VERA MEJIA MIREYA VERONICA	SOLTERO(A)	MANTA	

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2835	11/oct/2000	17 077	17 082

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 25 de mayo de 2010

Número de Inscripción: 1215

Tomo 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2822

Folio Inicial 21 052

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 21 062

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos ubicados en la Cercada actualmente Barrio "El Gavilan" del Cantón Manta. LOTE UNO DE LA MANZANA B, Teniendo un área total de CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. LOTE DOS DE LA MANZANA B. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308185113	FLORES RIVADENEIRA BYRON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	103261640	MONTESINOS GORZA VALERIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	946	21/abr/2006	12 037	12 046

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 3471



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral 21336

lunes, 13 de mayo de 2019 17:11

Pag 2 de 4
Fecha: 13 MAY 2019 HORA:

00048553

1



1286

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

000030249

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

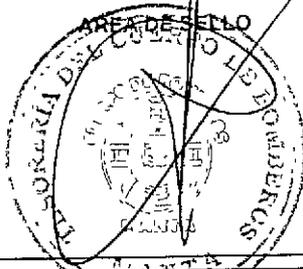
C.I./R.U.C. 1306847490
NOMBRES: SANTANA FLORES JUAN CARLOS
RAZÓN SOCIAL: BARRIO EL GAVILAN MZ-B LT.2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

639170
PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA:
FECHA DE PAGO: 05/06/2019 10:08:36



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 03 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

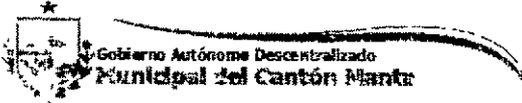
ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00048554

No. 211306



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

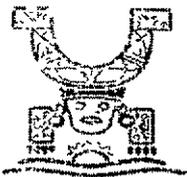
04/06/2019 16:35:27

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE DONACION A LEGITIMARIO ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-63-02-000	150,00	38857,10	444397	4403667

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ. B LOTE # 2	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Pnncipal Compra-Venta	196,53
			TOTAL A PAGAR	197,53
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1352794828	SANTANA VERA TONY OZIEL	S/N	197,53	
			SALDO	0,00

VISION: 04/06/2019 16:35:25 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1894527938
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00048555

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0099349

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a SANTANA FLORES JUAN CARLOS
ubicada LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ- B LOTE # 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$38857.10 TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACIÓN A LEGITIMARIO

Elaborado por: ANDRES CHANCAY



04 DE JUNIO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00048556**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161594

N° ELECTRÓNICO : 67534

3

Fecha: Lunes, 03 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-63-02-000

Ubicado en: LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ- B LOTE # 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306847490	SANTANA FLORES-JUAN CARLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,662 10

CONSTRUCCIÓN: 34,195 00

AVALÚO TOTAL: 38.857 10

SON: TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

FU

Jose T. Maldonado

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros



198.53

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13010TCXZLG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-03 16 35 55

20240101

20240101

00048557

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129106

(A)

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SANTANA FLORES JUAN CARLOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1226302000: LA CERCADA BARRIO EL GAVILAN MZ- B LOTE # 2

Manta, TRES DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



018910

SECRET

SECRET

00048558

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION COMPLECIÓN ESTUDIANTE

SEÑORES Y SEÑORAS VERA GILBA ATILIO ERNESTO

SEÑORES Y SEÑORAS LOURIDO WOGA AURA GISSELA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-04-18



[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

131309787-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES VERA LOURIDO AURA GISSELA LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA FECHA DE NACIMIENTO 2001-08-11 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019



0090 F JUNTA No.

0090 - 089 CERTIFICADO No.

1313097873 CEDULA No.

VERA LOURIDO AURA GISELA APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI CANTON MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 1 PARROQUIA MANTA ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313097873

Nombres del ciudadano: VERA LOURIDO AURA GISSELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA GILER ATILIO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOURIDO ROCA AURA MONSERRATE

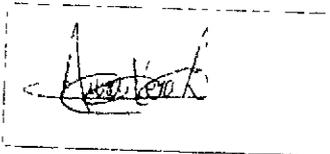
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado 194-230-93748



194-230-93748

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048559

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE CIUDADANÍA MED N° 135279482-8

APellidos y Nombres: SANTANA VERA TONY OZIEL

Lugar de nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de nacimiento: 2018-02-03

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado civil: SOLTERO




Dnatarario

INSTRUCCIÓN: NINGUNA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: NINGUNA

XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANTANA FLORES JUAN CARLOS

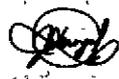
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA LOURIDO AURA GISELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-10-30

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-10-30

000704778

NO FIRMA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1352794828

Nombres del ciudadano: SANTANA VERA TONY OZIEL

Condición del cedulado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 2018

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA FLORES JUAN CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA LOURIDO AURA GISSELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emissor LENIA DEL ROCÍO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-230-75443



