

2

2050

01116580

... .. OFFICIAL CARTOGRAPHIC

•
•
•
•
•
•
•

1. Project
 2. Client
 3. Objectives
 4. Scope
 5. Timeline
 6. Budget
 7. Risks
 8. Stakeholders
 9. Deliverables
 10. Conclusion

22

2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

[illegible]

(a) CODE - 6, 10, 11	(b) CODE - 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

DECEDE
A LA PASANTE DE LA
MUCHACHA LACIA
DECEDE

+

ORDEN EJECUTIVO DEL ARI PRINCIPAL

NO EXISTE
SÍ EXISTE

$$\sum_{i=1}^n \text{NO}_x \text{IST}_i$$

ADDITIONAL INFORMATION

07/06/2019

10:13 AM

Page 1

95,000

1. ☐ **Yes**
 2. ☐ **No**
 3. ☐ **Don't know**
 4. ☐ **Refuse to answer**
 5. ☐ **Other**

Copyright © 2003
by John Wiley & Sons, Inc.

FORMA DE OCUPACIÓN DEL TIEMPO

	1	2
sin odificación	1	2
con odificación	1	2

USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

[illegible]

31) NÚMERO DE FOLIOS: 12

EN CONSTRUCCION

2

①

Numero	Codice
--------	--------

MODOS DE PROPIEDAD		TIENENCIA DE LA PROPIEDAD		NOMBRES		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		FECHA DE ENTREGA		FECHA DE DEVOLUCIÓN	
1	MODALIDAD DE PROPIEDAD	1	TIENENCIA DE LA PROPIEDAD	1	PROPIETARIO	1	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	1	FECHA DE ENTREGA	1	FECHA DE DEVOLUCIÓN
2	MODALIDAD DE PROPIEDAD	2	TIENENCIA DE LA PROPIEDAD	2	PROPIETARIO	2	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	2	FECHA DE ENTREGA	2	FECHA DE DEVOLUCIÓN
3	MODALIDAD DE PROPIEDAD	3	TIENENCIA DE LA PROPIEDAD	3	PROPIETARIO	3	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	3	FECHA DE ENTREGA	3	FECHA DE DEVOLUCIÓN
4	MODALIDAD DE PROPIEDAD	4	TIENENCIA DE LA PROPIEDAD	4	PROPIETARIO	4	CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	4	FECHA DE ENTREGA	4	FECHA DE DEVOLUCIÓN

[illegible]

ANALISIS TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)					
	FECHA	PROYECTO DEL SECTOR	SERIAL	FECHA	FIRMA
ANALISIS DE LA FASE DE DISEÑO (SIN CENTAVOS)					
VALOR DEL LOTE MAS VALORES EN CONSTRUCCION					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

06/06/14

FECHA DE ENTREGA:

06/06/14

CLAVE CATASTRAL:

1-22-63-06

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC:

Edwin Rojas

CELULAR - TFNO:

011 325 3020

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

17861



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17861.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de octubre de 2009
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1226306000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, signado con el No. Seis- C Manzana "B" que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros cincuenta centímetros y calle publica. POR ATRAS: Con diez metros cincuenta centímetros y lote N-Seis- B. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros, cincuenta centímetros y lote cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros y lote Seis- A. Area total Ciento ochenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	906 04/04/2000	5,846
Compra Venta	Compraventa	2,316 25/09/2007	31,462

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de abril de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 5,846 - Folio Final: 5,848

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 1,703

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de febrero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Luis Alberto Balseca Ortiz, en su calidad de Representante Legal de la Compañía King Road S.A.

Un lote de terreno signado con el número. Seis - C Manzana B Area total: CIENTO OCHENTA Y UN

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estatus Civil	Domicilio
Comprador	80-000000031215	Reyes Lopez Domingo	Soltero	Manta
Vendedor	13-90146309001	Compañía King Road S.A		Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 17861

Página: 1 de 2

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 31.462 - Folio Final: 31.466

Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio: 4.679

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio LA CERCADA de la ciudad de Manta. Lote signado con el número SEIS - C, Manzana "B". Area total de: CIENTO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05171298	Reyes Reyes Carmen Gunacita	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03390262	Reyes Lopez Domingo Heliodoro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	906	04-abr-2000	5846	5848

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:09 del jueves, 05 de junio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

V1343N1222

①

John D. [Signature]

1425050000

REPUBLICA DEL GUAYADO
COMUNIDAD NACIONAL INDIGENA

086

086 - 0252

1305171298

GEOLIA

REYES REYES CARMEN GUNACITA

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

CANTÓN

PRESIDENCIA

1

1

ZONA

[Signature]

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 240655

ANEXO 15-44

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-2740-00-000	181.00	\$ 4.625.00	EL CANTON JESUS DE NAZARETH	2014	125129	240655
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES R.P. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES REYES CARMEN ELINACITA		1305171598	Cesta Judicial			
1/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Retiro			
SA: NO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.65		\$ 0.65
			MEJORAS 2012	\$ 1.03		\$ 1.03
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 15.20		\$ 16.23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 9.05		\$ 9.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.45		\$ 0.45
			TOTAL A PAGAR			\$ 27.41
			VALOR PAGADO			\$ 27.79
			SALDO			\$ 3.07

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTUA

MANEJADO

Hora:

Fecha:

Firma:

Parroquia:

Cantón:

Provincia:

País:

Observaciones:

Fecha de Emisión:

Fecha de Vencimiento:

Fecha de Pago:

Fecha de Cancelación:

Fecha de Retiro:

Fecha de Devolución:

Fecha de Recibo:

Fecha de Entrega:

Fecha de Recepción:

Fecha de Aprobación:

Fecha de Validación:

Fecha de Ejecución:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre:

Fecha de Cierre: