



Factura: 001-002-000003433



20201308007P00376

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308007P00376						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2020, (9:53)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308851029	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802059030	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311648180	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21400.00						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



ra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
OTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN  
INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR  
TROSKY ANDRES FERNANDEZ DELGADO, A  
FAVOR DE LOS CÒNYUGES SEÑORES DANIEL  
SERGIO DUARTE VALENCIA Y ADELAIDA  
NARCISA LOPEZ ZAMBRANO.**



**POR: \$ 21,400.00**

**AVALUO MUNICIPAL: \$ 21,400.00**

**DI: 2 COPIAS**

**20201308007P00376 .-** En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÈRCOLES TRES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, **NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **EL SEÑOR TROSKY ANDRES FERNANDEZ DELGADO**, ecuatoriano, mayor de edad, de esto civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho ocho cinco uno cero

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A. B. O. G. A. D. A.**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

dos guión nueve (130885102-9), domiciliado en esta ciudad; y por otra parte, LOS CÒNYUGES SEÑORES **DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA Y ADELAIDA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero ocho cero dos cero cinco nueve cero tres guión cero (080205903-0) y uno tres uno uno seis cuatro ocho uno ocho guión cero (131164818-0) de nacionalidades ecuatorianos, casados entre sí, domiciliados en esta ciudad; todos los comparecientes portadores de sus cédulas de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **“MINUTA : SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, y más declaraciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, por sus propios

derechos el señor **TROSKY ANDRES FERNANDEZ DELGADO**, a quien se le denominará simplemente como **“EL VENDEDOR”**; y por otra parte, también por sus propios y personales derechos los cónyuges señores **DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA Y ADELADA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO**, a quienes para efectos del presente contrato se les denominará simplemente como **“LOS COMPRADORES”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- **A) EL VENDEDOR** declara que es legítimo propietario de un bien inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente GAVILÁN, de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros (10.00 mts.) y calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos Diez metros (10.00 mts.) y terrenos de propiedad de María Reyes. **POR UN COSTADO:** Veinte metros (20.00 mts.) y terrenos de propiedad de los vendedores; y **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros (20.00 mts.) y propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m<sup>2</sup>)**. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **B) EL VENDEDOR** adquirió el bien inmueble descrito mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Tercera de la ciudad de Manta, el día jueves, veintisiete ( 27 ) junio

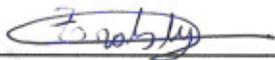
  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

del año dos mil diecinueve (2019) , e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, el quince (15) de agosto del año dos mil diecinueve (2019 ) por compra que hiciera a los señores MARIA ELENA DELGADO PORTALANZA y WILSON ROBERTO VICENTE FERNANDEZ MALDONADO C) Todos los demás movimientos registrales se encuentran detallados en el respectivo certificado del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos, el señor **TROSKY ANDRES FERNANDEZ DELGADO** transfiere a **LOS CÒNYUGES SEÑORES DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA Y ADELAIDA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO**, el inmueble consistente en un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente GAVILÁN, de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros (10.00 mts.) y calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos Diez metros (10.00 mts.) y terrenos de propiedad de María Reyes. **POR UN COSTADO:** Veinte metros (20.00 mts.) y terrenos de propiedad de los vendedores; y **POR EL OTRO COSTADO:** veinte metros (20.00 mts.) y propiedad de los vendedores. Teniendo una Superficie total de: **DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200m<sup>2</sup>).** Bien que se encuentra libre de todo

gravamen y prohibición de enajenar. **CUARTA: PRECIO** - El precio acordado por las partes para legalizar la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta compraventa es la suma de **VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$ 21,400.00)**, valores que los COMPRADORES han cancelado totalmente al Vendedor en moneda de curso legal en el país, sin que por esto haya ninguna clase de reglamos a futuro por parte de los comparecientes. **QUINTA: GASTOS**.- Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa como alcabalas y adicionales serán cancelados por los compradores. **SEXTA: TRANSEERENCIA**.- El Vendedor transfiere a favor de los Compradores el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios.- **SEPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo

espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO**.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Ab. Brenda Mera. Matrícula 13-2017-321, FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. **Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público. Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto quedando elevada a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se incorporan a este Registro. Quedan autorizados los compradores para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a los otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la Notaria, se afirman y ratifican en todo

lo expuesto, firmando para constancia en unidad de acto, conmigo la  
Notaria Pública, que da fe.