194-230-75443

Ldo. Vicente Tajano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00048560

**INSINUACION PARA LA DONACION
INCLUIDA SU PROTOCOLIZACION**



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy (05) cinco de junio del año dos mil diecinueve, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, y en atención a la petición presentada por el señor: **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, cuatro, siete, cuatro, nueve, guion, cero (130684749-0), de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, tendiente a acreditar su patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su hijo menor de edad: **TONY OZIEL SANTANA VERA**, solicitan para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DEL SEÑOR: **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, quien es ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta, a quien de conocerlo doy fe, y al efecto instruidos por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que su patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su hijo menor de edad: **TONY OZIEL SANTANA VERA**, el bien inmueble ubicado en la Cercada, actualmente Barrio "El Gavilán" de la Parroquia y Cantón Manta, signados con **LOTE NUMERO DOS DE LA MANZANA "B"**.- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En diez metros y lindera con calle pública. ATRAS: En diez metros y lindera con parte de los lotes números cuatro y cinco COSTADO DERECHO: En Quince metros y lindera con lote número uno. COSTADO IZQUIERDO: En Quince metros y lindera con lote número tres. Teniendo un área total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS** Presentes los Testigos: **PEDRO PABLO BAIBE ROCA**, se estado civil casado, Y **MARIA ELIZABETH VELEZ ROCAS**, de estado civil casada, ambos de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio del señor **JUAN CARLOS SANTANA FLORES**, garantiza su subsistencia.- POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA

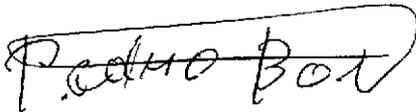
00048561

PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.- A efecto de lo cual suscriben la presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, Extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes.-



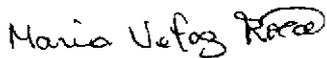
f) Sr. **JUAN CARLOS SANTANA FLORES.**

c.c. #130684749-0



f) Sr. **Pedro Pablo Baibe Roca**
(Testigo)

c.c. #130154424-1



f) Sra. **María Elizabeth Vélez Roca.**
(Testigo)

c.c. #130207239-0



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA



1944

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1945

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

00048562

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y POBLACION

130684749-0

LEONIA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANTANA FLORES
 JUAN CARLOS
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 TARDIA
 FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-05
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




ESTADO CIVIL
 BACHILENATO

PROFESION Y OCUPACION
 COMERCIANTE

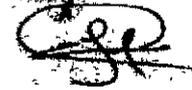
EJEMPLO 222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 SANTANA FLORES LUIS RAMON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 FLORES MENDOZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA
 2017-05-05

FECHA DE EXPIRACION
 2027-05-05



CERTIFICADO DE VOTACION

0005 M

0005 - 008

1306847490

SANTANA FLORES JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

1306847490

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

SECCION 1

PARROQUIA MANTA

CON- 3




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306847490

Nombres del ciudadano: SANTANA FLORES JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SANTANA PIGUAVE LUIS RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES MERO ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 194-230-75018



194-230-75018

Ldo. Vicente Tarano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



450
00048563

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130207239-0



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ ROCA MARIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1955-12-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JUAN FRANCISCO ALVAREZ VERA



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** VMS23V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELEZ ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROCA DIGNA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-03-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-03-31**

18M 17 01 710 193

Maria Ubaldo Pizarro
DIRECTOR GENERAL

Testis

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0088 F JUNTA N.º 0088 - 287 1302072390 CÉDULA N.º

VELEZ ROCA MARIA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

1302072390



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**

RECEBIDO EN LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACIÓN DE MANTA EL 24 DE MARZO DE 2019

Manuel...





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302072390

Nombres del ciudadano: VELEZ ROCA MARIA ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVAREZ VERA JUAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1980

Nombres del padre: VELEZ ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Maria Velez Roca

N° de certificado. 199-230-75582



199-230-75582

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00048564

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301544241

Nombres del ciudadano: BAIBE ROCA PEDRO PABLO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO BRAVO RUTH E

Fecha de Matrimonio: 16 DE ABRIL DE 1986

Nombres del padre: BAIBE ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA HIPOLITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 5 DE JUNIO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Pedro Pablo

Testigo



N° de certificado: 195-230-75145



195-230-75145

Lenia del Rocio Gonzales Soledispa

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **130154424-1**

CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BAIBE ROCA PEDRO PABLO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**
MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO: **1949-06-30**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 RUTH E
ZAMBRANO BRAVO




INSTRUCCIÓN
 BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 MECANICO AUTOMOTRIZ

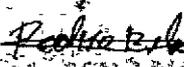
V2343V3022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BAIBE ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ROCA HIPOLITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-09-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-09-02

DIRECTOR GENERAL BAIBE ROCA




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019



0009 M **0009 - 262** **1301544241**
U.V. N.º CERTIFICADO N.º CÉDULA N.º

BAIBE ROCA PEDRO PABLO
 APELLIDOS Y NOMBRES




PROVINCIA **MANABI**
 CANTON **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**

