

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

00002858



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 97

Folio Final: 0

Número de Repertorio 174

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 09 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 09 de enero de 2020 16:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312331034	MENDOZA CEVALLOS KEL VIN FERNANDO ✓	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDORA					
Natural	1307771822	SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE ✓	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 09 de enero de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	20/01/2017 18:03:20	60833		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote signado con el número Tres ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente ocho metros y calle pública, por atrás ocho metros y lote ocho, por el costado derecho veintidos metros y lote cuatro, y por el costado izquierdo veintidos metros y lote dos, con una superficie total de Ciento setenta y seis metros cuadrados.

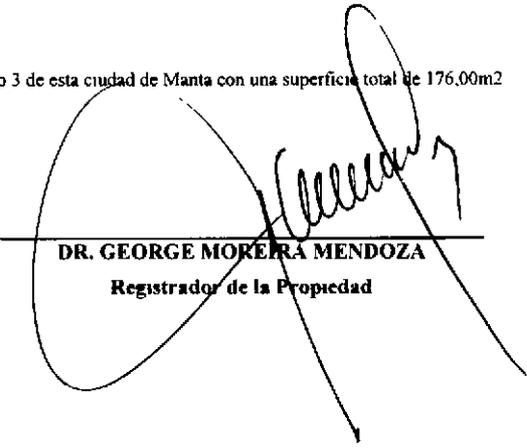
Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Bien inmueble que consiste en el lote número 3 de esta ciudad de Manta con una superficie total de 176,00m²

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: maira_saltos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

MAIRA SALTOS MENDOZA

jueves, 9 de enero de 2020

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00002859

2020	13	08	05	P00063
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

SILVIA MONSERRATE SANTANA MACÍAS

A FAVOR DE

KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS

CUANTÍA: USD. \$23.195,04

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy nueve (09) de enero del dos mil veinte (2020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señorita **SILVIA MONSERRATE SANTANA MACÍAS**, ecuatoriana, estado civil soltera, 45 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, siete, siete, uno, ocho, dos, guión dos (130777182-2), ocupación empleada privada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 10 y Avenida 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997469184; **Correo Electrónico:** plaplin1974@gmail.com; en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS**, ecuatoriano, estado civil soltero, 29 años de edad, portador de la cédula de

ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, cero, tres, guión cuatro (131233103-4), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle Alberto Cantos y Avenida Jimmy García, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985175932; **Correo electrónico:** kelvin.mendoza.cevallos@gmail.com, en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. - **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte, la señorita **SILVIA MONSERRATE SANTANA MACÍAS**, ecuatoriana, estado civil soltera, 45 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, siete, siete, siete, uno, ocho, dos, guión dos (130777182-2), ocupación empleada privada, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llama

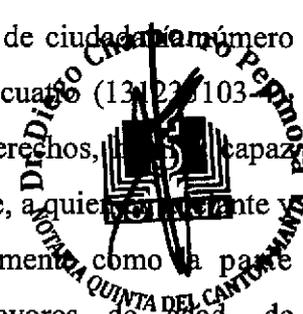


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00002860

simplemente como la parte **VENDEDORA**, y, por otra parte, el señor **KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS**, ecuatoriano, estado civil soltero, 29 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, tres, uno, cero, tres, guión cuatro (13.23.103-), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos, capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien se le llama y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La señorita **SILVIA MONSERRATE SANTANA MACÍAS**, es legítima propietaria del Lote N° 3, de esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 8,00 metros** - Calle pública; **POR ATRÁS: 8,00 metros** - Lote N° 8; **POR EL COSTADO DERECHO: 22,00 metros** - Lote N° 4; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros** - Lote N° 2. **ÁREA TOTAL: 176,00M².** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 23 de septiembre de 1.999, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 22 de noviembre de 1.999, con el número de inscripción 1.682 y repertorio número 3.531. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 60833**, que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, señorita **SILVIA MONSERRATE SANTANA MACÍAS**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, señor **KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS**, el bien inmueble antes descrito,



mismo que consiste en el Lote N° 3, de esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 8,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 8,00 metros – Lote N° 8; **POR EL COSTADO DERECHO:** 22,00 metros – Lote N° 4; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 22,00 metros – Lote N° 2. **ÁREA TOTAL: 176,00M².** **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTITRÉS MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 04/100 (USD. \$23.195,04)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente manera: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** - La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente a los inmuebles. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

