

00008195

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 283**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 509**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** Monday, 21 de January de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** Monday, 21 de January de 2019 10 22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1317786661	MOLINA MACIAS DIANA KAROLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312640459	MOLINA MACIAS KARLA NICOLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312640442	MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312640467	MOLINA MACIAS ANDREA DEL PILAR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1305265249	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

Wednesday, 27 de December de 2017

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1226519000	11/10/2017 10 44 34 AM	64209	176,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con del lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros y calle publica de diez metros de ancho, POR ATRAS: Ocho metros y propiedad particular: COSTADO DERECHO: Veintidós metros y Lote # TRES; COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y Propiedad del Vendedor Cia. King Road Constructora Sociedad Anónima - Con un Área Total de: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

Superficie del Bien: 176,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Porcentaje Alicuota (%): 0.00 %

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la Ciudad de Manta Con un Área Total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS

*Comprador Diana Karolina Molina Macias menor de edad representado por su madre Carmen Del Pilar Macias de la Cruz

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por erick_espinosa

Administrador

Monday, January 21, 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 283

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 509

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: Monday, 21 de January de 2019

Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008196

2017	13	08	005	P04293
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
JAVIER FRANCISCO ALVARADO MENDOZA



A FAVOR DE:

ANDREA DEL PILAR MOLINA MACIAS,

KAREN MICHELLE MOLINA MACIAS,

KARLA NICOLE MOLINA MACIAS,

Y LA MENOR DE EDAD DIANA KAROLINA MOLINA MACIAS,

REPRESENTADA POR SU MADRE LA SEÑORA CARMEN DEL

PILAR MACIAS DE LA CRUZ

CUANTÍA: USD. \$4.400,00

(DI 2 COPIAS)

(G.R.)

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete (27) de Diciembre del dos mil diecisiete; ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor JAVIER FRANCISCO ALVARADO MENDOZA, de estado civil

←

→

soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDOR, y, por otra parte: la señorita ANDREA DEL PILAR MOLINA MACIAS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; la señorita KAREN MICHELLE MOLINA MACIAS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; la señorita KARLA NICOLE MOLINA MACIAS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; y la señora CARMEN DEL PILAR MACIAS DE LA CRUZ, en nombre y representación legal de su hija menor de edad y en ejercicio de la patria potestad que ejerce sobre ella, de nombres DIANA KAROLINA MOLINA MACIAS, de estado civil soltera, en calidad de COMPRADORAS; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, y de tránsito por esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA**, por una parte el señor **JAVIER FRANCISCO ALVARADO MENDOZA**, mayor de edad, o



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008197

estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, seis, cinco, dos, cuatro, guión nueve (130526524-9), a quien para efectos de la presente se le llamara simplemente como el **VENDEDOR**, y, por otra parte: la señorita **ANDREA DEL PILAR MOLINA MACIAS**, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, cuatro, seis, guión siete (131264046-7) por sus propios y personales derechos; la señorita **KAREN MICHELLE MOLINA MACIAS**, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, cuatro, cuatro, guión dos (131264044-2), por sus propios y personales derechos; la señorita **KARLA NICOLE MOLINA MACIAS**, mayor de edad, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, cuatro, cero, cuatro, cinco, guión nueve (131264045-9) por sus propios y personales derechos; y la señora **CARMEN DEL PILAR MACIAS DE LA CRUZ**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, tres, cinco, uno, cinco, nueve, guión uno (130735159-1), quien compra a favor de su hija menor de edad de nombres **DIANA KAROLINA MOLINA MACIAS**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía *MED número uno, tres, uno, siete, siete, ocho, seis, seis, seis, guión uno (131778666-1) a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como "**LAS COMPRADORAS**"; los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO.** EL VENDEDOR, es dueño y propietario de una parte del lote de

terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la ciudad de Manta, Bien inmueble que lo adquirieron mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la notaria publica primera del cantón manta el treinta y uno (31) de diciembre de dos mil uno (2001), e inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintinueve (29) de agosto del dos mil dos (2002); **DOS.-** De las medidas y linderos.- **POR EL FRENTE:** ocho metros (8.00m) y calle pública de diez metros de ancho; **POR ATRÁS:** Ocho metros (8.00m) y propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** veintidós metros (22.00m) y lote número tres (03); **COSTADO IZQUIERDO:** veintidós metros (22.00m) y propiedad del Vendedor Compañia. King Road Constructora Sociedad Anónima.- **CON UN ÁREA TOTAL:** CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (176.00m²). Solvencia: el predio descrito se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, el **VENDEDOR**, por sus propios y personales derechos, por medio de la presente escritura pública de compraventa, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de las **COMPRADORAS**, ANDREA DEL PILAR MOLINA MACIAS, KAREN MICHELLE MOLINA MACIAS, KARLA NICOLE MOLINA MACIAS, y la menor de edad de nombres DIANA KAROLINA MOLINA MACIAS; representada por su madre la señora Carmen Del Pilar Macias De La Cruz; quienes compran, aceptan y reciben el bien inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato, consistente en una parte del lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008198

y linderos: **POR EL FRENTE:** ocho metros (8.00m) y calle pública de diez metros de ancho; **POR ATRÁS:** Ocho metros (8.00m) y propiedad particular; **COSTADO DERECHO:** veintidós metros (22.00m) y lote número tres (03); **COSTADO IZQUIERDO:** veintidós metros (22.00m) y propiedad del Vendedor Compañía. King Road Construcción y Sociedad Anónima.- **CON UN ÁREA TOTAL:** CIENTO VEINTI Y SEIS METROS CUADRADOS (176.00m²). **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble antes descrito, es de CUATRO MIL CUATROCIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$4.400,00) cantidad que es pagada por las “**COMPRADORAS**” en efectivo, en moneda de curso legal, al momento de celebrarse este contrato, lo cual es aceptado por el “**VENDEDOR**” a su entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El **VENDEDOR** transfiere el dominio del bien inmueble materia de este contrato como cuerpo cierto, con todas las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose caso contrario, al saneamiento legal, en los términos de Ley. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** El Vendedor declara que sobre el bien inmueble materia del presente instrumento, no pesa gravamen alguno. Esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento

por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA: ACEPTACIÓN. Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento por así convenir a sus intereses. Manifestando que todo reclamo o diferencia derivada de este contrato, será resuelto directamente entre las partes y si esto no fuere factible, se someterán a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **OCTAVA:**

DOMICILIO. EL VENDEDOR: esta domiciliado en Manta en la Ciudadela el Palmar, teléfono número: cero, nueve, nueve, siete, cuatro, cuatro, nueve, seis, siete, cero (0997449670), Correo Electrónico: javier_am@hotmail.com; y las compradoras: están domiciliadas en la Ciudadela el Palmar, Segunda Etapa Manzana C2; teléfono: cero, nueve, ocho, nueve, cuatro, cuatro, tres, siete, uno, cinco (0989443715); correo electrónico: andreamolinam46@gmail.com. **NOVENA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Las partes quedan facultadas para requerir al Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **DECIMA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Gabriel Enrique Giler Mendoza, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete, del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008199

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

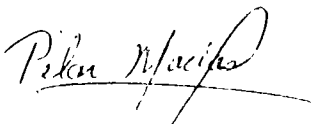

f) Sr. Javier Francisco Alvarado Mendo
c.c. 130526524-9


f) Srta. Andrea del Pilar Molina Macias
c.c. 131264046-7

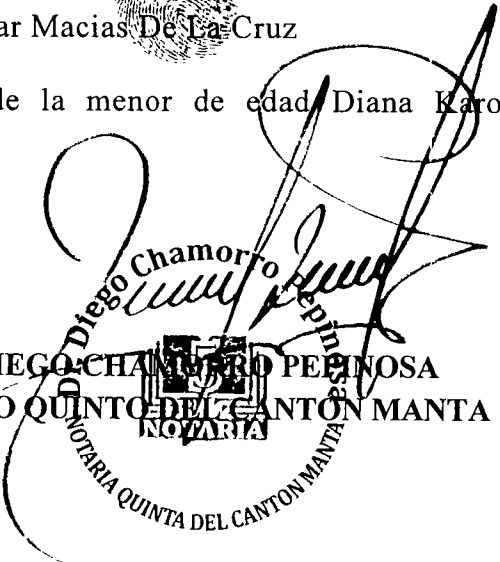

f) Srta. Karen Michelle Molina Macias
c.c. 131264044-2

Karla Molina

f) Srta. Karla Nicole Molina Macias
c.c. 131264045-9


f) Sra. Carmen Del Pilar Macias De La Cruz
c.c. 130735159-1

Representante legal de la menor de edad Diana Karolina Molina Macias


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130735151

Nombres del ciudadano: MACIAS DE LA CRUZ DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA MERA MARLON ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 25 DE MARZO DE 1994

