

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 961

Número de Repertorio: 2015

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 961 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302476146	ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO	COMPRADOR
1308173572	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	VENDEDOR
1312576935	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226520000	16088	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 21 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 21 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	05	P02443
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

**CHAVEZ VERA JOSE MANUEL Y
MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA**

A FAVOR DE

ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO

CUANTÍA: USD. \$15.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$22.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de Diciembre del dos mil veinte, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** Los cónyuges **CHAVEZ VERA JOSE MANUEL Y MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, dos, cinco, siete, seis, nueve, tres, guion cinco (131257693-5) y uno, tres, cero, ocho, uno, siete, tres, cinco, siete, guion dos (130817357-2), por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de



notificaciones **Dirección:** Urbanización Manta Azul, Manta. **Teléfono:** 0994431643, **Correo electrónico:** joseman_c@hotmail.com; y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO**, de estado civil divorciado, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cuatro, siete, seis, uno, cuatro, guion seis (130247614-6), por sus propios derechos, para efectos de notificaciones **Dirección:** Calle 29 avenida Flavio Reyes, Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: Los cónyuges **CHAVEZ VERA JOSE MANUEL Y MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “**LA PARTE VENDEDORA**”, y por otra parte: La



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

señora **ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **CHAVEZ VERA JOSE MANUEL Y MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA**, son propietarios de un bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **Frente:** Con diez metros y lindera con calle pública; **Atrás:** Con diez metros y lindera con propiedad particular; **Derecho:** Con veinte metros y lindera con lote No. Dos de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima; **Izquierdo:** Con veinte metros y lindera con lote No. Cuatro de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima. Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa con Constitución de Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar, celebrada en la Notaría Quinta del cantón Manta, el catorce de diciembre del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiocho de diciembre del dos mil diecisiete. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada mediante escritura pública de Cancelación del Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar celebrada en la Notaría Quinta de Manta el doce de Noviembre del dos mil veinte e inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de noviembre del dos mil veinte.- Cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresan LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges **CHAVEZ VERA JOSE MANUEL Y MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA**,



por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", del señor **ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO**, el bien inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **QUINCE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 15.000,00)**, dinero que es cancelado de contado por la parte compradora. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte **VENDEDORA** declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) **COMPRADOR** (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura

pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, además actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Pascual Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número 13-2011-126 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


F) SR. CHAVEZ VERA JOSE MANUEL
C.C. 131257693-5



F) SRA. MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA
C.C. 130817357-2

F) SR. ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO
C.C. 130247614-6

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312576935

Nombres del ciudadano: CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA SABANDO ZEFORA GEOCONDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-372-13868



205-372-13868

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 131257693-5

APellidos y Nombres: CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1998-03-06

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

YADIRA MAGDALENA MENDOZA POSLIGUA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN Y OCUPACIÓN INGENIERO COMERCIAL V3333V2222

APellidos y Nombres del Padre: CHAVEZ PALMA MANUEL CESAREO

APellidos y Nombres de la Madre: VERA SABANDO ZEFORA GEBECONDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-06-20

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-20

CERTIFICADO DE VOTACION 24-MARZO-2019

0003 M MANTA 0003 - 101 CERTIFICADO No. 1312576936

CHAVEZ VERA JOSE MANUEL APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 2

ELECCIONES SECCIONALES Y OPCOS 2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]
1312576935

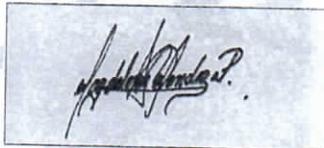
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 2 DIC 2019

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308173572

Nombres del ciudadano: MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

Fecha de Matrimonio: 20 DE JUNIO DE 2014

Nombres del padre: MENDOZA CEVALLOS FROWEN EDILFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: POSLIGUA VELIZ BELINDA YADIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-372-12794



204-372-12794

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130817357-2

EDULA
 CIUDADANA

APellidos y Nombres
**MENDOZA POSLIGUA
 YADIRA MAGDALENA**

Lugar y Fecha de Nacimiento
**MANABÍ
 MANTA
 1988-02-08**

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
F

Estrato Civil
CASADA

Nombre del Cónyuge
**JOSE MANUEL
 CHAVEZ VERA**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E3343E2242

APellidos y Nombres del Padre
MENDOZA CEVALLOS FROWE

APellidos y Nombres de la Madre
POSLIGUA VELZ BELENIA

Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
 2014-08-20**

Fecha de Expiración
2024-08-20

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0053 F
 0053 - 235
 1308173572

MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA
MANABÍ

CANTÓN
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
1

PARRROQUIA
MANTA

SEÑA
1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Diego Chamorro
 PRESIDENTE DE LA JRY

Diego Chamorro

130817357-2

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

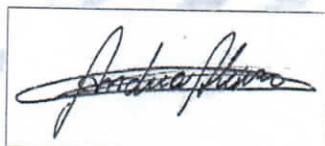
Manta, a 22 DIC 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302476146

Nombres del ciudadano: ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 18 DE DICIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALCIVAR ADALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA JACINTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-372-12835



205-372-12835

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSO

CEDULA 130247614-6
CIUDAD MANABISCAPACIDAD
APellidos y Nombres ALCIVAR ALAVA
ANDREA ROSARIO
Lugar y Fecha de Nacimiento MANTA
PLAZA ALFARO
PLAZA ALFARO
Fecha de Emisión 2018-12-18
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo MUJER
Estado Civil DIVORCIADO



INSTRUCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPIACION EMPRESARIO
ES E0338A1112

APellidos y Nombres del Padre ALCIVAR ADALEBERTO
APellidos y Nombres de la Madre ALAVA JACINTA
Lugar y Fecha de Expedición MANTA
2018-09-11
Fecha de Expiración 2028-09-11

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0002 F **0002 - 221** **1302476146**

ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
Descripción 1
PARROQUIA MANTA
Zona 1



ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPOCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 F. PRESIDENTA/E DE LA IRV
[Signature]
 130247614-6

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **20 de Mayo de 2020**

[Signature]
Dr. Diego Chamorra Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1302476146
Nombre: ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 49%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 201-372-12861



201-372-12861



CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

QUINCE ALEMAR ALAVA

DIRIGIDA A ANDREA IDEARIO

ID: 0302476148

ESTADO CIVIL: FÍSICA

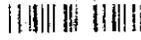
ESTADO DE DISCAPACIDAD: 49%

ESTADO DE DISCAPACIDAD: MOCORADO



EMISOR: DR. ALVARO RIVERA FERRER

FECHA DE EMISIÓN: 07/05/2018



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 24 de Mayo de 2020

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

16088

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010291
Certifico hasta el día 2020-11-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1226520000

Fecha de Apertura: martes, 28 julio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: con diez metros y lindera con calle pública.

Atras: con diez metros y lindera con propiedad particular.

Derecho: con veinte metros y lindera con lote No. Dos de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima;

Izquierdo: con veinte metros y lindera con lote No. Cuatro de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	642 viernes, 15 marzo 2002	5283	5291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852 viernes, 07 abril 2006	10760	10767
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 martes, 27 agosto 2013	12	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3706 viernes, 06 noviembre 2015	79736	79751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2902 miércoles, 20 septiembre 2017	75603	75615
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1699 jueves, 28 diciembre 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4181 jueves, 28 diciembre 2017	111085	111115
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	691 viernes, 13 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 marzo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía King Road Sociedad Anonima representada por IUIS Alberto Balseca Ortiz Terreno ubicado en el sitio La Cercada. signado con el número Tres manzana, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle pública. Atrás, diez metros y propiedad particular, costado Derecho, veinte metros y lote número dos de propiedad de la Cia.. King Road, Costado Izquierdo, veinte metros y lote número

cuatro de propiedad de la Compañía King Road, área total de doscientos metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO ERIKA MABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 07 abril 2006

Número de Inscripción : 852

Folio Inicial: 10760

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1621

Folio Final : 10760

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA QUIMIS LETTY YANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO ERIKA MABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 8] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: martes, 27 agosto 2013

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6210

Folio Final : 12

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth Mera Quimis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	MERA QUIMIS LETTY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3706

Folio Inicial: 79736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9245

Folio Final : 79736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. La Sra. Letty Janeth Mera Quimis, por medio de este instrumento manifiesta que en la señalada escritura por un error se hizo constar su segundo nombre como YANETH, cuando en realidad es JANETH, tal como consta en su respectiva cedula de Ciudadanía. Compraventa.- los Sres. EDWARG RAFAEL IANNI TELLO y LETTY JANETH MERA QUIMIS, vende a favor del Sr. JEFFERSON

RAMON CEDEÑO ALAVA, el lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el Sitio La Cercada Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ALAVA JEFFERSON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA QUIMIS LETTY JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 20 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Sr. Frowen Edilfonso Mendoza Cevallos de estado civil casado con la Sra. Belinda Yadira Posligua, por sus propios derechos. Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS FROWEN EDILFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ALAVA JEFFERSON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el numero TRES, Ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA Lote de terreno signado con el numero TRES, Ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilan de la Parroquia y

Número de Inscripción : 2902

Número de Repertorio: 7142

Folio Inicial: 75603

Folio Final : 75603



Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública. ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote No. Dos de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote No. Cuatro de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima. con una area de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	POSLIGUA VELIZ BELINDA YADIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEVALLOS FROWEN EDILFONSO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2020

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3538

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones>>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010291 certifico hasta el día 2020-11-16, la Ficha Registral Número: 16088.

