



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

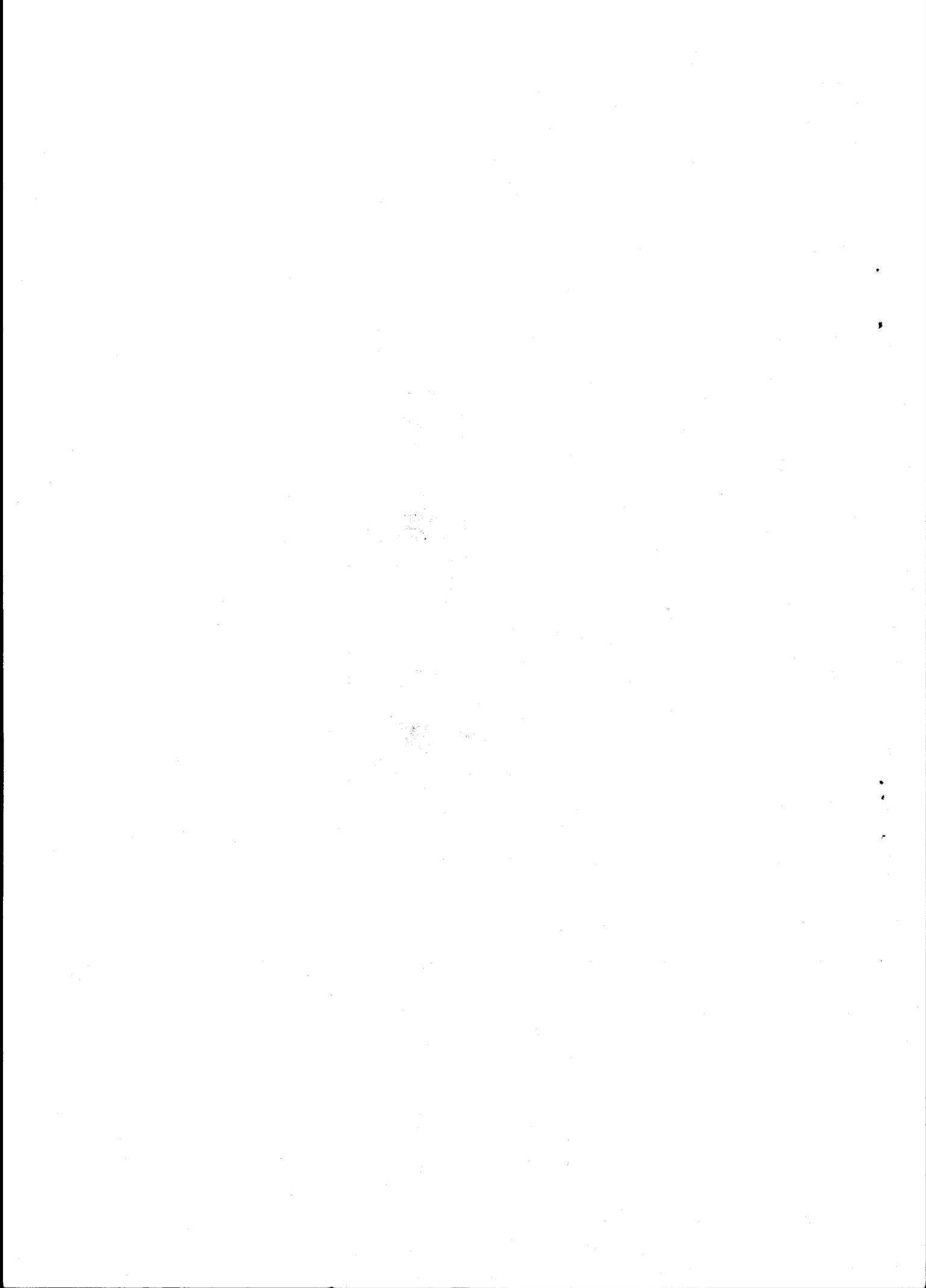


Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**





ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

OTORGADA POR: LA SEÑORA ROSA ELENA PACHAY
SANTANA-

A FAVOR DE: SEÑORITA EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY

No.- 2013.13.08.01.P01488

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: USD \$ 21,000.00

MANTA:

14

FEBRERO

2013

NUMERO : (2013.13.08.01.P01488)

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA ROSA ELENA PACHAY SANTANA; A FAVOR DE LA SEÑORITA EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY.