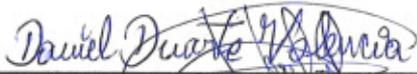
**TROSKY ANDRES FERNANDEZ DELGADO**

Ced. # 1308851029 Vot. # 021-0006

Dirección: calle M3, entre ave. # 25 Y 26, Manta

Móvil: 0969409265

Correo: [troskyburger@gmail.com](mailto:troskyburger@gmail.com)



**DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA**

Ced. # 0802059030 Vot. # 0031-213

Dirección: Urb. Ciudad del Sol, Mz. B, Manta

Móvil: 0998442756

Correo: [blackdsdv@hotmail.com](mailto:blackdsdv@hotmail.com)



**ADELAIDA NARCISA LOPEZ ZAMBRANO**

Ced. # 1311648180 Vot. # 0047-003

Dirección: Urb. Ciudad del Sol, Mz. B, Manta

Móvil: 0987549709

Correo: [adela\\_09lopez@hotmail.com](mailto:adela_09lopez@hotmail.com)



**LA NOTARIA.-**



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**47058**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010384  
Certifico hasta el día 2020-11-17:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1226704000

**Fecha de Apertura:** lunes, 21 julio 2014

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** UBICADO EN EL SITIO ABDO CALDERON ACTUALMENTE GAVILAN.

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente GAVILÁN, de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** Diez metros y calle pública.

**Atras:** Los mismos Diez metros y terrenos de propiedad de María Reyes.

**Derecho:** Veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores

**Izquierdo:** Veinte metros y propiedad de los vendedores.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	136 martes, 01 febrero 1983	225	226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	221 jueves, 08 febrero 1990	708	710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3995 miércoles, 01 octubre 2014	78328	78348
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2363 jueves, 15 agosto 2019	67394	67410

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el:** martes, 01 febrero 1983

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** PAJÁN

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 30 diciembre 1982

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno ubicado en el sitio La Cercada. El mismo que esta circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes. Por el frente, propiedad de Jesús Alberto Caicedo, con cien metros por el costado derecho, con propiedad se reserva el vendedor, en la siguiente forma, partiendo del frente en línea vertical, con cien metros, partiendo de este punto, en línea curva con cien metros partiendo de este punto, curva en cien metros, en este costado lindera asimismo, con propiedades de la vendedora, el lote de terreno en mención tiene una forma irregular, debiendo entenderse que esta superficie debe estar comprendido dentro de los mencionados linderos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MIENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	jueves, 27 mayo 1982	927	928

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 febrero 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 mayo 1988

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Abdón Calderón de esta ciudad de Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros y calle pública; Por Atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de María Reyes; por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores, y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MIENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	martes, 01 febrero 1983	225	226

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 mayo 2001

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PORTALANZA MARIA ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVERA MIENTES MARCOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MURILLO GENNY ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	221	jueves, 08 febrero 1990	708	710

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 15 agosto 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente GAVILÁN, de la parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

Número de Inscripción : 2363

Folio Inicial: 67394

Número de Repertorio: 4899

Folio Final : 67394

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PORTALANZA MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ MALDONADO WILSON ROBERTO VICENTE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20010384 certifico hasta el día 2020-11-17, la Ficha Registral Número: 47058.



**Este documento está firmado electrónicamente**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRÓ Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122020-024882

N° ELECTRÓNICO : 208087

Fecha: 2020-12-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-67-04-000

Ubicado en: SITIO ABDON CALDERON ACTUALMENTE BARRIO EL GAVILAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308851029	FERNANDEZ DELGADO-TROSKY ANDRES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,400.00

SON: VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: **jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125125JGIEC4A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-12-11 07:35:10



N° 112020-024618

Manta, lunes 30 noviembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1308851029**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 30 enero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124861MLUDAVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 062020-014222  
Manta, martes 02 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-67-04-000 perteneciente a FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES con C.C. 1308851029 ubicada en SITIO ABDON CALDERON ACTUALMENTE BARRIO EL GAVILAN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,400.00 VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 02 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114236LG3YJET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-67-04-000	200	21400	638441	359867
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1308851029	FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES	SITIO ABDON CALDERON ACTUALMENTE BARRIO EL GAVILAN	IMPUESTO PRINCIPAL		214.00		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		64.20		
ADQUIRE			TOTAL A PAGAR		\$ 278.20		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 278.20		
0802059030	DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO	SE	SALDO		\$ 0.00		

Fecha de pago: 2020-06-01 09:33:10 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MR658441

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**COMPROBANTE DE PAGO**

<b>OBSERVACIÓN</b>			<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	<b>ÁREA</b>	<b>AVALUO</b>	<b>CONTROL</b>	<b>TÍTULO N°</b>
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-22-67-04-000	200	21400	688517	359882
<b>UTILIDADES</b>							
<b>VENDEDOR</b>		<b>DIRECCIÓN</b>		<b>CONCEPTO</b>		<b>VALOR A PAGAR</b>	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	SITIO ABDON CALDERON ACTUALMENTE BARRIO EL GAVILAN		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
1308851029	FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		117.23	
<b>ADQUIERE</b>		<b>DIRECCIÓN</b>		<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 118.23</b>	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	S/E		<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 118.23</b>	
0802059030	DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO			<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>	

Fecha de pago: 2020-06-02 11:21:13 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

**MR658517**

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000039744

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: TROSKY FERNANDEZ DELGADO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO EL GAVILAN  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA MENENDEZ  
CAJA: 30/11/2020 08:58:22  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 28 de febrero de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-22-67-04-000	200	\$ 23420

Dirección			2020-05-26 10:34:58	
SITIO ABDON CALDERON ACTUALMENTE BARRIO EL GAVILAN			Año	Control
			2020	466012
			N° Título 359818	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES	1308861029

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.61	-0.05	2.56
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.85	-0.21	0.64
MEJORAS 2012	1.07	-0.27	0.80
MEJORAS 2013	3.09	-0.77	2.32
MEJORAS 2014	3.26	-0.82	2.44
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.13	-0.03	0.10
MEJORAS 2017	3.62	-0.91	2.71
MEJORAS 2018	3.46	-0.87	2.59
MEJORAS 2019	0.60	-0.16	0.45
MEJORAS HASTA 2010	13.87	-3.47	10.40
SOLAR NO EDIFICADO	20.88	0.00	20.88
TASA DE SEGURIDAD	1.57	0.00	1.57
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 47.47</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 47.47</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-05-26 08:50:13 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT961868246539

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

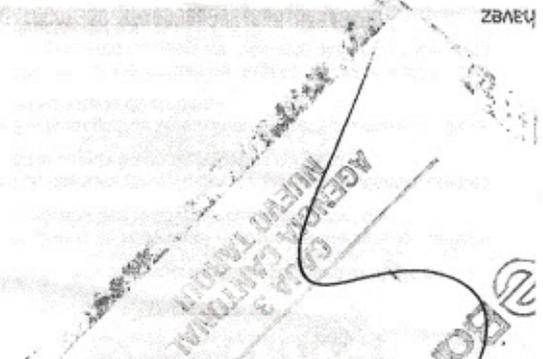
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion  
Recardo 0.54  
Subtotal USD 0.54  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.60

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

No. Autorizaci: 0306202001176818352000121315010000047752020083412  
Fecha: 03/06/2020 08:34:09 a.m.  
No. Fac.: 131-501-00004775  
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

Bancuador B.P. RUC: 1768183520001  
NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON



Efectivo: 9.95  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 10.05  
SUJETO A VERIFICACION

REFERENCIA: 1095533985  
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:MCC  
INSTITUCION DEPOSITANTE: SENAGUA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
havez

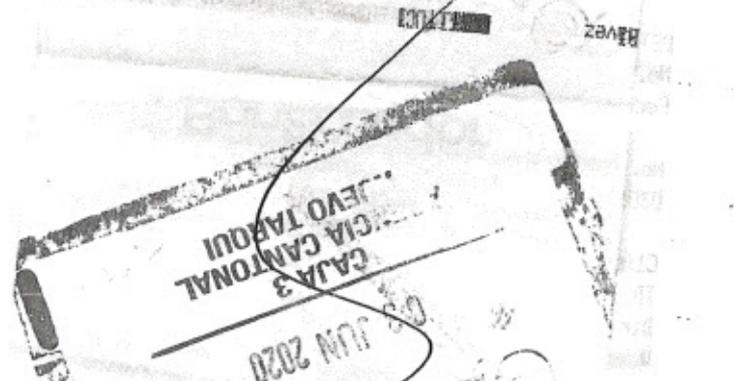
\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Descripcion  
Recardo 0.54  
Subtotal USD 0.54  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.60

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
ID: 9999999999999999  
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

No. Autorizaci: 0306202001176818352000121315010000047742020083212  
Fecha: 03/06/2020 08:33:10 a.m.  
No. Fac.: 131-501-00004774  
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

Bancuador B.P. RUC: 1768183520001  
NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTON



Efectivo: 2.74  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.74  
SUJETO A VERIFICACION

OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:MCC  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
havez

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308851029

**Nombres del ciudadano:** FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PESCADOR

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** FERNANDEZ MALDONADO WILSON ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO PORTALANZA MARIA ELENA

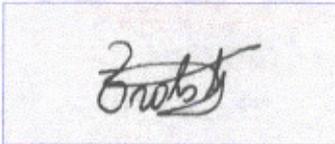
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE FEBRERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-315-59049



207-315-59049

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E133311122  
 CASADO SAMANTHA HEYMANN PAZ  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 WILSON ROBERTO V FERNANDEZ  
 MARIA ELENA DELGADO P  
 MANTA 12/11/2012  
 12/11/2024  
 DUP 0114336




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDERACIÓN

CEGULA DE CIUDADANIA 130885102-9  
 FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 21 JULIO 1979  
 004- 0024 01758 M  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1979

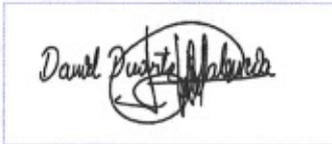



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Frec. Secc 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS  
 130885102-9 021 - 0006  
 FERNANDEZ DELGADO TROSKY ANDRES  
 MANABI MONTECRISTI  
 MONTECRISTI MONTECRISTI  
 1 Multa. 39.40 CostRep: 0 Tot USD: 39.40  
 6202473 PROVINCIAL DE MANABI - 0000532  
 6202473 07/08/2019 15:28:04



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0802059030

**Nombres del ciudadano:** DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JUNIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING. DE SISTEMAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 2012

**Nombres del padre:** DUARTE OLIVO MARCO EFREN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VALENCIA CARR DAISY ESNEDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-315-57279



202-315-57279

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 080205903-0

APellidos y Nombres: DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

Lugar de Nacimiento: ESMERALDAS ESMERALDAS ESMERALDAS

Fecha de Nacimiento: 1980-05-30

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO  
 Adelaida Narcisca Lopez Zambrano




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ING. DE SISTEMAS E2343/2222

Apellidos y Nombres del Padre: DUARTE OLIVO MARCO EFREN

Apellidos y Nombres de la Madre: VALENCIA CARR DAISY ESNEDA

Lugar y Fecha de Expedición: ESMERALDAS 2012-09-24

Fecha de Expiración: 2022-09-24

000553166

000553166

FINA DEL CEDULADO






CERTIFICADO DE DOMICILIO 24 - MARZO 2019

0031 M 0031 - 213 0802059030

DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311648180

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JUNIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DUARTE VALENCIA DANIEL SERGIO

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE AGOSTO DE 2012

**Nombres del padre:** LOPEZ DELGADO PEDRO TAURINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2020

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-315-57240



204-315-57240

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-09**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**DANIEL SERGIO DUARTE VALENCIA**

No. **131164818-0**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO ALCIVAR NARCISA DE JISSUS**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**ESMERALDAS**  
**2012-09-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-09-24**



*Adelaida Lopez Zambrano*

FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**24 - MARZO - 2019**

**0047 F** JUNTA NO.  
**0047 - 003** CERTIFICADO NO.  
**1311648180** CEDULA NO.

**LOPEZ ZAMBRANO ADELAIDA NARCISA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**  
 CANTÓN **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCION **1**  
 PARROQUIA **MANTA**  
 ZONA **1**

**1311648180**

**CRÉ**