

26.478-14
26.479-14

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

~~PC 11~~

18210

10:00

VALLE CARLINI S.p.A. - 00198 ROMA

47-12-17

[illegible]

FOR ORDERING INFORMATION
FOR SALE
FOR ORDER INFORMATION
FOR ORDER INFORMATION
FOR ORDER INFORMATION

11-10-2013

4. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

*
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *
 *

4-1

6/1/87 rec. T-0113
K. J. Brown & Sons
10/22/87 (1) 0/13
Gardens, Inc. 10/22/87

30

DATE _____

NAME _____

சென்னை

[illegible]

NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

ESCRITURA

DE: CONTRATO DE COMPRAVENTA.

OTORGADA POR LA SEÑORA ANA CAROLINA AMAYA
ARANGO.

A FAVOR DE: LA SEÑORA MONICA ANDREA CHAVEZ
SOLARTE.

CUANTIA: \$3.937,50

AUTORIZADA POR LA NOTARIA
PÚBLICA QUINTA
AB. EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

Copia: PRIMERA

REGISTRO:

2014	13	01	05	P09298
------	----	----	----	--------

Portoviejo, 17 Diciembre de 2014

Sello
P. H. H.

2014

13

01

05

P09288

TRANSFERENCIA DE DOMINIO: COMPRAVENTA OTORGADA POR LA
SEÑORA ANA CAROLINA AMAYA ARANGO, A FAVOR DE LA
SEÑORA MONICA ANDREA CHAVEZ SOLARTE.-

CUANTÍA: \$3.937,50

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy miércoles diecisiete de
diciembre del dos mil catorce, ante mí, Abogada Edith
Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta del
Cantón Portoviejo, comparece por una LA SEÑORA ANA
CAROLINA AMAYA ARANGO, estado civil soltera; y, por
otra parte la señora MONICA ANDREA CHAVEZ SOLARTE
estado civil casada; los comparecientes de
nacionalidad colombiana y ecuatoriana, mayores de
edad, domiciliados en esta ciudad de Portoviejo y
Quito, de transito por esta ciudad; idóneas, hábiles y
capaces para contratar y obligarse, a quienes de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
documentos de identificación cuyas copias certificadas
se agregan como documentos habilitantes. Bien
enteradas de la naturaleza, resultado y efectos de
esta escritura pública que proceden a otorgar libres y
voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me
presentaron para que sea elevada a escritura pública,
la minuta que copiada textualmente dice así: SEÑORA
NOTARIA: En el Protocolo a su buen cargo, dignese
elevar a Escritura Pública, la minuta de Compraventa
de derechos y acciones celebrada al tenor de las

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.-
Intervienen en la celebración de la presente
compraventa, comparece por una parte LA SEÑORA ANA
CAROLINA AMAYA ARANGO, estado civil soltera;
"VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MONICA ANDREA
CHAVEZ SOLARTE estado civil casada estado civil
soltera, "COMPRADORA". Los comparecientes de
nacionalidad colombiana y ecuatoriana, mayores de
edad, y domiciliadas en esta ciudad de Portoviejo y
Quito, de transito por esta ciudad.- SEGUNDA:
ANTECEDENTES.- LA SEÑORA ANA CAROLINA AMAYA ARANGO,
es dueña de un lote signado con el número cuatro de
la manzana B ubicado en el valle Gavilán Jesús de
Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, circunscrito
dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL
FRENTE: CON NUEVE METROS Y LINDERA CON CALLE PUBLICA;
POR ATRÁS: CON NUEVE METROS Y LINDERA CON LOTE NÚMERO
CINCO; POR EL COSTADO DERECHO: CON DIECISIETE METROS
CINCIENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON LOTE SEIS B; Y,
POR EL COSTADO IZQUIERDO; CON DIECISIETE METROS
CINCIENTA CENTÍMETROS Y LINDERA CON LOTE UNO Y DOS.
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA Y SIETE
METROS CUADRADOS CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Esta
propiedad fue adquirida con fecha once de noviembre
del año dos mil cuatro ante la señora notaria publica
quinta del cantón Portoviejo, e inscrita en el
registro de la propiedad con fecha trece de noviembre
del año dos mil Catorce. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con
los antecedentes expuestos, LA SEÑORA ANA CAROLINA
AMAYA ARANGO, da en venta real y enajenación perpetua