CUANTIA : USD \$ 21,000.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día jueves catorce de febrero del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad VENDEDORA, la señora ROSA ELENA PACHAY SANTANA, de estado civil viuda, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADORA, la señorita EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de



[Handwritten signature and stamp]

esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, la señora ROSA ELENA PACHAY SANTANA, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señorita EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Manifiesta la vendedora ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, (antes Sitio La Cercada), circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y calle pública; **POR ATRÁS:** Veinte metros y lindera con propiedad del señor Luis Rodríguez Caicedo; **POR EL COSTADO DERECHO:** Cuarenta



metros y propiedad del señor Luis Alvia; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Inicia desde el lindero del frente hacia atrás con veinte
metros, desde este punto gira hacia la izquierda con diez metros,
linderando en sus dos extensiones con propiedad de Blanca
Carmelina Holguín Pachay; y, desde aquí gira hasta cerrar con el
lindero de atrás con veinte metros y lindera con propiedad del
Abogado Gonzalo Ortiz Vega. Con una superficie total de
SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que fue
adjudicado mediante escritura pública de Partición Extrajudicial,
mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera
del cantón Manta, el nueve de abril del año dos mil diez e inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el siete de
septiembre del año dos mil diez. Bien inmueble que se haya libre de
gravamen.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes indicados y
por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en
venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA",
quien compra y acepta para sí, el lote de terreno descrito e
individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y
linderos.- CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se
vende, mediante el presente acto es de VEINTIUN MIL
DOLÁRES; que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad.

Dr. Rogelio Varela
NOTARÍA PRIMERA (E)
CANTÓN MANTA

de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora transfiere el dominio del bien inmueble, materia de este contrato, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas; libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Las comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado LUIS PICO VALENCIA. Matrícula número: Trece guión dos mil siete guión veintiocho.- **FORO DE ABOGADOS.** Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, a excepción de la

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 EIDADANIA No. 090648784-B
 HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA
 MANABI/MANTA/TARQUI
 15 OCTUBRE 1955
 C.E. 0022 01085 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1955
Edita Olga Holguin P.

ECUATORIANO
 SECTORS
 PRIMARIA
 JOSE HOLGUIN
 OLGA PACHAY
 VENEZUELA
 05/05/2008
 REN 0024641
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTON
 E399312242
 BIENAJER. DOMESTICOS
 ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
005
005 - 0153 **0906487848**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HOLGUIN PACHAY EDITA OLGA
 AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA VENEZUELA
 CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAIS
 C. E. EN CARACAS CARACAS
 CONSULADO ZONA
Lidia Del Valle
 (J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

El Oficio de la Notaria
 NOTARIA
 CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECUBA DE
 CIUDADANIA*ANE No. 1308 ~~E787~~-5

PACHAY SNTANA ROSA ELENA

MANABI/MANTA/MANTA

19 JULIO 1921

FECHA DE NACIMIENTO D011 00356 F

REG. CIVIL MANABI/ MONTECRISTI SEXO

MONTECRISTI 1921

FRAN DEL CEDULADO



ECUATORIANA***** E133311241

NIUNO JOSE TARGELIO HOLGUIN LOPEZ

NINGUNA QUEHACER. DOMESTICOS

JUAN JOSE PACHAY PROFOCLUP

MARINA JACINTA SNTANA

MANTA PELLIDO DE LA MADRE 23/03/2012

23/03/2012 EDICION

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No. DUP 0013124




PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130509818-6
 CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMERATRIZ
 MANABI/MANTA/MANTA
 10 DICIEMBRE 1960
 002- 0399 01639 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1960



Francisca Emeratriz Castaño

ECUATORIANA***** E235314222
 CASADO JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLI
 PRIMARIA COSTURERA
 HUMBERTO CASTAÑO BUENTES
 ROSA ALONSO SANTANA
 MANTA 05/09/2007
 05/09/2019
 REN 0673401



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/30/2011

020-0018 NÚMERO 1305098186 CÉDULA

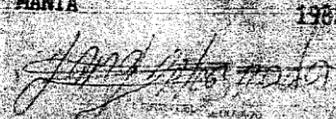
CASTAÑO ALONSO FRANCISCA EMERATRIZ

MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

Francisca Emeratriz Castaño

NOTARIA PUBLICA
 CANTÓN MANTA

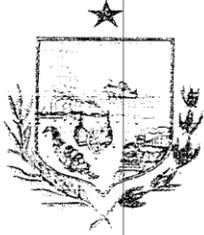
1) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CENSAL
 Cedula de Ciudadania 130495072-6
 ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
 MANABI/PORTOVIEJO/ABDON CALDERON
 11 NOVIEMBRE 1961
 009-0122-03319 M
 MANABI/MANTA
 MANTA 1983



ECUATORIANA***** E233313222
 CASADO FRANCISCA E CASTAÑO ALONSO
 PRIMARIA JOYERO
 SANTOS ALVARADO MOLINA
 MARIA GUILLERMINA MARCILLO M
 MANTA 05/09/2007
 05/09/2019
 REN
 0668900


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011
 306-0004 1304950726
 NUMERO CEDULA
 ALVARADO MARCILLO JORGE IGNACIO
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTON
 MANTA
 PARROQUIA





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 55745

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a PACHAY SANTANA ROSA ELENA
ubicada B. VALLE DEL GAVILAN - ANTES SITIO LA CERCADA
cuyo AVANUO COMERCIAL PTE.
de \$ 21.000,00 VEINTIUN MIL 00/100. asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

M. Victoria S...
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

Manta, 07 de FEBRERO 2013.
del 20



ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

[Firma manuscrita]



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1238499

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301227755
NOMBRES: PACHAY SANTANA ROSA ELENA
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 237981
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 11/01/2013 15:19:43

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 100149

No. Certificación: 100749

CERTIFICADO DE AVALUO

No. Electrónico: 10228

Fecha: 25 de enero de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-32-10-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN -ANTES SITIO LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Pertenece a:

*Documento Identidad Propietario
1301227755 PACHAY SANTANA ROSA ELENA*

CUYO AVALUO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	21000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	21000,00

Son: VEINTIUN MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

[Firma manuscrita]
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

210,00
63,00

273,00
**NOTARIA PUBLICA
CANTON MANTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000146746

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-32-10-000	600,00	21000,00	59256	146746
27/2013 2:55						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301227755	PACHAY SANTANA ROSA ELENA	BARRIO VALLE DEL GAVILAN - ANTES SITIO LA CERCADA	Impuesto principal		105,00	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		31,50	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		136,50	
09064878-8	HOLGUIN PACHAY EDITA	S/N	VALOR PAGADO		136,50	
EMISION: 27/2013 2:55 DAMIAN MACIAS			SALDO		0,00	

EMISION: 27/2013 2:55 DAMIAN MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

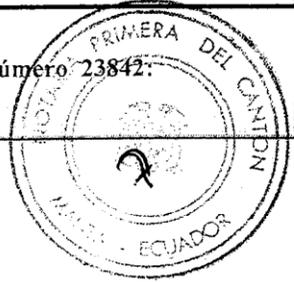
Avenida 4 y Calle 11

23842



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23842.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: martes, 07 de septiembre de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1223210000

LINDEROS REGISTRALES:

