

0000036291

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1389

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2923

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: sábado, 28 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: sábado, 28 de abril de 2018 12:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres, Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	-----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1226708000	13/07/2015 0:00:00	52040	600M2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle B; Por Atrás, treinta metros y propiedad de la señora Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderón; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Dolores Mero, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Sector denominado El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta

Superficie del Bien: 600M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

AB. LUIS EDUARDO CEBENO GAVILANEZ

Registrador de la Propiedad (E)



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023

0000036292

2017	13	08	005	P04320
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES

QUE OTORGA

JUANA VENTURA SANTANA SANTANA

A FAVOR DE

JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA

CUANTÍA: USD. \$9.572,49

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiocho (28) de Diciembre del dos mil diecisiete (2.017); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece por una parte, la señora **JUANA VENTURA SANTANA SANTANA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, tres, cuatro, cuatro, seis, cero, dos, guión tres (130344602-3), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; por otra parte, el señor **JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA**, de estado civil casado con **LUZ MARÍA GUTIÉRREZ ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, dos, ocho, cinco, guión cero (130929285-0), por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADOR**; y, por otra

Guernica



parte, a ruego y petición de la señora JUANA VENTURA SANTANA SANTANA, por encontrarse en la inhabilidad prevista en el Artículo 31 de la Ley Notarial Vigente, comparecen en calidad de TESTIGOS, el señor ÁNGEL MEDARDO JOZA SANTANA, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, cuatro, dos, seis, tres, guión siete (130424263-7) y la señora SANTA SEBASTIANA PILLIGUA MERO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, nueve, dos, cinco, guión seis (130627925-6); bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, por una parte, la señora JUANA VENTURA SANTANA SANTANA, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, tres,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000036293

cuatro, cuatro, seis, cero, dos, guión tres (130344602-3), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para

efectos del presente contrato se le llamará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor JUAN ALEJANDRO

PICO SANTANA, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, ~~nueve~~ dos, ocho, cinco, guión cero (130929285-0), por sus propios y

personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el

"COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES. La señora JUANA VENTURA SANTANA SANTANA, es legítima

propietaria del 50% de los Gananciales sobre un lote de terreno ubicado en el sector denominado "El Gavilán", de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 30,00 metros - Calle B; **POR ATRÁS:** 30,00 metros - Propiedad de

Sra. Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderón; **POR**

EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros - Propiedad de Sra.

Dolores Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 20,00

metros - Propiedad de Sr. Washington Rivas y Sra. **ÁREA**

TOTAL: 600,00M2. Inmueble adquirido de la siguiente manera:

1.- Mediante Compraventa, otorgada el 30 de Diciembre de 1.982,

ante la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi, e inscrita

en el Registro de la Propiedad el 01 de Febrero de 1.983, con el

número de inscripción 136 y el número de repertorio 202;

2.- Mediante Compraventa, otorgada el 21 de Julio del 2.000, ante la

Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Agosto del 2.000, con el número de inscripción 2.387 y el número de repertorio 4.790; 3.- Mediante Prohibición de Enajenar, otorgada el 17 de Junio del 2.015, ante el Juzgado de Coactivas CNEL Regional Manabí del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de Septiembre del 2.015, con el número de inscripción 2.588 y el número de repertorio 8.208; 4.- Mediante Demanda, otorgada el 11 de Septiembre del 2.015, ante la Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de Octubre del 2.015, con el número de inscripción 340 y el número de repertorio 8.405; 5.- Mediante Cancelación de Prohibición de Enajenar, otorgada el 17 de Marzo del 2.017, ante el Juzgado de Coactivas CNEL del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de Abril del 2.017, con el número de inscripción 315 y el número de repertorio 2.073; y, 6.- Mediante Cancelación de Demanda, otorgada el 11 de Septiembre del 2.015, ante la Unidad Judicial Especializada de la Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 10 de Agosto del 2.017, con el número de inscripción 265 y el número de repertorio 5.664; con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral N° 52040 que se agrega a la presente como habilitante.

TERCERA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la **VENDEDORA**, señora **JUANA VENTURA SANTANA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000036294

SANTANA, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor del **COMPRADOR**, señor **JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA**, el 50% de los Derechos de Gananciales que le corresponden sobre el bien inmueble antes descrito y que consiste en un lote de terreno ubicado en el sector denominado "El Gavilán", de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: 30,00 metros - Calle B; **POR ATRÁS**: 30,00 metros - Propiedad de Sra. Cleotilde Nevaréz Aveiga y Freddy Delgado Calderón; **POR EL COSTADO DERECHO**: 20,00 metros - Propiedad de Sra. Dolores Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: 20,00 metros - Propiedad de Sr. Washington Rivas y Sra. **ÁREA TOTAL: 600,00M2.**

CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.- El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la Compraventa de Gananciales de Derechos y Acciones, es de **NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA** 49/100 (USD.