Nombres del padre: MACIAS BRAVO JOSE MARIA

Nombres de la madre: DE LA CRUZ LOOR ESTELA MARIA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 170-081-13433



170-081-13433

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

Nº 130735159-1

CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BRAVO JOSE MARIA
CARRERA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
1977-12-06
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO
MASCULINO
ESTADO CIVIL
CASADO
MARLON ENRIQUE
MOLINA MERA




INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS BRAVO JOSE MARIA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DE LA CRUZ LOOJA ESTELA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-06

Pelón Macias

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
130735159-1 067-0078

MACIAS DE LA CRUZ CARMEN DEL PILAR
MANTA
MANTA - PEDRO FERRON

0 USD 0
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 067-26
5544785 15/12/2017 11:16:02



Pelón Macias

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **27.DIC.2017**

Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



00008201

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karla Molina

Número único de identificación: 1312640455

Nombres del ciudadano: MOLINA MACIA KARLA ESTHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTUA DEL CAY

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA MERA MARLON ENRIQUE

Nombres de la madre: MACIAS DE LA CRUZ CARMEN DEL PILAR

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 176-081-13454



176-081-13454

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

N. 131264045-9

CELESTIN
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS KARLA NICOLE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-11
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
DACHILEPATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA NIEBA MARLON EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS DE LA CRUZ CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-11

Karla Molina

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

055
JUNTA No

055 - 216
NÚMERO

1312640459
CÉDULA

MOLINA MACIAS KARLA NICOLE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TAROMA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SU BAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Karla Molina

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 DIC 2017

Dr. Diego Chamarro Popinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karen Molina

Número único de identificación: 1312680442

Nombres del ciudadano: MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE JULIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA MERA MARLON ENRIQUE

Nombres de la madre: MACIAS DE LA CRUZ CARMEN DEL PILAR

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-081-13352



172-081-13352

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 131264044-2

CÉDULA N°

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES

MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO

1987-07-08

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-08-22

CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES GENERALES 2017 2 DE ABRIL 2017



055

JUNTA N°

055-215

MUNICIPIO

131264044-2

CÉDULA

MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE

APELLIDOS Y NOMBRES



NOMBRE

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SE PREGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

EL PRESIDENTE DEL CNE

IMP 15M M1

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 DIC 2017

Dr. Diego Chiamorro Pesinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andrea Molina

Número único de identificación: 13126404

Nombres del ciudadano: MOLINA MACIAS ANDREA DEL PILAR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA MERA MARLON ENRIQUE

Nombres de la madre: MACIAS DE LA CRUZ CARMEN DEL PILAR

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-081-13339



179-081-13339

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131264046-7

APellidos y Nombres: MOLINA BACAS ANDRÉS DEL PILAR
Lugar de Nacimiento: MANTA
Fecha de Nacimiento: 2004-08-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: SOLTERA




INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: MOLINA BACAS MARLON ENRIQUE
APellidos y Nombres de la Madre: BACAS DE LA CRUZ CARMEN DEL ROSARIO
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-08-11
Fecha de Expiración: 2024-08-01




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

003 JUNTA N.º
003-242 NUMERO
131264046-7 CÉDULA

APellidos y Nombres: MOLINA BACAS ANDRÉS DEL PILAR

Municipio: MANTA
Provincia: LOS RIOS
Cantón: LOS RIOS
Los Esteros: PARAGUARI

GRUPO VOTACION: 2
ZONA: 2




CNE **ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA** **ELECCIONES 2017**
GARANTIZAMOS TU ELECCIÓN

CIUDADANA (O):
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFIRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



IMP. 15M 84 J

Andrés Molina

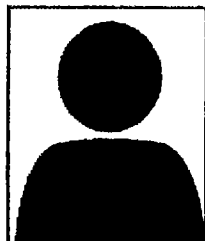
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, 27 de DICIEMBRE de 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