A la Sra. ROSA ELENA PACHAY SANTANA, se le adjudica un area de terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta, (antes Sitio la cercada) y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE; diez metros y calle publica. POR ATRAS, veinte metros y lindera con propiedad del Señor Luis Rodriguez Caicedo. POR EL COSTADO DERECHO; cuarenta metros y propiedad del Señor Luis Alvia. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Inicia desde el lindero del frente hacia atras con veinte metros, desde este punto gira hacia la Izquierda con diez metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de Blanca Carmelina Holguin Pachay, y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras con veinte metros y lindera con propiedad del Abogado Gonzalo Ortiz Vega que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: La parte que le corresponde a la Sra, Rosa Elena Pachay Santana, del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.322 16/11/1982	2.067
Sentencia	Posesión Efectiva	84 04/09/2009	799
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.127 07/09/2010	37.355

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 16 de noviembre de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.067 - Folio Final: 2.068
Número de Inscripción: 1.322 Número de Repertorio: 2.071
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de noviembre de 1982
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958357	Solorzano Gutierrez Mercy Leonor	Viuda	Manta
Vendedor	13-02257942	Sanchez Cedeño Teresa de Jesus	Soltera	Manta



2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 04 de septiembre de 2009

Tomo: 3 Folio Inicial: 799 - Folio Final: 823

Número de Inscripción: 84 Número de Repertorio: 5.082

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de mayo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre en un Contrato de Compraventa y sentencia de Posesion efectiva de bienes dejados por

M a r i a P o l a H o l g u i n P a c h a y .

Rectificación de nombre del contrato de compraventa inscrita con fecha 2 de Agosto de 1983 , en la que se hizo

constar el nombre de la compradora como Maria Leopoldina Holguin Pachay, cuando en realidad es MARIA POLA

HOLGUIN PACHAY, razon por la cual mediante este acto se rectifica el nombre de la compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000010526	Pachay Santana Rosa Elena	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000028231	Holguin Pachay Maria Pola	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	734	02-ago-1983	1196	1197

3 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.355 - Folio Final: 37.419

Número de Inscripción: 2.127 Número de Repertorio: 4.914

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de abril de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Renuncia de Derechos y Acciones a favor de la Sra. Blanca Carmelina Holguin Pachay. La Sra. Edita Olga Holguin

Pachay , debidamente representada por la Señorita Jenny Mariana Pinargote Holguin, en calidad de Apoderada

E s p e c i a l

Particion Extrajudicial. Terreno ubicado en el Barrio Valle del Gavilan de la Parroquia y Canton Manta, (antes sitio

L a C e r c a d a)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000010213	Holguin Lopez Jose Targelio	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000028231	Holguin Pachay Maria Pola	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-05065490	Holguin Pachay Blanca Carmelina	Soltero	Manta
Propietario	13-08177375	Pachay Santana Rosa Elena	Viudo	Manta
Renunciante	09-03850949	Holguin Pachay Blanca Monserrate	Soltero	Manta
Renunciante	80-0000000043830	Holguin Pachay Edita Olga	Soltero	Manta
Renunciante	13-04346370	Holguin Pachay Jose Idelfonso	Soltero	Manta
Renunciante	13-00524491	Holguin Pachay Maria Colombia	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-02304066	Holguin Pachay Maria Dioselina	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-03951964	Holguin Pachay Maria Idalinda	Viudo	Manta
Renunciante	13-00527676	Holguin Pachay Pedro Maria	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-03789398	Holguin Pachay Rosa Claudina	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-00382411	Holguin Pachay Segundo Eleuterio	Casado(*)	Manta
Renunciante	13-01700223	Holguin Pachay Simon Gale	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	734	02-ago-1983	1196	1197
Sentencia	84	04-sep-2009	799	823

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:46 del martes, 15 de enero de 2013