\$9.572,49), que el **COMPRADOR**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce

del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documentos habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los comparecientes de mutuo acuerdo manifiestan que los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente compraventa, desde los Notariales hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, las asume en su totalidad el **COMPRADOR**, excepto el impuesto a la plusvalía si es que este se genere. **OCTAVA: JURISDICCIÓN**

Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA:**

AUTORIZACIÓN.- El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA:**

ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes y por así convenir a sus intereses

0000036295

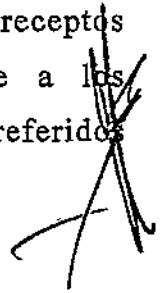
dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA:**

// **DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Avalúo Municipal, Certificado de Tesorería, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de Cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, Copia del Certificado de votación de la parte compradora, Pago de Impuesto Consejo Provincial. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE**

// **LAS PARTES.- Parte Vendedora: Dirección:** Barrio Jesús de Nazareth, Sitio Los Gavilanes, Manta; **Teléfono:** 0980302301; **Correo Electrónico:** s/c; **Parte Compradora: Dirección:** Barrio Jesús de Nazareth, Sitio Los Gavilanes, Manta; **Teléfono:** 0992634689; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA:**

// **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogado Ángel Medardo Joza Santana, portador de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos noventa y ocho guión noventa y uno (13-1998-91) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL**

// **CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario y por los referidos



Testigos a la señora Juana Ventura Santana Santana, en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Juana Ventura Santana Santana
c.c. 130344602-3

f) Sr. Juan Alejandro Pico Santana
c.c. 130929285-0 //

f) Sr. Ángel Medardo Joza Santana
c.c. 130424263-7 //

Santa Pilligua

f) Sra. Santa Sebastiana Pilligua Mero
c.c. 130627925-6 //

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA.



0000036296

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



45

Número único de identificación: 1303446023

Nombres del ciudadano: SANTANA SANTANA JUANA VENTURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO

Nombres del padre: SANTANA SEGUNDO

Nombres de la madre: SANTANA JUANA

Fecha de expedición: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Vendedor



N° de certificado: 172-081-37466



172-081-37466

Ing. Jorge Troya Fuenes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130344602-3

APellidos y Nombres: SANTANA SANTANA JUANA VENTURA
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Mantabí: MANTABÍ
Fecha de Nacimiento: 1953-02-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: VIUDO
Victor Alejandro Ríos Chávez

INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

APellidos y Nombres del Padre: SANTANA SEGUNDO
APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA JUANA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTABÍ, 2016-09-12
Fecha de Expiración: 2026-09-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
CNE

088 088-023 130344602-3

SANTANA SANTANA JUANA VENTURA
APellidos y Nombres: SANTANA SANTANA JUANA VENTURA
Mantabí: MANTABÍ
Fecha de Nacimiento: 1953-02-20
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: VIUDO
Victor Alejandro Ríos Chávez

CNE **ECUADOR** **ELEGE CON** **ELECCIONES 2017**
TRANSPARENCIA **GUARANTIZAMOS TU DECISIÓN**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTI
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

71 PRESIDENTAS DE LA JRY

95

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTABÍ
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Mantabí, a 22 DIC 2017

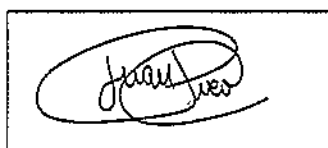
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTABÍ





0000036297

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309292850

Nombres del ciudadano: PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUTIERREZ ZAMBRANO LUZ MARIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO

Nombres de la madre: SANTANA SANTANA JUANA VENTURA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 176-081-37582



176-081-37582

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA N. 130929285-0

CIUDADANÍA
AFELIDOS Y NOMBRES
PICO SANTANA
JUAN ALEJANDRO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUZ MARIA
GUTIERREZ ZAMBRANO

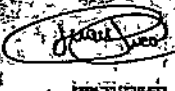




REGISTRACIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANI V434373442

APellidos y Nombres del Padre
PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO
APellidos y Nombres de la Madre
SANTANA SANTANA JUANA VENTURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ
2017-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-08





DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
CNE

074-064 NÚMERO **1309292850** CEDULA

074 LUGAR

PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO
AFELIDOS Y NOMBRES
MANTÁ
MANTÁ
FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LUZ MARIA
GUTIERREZ ZAMBRANO




CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU PARTICIPACIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTE
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



IMP. 10/11/17

Juan Pico

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTÁ
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Mantá, a 22 Dic 2017

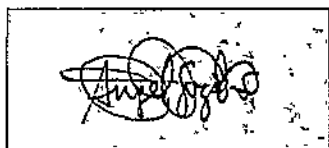
Diego Chamorro
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO DE CANTÓN MANTÁ





0000036298

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304242637

Nombres del ciudadano: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO LOOR BELGICA LETIZ

