

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2827

Número de Repertorio: 7370

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2827 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312929191	HOLGUIN TORO FERNANDO ALBERTO	COMPRADOR
1313830265	RICAURTE SANTANA JAVIER JOEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226512000	32323	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 30 octubre 2024

Fecha generación: miércoles, 30 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 3 9 6 5 B P 0 K I Z R





Factura: 003-004-000058068



20241308003P01765

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P01765						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RICAUARTE SANTANA JAVIER JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313830265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN TORO FERNANDO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312929191	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	30000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01765
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2024, (15:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CONTE NE OCHAS

CONTE NE OCHAS

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2024	13	08	03	P01765
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA:

QUE OTORGA:

JAVIER JOEL RICAURTE SANTANA.

A FAVOR DE:

FERNANDO ALBERTO HOLGUIN TORO.

CUANTIA: \$ 30.000,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 53,328.53

(DI: 2 COPIAS)

G.M.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, **COMPARECEN:** El señor **JAVIER JOEL RICAURTE SANTANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres cero dos seis cinco (1313830265), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones señala su teléfono: 0990992390, dirección: Avenida 4 de Noviembre de esta ciudad, quien más adelante se le podrá denominar el "**VENDEDOR**", y por otra parte, el señor **FERNANDO ALBERTO HOLGUIN TORO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres cero dos seis cinco (1312929191), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, para efecto de notificaciones señala su teléfono: 0985941682, dirección: Parroquia San

Mateo de esta ciudad, quien más adelante se le podrá denominar “**EL COMPRADOR**”. Los comparecientes bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden de una manera libre y voluntaria; Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas, que está a su cargo, sírvase incorporar una que contenga un Contrato de COMPRAVENTA.- al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Interviene al otorgamiento y suscribe la presente **COMPRAVENTA**, señor **JAVIER JOEL RICAURTE SANTANA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres cero dos seis cinco (1313830265), de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien más adelante se la llamará “**EL VENDEDOR**”, y por otra parte, el señor **FERNANDO ALBERTO HOLGUIN TORO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno tres ocho tres cero dos seis cinco (1312929191), de estado civil divorciado, por sus propios derechos a quien más adelante se la llamará “**EL COMPRADOR**”. Todos capaces según la ley para celebrar toda clase de actos y contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **JAVIER JOEL RICAURTE SANTANA**, es propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sector El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes



FRENTE, Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**: los mismos nueve metros ochenta centímetros y linderando con el lote número cinco y parte del lote cuatro. **POR EL COSTADO DERECHO**: Veinte metros y linderado con propiedad de Johanna Vera Santos. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Veinte metros y linderando con propiedad de Fátima Aray Triviño. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada por la señora JORGE ALEXI LUCAS CHAVEZ a favor de JAVIER JOEL RICAURTE SANTANA, escritura que fue celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el doce de agosto del dos mil veinticuatro, y legalmente inscrita en el registro de la propiedad del cantón Manta, catorce de agosto del dos mil veinticuatro. Propiedad que se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha registral Número 32323 que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, el VENDEDOR señor **JAVIER JOEL RICAURTE SANTANA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR señor **FERNANDO ALBERTO HOLGUIN TORO**, un bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sector El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. El mismo que se encuentra detallado en la cláusula precedente. Sin reservarse para sí ni para terceros, ningún derecho y declarando las partes que la compraventa se la hace como cuerpo cierto.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de TREINTA MIL DOLARES AMERICANO 00/100 (\$ 30.000,00), los mismos que son cancelados de la siguiente manera la cantidad de QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 15.000) mediante la entrega de un vehículo: Placa: MBF5887; Año 2022 Marca: GREAT WALL; Modelo: POER AC 2.0

