

dup

Pinto



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

0992634689



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>1226708</i>
NOMBRES y/o RAZON:	<i>PICO CHAVEZ VICTOR ALEJONDO</i>
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	
TIPO DE TRAMITE:	<i>CA Pose efectivo</i>
FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:	
<i>527355 / 9893307</i>	
<i>CASA EN CONSTRUCCION //</i>	
<i>Fecha 22/02/2016</i>	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:
INFORME TÉCNICO: <i>se verifico de los datos de la act el valor de la casa de 19.144.98</i>	
<i>Mano</i> <i>Feb 22/16</i>	
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	

[Firma]

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

523094 -
9892932 -



TRÁMITE NÚMERO: 1547

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, GUAYO
DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

NÚMERO DE REPATORIO:	1114
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	21/02/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	181
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	12/02/2015
FECHA ACEPTACIÓN:	12/02/2015
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	RECREACIONES Y TURISMO TARQUI S.A. TARQUISA
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

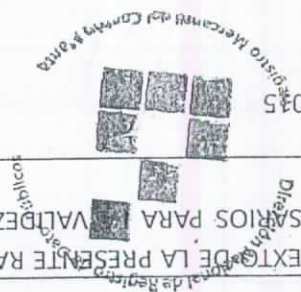
3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	0914826375
Nombres y Apellidos	ARAY MIRANDA JUAN
Cargo	GERENTE GENERAL
Plazo	CINCO AÑOS
	CARLOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.



FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 21 DIA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2015

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

1/7/2016 11:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-67-08-000	600,00	\$ 15.000,00	EL GAVILAN J. SUS DE NAZARETH	2016	213683	440438
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO		1300631973	Costa Judicial			
1/7/2016 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,50	(\$ 0,45)	\$ 4,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,11	(\$ 0,84)	\$ 1,27
			MEJORAS 2012	\$ 3,19	(\$ 1,28)	\$ 1,91
			MEJORAS 2013	\$ 10,50	(\$ 4,20)	\$ 6,30
			MEJORAS 2014	\$ 11,08	(\$ 4,43)	\$ 6,65
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,02)	\$ 0,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 41,33	(\$ 16,53)	\$ 24,80
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 30,00		\$ 30,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,25		\$ 2,25
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,25
			VALOR PAGADO			\$ 77,25
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta
Sr. J. Zamora
1/7/2016 12:00
ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52040



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16000330, certifico hasta el día de hoy 11/01/2016 13:49:48, la Ficha Registral Número 52040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 13 de julio de 2015

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle B; Por Atrás, treinta metros y propiedad de la señora Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderón; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Dolores Mero, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMENES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	136	01/feb./1983	225	226
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2387	31/ago./2000	14.488	14.490
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2588	28/sep./2015	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	340	05/oct./2015	4.217	4.223

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 01 de febrero de 1983

Nombre del Cantón: MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

-Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000120	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000122	MERO MUENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CEDEÑO TERESA D JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

11 ENE. 2016

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de agosto de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción: 2387

Número de Repertorio: 4790

Tomo:1

Folio Inicial:14.488

Folio Final:14.490



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 42.00. Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle B; Por Atrás, treinta metros y propiedad de la señora Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderón; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Dolores Mero, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025583	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000122	MERO MUENTES BLANCA ISOL NA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025581	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	01/feb./1983	225	226

Registro de : DEMANDAS

[1 / 1] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 05 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 340

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8405

Folio Inicial:4.217

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA DE FAMILIA
NIÑEZ ADOLESCENCIA

Folio Final:4.223

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA

Of. No. 1625 - 2015 - UJFMNAM

Juicio Especial de Inventario No. 00656 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000081504	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000081505	PICO SANTANA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309199634	PICO SANTANA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	AROMO-SAN LORENZO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/abr./1986	1.174	1.176
COMPRA VENTA	2387	31/ago./2000		

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



**PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES**

Inscrito el: lunes, 28 de septiembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 2588

Tomo:1

Número de Repertorio: 8208

Folio Inicial:1

Folio Final:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52040 Y LA PROHIBICION DEL 100% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52039 JUICIO COACTIVO NUMERO CNEL-MAN-0191-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048996	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/abr./1986	1.174	1.176
COMPRA VENTA	2387	31/ago./2000	14.488	14.490

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<<Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:49:48 del lunes, 11 de enero de 2016

A petición de: PICO SANTANA HUGO EDUARDO

Elaborado por: JANETH MAGALI PIGUAYE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SECUNDARIA DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio El Gaulan
calle JESUS DE NAZARETH
N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES 11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECÓN
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUBRADO PÚBLICO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRELASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

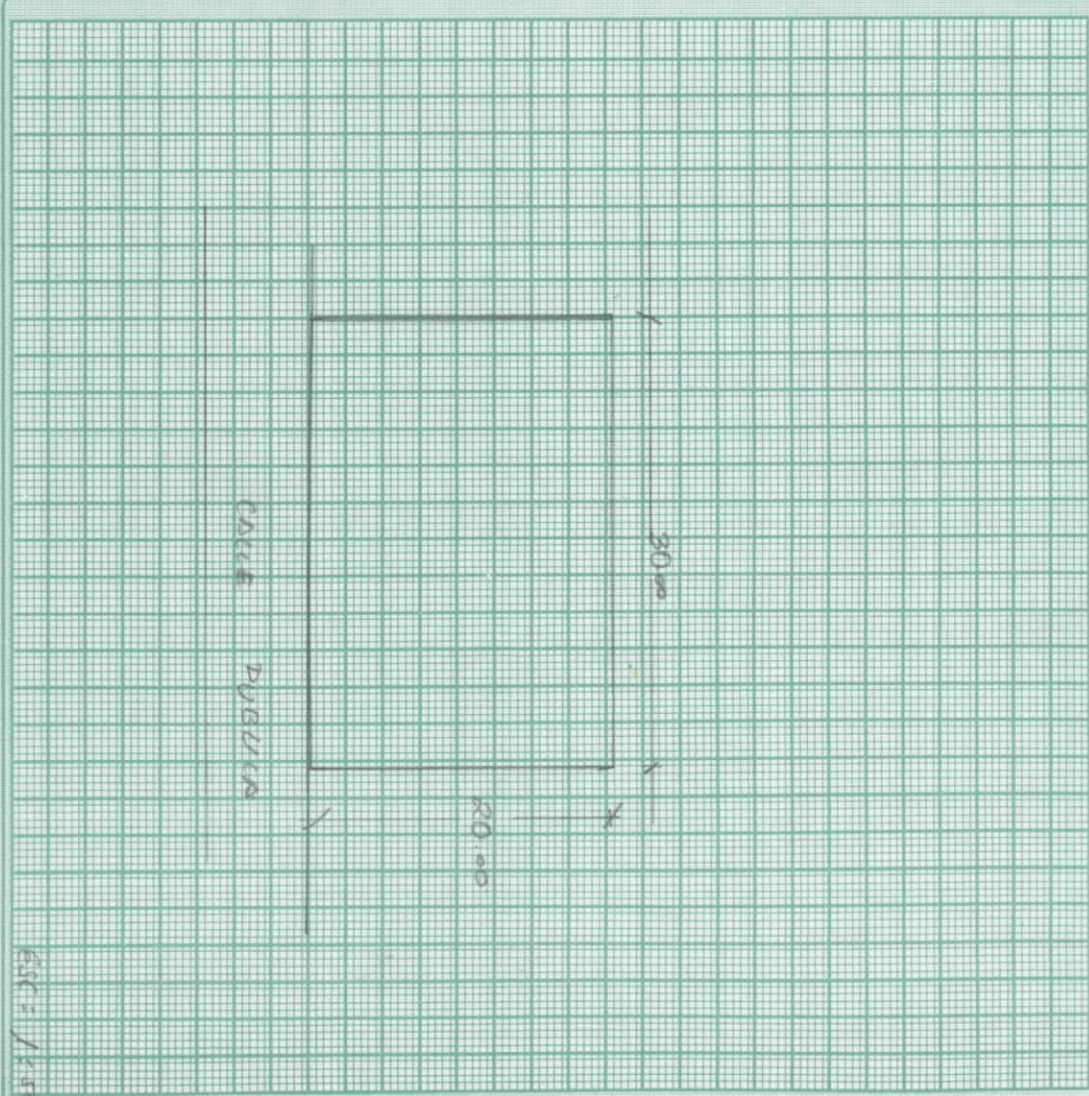
24 PERÍMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NÚMERO DE ESQUINAS

29 AVALÚO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso 1 ☒
el mismo que en la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

otro uso

29 otro uso nombre código

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN

32 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones:
Se lo DA 24-VII-2000

ESC: 1:500

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☒	OTRO (ESPECIFIQUE)

☒	UN SOLO PROPIETARIO
☐	HERENCIA INDIVISA
☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	Fecha
✓	RIVERA SANCHEZ	WASHINGTON				
	DPLCO SANCHEZ	VICTOR ALEJANDRO	130063137-3	Fenecida		21-VII-2008
código						

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		levantamiento FECHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR FIRMA		observaciones	
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA		FECHA NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO FIRMA	
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE ORIGEN FIRMA	