MANTA
ALCALDÍA

ESPACIO
EN BLANCO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exempto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 5/5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 112020-023345

Manta, lunes 09 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ VERA JOSE MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1312576935**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 enero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



123581U7O7D2J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112020-023504

N° ELECTRÓNICO : 207676

Fecha: 2020-11-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-65-20-000

Ubicado en: LT. 3 SITIO LA CERCADA -VALLE EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308173572	MENDOZA POSLIGUA-YADIRA MAGDALENA
1312576935	CHAVEZ VERA-JOSE MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,000.00

SON: VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1237414Y1CPTN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-11-11 08:26:18

Nº 112020-024620

Manta, lunes 30 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-65-20-000 perteneciente a MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA con C.C. 1308173572 Y CHAVEZ VERA JOSE MANUEL con C.C. 1312576935 ubicada en LT. 3 SITIO LA CERCADA -VALLE EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,000.00 VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 diciembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



124863MZOK3PP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMESE EN EL CAMBIO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 140840

Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
1-22-85-50-000	200	22000	693689	140840

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
1308173572	MENDOZA POSIUGUA YADIRA MAGDALENIJA GAVILAN	L.T. 3 SITIO LA CERCADA - VALLE EL GAVILAN	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	1.00 41.13
	ADQUIERE		TOTAL A PAGAR	\$ 42.13
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	\$ 42.13
130278146	ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO	NA	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-30 12:52:40 - VIRTUAL GAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a variación por seguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1263825457

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



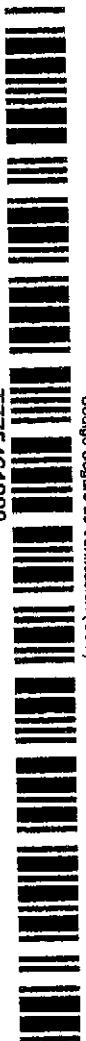


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO N° 140839

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia MANTA		CODIGO CATASTRAL: 1-22-85-20-000		AREA: 200	AVALLIO: 22000	CONTROL: 89388	TITULO N°: 140839
VENDEDOR: C.C./R.U.C. HENDEZOR MENDOZA ROSISUA YADIRA MAGDALENA (GAVILAN)		DIRECCION: LT 3 SITIO LA OBRERA - VALLE BA		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR	
ADQUIERENTE: C.C./R.U.C. ALCON/ET ALVANA ANIBREA ROSARIO		DIRECCION: JMA		IMPUESTO PRINCIPAL		VALOR A PAGAR	
				CONCEPTO		VALOR A PAGAR	
				JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAS		VALOR A PAGAR	
				TOTAL A PAGAR		\$ 298,00	
				VALOR PAGADO		\$ 298,00	
				SALDO		\$ 0,00	

Fecha de pago: 2023-11-30 12:32:47 - VIRTUAL CAJERO-PLACETOPAY
Saldo sujeto a validación por regulaciones de ley

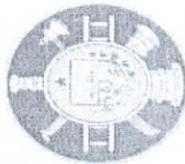


Código Seguro de Verificación (CSV)
1775461008

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web: <https://portalciudadano.manta.gub.ec> en opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten signature and date:
Rosa M. ...
2023/11/30



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039779

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308173572

DATOS DEL COMENDADO: YADIRA MAGDALENA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LA CERCADA/ VALLE EL GAVILAN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

713366

REGISTRO DE PAGO
ANITA MENENDEZ

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

30/11/2020 15:10:56

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 128 de febrero de 2021
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ

ORIGINAL CLIENTE

BanEcuador B.P.
01/12/2020 12:53:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1149487212
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000002233
Fecha: 01/12/2020 12:53:42 p.m.

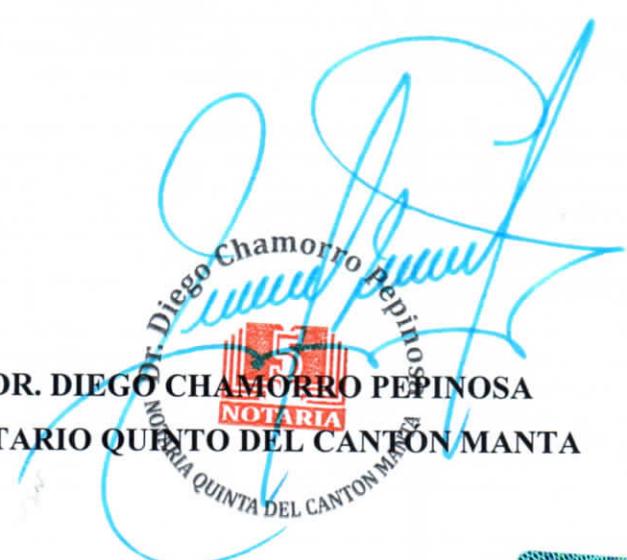
No. Autorización:
0112202001176818352000120565140000022332020125214

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga **CHAVEZ VERA JOSE MANUEL Y MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA** a favor de **ALCIVAR ALAVA ANDREA ROSARIO**.- Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22), día del mes de Diciembre del dos mil veinte.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-058812

N° ELECTRÓNICO : 217389

Fecha: 2022-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-65-20-000

Ubicado en: LT. 3 SITIO LA CERCADA -VALLE EL GAVILAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308173572	MENDOZA POSLIGUA-YADIRA MAGDALENA
1312576935	CHAVEZ VERA-JOSE MANUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,000.00

SON: VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159458IM712OW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-05 14:39:03

N° 022022-058114

Manta, lunes 21 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ VERA JOSE MANUEL** con cédula de ciudadanía No. **1312576935**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 21 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158760NDPCZSJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ministerio
de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacidades



CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: **ALCIVAR ALAVA**

Nombres: **ANDREA ROSARIO**

CC: **1302476146**

• Tipo de discapacidad: **FÍSICA**

• Porcentaje de discapacidad: **49 %**

• Grado de discapacidad: **MODERADO**



El MSP y sus instituciones de salud son instituciones del Estado

Este carnet es una herramienta de gestión que permite a las personas con discapacidad acceder a los servicios de salud y a los beneficios de la Ley de Discapacidades. El carnet es emitido por el MSP y es válido en todo el territorio nacional.

Emitido por: **ALVAREZ ANGULO FABIAN MARCELO**

Fecha de emisión: **07/05/2018**



N° 032022-060177

Manta, jueves 17 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-65-20-000 perteneciente a MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA con C.C. 1308173572 Y CHAVEZ VERA JOSE MANUEL con C.C. 1312576935 ubicada en LT. 3 SITIO LA CERCADA -VALLE EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,000.00 VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160824UHLQIMI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 480652

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-65-20-000	200	\$ 22000

2022-01-12 15:46:40			
Dirección	Año	Control	N° Título
LT. 3 SITIO LA CERCADA -VALLE EL GAVILAN	2021	556322	480652

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	1312576935
MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	1308173572

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.13	0.00	0.13
MEJORAS 2011	0.55	0.00	0.55
MEJORAS 2012	0.82	0.00	0.82
MEJORAS 2013	2.67	0.00	2.67
MEJORAS 2014	2.82	0.00	2.82
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.10	0.00	0.10
MEJORAS 2017	2.95	0.00	2.95
MEJORAS 2018	2.27	0.00	2.27
MEJORAS 2019	0.60	0.00	0.60
MEJORAS 2020	7.21	0.00	7.21
TASA DE SEGURIDAD	0.84	0.00	0.84
TOTAL A PAGAR			\$ 20.97
VALOR PAGADO			\$ 20.97
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-12 15:46:22 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT809522711248

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO
N° 480653

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-65-20-000	200	\$ 22000

2022-01-12 15:46:43			
Dirección	Año	Control	N° Título
LT. 3 SITIO LA CERCADA -VALLE EL GAVILAN	2022	556322	480653

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	1312576935
MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	1308173572

Fecha de pago: 2022-01-12 15:46:22 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.45	-0.18	0.27
MEJORAS 2013	2.96	-1.18	1.78
MEJORAS 2014	3.11	-1.24	1.87
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.12	-0.05	0.07
MEJORAS 2017	2.82	-1.13	1.69
MEJORAS 2018	2.38	-0.95	1.43
MEJORAS 2019	0.61	-0.24	0.37
MEJORAS 2020	7.30	-2.92	4.38
MEJORAS 2021	2.74	-1.10	1.64
SOLAR NO EDIFICADO	20.20	0.00	20.20
TASA DE SEGURIDAD	1.52	0.00	1.52
TOTAL A PAGAR			\$ 35.23
VALOR PAGADO			\$ 35.23
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT809520656215

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

16088

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006085

Certifico hasta el día 2022-02-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1226520000

Fecha de Apertura: martes, 28 julio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: con diez metros y lindera con calle pública.

Atras: con diez metros y lindera con propiedad particular.

Derecho: con veinte metros y lindera con lote No. Dos de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima;

Izquierdo: con veinte metros y lindera con lote No. Cuatro de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	642 viernes, 15 marzo 2002	5283	5291
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852 viernes, 07 abril 2006	10760	10767
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 martes, 27 agosto 2013	12	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3706 viernes, 06 noviembre 2015	79736	79751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2902 miércoles, 20 septiembre 2017	75603	75615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4181 jueves, 28 diciembre 2017	111085	111115
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1699 jueves, 28 diciembre 2017	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	691 viernes, 13 noviembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 marzo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía King Road Sociedad Anonima representada por IUIS Alberto Balseca Ortiz Terreno ubicado en el sitio La Cercada. signado con el número Tres manzana, dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente, diez metros y calle pública. Atrás, diez metros y propiedad particular, costado Derecho, veinte metros y lote número dos de propiedad de la Cía.. King Road, Costado Izquierdo, veinte metros y lote número

Número de Inscripción : 642

Folio Inicial: 5283

Número de Repertorio: 1168

Folio Final : 5291

cuatro de propiedad de la Compañía King Road, área total de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO ERIKA MABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA KING ROAD S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 abril 2006

Número de Inscripción : 852

Folio Inicial: 10760

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1621

Folio Final : 10767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. Tres.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA QUIMIS LETTY YANETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO ERIKA MABEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 8] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: martes, 27 agosto 2013

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6210

Folio Final : 15

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth Mera Quimis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	MERA QUIMIS LETTY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3706

Folio Inicial: 79736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9245

Folio Final : 79751

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. La Sra. Letty Janeth Mera Quimis, por medio de este instrumento manifiesta que en la señalada escritura por un error se hizo constar su segundo nombre como YANETH, cuando en realidad es JANETH, tal como consta en su respectiva cedula de Ciudadanía. Compraventa.- los Sres. EDWARG RAFAEL IANNI TELLO y LETTY JANETH MERA QUIMIS, vende a favor del Sr. JEFFERSON

RAMON CEDEÑO ALAVA, el lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el Sitio La Cercada Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ALAVA JEFFERSON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA QUIMIS LETTY JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 septiembre 2017

Número de Inscripción : 2902

Folio Inicial: 75603

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7142

Folio Final : 75615

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E Sr. Frowen Edilfonso Mendoza Cevallos de estado civil casado con la Sra. Belinda Yadira Posligua, por sus propios derechos. Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA CEVALLOS FROWEN EDILFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ALAVA JEFFERSON RAMON	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4181

Folio Inicial: 111085

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10164

Folio Final : 111115

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA Lote de terreno signado con el numero TRES, Ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, con diez metros y lindera con calle pública. ATRÁS, con diez metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros y lindera con lote No. Dos de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veinte metros y lindera con lote No. Cuatro de propiedad de la Compañía King Road Sociedad Anónima. con una area de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA CEVALLOS FROWEN EDILFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	POSLIGUA VELIZ BELINDA YADIRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Número de Inscripción : 1699

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10165

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 diciembre 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el numero TRES, Ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2020

Número de Inscripción : 691

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3538

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 2020

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR. Lote de terreno signado con el número TRES, ubicado en el sitio La Cercada Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ VERA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ VERA JOSE MANUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006085 certifico hasta el día 2022-02-21, la Ficha Registral Número: 16088.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 2 6 7 K E U Y Q R E







CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
86433	2022/03/17 10:51	17/03/2022 10:51:00a. m.	780188	2022
CONTRIBUYENTE	MENDOZA POSLIGUA YADIRA MAGDALENA C.I.: 1308173572			
CLAVE CATASTRAL	012265200000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET LT. 3 SITIO LA CERCADA -VALLE EL GAVILAN			
DETALLE	VALLE DEL GAVILAN SITIO LA CERCADA			

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
		(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 3.00
		(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Coactiva	0.00		\$ 0.00
		SUBTOTAL 1	3.00		
			SUBTOTAL 2		
			3.00		



MELENDEZ MERO ANA MARILDE
SELO Y FIRMA DEL CAJERO

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO
TITULO ORIGINAL





100

100