00008204

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 130526579

Nombres del ciudadano: ALVARADO MENDOZA TELMA FRANCISCO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 8 DE ABRIL DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JOSE ALVARADO ZAMORA

Nombres de la madre: TELMA MENDOZA VERA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: GENESIS YARITZA ROCA MACIAS - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 178-081-13293



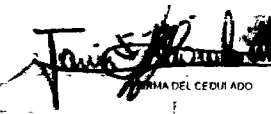
178-081-13293

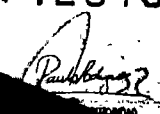
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



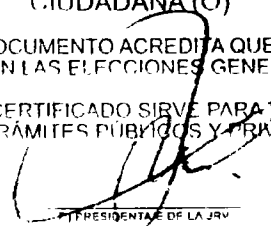

CIUDADANIA
ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO
 No 130526524
 MANTAS/MANTA/TASQUI
 06 ABRIL 1967
 FECHA DE NAC 002- 0216 00616 M
 REG CIVIL
 MANTAS/ MANTA ACT SEXO
 MANTA DE INSCRIPCION 1967



ECUATORIANA*****
SOLTERO
SECUNDARIA **ESTUDIANTE**
JOSÉ ALVARADO ZAMORA
TERESA MENDOZA VERA
 06/03/2012
 06/03/2024
 REN 4284855




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017
003
 JUNTA No
003 - 282
 NUMERO
1305265249
 CÉDULA
ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTAS/ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TANCAR PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA
ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN
CIUDADANA (O)
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017
 ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta a 27 DÍAS 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00008205

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

IN. 131778666-1

CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA MORA ESPINOSA
MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 2001-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

IN. 131778666-1

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MORA ESPINOSA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MAGDALENA ESPINOSA
MANTA
FECHA DE EXPEDICIÓN
2015-04-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-04-22

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 27 DIC. 2017

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00008206

Ficha Registral-Bien Inmueble

64209



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026049, certifico hasta el día de hoy 15/12/2017 13:11:18, la Ficha Registral Número 64209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 10 de noviembre de 2017

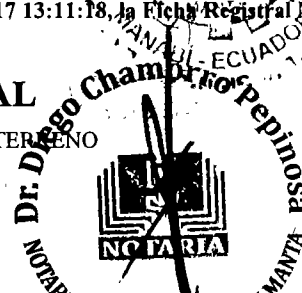
Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia : MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con del lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros y calle publica de diez metros de ancho; POR ATRAS: Ocho metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: Veintidós metros y Lote # TRES; COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y Propiedad del Vendedor Cía. King Road Constructora Sociedad Anónima.- Con un Área Total de: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2034 29/ago/2002	18.539	18.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con del lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305265249	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1390146309001	COMPAÑIA KING ROAD S.A		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 15 Dic 2017

HORA:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:11:18 del viernes, 15 de diciembre de 2017

A petición de: ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, FD

Fecha: 15 DIC 2017

HORA:

00008207



Gobierno Autónomo
Municipal de Manta
R.U.C.: 15000980001
Dirección: Av. 28 de Julio 2811 - 479 / Manta
CANTON MANTA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675556

12/12/2017 2:36

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-65-19-000	176,00	4400,00	306155	675556

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305265249	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO.	VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	6,30
	ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR	7,30
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	7,30
1312840467	MOLINA MACIAS ANDREA DEL PILAR	SN	SALDO	0,00

EMISION: 12/12/2017 2:36 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000890001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Teléf.: 3811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0675555

12/12/2017 2:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-22-85-19-000		176.00	4400.00	306154	675555
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C. *	INDOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305265249	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO	VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS	Impuesto principal		44.00		
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		13.20			
C.C / R.U.C.		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR		57.20		
1312640467	MOLINA MACIAS ANDREA DEL PILAR	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		57.20		
		SN	SALDO		0.00		

EMISION: 12/12/2017 2:36 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS

SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
DE
SOBERANIA

00008208



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2624777 - 2641747

Calle Santa Fe

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE DE PAGO

000057498

1305265249001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

ALVARADO MENDOZA JAVIER FRAN
VALLE EL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

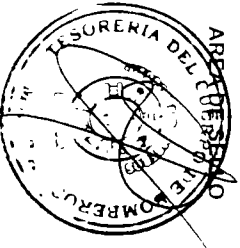
CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

