

29-11-12 13:50

34421

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	122-66-04-000
Nombre:	Milagros Sanchez Jarama
Rubros:	
Impuesto Principal	Desmembrar 400 m ²
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	122-66-04-000
Reclamo:	Compraventa Imp. 122-66-04-000
Firma del Usuario	Fecha:
Informe Inspector:	Informe upen se hace lo de man hacer pero lo dice 1226605000 D.S.2.
Firma del Inspector	Fecha: 29-11-12
Informe Tecnico:	
Se actualizan datos de Avaluo	
Firma del Tecnico	Fecha:
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:

35767



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de julio de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Valle El Gavilán del sitio El Cercado de la ciudad de Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente; veinte metros lindera con calle pública. Por Atrás cuarenta metros y lindera con Area de protección por pendiente pronunciadas. Por El Costado Derecho: cuarenta metros y lindera con calle pública Por el Costado Izquierdo; veinte metros más ángulo de doscientos setenta grados y Onofre Mera Farias más ángulo de noventa grados con veinte metros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de ; Mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.684 13/09/1993	1.192
Compra Venta	Compraventa	2.962 23/10/2000	18.073

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 13 de septiembre de 1993*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.192 - Folio Final: 1.193
Número de Inscripción: 1.684 Número de Repertorio: 3.398
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el valle del gavilán, que tiene por el frente en cuarenta metros con calle pública, por atrás en cuarenta metros con barranco, por el costado derecho en noventa metros con calle pública. Por el costado izquierdo en noventa metros con calle pública, teniendo una superficie total de tres mil seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00389448	Calderon Alvia Lorenzo	Casado	Manta
Comprador	80-000000018298	Delgado Alvia Rosa Polonia	Casado	Manta
Vendedor	13-00194840	Chavez Delgado Pablo Justino	Casado	Manta
Vendedor	13-03997017	Franco Chavez Mercedes Edilma	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	229	28-feb-1983	372	373

Inscrito el : lunes, 23 de octubre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.073 - Folio Final: 18.077

Número de Inscripción: 2.962 Número de Repertorio: 5.798

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2000

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Valle El Gavilán del Sitio El Cercado de la ciudad de Manta. Con una superficie
total de: MIL CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-16996572	Pilay Sanchez Jessica Maritza	Soltero	Manta
Vendedor	13-00309448	Calderon Alvia Lorenzo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018298	Delgado Alvia Rosa Polonia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1684	13-sep-1993	1192	1193

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:36:07 del martes, 20 de noviembre de 2012

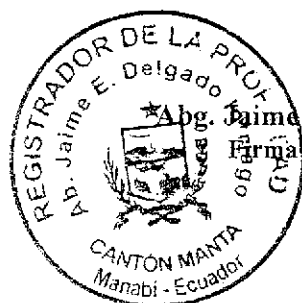
A petición de: *Dña. Jessica Pilay Sanchez*
0916996572
Zaida Azucena Saltos Pachay

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION

No.418-2763

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Jessica Maritza Pilay Sánchez, ubicado en el sitio El Cercado, Valle El Gavilán, Clave Catastral # 1226604000, parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que de acuerdo a escritura describe una superficie total de 1480,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1480,00m². (Escritura N° 1989 Otorgada por la Notaria Tercera del canton Manta el 16 de Octubre del 2000 e inscrita el 23 de Octubre del 2000)

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 40,00m. - Área de protección por pendiente pronunciada

Por el costado derecho: 40,00m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 20,00metros mas ángulo de doscientos setenta grados con 20,00m y Onofre Mera Farias mas ángulo de noventa grados con veinte metros y lindera con calle pública.

AREA NO JUSTIFICADA: 280,00m²

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA: 400,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 20,00m. - Área sobrante propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez

Por el costado derecho: 20,00m- Propiedad de Onofre Mera Farias

Por el costado izquierdo: 20,00m- Área de protección por pendiente pronunciada

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. JESSICA MARITZA PILAY SÁNCHEZ: 800,00m²

Por el Frente: 20,00m. - Calle publica

Por atrás: 20,00m. - Área de protección por pendiente pronunciada

Por el costado derecho: 40,00m- Calle publica

Por el costado izquierdo: 40,00m- Propiedad del Sr. Onofre Benito Farias y Sra. y, propiedad de la Sra. Martina Maritza Sánchez Palma.

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de Regulación Urbana el lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0833-DACRM-DFS-12 de fecha 15 de Noviembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 19 de Noviembre del 2012


Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo la responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en los solicitudes correspondientes.

B. García



Nº 9991870

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

AUTORIZACION

Nº. 418-2763

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MARTINA MARITZA SANCHEZ PALMA**, para que celebre Escritura de una parte de terreno, propiedad de la Sra. Jessica Maritza Pilay Sánchez, predio ubicado en el sitio El cercado, Valle El Gavilán, parroquia Manta del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 20.00m. - Calle pública

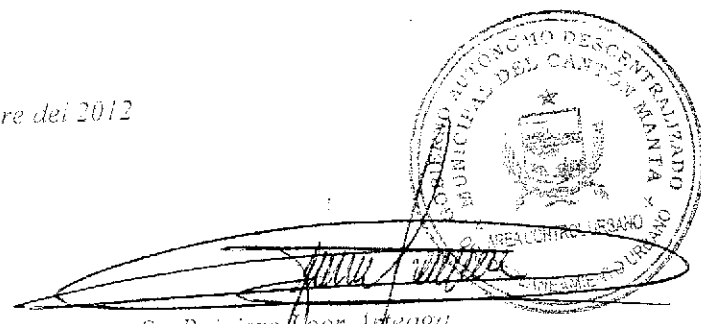
Por atrás: 20.00m. - Área sobrante propiedad de Jessica Maritza Pilay Sánchez

Por el costado derecho: 20.00m- Propiedad de Onofre Mera Fariás

Por el costado izquierdo: 20.00m- Área de protección por pendiente pronunciada

Área Total: 400.00m²

Manta, 19 de Noviembre del 2012



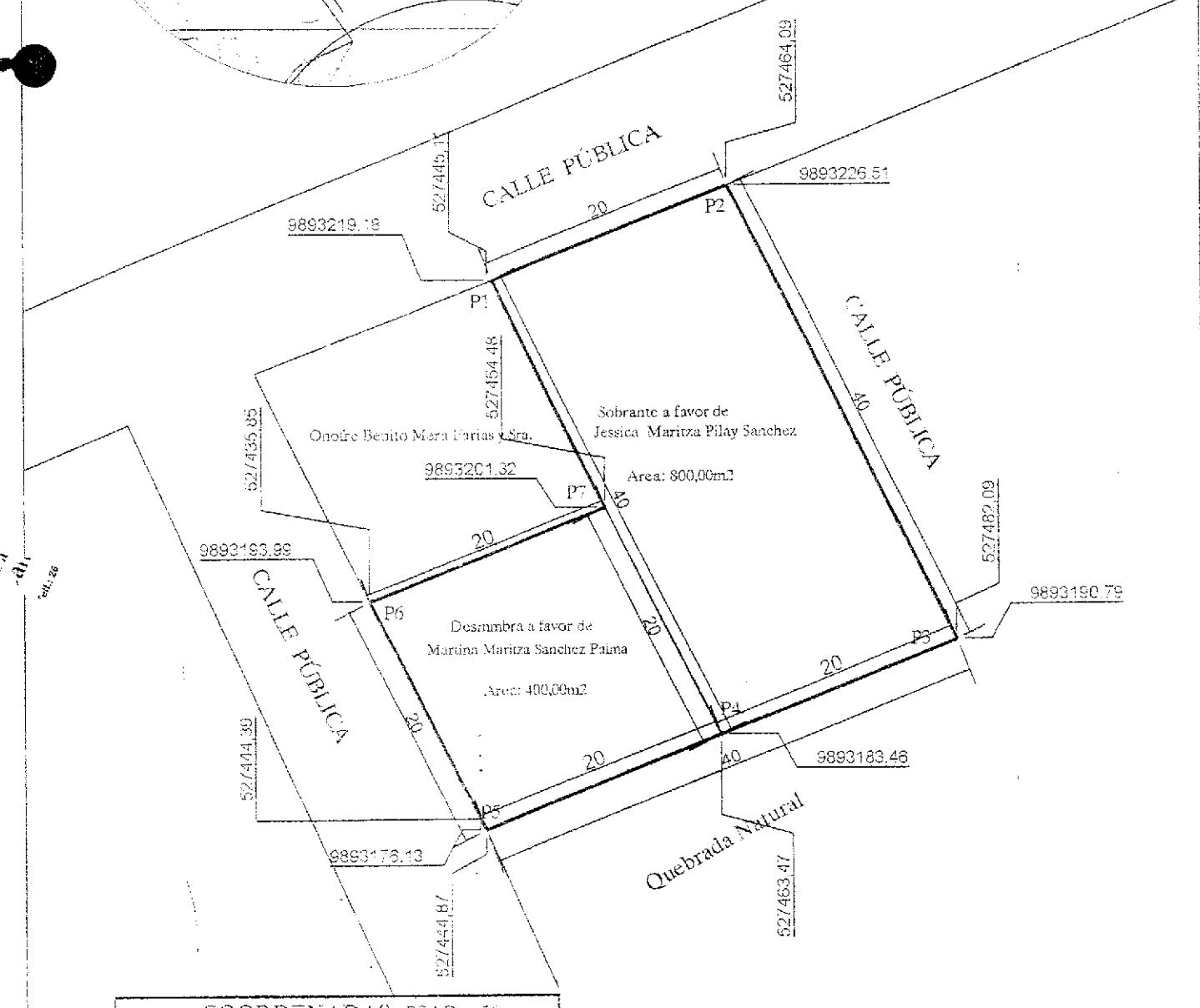
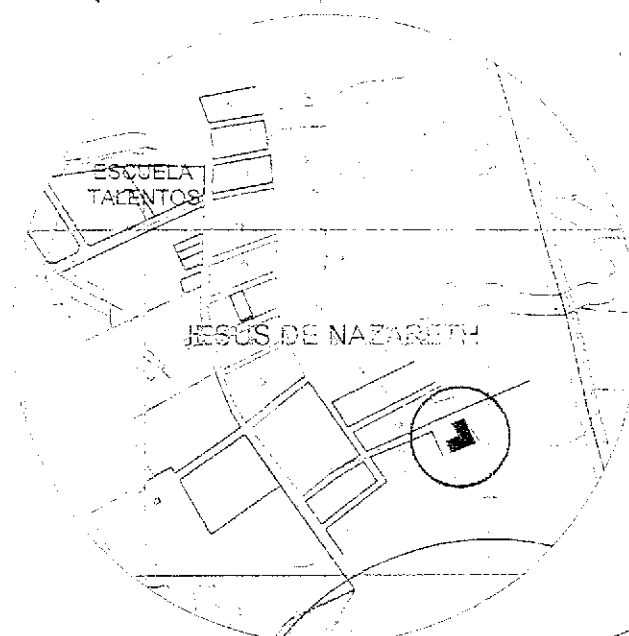
Sr. Ruinero Uor Arteaga

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

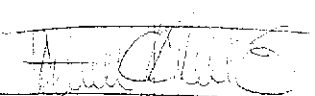
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

PLANO PREDIAL

NORTE



COORDENADAS PSAD - 56

Prop:		RESPONSABILIDAD:	
Sra. Jessica Maritza Pilay Sanchez		 ALFREDO CASTILLO Reg. Prof. 01-13-707-	
UBICACION: Parroquia "MANTA"		FECHA: Noviembre 2012	
Sitio: EL CERCADO - EL GAVILAN		ESCALA: 1:500	FORMATO: A4



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

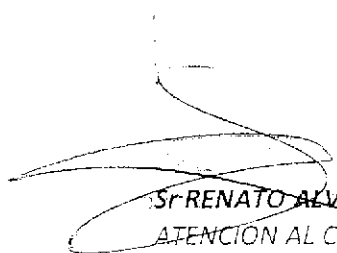
Manta, 16 de Julio del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR que la SRA. PILAY SANCHEZ JESSICA MARITZA con número de cédula 091699657-2, NO se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO, el mismo que No mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sr. RENATO ALVAREZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.