a favor de la señora MONICA ANDREA CHAVEZ SOLARTE, un lote de que se describe en la cláusula que antecede. Se autoriza la compradora para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción del presente contrato de compraventa en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. CUARTA: SANEAMIENTO.- La vendedora SEÑORA ANA CAROLINA AMAYA ARANGO, transfiere el bien inmueble materia de esta Compraventa con todas sus servidumbres activas y pasivas constituidas en ella y manifiesta que sobre el bien inmueble que da en venta no existe gravamen y que se somete al saneamiento legal en caso de ser necesario.- QUINTA: INSCRIPCION.- La señora MONICA ANDREA CHAVEZ SOLARTE, queda facultada para inscribir la presente COMPRAVENTA, en el Registro de la Propiedad, tal como lo establece el artículo 41 de la Ley de Registro.- ACEPTACIÓN.- La compradora acepta la venta hecha a su favor.- SEPTIMA: RENUNCIA.- Los comparecientes renuncian a cualquier lesión enorme que pudiera resultar acerca de la presente Escritura de Compraventa del referido bien inmueble.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. Atentamente. Abogada Blanca Bravo Macías. Matrícula número cinco dos siete. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que se archiva; los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura, por mí, la Notaria, a los otorgantes, de principio a

NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO - MANABI

fin, en alta y clara voz, éstos la aceptan y ratificándose en todo lo expuesto, firman en unidad de acto, conmigo, la Notaria, **que da fe.-**


ANA CAROLINA AMAYA ARANGO

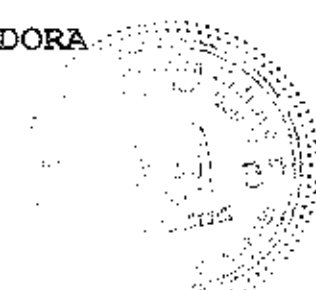
C.C. # 175447092-8

VENDEDORA


MONICA ANDREA CHAVEZ SOLARTE

C.C. # 131211034-7

COMPRADORA



Ab Edith Moreira Hidrovo
115 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO MANABI

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo; y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA, que la sello y firmo en Portoviejo en el día y fecha de su protocolización.-



Ab Edith Moreira Hidrovo
115 NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO MANABI



43003



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43003:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 06 de noviembre de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 1226304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana B, ubicado en el Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con lote número Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote Seis B y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote Uno y Dos. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.964 17/07/2000	12.028
Compra Venta	Compraventa	1.478 27/06/2007	318
Compra Venta	Transferencia de Dominio	4.506 13/11/2014	89.311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de julio de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 12.028 - Folio Final: 12.030
Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.050
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

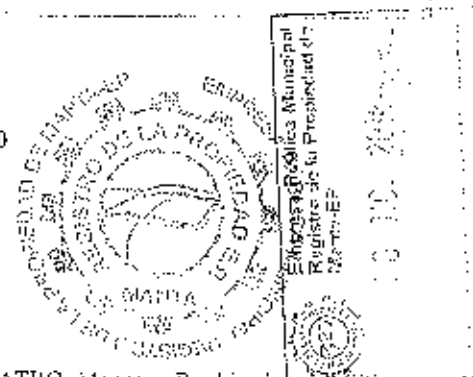
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana B, ubicado en el Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 43003

Página: 1 de 1





La Cercada, Valle del Gavilán del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: Nueve metros y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros y Lote número cinco. POR EL COSTADO
DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lote seis -B, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete
metros cincuenta centímetros y lote uno y dos. AREA TOTAL: Ciento Cincuenta y Siete Metros Cuadrados
C i n c u e n t a D e c i m e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03501033	Peña Hidalgo Narcisca Clara	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010225	Compañía King Rond Sociedad Anonima		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 20.324
Número de Inscripción: 1.478 Número de Repertorio: 2.992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana B., ubicado en el
Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO
CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

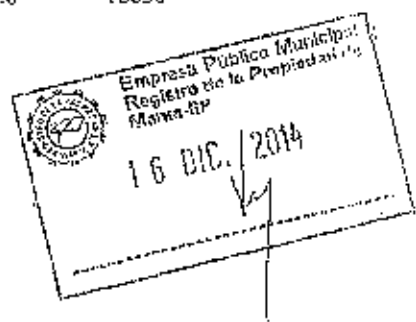
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02509204	Paredes Davila Edison Ivan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03501033	Peña Hidalgo Narcisca Clara	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	17-jul-2000	12028	12030

3 / 3 Transferencia de Dominio

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2014
Tomo: 221 Folio Inicial: 89.311 - Folio Final: 89.319
Número de Inscripción: 4.506 Número de Repertorio: 8.183
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Un lote signado con el número Cuatro de la Manzana B ubicado en el Valle
Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-54470928	Amaya Arango Ana Carolina	Soltero	Manta



