Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23/07/19
8 AM

1226508
+MAGEN

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

71470

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015397, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 16:17:49, la Ficha Registral Número 71470.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 08 de julio de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "JESUS DE NAZARETH" Sector del Gavilán de la Parroquia y Cantòn Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE nueve metros sesenta centímetros linderando con calle pública, POR ATRAS los mismos nueve metros sesenta centìmetros linderando con lote número siete, POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y linderando con propaiedad del señor Jhon Salavarria Vera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros linderando con propiedad de terreno particular, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Ingreso de Construcción Casa - Domiciliario - Cerramiento

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1957	22/dic/1999	1.257	1.257

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de diciembre de 1999 **Número de Inscripción:** 1957
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4066 Folio Inicial:1.257
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.257
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de noviembre de 1999
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio "JESUS DE NAZARETH" Sector del Gavilán de la Parroquia y Cantòn Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE nueve metros sesenta centímetros linderando con calle pública, POR ATRAS los mismos nueve metros sesenta centìmetros linderando con lote número siete, POR EL COSTADO DERECHO veinte metros y linderando con propaiedad del señor Jhon Salavarria Vera; y POR EL COSTADO IZQUIERDO veinte metros linderando con propiedad de terreno particular, con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. La señorita Luisa Elena Reyes Rangel representada por el señor Luis Alberto Balseca Ortíz en calidad de apoderado (acepta la compra hecha a su favor).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE-VENDEDOR	8000000000037346	REYES RANGEL LUISA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha 04 JUL 2019

COMPRADOR	1302875784	VERA VERA LEONOR EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	181277	SALAVARRIA VERA PEDRO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:17:49 del lunes, 08 de julio de 2019

A peticion de: VERA VERA LEONOR EVANGELISTA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de la Propiedad de Manta-EC

Fecha 08 JUL 2019 HORA

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: 0986035510
E-mail: psalavarria8@hotmail.com
Domicilio: El Gavilan.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — ZONA 1 SECTOR 2 MANZANA 2 LOTE 6 PROP. HORIZONTAL 0 8 0 0 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Parroquia Manta

DIRECCION: barrio Barrio Jesus de Nazareth/sector el Gavilan
calle Calle Publica frente al Parque
Mz ____ lote ____

DATOS GENERALES:
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CALLE PUBLICA FRENTE AL PARQUE
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES: ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA):
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
⑲ SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO:
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA:
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA:
- 1 ☒ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

㉑ DESAGUES:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

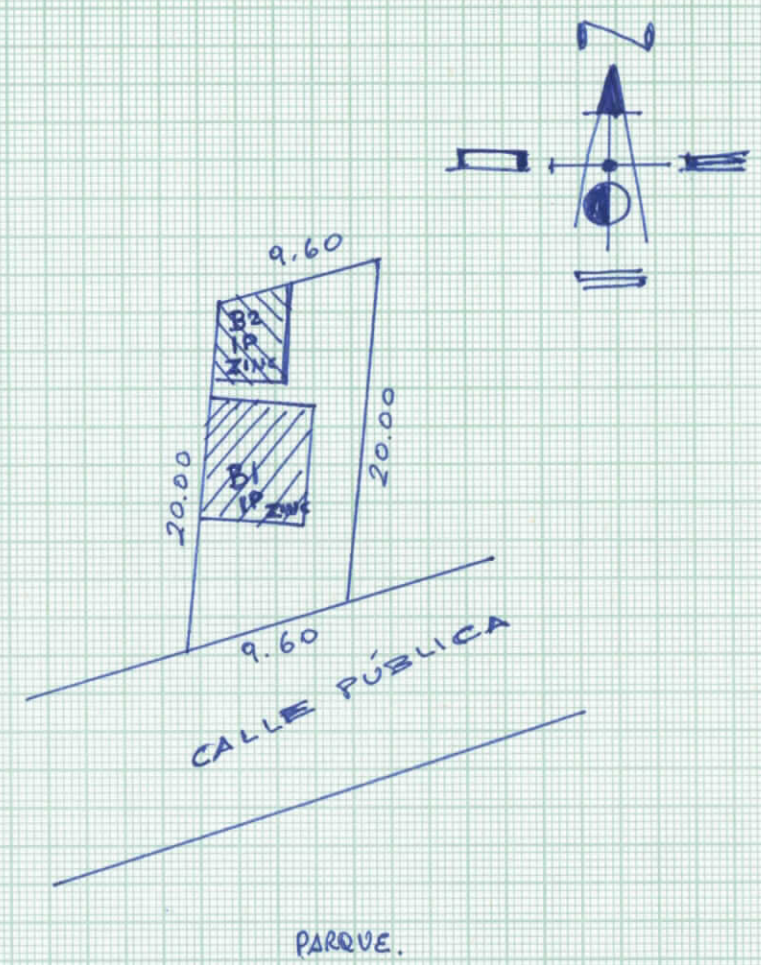
㉒ ELECTRICIDAD:
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
㉓	AREA	192.00
㉔	PERIMETRO	59.20
㉕	LONGITUD DEL FRENTE	9.60
㉖		

AVALUO DEL LOTE (sin centavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
㉘ SIN USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☒
OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO
NOMBRE ____ CODIGO ____

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 2

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: ☐☐

㉜ TOTAL DE BLOQUES: 2

OBSERVACIONES:
Act. Ficha [firma] 26/JULIO/2019

Impreso en Gráficas "Color Print" Telefax: 2628096 - Manta

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) ______

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (NOTARIA / FECHA)
	VERA VERA	LEONOR EVANGELISTA	1302875784 (1302875784-4 written as 13028 7578-4)	
	SALAVARRIA VERA	PEDRO ALFONSO	1300324728 (1300324 72-8)	
CODIGO ☐				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Options: ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal. PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc). ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón. PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayolica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone. ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigon armado, 8 teja. TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene. VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color. AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas. EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 piscina, 3 cuarto de máquinas. ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 buena, 2 regular, 3 mala, 4 ruina.

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
(39) 1	(40) 1	(41) 42.70	4 hormigón armado	5 ladrillo o común	5 hormigón	6 cerámica	4 zinc	1 no tiene	7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 buena	(53) 2010
(54) 2	(55) 1	(56) 18.98	4 hormigón armado	5 ladrillo o común	5 hormigón	6 cerámica	4 zinc	1 no tiene	7 aluminio	3 empotradas	3 empotradas	1 no tiene	1 buena	(68) 2017
(69)	(70)	(71)												(83) 1.
(84)	(85)	(86)												(98) 1.
(99)	(100)	(101)												(113) 1.
(114)	(115)	(116)												(128) 1.
(129)	(130)	(131)												(143) 1.
(144)	(145)	(146)												(158) 1.
(159)	(160)	(161)												(173) 1.
(174)	(175)	(176)												(188) 1.
(189)	(190)	(191)												(203) 1.
(204)	(205)	(206)												(218) 1.
(219)	(220)	(221)												(233) 1.
(234)	(235)	(236)												(248) 1.
(249)	(250)	(251)												(263) 1.
(264)	(265)	(266)												(278) 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos): ______

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION: ______

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: ______