A petición de: Sr. Donce Wilson Padua

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

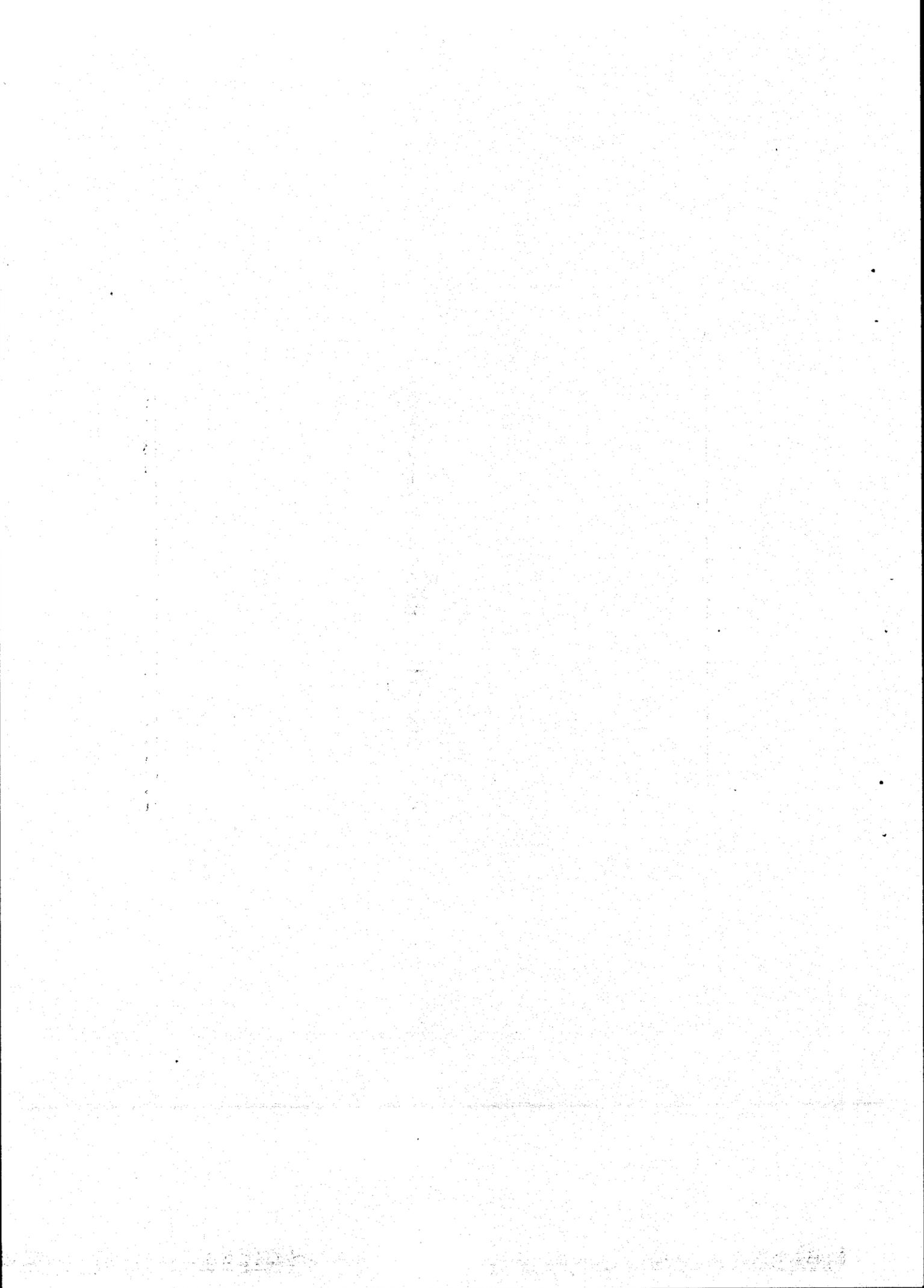


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





señora Rosa Elena Pachay Santana quien manifiesta no saber
firmar, razón por la que designa dos testigos, para
conjuntamente. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE. -

Abg. Violeta Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

ESTAS 9 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Violeta Rojas Torres



ROSA ELENA PACHAY SANTANA
C.C.No. - 130817737-5

Francisca E. Castaño A.
Tgo. FRANCISCA EMPERATRIZ CASTAÑO ALONSO
C.C.No. - 130509818-6



Jorge Ignacio Alvarado Marcillo
Tgo. JORGE IGNACIO ALVARADO MARCILLO
C.C.No. - 130495072-6



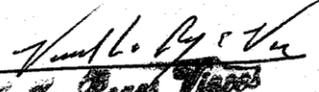
Edita Olga Holguin Pachay
EDITA OLGA HOLGUIN PACHAY
C.C.No. - 090648784-8