07/11/2017 11:44:55



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 09 de febrero de 2018

~~CERTIFICADO DE SOLVENCIA~~

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
 7 NOV 2017
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-514-000000366
 Fecha: 07/11/2017 11:25:42
 No. Autorización: MANTA
 0711201701176818352000120565140000003662017112545
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 07/11/2017 11:25:10 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 710973759
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.20

 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 7 NOV 2017
 AGENCIA NACIONAL
 MANTA

00008209



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

N° CERTIFICACIÓN: 0000147553
N° ELECTRONICO : 53980

Fecha: *Reyes* 01 de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0147553
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-65-19-000

Ubicado en: VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 176



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1305265249

Propietario
ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO

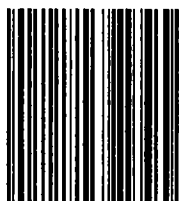
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4400
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	4400
SON:	CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-01 09:29:46



0000147553



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 088790

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**
perteneciente a **ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO**,
ubicada **VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
de **\$4400.00 CUATRO MIL CUATROSCIENTOS DOLARES CON 00/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado
Nelly Flores

12 DE DICIEMBRE DEL 2017



Manta.

Director Financiero Municipal

00008210

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 118062



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1226519000: VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

Manta, doce de diciembre del dos mil diecisiete





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000001061

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00008211

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305265219001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: ALVARADO MENDOZA JAVIER FRAN

DIRECCIÓN: VALLE EL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

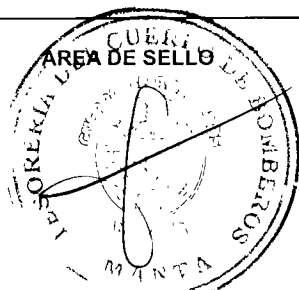
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 609707

CAJA: BATIA KAVIEDES

FECHA DE PAGO: 10/01/2019, 14:07:17



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00008212

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158546

N° ELECTRÓNICO : 64445

Fecha: Miércoles, 16 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-65-19-000

Ubicado en: VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 176.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305265249	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,910.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,910.46

SON: CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9648AKDELN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-16 16:39:23.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00008213

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126143



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

17 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1-22-65-19-000 VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

Manta, Diecisiete de Enero del dos mil diez y nueve



00008214

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096695



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

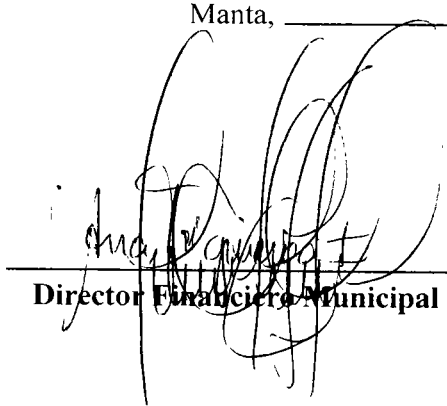
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO
ubicada VALLE EL GAVILAN ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4910.46 CUATRO MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES CON 46/100 CTVS
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA

DANIEL SALDARRIAGA

FIRMA DE RESPONSABILIDAD

17 DE ENERO DEL 2019

Manta,


Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00008215



Ficha Registral-Bien Inmueble

64209



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000505, certifico hasta el día de hoy 16/01/2019 16:06:59, la Ficha Registral Número 64209.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 10 de noviembre de 2017

Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ANTIGUO CAMINO A LAS CHACRAS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con del lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho metros y calle publica de diez metros de ancho; POR ATRAS: Ocho metros y propiedad particular; COSTADO DERECHO: Veintidós metros y Lote # TRES; COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y Propiedad del Vendedor Cía. King Road Constructora Sociedad Anónima.- Con un Área Total de: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2034	29/ago/2002	18.539	18.549

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 2034

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3908

Folio Inicial:18.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18.549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con del lote de terreno ubicado en el Antiguo camino a las Chacras ahora Valle el Gavilán de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305265249	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCSOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1390146309001	COMPAÑIA KING ROAD S.A.		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