Vendedor: 10-02509204 Paredes David Edison Juan Casado Montevideo
Vendedor: 10-02741443 Valdejos Guisela Lidia Cecilia Casado Montevideo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que conste(n) en:

Libro: No. Inscripción: Sec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1478 27-jun-2007 318 20324

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 16:36:25 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

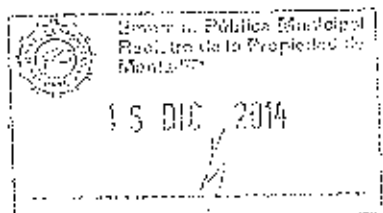


Validez del Certificado 30 días. Excepción:
que se dé un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTUA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 118896

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECÍFICO VALORADO
USD 1.25

Nº 0118896

No. Electrónico: 77481

Fecha: 17 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-63-94-900

Ubicado en: VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH MZ- B L# 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 157,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1754470925

ANA CAROLINA AMAYA ARANGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3937,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3937,50

Son: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA
CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015."

Abg. David Cedeño-Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 12/17/2014 11:29:33



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00068946

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios... URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
de la propiedad ANA CAROLINA MAYA ARANGO
ubicada en VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH MZ-B-LT. 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$3937.50 TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE 50/100 DOLARES.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2014
MANTIENE EL MISMO AVALUO.

MPARRAGA

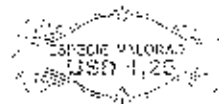
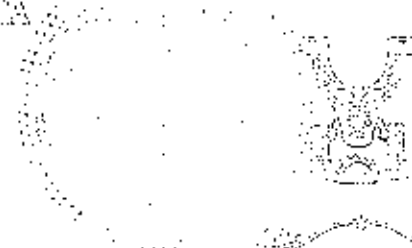
Manta, de del 20

17 DICIEMBRE 2014



Director Financiero Municipal

GOBIERNO DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097646

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

AMAYA ARANGO ANA CAROLINA

con domicilio en esta ciudad de Manta, Cantón Manta.

Manta, 17 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
1226304000 VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH MZ- B L# 4
Manta, diez y siete de diciembre dos mil catorce



RECAUDACIÓN
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 17000001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Calles 11 y 12
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2611747 - 2611747
Manta - Manabí

000031609

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIUDAD: ANA CAROLINA AMAYA-ARANGO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VALLE DEL CAJILLAN JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 337498
CASA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/12/2014 15:28:17

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

31211034-2

CHAVEZ SOLARTE
MONICA ANDREA
MARTIN, MONTELO
MAHABE
SAN VICENTE
SAN VICENTE
12-04-08-1999-09-15
KATMANDU, NEPAL
SIN P
12-04-08-1999-09-15
SANCHEZ FARRAN
WILDER ENLIS



14-00000

SACI TELLERATO

GRUPO EMPRESARIAL S.A.

AV. BOLIVAR Y COMERCIO ELITE 100

GUAYAQUIL

2014-12-02

REGISTRO DE INSCRIPCION

2016-12-02

CORPUS DEL REGISTRO DE GUAYAQUIL

IDECU1312110347<<<<<<<<<<<<<<
890915F261202EUC<<<<<<<<<<<<<<
CHAVEZ<SOLARTE<<SONICA<ANDREA<

032

012 - 0139

NUMERO DE CERTIFICADO
314ME7 50

CHAVEZ SOLARTE MONICA ANDREA

BOLWAB
FROM DA
GUARANDA
CUTON

DESCRIPCION	0
PLAN DE PASAJE	1
PASAJE	ZONA

PRÉSENTATION DE L'ÉVALUATION


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

Cédula de
IDENTIDAD EXT
 APELLIDOS Y NOMBRES
AMAYA ARANGO
ANA CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 Colombia
 Medellín (Antioquia)
 FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-23
 NACIONALIDAD COLOMBIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERA

M. 175447092-8



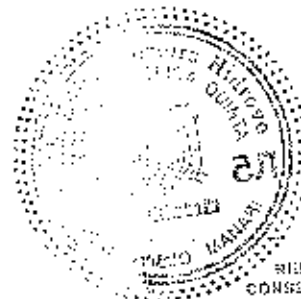

PERMISIÓN
 UNICIAL
 PROHIBIDA / CONVENCIÓN
 LAS PERMISORIAS ALEY

E3943W2340

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AMAYA BETANCUR JOSE ELISEO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARANGO RAMIREZ MARTHA ELVIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 QUITO
 2013-08-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2023-08-23