Violeta Rojas Torres
LA NOTARIA
Abg. Violeta Rojas Torres
NOTARIA PRIMERA (L)



CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL
PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE
LA PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO 2013.13.08.01.P01488.- DOY FE.-


Violeta Rojas Torres
NOTARIA



20-03-13 15:05

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Cedula: _____
 Clave Catastral: 1226310-000
 Nombre: Tortorelli Reyes
 Rubros: _____

Impuesto Principal _____
 Solar no Edificado _____
 Contribucion Mejoras _____
 Tasa de Seguridad ~~1~~ 0997031680

Reclamo: CA Alipotea
 Pasaducto

Mr. Washington Norwin 
 Firma del Usuario Fecha: _____

Informe Inspector: _____

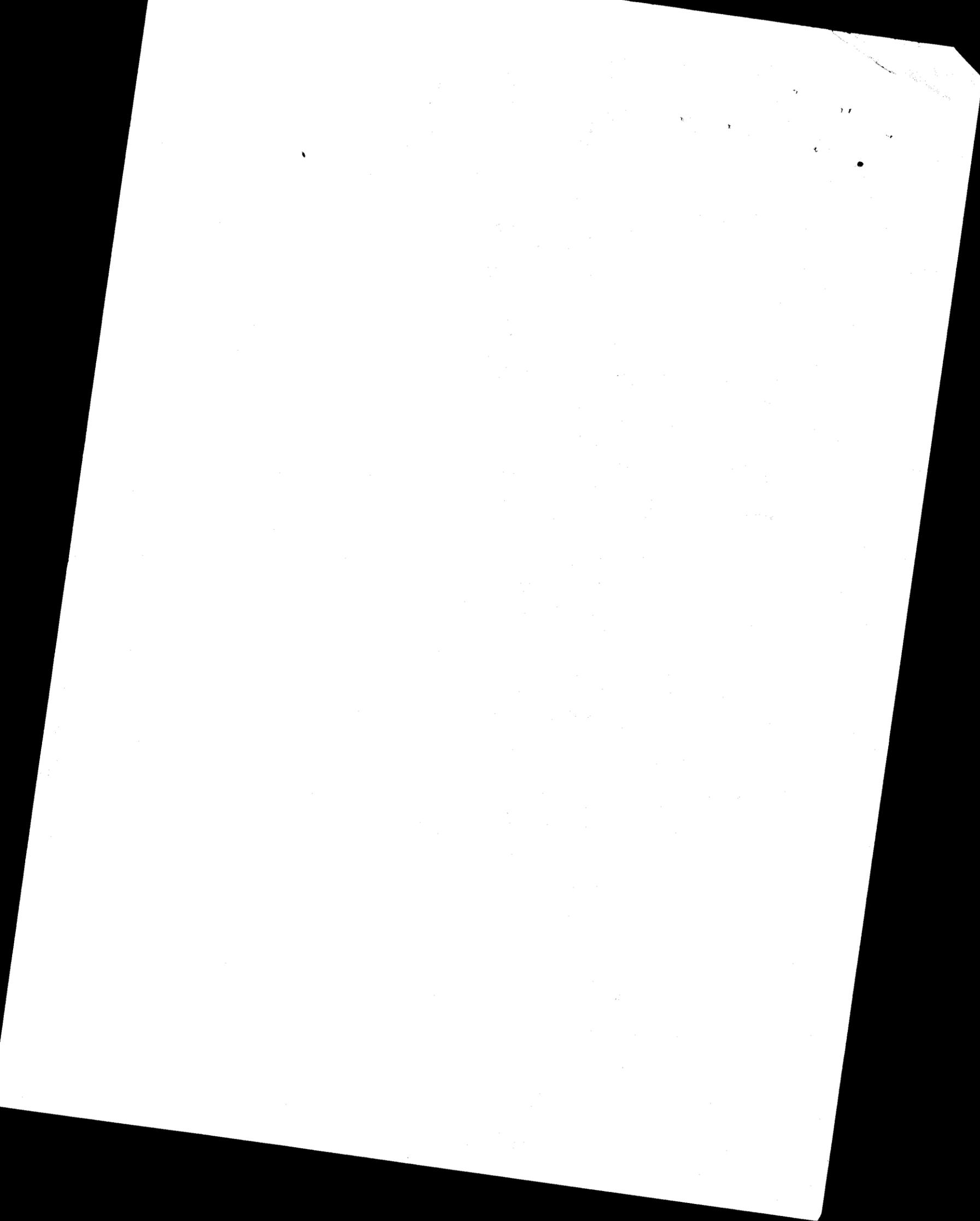
 Firma del Inspector Fecha: _____

Informe Tecnico:
 favor imprimir Certificado
 Sin Inspección


 Firma del Tecnico Fecha: 22-03-2013

Informe de aprobacion: _____

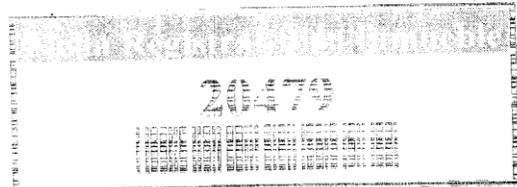
 Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Continuando a la solicitud número 25355, certifico hasta el día de hoy la inscripción del Registro Número 20079

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 05 de marzo de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/No./Ident. Predial: 1/26410000

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el sector Valle El Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros y calle pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad de King Reed constructora s.a. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Sr. Carlos Reyes. **AREA TOTAL: Ciento setenta y un metros cuadrados. SOLVENCIA**, el predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.523 30/11/2004	10.460
Compra Venta	Compraventa	1.317 19/05/2005	10.019

MOVIMIENTOS GENERALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: martes, 05 de noviembre de 2004
Tomo: 1 Folio Inicial: 10.460 - Folio Final: 10.465
Número de Inscripción: 2.523 Número de Repertorio: 2.523
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Lantón: Manta
Fecha de otorgamiento/provencencia: miércoles, 10 de octubre de 2004
Escritura Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil Manabí
Fecha de inscripción: viernes, 05 de octubre de 2006

a. Observaciones:

Este inmueble ubicado en el Sector Valle El Gavilán-Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédulas	Cédula o R.U.M.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	20-000000002009	Jimenez Cerrales Cesar Augusto	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	20-0000000037385	Calderon Espinales Yenny Antonio	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	20-000000003846	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manabí



[Handwritten signature]

Inscrito el : jueves, 19 de mayo de 2005
 Temo: 1 Folio Inicial: 19.019 - Folio Final: 19.025
 Número de Inscripción: 1.317 Número de Repertorio: 2.422
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 2004
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el sector Valle El Gavilán Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta con un área total de ciento setenta y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000037386	Tortorelli Reyes Tamara Vanessa	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037385	Calderon Espinales Yonny Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-10264674	Tigua Gutierrez Nelly Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2525	30-nov-2004	10460	10465

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:41 del miércoles, 13 de marzo de 2013

A petición de: Do. Washington Abrón Sáez

Elaborado por: Juliana Rodríguez Macías Suárez
 131156735-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manabí, 20 de marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado se ha bien CERTIFICAR, que **IGNACIO TORTORELLI REYES TAMAYO VANEGAS** con número de CI **130984014-6** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial MCO, con el número de servicio **530193** los cuales **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE

MANABÍ
MARZO 2013



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000161132

3/20/2013 2:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-63-10-000	171,00	\$ 4.275,00	JESUS DE NAZARETH	2013	89971	161132
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TORTORELLI REYES TAMARA VANESSA		1309840146	Costa Judicial			
3/20/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,73		\$ 0,73
			MEJORAS 2012	\$ 1,25		\$ 1,25
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 19,20		\$ 19,20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 8,55		\$ 8,55
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,43		\$ 0,43
			TOTAL A PAGAR			\$ 30,16
			VALOR PAGADO			\$ 30,16
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA