

16.397-13

86527

12.2.01.00

00

|    |    |    |
|----|----|----|
| 22 | 18 | 28 |
|----|----|----|

Calli luteo-roseo

6

Calli luteo-roseo

178

178

178

12-07-90

Calli luteo-roseo

| Nº DEL BLOQUE |    | Nº DEL PISO |    | ESTRUCTURA |    | PAREDES |    | ENTRERISO INFERIOR |    | ENTRERISO SUPERIOR |    | TUBOS |    | DE LAS |    | ACIL |    | EQUIPO ESPECIAL |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|----|-------------|----|------------|----|---------|----|--------------------|----|--------------------|----|-------|----|--------|----|------|----|-----------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
|               |    |             |    |            |    |         |    |                    |    |                    |    |       |    |        |    |      |    |                 |    |                                |    |                                      |    |
| 1             | 1  | 1           | 1  | 1          | 1  | 1       | 1  | 1                  | 1  | 1                  | 1  | 1     | 1  | 1      | 1  | 1    | 1  | 1               | 1  | 1                              | 1  | 1                                    | 1  |
| 2             | 2  | 2           | 2  | 2          | 2  | 2       | 2  | 2                  | 2  | 2                  | 2  | 2     | 2  | 2      | 2  | 2    | 2  | 2               | 2  | 2                              | 2  | 2                                    | 2  |
| 3             | 3  | 3           | 3  | 3          | 3  | 3       | 3  | 3                  | 3  | 3                  | 3  | 3     | 3  | 3      | 3  | 3    | 3  | 3               | 3  | 3                              | 3  | 3                                    | 3  |
| 4             | 4  | 4           | 4  | 4          | 4  | 4       | 4  | 4                  | 4  | 4                  | 4  | 4     | 4  | 4      | 4  | 4    | 4  | 4               | 4  | 4                              | 4  | 4                                    | 4  |
| 5             | 5  | 5           | 5  | 5          | 5  | 5       | 5  | 5                  | 5  | 5                  | 5  | 5     | 5  | 5      | 5  | 5    | 5  | 5               | 5  | 5                              | 5  | 5                                    | 5  |
| 6             | 6  | 6           | 6  | 6          | 6  | 6       | 6  | 6                  | 6  | 6                  | 6  | 6     | 6  | 6      | 6  | 6    | 6  | 6               | 6  | 6                              | 6  | 6                                    | 6  |
| 7             | 7  | 7           | 7  | 7          | 7  | 7       | 7  | 7                  | 7  | 7                  | 7  | 7     | 7  | 7      | 7  | 7    | 7  | 7               | 7  | 7                              | 7  | 7                                    | 7  |
| 8             | 8  | 8           | 8  | 8          | 8  | 8       | 8  | 8                  | 8  | 8                  | 8  | 8     | 8  | 8      | 8  | 8    | 8  | 8               | 8  | 8                              | 8  | 8                                    | 8  |
| 9             | 9  | 9           | 9  | 9          | 9  | 9       | 9  | 9                  | 9  | 9                  | 9  | 9     | 9  | 9      | 9  | 9    | 9  | 9               | 9  | 9                              | 9  | 9                                    | 9  |
| 10            | 10 | 10          | 10 | 10         | 10 | 10      | 10 | 10                 | 10 | 10                 | 10 | 10    | 10 | 10     | 10 | 10   | 10 | 10              | 10 | 10                             | 10 | 10                                   | 10 |
| 11            | 11 | 11          | 11 | 11         | 11 | 11      | 11 | 11                 | 11 | 11                 | 11 | 11    | 11 | 11     | 11 | 11   | 11 | 11              | 11 | 11                             | 11 | 11                                   | 11 |
| 12            | 12 | 12          | 12 | 12         | 12 | 12      | 12 | 12                 | 12 | 12                 | 12 | 12    | 12 | 12     | 12 | 12   | 12 | 12              | 12 | 12                             | 12 | 12                                   | 12 |
| 13            | 13 | 13          | 13 | 13         | 13 | 13      | 13 | 13                 | 13 | 13                 | 13 | 13    | 13 | 13     | 13 | 13   | 13 | 13              | 13 | 13                             | 13 | 13                                   | 13 |
| 14            | 14 | 14          | 14 | 14         | 14 | 14      | 14 | 14                 | 14 | 14                 | 14 | 14    | 14 | 14     | 14 | 14   | 14 | 14              | 14 | 14                             | 14 | 14                                   | 14 |
| 15            | 15 | 15          | 15 | 15         | 15 | 15      | 15 | 15                 | 15 | 15                 | 15 | 15    | 15 | 15     | 15 | 15   | 15 | 15              | 15 | 15                             | 15 | 15                                   | 15 |
| 16            | 16 | 16          | 16 | 16         | 16 | 16      | 16 | 16                 | 16 | 16                 | 16 | 16    | 16 | 16     | 16 | 16   | 16 | 16              | 16 | 16                             | 16 | 16                                   | 16 |
| 17            | 17 | 17          | 17 | 17         | 17 | 17      | 17 | 17                 | 17 | 17                 | 17 | 17    | 17 | 17     | 17 | 17   | 17 | 17              | 17 | 17                             | 17 | 17                                   | 17 |
| 18            | 18 | 18          | 18 | 18         | 18 | 18      | 18 | 18                 | 18 | 18                 | 18 | 18    | 18 | 18     | 18 | 18   | 18 | 18              | 18 | 18                             | 18 | 18                                   | 18 |
| 19            | 19 | 19          | 19 | 19         | 19 | 19      | 19 | 19                 | 19 | 19                 | 19 | 19    | 19 | 19     | 19 | 19   | 19 | 19              | 19 | 19                             | 19 | 19                                   | 19 |
| 20            | 20 | 20          | 20 | 20         | 20 | 20      | 20 | 20                 | 20 | 20                 | 20 | 20    | 20 | 20     | 20 | 20   | 20 | 20              | 20 | 20                             | 20 | 20                                   | 20 |
| 21            | 21 | 21          | 21 |            |    |         |    |                    |    |                    |    |       |    |        |    |      |    |                 |    |                                |    |                                      |    |

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DE LA CIUDAD DE GUATEMALA

FECHA DE INGRESO: 29-10-13 14:14 FECHA DE ENTREGA: 31-10-13 15:00  
CLAVE CATASTRAL: 122 0007-000  
NOMBRES y/o RAZON: ESCOBAR LEZCA  
CEDULA DE I. y/o RUC:  
CELULAR - TFNO: 09741504715

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:  
SOLAR NO EDIFICADO  
CONTRIBUCION MEJORAS  
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Compra venta  
100% de pago

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:  
El presente informe es el resultado de la inspeccion visual realizada al inmueble objeto de este expediente, el cual se encuentra en condiciones de venta.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42628



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42628:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de la ciudad de Manta, sector Valle del Gavilan, Jesus de Nazareth dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; nueve metros y calle pública. Por Atrás; nueve metros y lote ocho. Por el Costado Derecho; veintidos metros y Enesgrey Velis Palacios y por el Costado Izquierdo; veintidos metros y lote seis. Superficie total; ciento noventa y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE RESERVA EL DERECHO DE USUFRUCTO.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.979 23/12/1999              | 1.273         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.883 16/10/2000              | 17.513        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Compraventa

Inscrito el: jueves, 23 de diciembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.273 - Folio Final: 1.273

Número de Inscripción: 1.979 Número de Repertorio: 4.095

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

La Sra Luisa Elena Reyes Rangel, soltera presentado por el Señor Luis Alberto Balseca, en calidad de Mandatario, venden a favor de la Sra Lubi Leon Alvarez casada, un lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta signado con el numero Siete, tiene una superficie total de Seiscientos dieciséis metros cuadrados.