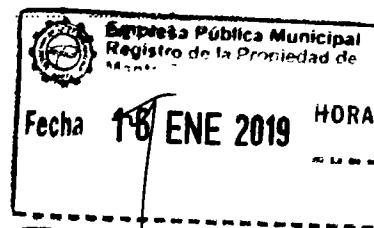
<< Total Inscripciones >>

1

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:64209

miércoles, 16 de enero de 2019 16:06





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

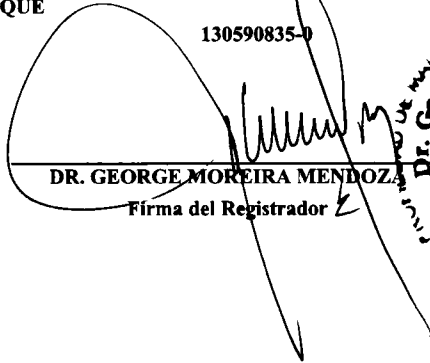
Emitido a las : 16:06:59 del miércoles, 16 de enero de 2019

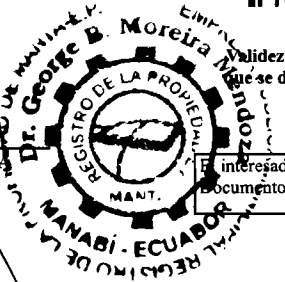
A petición de: MOLINA MACIAS KARLA NICOLE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Factura: 001-002-000043643

00008216



20171308005P04293

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04293
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2017, (14.31)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305265249	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA MACIAS ANDREA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312640467	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312640442	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOLINA MACIAS KARLA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312640459	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS DE LA CRUZ CARMEN DEL PILAR	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1307351591	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DIANA KAROLINA MOLINA MACIAS

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

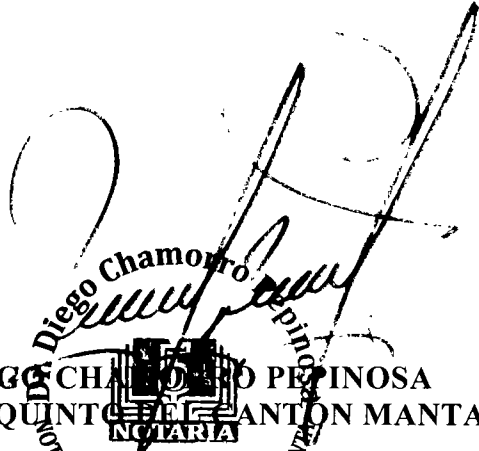
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4400.00

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señor **JAVIER FRANCISCO ALVARADO MENDOZA**, a favor de: **ANDREA DEL PILAR MOLINA MACIAS, KAREN MICHELLE MOLINA MACIAS, KARLA NICOLE MOLINA MACIAS, y LA MENOR DE EDAD DIANA KAROLINA MOLINA MACIAS, REPRESENTADA POR SU MADRE LA SEÑORA CARMEN DEL PILAR MACIAS DE LA CRUZ.-** firmada y sellada en Manta, a los veintisiete (27) días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete (2017).


Dr. DIEGO CHAMORRO PEZINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

00008217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 283

Número de Repertorio: 509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 283 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317786661	MOLINA MACIAS DIANA KAROLINA	COMPRADOR
1312640459	MOLINA MACIAS KARLA NICOLE	COMPRADOR
1312640442	MOLINA MACIAS KAREN MICHELLE	COMPRADOR
1312640467	MOLINA MACIAS ANDREA DEL PILAR	COMPRADOR
1305265249	ALVARADO MENDOZA JAVIER FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226519000	64209	COMPRAVENTA

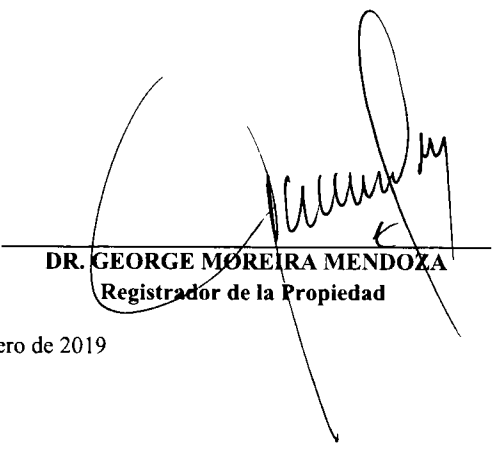
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 21 de enero de 2019