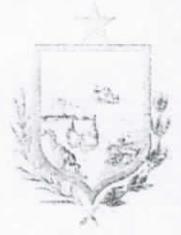




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta E.P.

220519
8h INSI

Ref: 527210... 1 487530090
3226704
IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47058

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010454, certifico hasta el día de hoy 15/05/19 14:42:12, la Ficha Registral Número 47058.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 21 de julio de 2014 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN EL SITIO ABDO CALDERON ACTUALMENTE GAVILAN.



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente GAVILÁN, de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos Diez metros y terrenos de propiedad de María Reyes. POR UN COSTADO: Veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	136	01/feb/1983	225	226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	221	08/feb/1990	708	710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3995	01/oct/2014	78,328	78,348

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 1983 Número de Inscripción: 136 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 202 Folio Inicial:225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:226
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

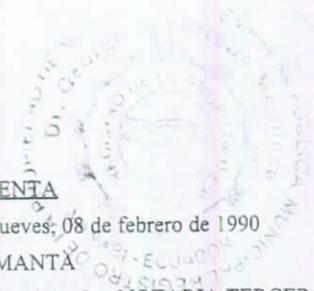
Terreno ubicado en el sitio La Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000120	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000122	MERO MIENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta E.P.
Fecha 15 MAY 2019 HORA:
miércoles, 15 de mayo de 2019 14:42



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de febrero de 1990
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 221 Tomo:1
Número de Repertorio: 298 Folio Inicial:708
Folio Final:710

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de mayo de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de María Reyes; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304491002	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000024774	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000120	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000122	MERO MIENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	01/feb/1983	225	226

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de octubre de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 3995 Tomo:1
Número de Repertorio: 7177 Folio Inicial:78,328
Folio Final:78,348

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de mayo de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303125007	DELGADO PORTALANZA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304656539	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304491002	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

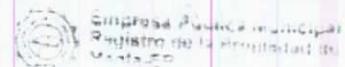
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	221	08/feb/1990	708	710

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

3



5 MAY 2019



<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:12 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO PORTALANZA MARIA ELENA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

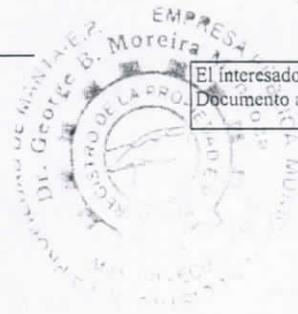


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

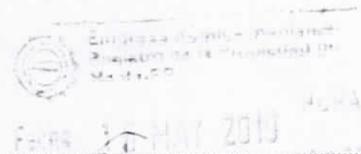
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 183549

21/03/2019 11:35:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-67-04-000	200,00	\$ 9.000,00	SITIO ABDON CALDERON ACTUAL BARRIO EL GAVILAN	2019	403757	4302929
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO PORTALANZA MARIA ELENA		1303125007	Costa Judicial			
21/03/2019 11:35:11 MENDOZA MENDOZA KATHERINE VIVIANA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,89	(\$ 0,31)	\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 1,10	(\$ 0,39)	\$ 0,71
			MEJORAS 2013	\$ 3,16	(\$ 1,11)	\$ 2,05
			MEJORAS 2014	\$ 3,34	(\$ 1,17)	\$ 2,17
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 3,72	(\$ 1,30)	\$ 2,42
			MEJORAS 2018	\$ 3,43	(\$ 1,20)	\$ 2,23
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,87	(\$ 4,85)	\$ 9,02
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,90		\$ 0,90
			TOTAL A PAGAR			\$ 20,17
			VALOR PAGADO			\$ 20,17
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1271489873724

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
 1 2 2 6 7 0 4

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

ANTERIOR 2222810

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio El Gavilan
 calle Planificadora

M² "A" N°

10 COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ASESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALLCÓN
 7 POR LA PLAYA

DESINEL CON RELAJÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO
 14 ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

RÉSPES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 16 ALICANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 18 ALUMBRADO PÚBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 21 DESAGÜES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