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

CD 4X2 TM DIESEL; Número motor: GW4D20M211A6101075; País: CHINA POPULAR; Serial chasis LGWCBF191NJ614930; y los restantes QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (\$ 15.000), mediante transferencia bancaria a la cuenta del vendedor quien acepta la forma de pago sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil. El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el avalúo establecido por la Dirección de avalúos, catastros y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta por US \$ 53,328.53 (CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 53/100).- **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDORA.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obligan al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- “LA PARTE**

VENDEDORA” autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO. Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) JAVIER JOEL RICAURTE SANTANA
C.C N° 1313830265.-



f) FERNANDO ALBERTO HOLGUIN TORO
C.C N° 1312929191.-



ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA FARIAS ANA CECILIA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V2444V4444
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
PORTOVIEJO 20 JUL 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0611161747<<<<<1313830265
0507071M3307205ECU<NO<DONANTE1
RICAURTE<SANTANA<<JAVIER<JOEL<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULA

APELLIDOS
RICAURTE
SANTANA
NOMBRES
JAVIER JOEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
07 JUL 2005
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
061116174
FECHA DE VENCIMIENTO
20 JUL 2033
NAT/CAN
548701

NUI.1313830265

REFERENDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía/o que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

P. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

RICAURTE SANTANA JAVIER
JOEL

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

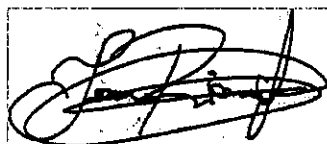
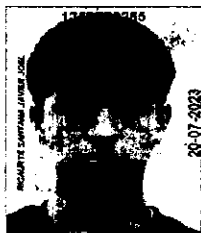
PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0070 MASCULINO

CC N: 1313830265

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313830265

Nombres del ciudadano: RICAURTE SANTANA JAVIER JOEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JULIO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RICAURTE GUERRA RODOLFO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA FARIAS ANA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-069-39905



243-069-39905

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
HOLGUIN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
FERNANDO ALBERTO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
22 ENE 1990

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
047307103

FECHA DE VENCIMIENTO
16 ENE 2033

NATCAN
942840

NUI.1312929191



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN MIENTES WILFRIDO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORO ROSA CARMINA

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E43334222

TIPO SANGRE **A+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 16 ENE 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0473071037<<<<<1312929191
9001228M3301166ECU<SI<<<<<<<6
HOLGUIN<TORO<<FERNANDO<ALBERTO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

HOLGUIN TORO FERNANDO ALBERTO

N° 99155913

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

ZONA:

JUNTA No. 0002 MASCULINO

CC H 1312929191



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312929191

Nombres del ciudadano: HOLGUIN TORO FERNANDO ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: HOLGUIN MIENTES WILFRIDO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TORO ROSA CARMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

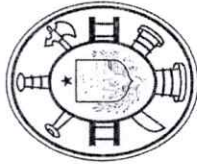
N° de certificado: 249-069-39790



249-069-39790

Ldo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000210106

Contribuyente: RICAURTE SANTANA JAVIER JOEL
Identificación: 13xxxxxxx5
Control: 000004794
Nro. Título: 573182

Certificado de Solvencia

Expedición: 2024-10-16

Expiración: 2024-11-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-10-16 14:41:51 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102024-128334

Manta, miércoles 09 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RICARTE SANTANA JAVIER JOEL** con cédula de ciudadanía No. **1313830265**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129469UCKFD4I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1980

1980

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102024-128593

N° ELECTRÓNICO : 237072

Fecha: 2024-10-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-65-12-000

Ubicado en: JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 196 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313830265	RICAUARTE SANTANA-JAVIER JOEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,560.00

CONSTRUCCIÓN: 31,768.53

AVALÚO TOTAL: 53,328.53

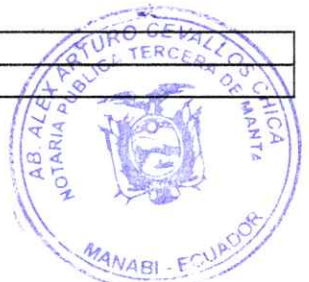
SON: CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 53/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129730AH2DSID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-15 10:54:24