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula n R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000068473 | Leon Alvarez Lubi        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000037346 | Reyes Rangel Luisa Elena | Soltero      | Manta     |



Certificación impresa por: ZMS

Ficha Registral: 42628

Página: 1 de 1

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de octubre de 2000  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 17.513 - Folio Final: 17.516  
 Número de Inscripción: 2.883 Número de Repertorio: 5.656  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2000  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**C O M P R A V E N T A C O N U S U F R U C T O**

\*La Señora Maria Mercedes Loza Robles, representante legal del menor Jean Pierre Garcia Loza.  
 \*Terreno ubicado en el Antiguo Camino a las Chacras de la ciudad de Manta, sector Valle del Gavilan, Jesus de  
 N a z a r e t h  
 \*La Señora. MARIA MERCEDES LOZA ROBLES, manifiesta que el terreno que adquiere para su hijo menor de  
 edad es adquirido con dinero de su propio peculio, es decir el mencionado menor no podrá traspasar dicho bien  
 mientras ella viva, reservándose de por vida los usufructos después de su fallecimiento, hará lo que mas convenga  
 a s u s i n t e r e s e s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000070499 | Garcia Loza Jean Pierre    | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000017928 | Balseca Ortiz Luis Alberto | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000068473 | Leon Alvarez Lubi          | Casado       | Manta     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:16:38 del viernes, 04 de octubre de 2013

A petición de: *Jose, Ma. Loza*

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay  
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diere un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Inturiago  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
 en este Documento al Registrador de la  
 Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 13600000980011  
Dirección de, Edif. y C.A. 3-11-07-28-1-47

# TITULO DE CREDITO No. 000208583

| CÓDIGO CATASTRAL                                    | Área   | AVANCO COMERCIAL | DIRECCIÓN          | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|-----------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 12-66-07-000                                        | 198 CC | \$ 4.950,00      | SALE GAULAN LA 7   | 2013          | 03/21                  | 200883        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS   |        |                  |                    |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                               |        |                  | CONCEPTO           | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECAUDOS(+) | VALOR A PAGAR |
| GARCIA LOPE JEAN PIERRE                             |        |                  | Costa Judicial     |               |                        |               |
| 10/28/2013 12:30 HOYOS VERONICA                     |        |                  | hile sa por Mora   |               |                        |               |
| SALE SUJETO A VARIACIÓN POR RESERVA ACCIONES DE LEY |        |                  | MEJORAS 2011       | \$ 0,72       |                        | \$ 0,72       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS 2012       | \$ 1,09       |                        | \$ 1,09       |
|                                                     |        |                  | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 13,46      |                        | \$ 13,46      |
|                                                     |        |                  | SOLAR NO EFICAZADO | \$ 9,90       |                        | \$ 9,90       |
|                                                     |        |                  | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 0,60       |                        | \$ 0,60       |
|                                                     |        |                  | TOTAL A PAGAR      |               |                        | \$ 25,67      |
|                                                     |        |                  | VALOR PAGADO       |               |                        | \$ 25,67      |
|                                                     |        |                  | SALDO              |               |                        | \$ 0,00       |

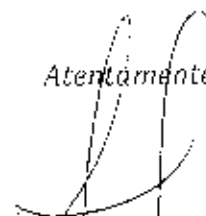
Manta, 29 de Octubre de 2013

## **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **LOZA ROBLES MARIA MERCEDES** con numero de cédula 130242833-7, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, con código servicio 6662159 y **NO** mantiene deuda con la empresa **CNEL EP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

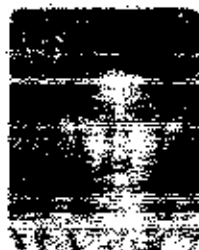


Silvia Delgado.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CINEL EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANOS 101507024-9  
GARCIA LOZA JEAN PIERRE  
PARABOL CHONE/CHONE  
14 SEPTIEMBRE 1976  
001- 0006 00006 N  
PARABOL CHONE  
CHONE 1957

Jean Pierre G. L.



EDUCACIONAL\*\*\*\*\* V494613-4E  
DEL TERCER ESTUDIANTE  
SECUNDARIA CARLOS FEDERICO GARCIA Z  
MARIA MERCEDES LOZA ROBLES  
CHONE 08/04/2009  
08/04/2009

0935954