 Ana Carolina Arango





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

002
 002-0097
 NÚMERO DE CATEGORÍA
AMAYA ARANGO ANA CAROLINA

1754470928
 Cédula

PICHINCHA
 PROVINCIA
 QUITO
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
 TOMASQUI
 PARROQUIA

0
 1
 2008


 (1) PRESIDENTE DE LA JURTA

Ab. Edith Moreira Hidrovo

**NOTARIA PUBLICA QUINTA
DEL CANTON
PORTOVIEJO**

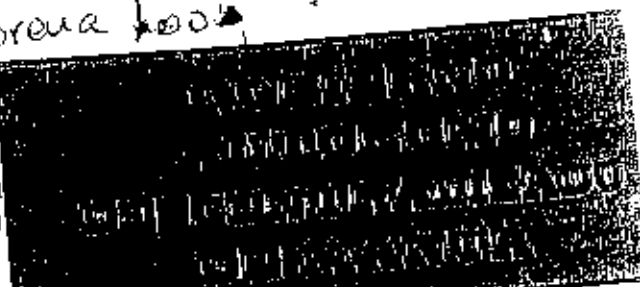


OFICINA: ROCAFUERTE ENTRE SUCRE Y BOLIVAR

TELÉFONO: 05-2-657-066 y 0997669601

CE *por una hora*

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17/12/14 11:32

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1226304

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TEND:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

C.V.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

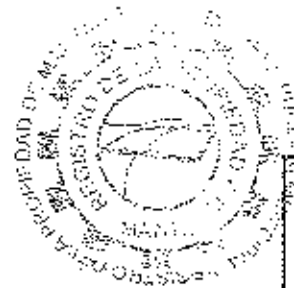
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

OPINIÓN DE APROBACIÓN:



43003



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la ficha Registral Número 43003:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 06 de noviembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral-Rol Ident. Predial: 1226304000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana B, ubicado en el Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con nueve metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con lote número Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote Seis B y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con lote Uno y Dos. Con una Superficie total de: CIENTO CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.964 17/03/2000	12.028
Compra Venta	Compraventa	1.478 27/06/2007	318
Compra Venta	Transferencia de Dominio	4.506 13/11/2014	89.311

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Jueves, 17 de julio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.028 - Folio Final: 12.030

Número de Inscripción: 1.964 Número de Repertorio: 4.050

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: Jueves, 22 de mayo de 2000

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

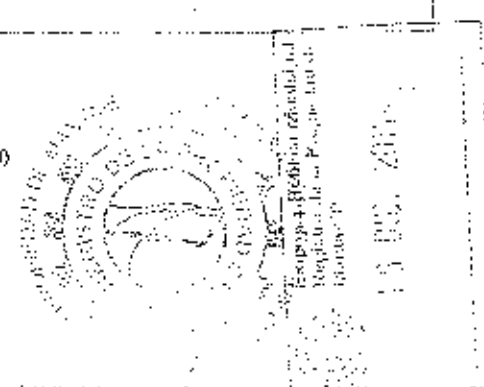
Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO, Manzana B, ubicado en el Valle

Cadastró de Manta por: 10/01

Ficha Registral: 43003

Página: 1 de 1





La Cercada, Valle del Gavilán del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
FRENTE: Nueve metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y Lote número cinco. POR EL COSTADO
DERECHO: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lote seis -B, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete
metros cincuenta centímetros y lote uno y dos. AREA TOTAL: Ciento Cincuenta y Siete Metros Cuadrados
C i n c u e n t a D e c i m e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03501033	Peña Hidalgo Narcisca Clara	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000010225	Compañía King Road Sociedad Anonima		Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 318 - Folio Final: 20.324
Número de Inscripción: 1.478 Número de Repertorio: 2.992
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número CUATRO, de la Manzana B, ubicado en el
Valle Gavilán, Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de CIENTO
CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	10-02509204	Paredes Davila Edison Ivan	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03501033	Peña Hidalgo Narcisca Clara	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1964	17-jul-2000	12028	12030

3 / 3 Transferencia de Dominio

Inscrito el: jueves, 13 de noviembre de 2014

Tomo: 221 Folio Inicial: 89.311 - Folio Final: 89.319
Número de Inscripción: 4.506 Número de Repertorio: 8.183
Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta
Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Un lote signado con el número Cuatro de la Manzana B ubicado en el Valle
Gavilán Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-54478928	Amaya Arango Ana Carolina	Soltero	Manta





Vendedor: 10-02269204 Paredes Davila Edison Ivan
Vendedor: 10-02741443 Vallejos Guaisaqui Lina Cecilia
C. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):
Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 1478 27-jun-2007 118 2032

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:36:25 del martes, 16 de diciembre de 2014

A petición de: [Firma]

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Válidez del Certificado 30 días. Excepción
que se dé un traspaso de dominio que
entienda un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