00048565

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS



00000039

SRI
IMPORTANTE - SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Mes: **6** Año: **2019**

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: **SANTANA VERA TONY OZIEL**

RUC C I O PASAPORTE: **1352794828**

Nº DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA: **871818568174**

Nº FORMULARIO AL QUE SE ANEXA: **164658487**

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CASTRAL O Nº PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
MANTA-MANABI-ECUADOR	1-22-63-02-000	38,857.10	100.00 %	38,857.10
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE INMUEBLES				0.00
SUBTOTAL (suma del 341 al 349)				38,857.10

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
				0.00
RESTO DE VEHICULOS				0.00
SUBTOTAL (suma del 441 al 449)				0.00

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

OTROS

MENAJE DE HOGAR				
JOYAS				
SEMOVIENTES/GANADO	Nº DE CABEZAS			
OBRAS DE ARTE				
DINERO EN EFECTIVO				
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCIÓN			
RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS				
SUBTOTAL (suma del 661 al 667)				

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
RESTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS					0.00
SUBTOTAL (suma del 761 al 769)					0.00

Si requiere de más espacio deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
						0.00
						0.00

SRI

164658487

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	6	AÑO	2019	Nº. DE FORMULARIO QUE SE REEFICAZA	164657722
				Nº. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA	

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	125274822802	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	SANTANA MERA JORLY ORIEL	CUIDAD	MANABITA			
PARROQUIA	TAMAYO	CALLE PRINCIPAL	309	NÚMERO	INTERSECCIÓN	AV 206	TELÉFONO	2500730

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		CUIDAD				
PARROQUIA		CALLE PRINCIPAL		NÚMERO	INTERSECCIÓN		TELÉFONO	

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)		APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		CUIDAD			
ESTADO CIVIL	No HEREDEROS	No LEGATARIOS	TESTAMENTO	1 SI	2 NO	No.	
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OPONIMIENTO DEL TESTAMENTO	DD/MM/AA	NOTARIA		No.	
RUC (SUCESSION INDIVISA)		DENOMINACIÓN (SUCESSION INDIVISA)		CANTÓN			

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	1306847493	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	CUIDAD			
PARROQUIA		CALLE PRINCIPAL		NÚMERO	INTERSECCIÓN	TELÉFONO	
ESTADO CIVIL	No DONATARIOS	No. DONANTES		NOTARIA		No.	3.00
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CATEGORÍA TIPO DE ACTO	1	CANTÓN		MANABITA	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
AVANZO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	1.00	30657.10	30657.10
VEHÍCULOS		0.00	0.00
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
EMISAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 336	30657.10

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALIBACEA	RUC DEL ALIBACEA	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425



La presente información repasa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2019015243390

871818569174

07-06-2019

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)		
	DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	0.00
	DEDUCCIÓN POR RENTA PROPIEDAD (332*10%)	-	0.00
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 182 de la L.R.T.U.)	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO		
	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 395-499-497-498		38657.10
	DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		72360.00
	BASE IMPONIBLE 901-902		0.00
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		0.00
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO		
	PAGO PREVIO		0.00
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-901		0.00
	INTERÉS POR MORA		0.00
	MULTAS		0.00
TOTAL PAGADO 902+903+904		0.00	
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	USD		0.00
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	USD		0.00
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			
N/C No	N/C No	N/C No	N/C No
USD 3.00	USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00

	La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
	SRIDEC2019015243390	871818569174	07-06-2019	2

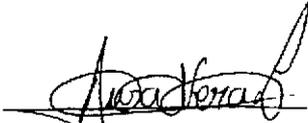
00048567

agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO, matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-



JUAN CARLOS SANTANA FLORES.

C.C.No.130684749-0



AURA GISSELA VERA LOURIDO.

C.C.No.131309787-3



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00048568

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1732

Número de Repertorio:

3526

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I - Con fecha Doce de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1732 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306847490	SANTANA FLORES JUAN CARLOS	DONANTE
1352794828	SANTANA VERA TONY OZIEL	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226302000	21336	DONACION

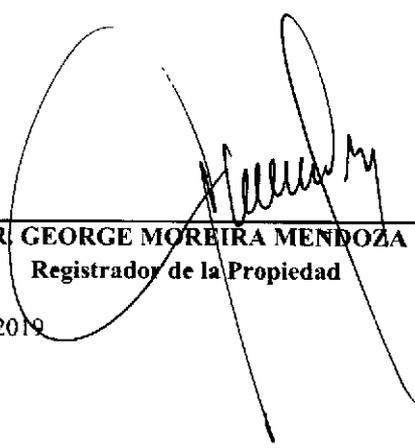
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto . DONACION

Fecha 12-jun /2019

Usuario erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 13 de junio de 2019