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/280666
DE ALCABALAS

Fecha: 15/10/2024

Por: 479.96

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 15/10/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-417148

Tradente-Vendedor: RICAURTE SANTANA JAVIER JOEL

Identificación: 1313830265 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec



Adquiriente-Comprador: FERNANDO HOLGUIN

Identificación: 1312929191 **Teléfono:**

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 14/08/2024

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-22-65-12-000 53,328.53 196.00 JESUSDENAZARETHSECTORELGAVILAN

Precio de Venta
53,328.53



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	533.29	213.32	0.00	319.97
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	159.99	0.00	0.00	159.99
Total=>		693.28	213.32	0.00	479.96

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			213.32
Total=>				213.32

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 102024-128685

Manta, miércoles 16 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-22-65-12-000 perteneciente a RICAURTE SANTANA JAVIER JOEL con C.C. 1313830265 ubicada en JESUS DE NAZARETH SECTOR EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$53,328.53 CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 53/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$53,328.53 CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 53/100.
NO GENERA UTILIDADES, AVALUO ANTERIOR IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11298229EST6VH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPANOL EN BLANCO

ESPANOL EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

32323

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034612
Certifico hasta el día 2024-10-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1226512000
Fecha de Apertura: miércoles, 14 diciembre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sector El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, Con nueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública.

POR ATRÁS: los mismos nueve metros ochenta centímetros y linderando con el lote número cinco y parte del lote cuatro.

POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y linderado con propiedad de Johanna Vera Santos.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y linderando con propiedad de Fátima Aray Triviño.

Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	450 miércoles, 05 marzo 2003	4673	4681
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	399 martes, 13 febrero 2007	5577	5584
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	50 jueves, 05 enero 2012	868	875
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1626 jueves, 22 septiembre 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1337 miércoles, 07 agosto 2024	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1966 miércoles, 14 agosto 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 marzo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 noviembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 450

Folio Inicial: 4673

Número de Repertorio: 975

Folio Final : 4681



La señora Beatriz Antonia Ruperti Chavez , de estado civil casada, se adjunta el protocolo de exclusion de bienes celebrada ante el notario tercero de Manta el 24 de Junio de 1996.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ZAMBRANO ROQUE CELY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 febrero 2007

Número de Inscripción : 399

Folio Inicial: 5577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 709

Folio Final : 5584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 febrero 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Sra. Beatriz Antonia Ruperti Chavez, de estado civil casada, con exclusión de bienes, por sus propios y personales derechos. Un bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, sector del Gavilán de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de Ciento noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI CHAVEZ BEATRIZ ANTONIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 enero 2012

Número de Inscripción : 50

Folio Inicial: 868

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 80

Folio Final : 875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sector El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS CHAVEZ JORGE ALEXI	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINEL VALENCIA NANCY REBECA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 22 septiembre 2022

Número de Inscripción : 1626

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7148

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OF. No. EPAM-COA-DRPM-2022-2307-OFI Manta, 22 de julio del 2022 Proceso Coactivo No. 351-2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	LUCAS CHAVEZ JORGE ALEXI		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[5 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 07 agosto 2024

Número de Inscripción : 1337

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5352

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 agosto 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Oficio Nro. EPAM-UCOA-GJUR-OFI-060820241607 Manta, 06 de agosto del 2024 Proceso Coactivo No. 351-2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM		MANTA
DEUDOR	LUCAS CHAVEZ JORGE ALEXI		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 agosto 2024

Número de Inscripción : 1966

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5515

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sector El Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RICARTE SANTANA JAVIER JOEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CHAVEZ JORGE ALEXI	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RICARTE SANTANA JAVIER JOEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034612 certifico hasta el día 2024-10-09, la Ficha Registral Número: 32323.



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 32323

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 5 2 3 G E J B O 2 2