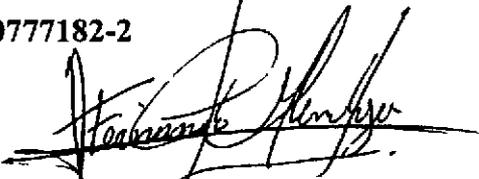
00002861

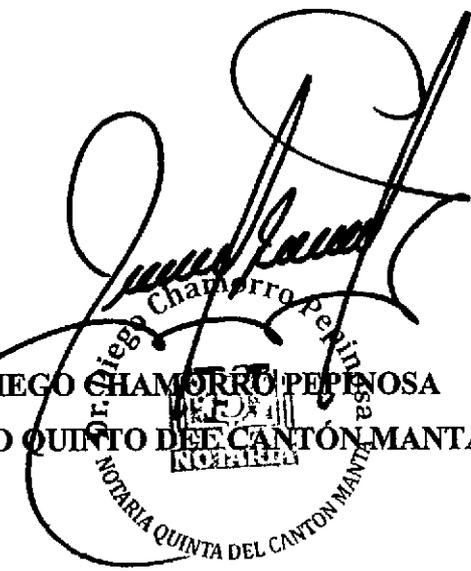
que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** - Los gastos e impuestos que causen u ocasionen en la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA.** **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuere de domicilio, someten a los jueces competentes del Cantón, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** - La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** - Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** - Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** - Los comparecientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte vendedora: Dirección:** Calle 10 y Avenida 5, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997469184; **Correo Electrónico:** plaplin1974@gmail.com; **Parte Compradora: Dirección:** Calle Alberto Cantos y Avenida Jimmy García, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985175912; **Correo electrónico:** kelvin.mendoza.cevallos@gmail.com.



DÉCIMA CUARTA: LAS DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". - (Firmado) Abogada Margarita Alexandra Carrillo Pico, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos seis (13-2017-206) del Foro de Abogados de Manabí. - **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -


F) SR.TA. SILVIA MONSERRATE SANTANA MACÍAS
C.C. 130777182-2


F) SR. KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS
C.C. 131233103-4


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA


NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



00002862

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307771822

Nombres del ciudadano: SANTANA MACIAS SILVIA MONTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANABI

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA CARRILLO LEOPOLDO ERNESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS BRAVO OLGA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 9 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 202-291-25621



202-291-25621

Lcdo Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

130777182-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA MACIAS
SILVIA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA CARRILLO LEOPOLDO BRUNTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS BRAVO OLGA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-22

0001

0001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0012 F

0012 - 302

1307771822

SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE

PROVINCIA MANABI

CANTON MONTECRISTI

LEONIDAS PROANO

ELECCIONES

COMUNALES

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 09 ENE 2020

Dr. Diego Chamorro Poppoza
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



00002863

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312331034

Nombres del ciudadano: MENDOZA CEVALLOS KELVIN FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MENDOZA CEDEÑO GUIDO FLORESMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS CEVALLOS EDIT ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2020

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-291-25638



206-291-25638

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



V3343V

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

SFEI

0048 M
JUNTA No.

0048 - 876
CERTIFICADO No.

1312331034
CEBULA No.

MENDOZA CEVALLOS KELVIN FERNANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y C.D.C.

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

PRESENTE DE LA J.R.



[Large signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 09 EN 2020

[Signature of Notary]

Dr. Diego Chamorro Peñosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00002864

Ficha Registral-Bien Inmueble
60833



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20000182
Certifico hasta el día de hoy 03/01/2020 16:29:34:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral N/D
Fecha Apertura viernes, 20 de enero de 2017 Cantón MANTA Parroquia MANTA
Barrio-Sector N/D
Avenida N/D Calle N/D
Dirección del Bien MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número Tres ubicado en esta ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Por el frente ocho metros y calle pública; Por atrás ocho metros y lote ocho; por el costado derecho veintidós metros y lote cuatro, y por el costado izquierdo veintidós metros y lote dos; con una superficie total de Ciento setenta y seis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682	22/nov/1999	1 075	1 075

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 22 de noviembre de 1999 Número de Inscripción: 1682 Folio Inicial: 1075

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3531 Folio Final: 1075

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de septiembre de 1999

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote signado con el número tres ubicado en esta ciudad de Manta que tiene los siguiente linderos y medidas: por el frente, ocho metros y calle publica, por atrás, ocho metros y lote ocho ; por el costado derecho veintidós metros y lote cuatro; y, por el costado izquierdo veintidós metro y lote dos; con una superficie total ciento setenta y seis metro cuadrado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES RANGEL LUISA ELENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

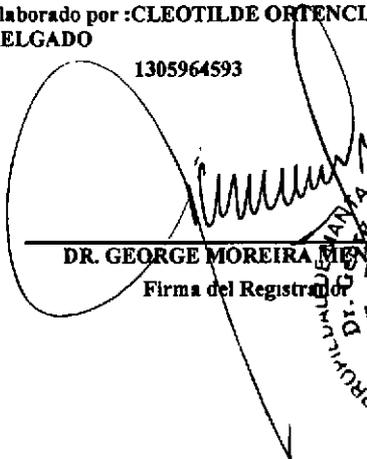
Certificación impresa por: celestino_suarez
Ficha Registral: 60833
viernes, 03 de enero de 2020 16:29
Pag 1 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 03/ENE/2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Emitido a las : 16:29:34 del viernes, 03 de enero de 2020
A petición de: MACIAS BRIONES SUCRE ABELARDO
Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta

ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por: cleotilde_suarez
Ficha Registral: 60833
viernes, 03 de enero de 2020 16:29
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP;
FECHA: 03 ENE 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Tel: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00002865

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-008317

N° ELECTRÓNICO : 202614

Fecha: 2020-01-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica. Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-65-03-000

Ubicado en: BARRIO EL GAVILAN - JESÚS DE NAZARETH LOTE 03



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 176 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307771822	SANTANA MACIAS-SILVIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO 23,195.04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL. 23,195.04

SON: VEINTITRES MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 04/100

NOTA. LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 08 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18308GGVSBGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-08 10:58:08



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 012020-008352

Manta, miércoles 08 enero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1307771822**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183430A14TFE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00002866

N° 012020-008351

Manta, miércoles 08 enero 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-65-03-000 perteneciente a SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE con C.C. 1307771822 ubicada en BARRIO EL GAVILAN - JESÚS DE NAZARETH LOTE 03 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,195.04 VEINTITRES MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 04/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,195.04 VEINTITRES MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO DÓLARES 04/100.

NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18342FOU4ZPS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 311054

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR, NO GENERA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HACE MAS DE 20 AÑOS, ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL 1-22-85-03-008 ÁREA 174 AVALUO 23195.04 CONTROL 520339 TÍTULO N° 311054

C.C. / R.U.C.	VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	VALOR A PAGAR
1367771622	BANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE	BARRIO EL GAVILAN - JESÚS DE NAZARETH LOTE 03		JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	231.95
					00.00
					\$ 231.94
					\$ 231.94
					\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-09 14:14:46 - DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS
Saldo sujeto a verificación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T861570292

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005877

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C

SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE

NOMBRES

RAZON SOCIAL EL GAVILAN

DIRECCION

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATAS RAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

669888

VERONICA CUENCA VINCES

08/01/2020 15:26:00

Nº PAGO

CAJA

FECHA DE PAGO

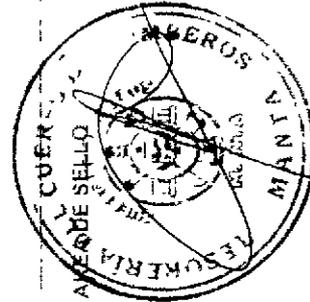
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: martes, 08 de febrero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00002867

BanEcuador S.P.
 08/01/2020 03:07:35 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1045619809
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dmargarita
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

08 ENE 2020

CAJA 1
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-000001585
 Fecha: 08/01/2020 03:08:30

No. Autorizacion:
 0801202001176818352000120565150000015852020150817

Cliente : MARGARITA CARRILLO
 ID : 1312924713
 Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

00002868



Factura: 001-004-000016596



20201308005P00063

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°	20201308005P00063						
ACTO O CONTRATO							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO	9 DE ENERO DEL 2020, (8:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307771822	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA CEVALLOS KELVIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312331034	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23195 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°	20201308005P00063
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ENERO DEL 2020, (8:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	18308GGVSBGB, 183430A14TFE
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	18342FOU4ZPS
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	T861570292
OBSERVACIÓN:	

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **SILVIA MONSERRATE SANTANA MACÍAS** a favor de **KELVIN FERNANDO MENDOZA CEVALLOS**. - Firmada y sellada en Manta, a los nueve (09) días del mes de enero del dos mil veinte (2.020). -



DR. DIEGO CHAMORRO
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

00002869

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

97

Número de Repertorio:

174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribio(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 97 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312331034	MENDOZA CEVALLOS KELVIN FERNANDO	COMPRADOR
1307771822	SANTANA MACIAS SILVIA MONSERRATE	VENDEDORA

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226503000	60833	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

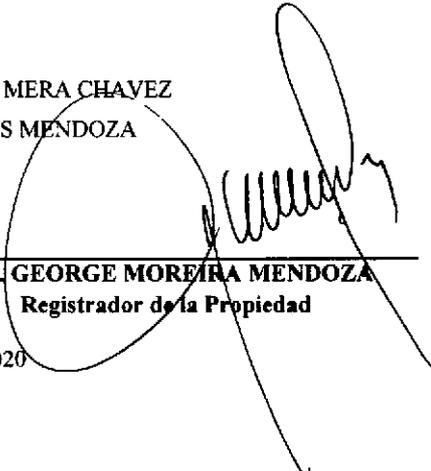
Acto . COMPRAVENTA

Fecha 09-ene./2020

Usuario maira_saltos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por MAIRA SALTOS MENDOZA



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de enero de 2020