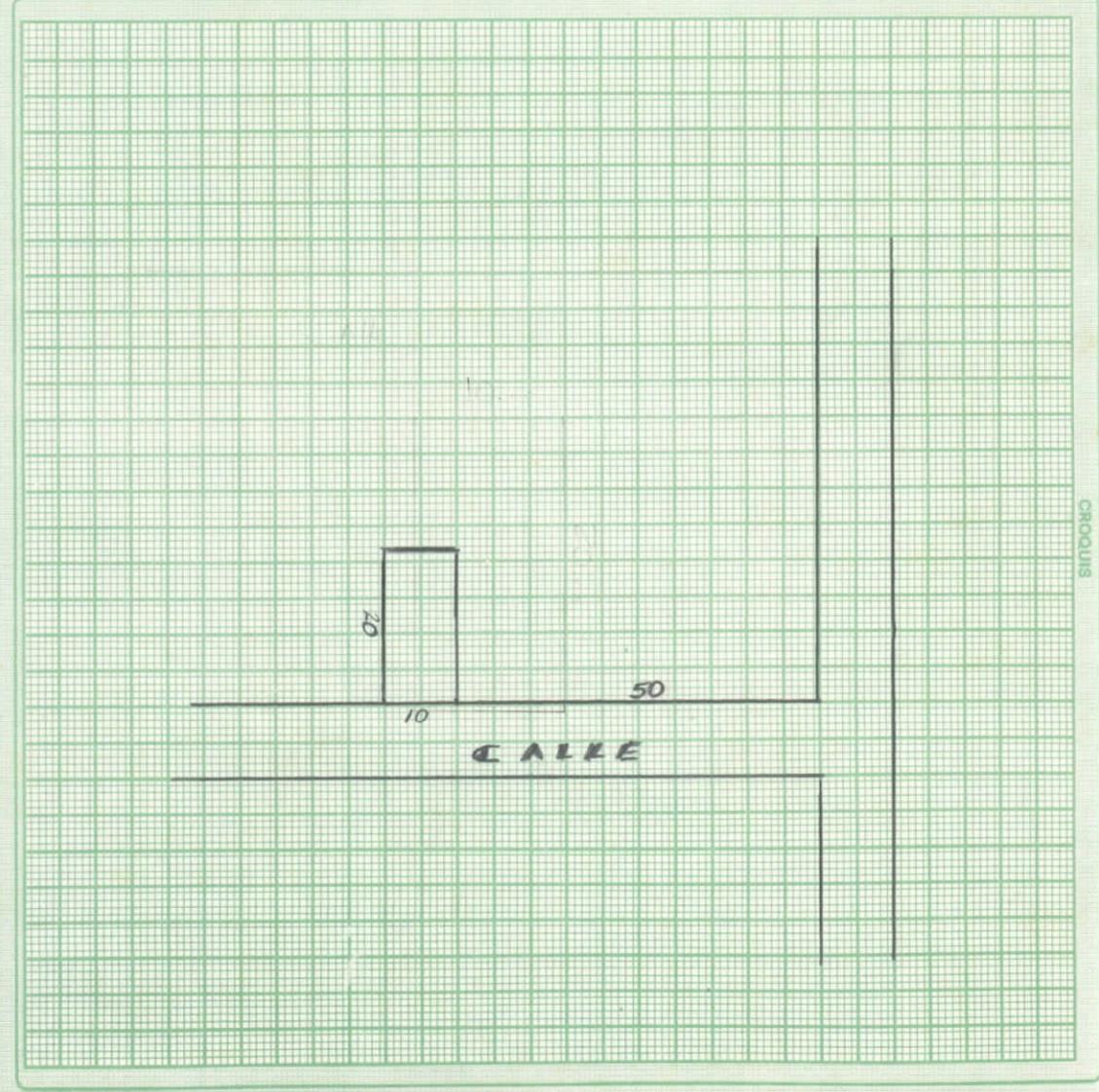
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 00200
 24 PERIMETRO 0060
 25 LONGITUD DEL FRENTE 0010
 26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

28 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
 1 2
 29 USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN
 1 sin uso
 2 el mismo que en la construcción
 3 otro uso
 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS +
 31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN +
 32 TOTAL DE BLOQUES +



observaciones:
 pasar valores de (222810 ANULA) PL 1226704 X RA1 URC
 S/llo P mar/ 2/09
 S/llo cda Glorica, 17/09/14