Fecha de Matrimonio: 1 DE OCTUBRE DE 2010

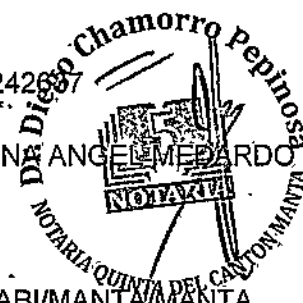
Nombres del padre: JOZA MEDARDO

Nombres de la madre: SANTANA ROSA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Testigo



N° de certificado: 177-081-50870



177-081-50870

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
NÚMERO: 130424263-7

APellidos y Nombres: JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO
Lugar de Nacimiento: MANABI
Fecha de Nacimiento: 1984-02-08
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Belgica Letiz
INTRIAGO LOOR

INSTRUMENTO SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ABOGADO
V133311222

APellidos y Nombres del Padre: JOZA MEDARDO
APellidos y Nombres de la Madre: SANTANA ROSA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2014-10-22
Fecha de Expiración: 2024-10-22

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
22 DE ABRIL 2017

045 045-016 130424263-7

JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F1 PRESIDENTE DE LA JRY

EXP. 104.141

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 22 DIC 2017

Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





0000036299

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Santa Pilligua

Número único de identificación: 1306279256

Nombres del ciudadano: PILLIGUA MERO SANTA SEBASTIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/JUAN DE LORENZO

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TELLO CHAVEZ NESTOR GABRIEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE MAYO DE 1992

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: PILLIGUA MERO AMADA EVANGELISTA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Testigo



N° de certificado: 177-081-50851



177-081-50851

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CEDULA DE CIUDADANIA 130627925-6

APellidos y Nombres: PILLIGUA MERO SANTA SEBASTIANA
Lugar de Nacimiento: MANTA
Mantente: SANTO LORENZO
Fecha de Nacimiento: 1969-02-01
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: CASADO
Nombres de los hijos: NESTOR GABRIEL TELLO CHAVEZ

INSTRUCCION BASICA PROFESION/OCCUPACION QUEHACER DOMESTICOS VASOS/242

APellidos y Nombres del Padre: XXXXXXXXXXXX
APellidos y Nombres de la Madre: PILLIGUA MERO AMADA EVANGELISTA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2016-12-27
Fecha de Expiración: 2026-12-27

Santa Pili...

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
14 DE ABRIL 2017

074 **074-274** **1306279256**

PROVINCIA: SANTA SEBASTIANA
MANTENTE: SANTO LORENZO
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SANTA SEBASTIANA



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE US
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FJ PRESIDENTA/E DE LA JRV

Santa Pili...

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **22 DIC 2017**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



MEDICO - CENTRO

DR. SIMON A. AVILA GILER

MÉDICO CIRUJANO - PEDIATRIA - MEDICINA GENERAL
GINECOLOGIA Y EMERGENCIAS

GRUPO MEDICO

MEDICO - CENTRO

DR. SIMON A. AVILA GILER

MÉDICO CIRUJANO - PEDIATRIA - MEDICINA GENERAL
GINECOLOGIA Y EMERGENCIAS

GRUPO MEDICO

RP: Manta, jueves 28 de diciembre de 2017

CERTIFICADO MEDICO

Certifico que hoy 28-12-2017, a las 14:30 PM, atendí y examiné a la Sra. JUANA VENTURA SANTANA / SANTANA, de 64 años de edad y con cedula de identidad N° 130344602-3, la misma que al examen físico tiene una discapacidad visual, (95% de ceguera), con una presión arterial normal de 140/90 mm/hg. Pulso 80 por minuto. La Señora presenta una capacidad mental buena, está conciente, se orienta en el tiempo y en el espacio. Está ambulatoria (camina) por lo que puedo decir que tiene un estado neurológico estable. Por lo que puede extender el presente certificado médico en honor a la verdad.

Dr. Simón A. Avila Giler
MÉDICO CIRUJANO
MANTAS, 9-2017
CONSULTORIO DEL SENESCYT
TARQUI MANTA

ATENTAMENTE

DR. SIMON A. AVILA GILER

CODIGO DE REGISTRO DEL SENESCYT 1006 - 02-41237

Consultorio Médico Dirección centro de Manta calle 9 y av.8 casa esquinera de lunes a sábado de 08:45 AM a 06:00 PM; Domingos de 09:00 AM A 12:00 PM
Citas Médicas al 0997812428.

Dr. Simón A. Avila Giler
MÉDICO CIRUJANO
MANTAS, 9-2017
CONSULTORIO DEL SENESCYT
TARQUI MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON
REG. # 093
Dr. Diego Chango
REG. # 09373213

Consultorio Médico Dirección centro de Manta calle 9 y av.8 casa esquinera de lunes a sábado de 08:45 AM a 06:00 PM; Domingos de 09:00 AM A 12:00 PM
Citas Médicas al 0997812428.

0000036300



CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN 0000147907
Nº ELECTRÓNICO 54191

Fecha: Martes, 12 de Diciembre de 2017
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Nº predio de la clave: 1522-67-08-000

Ubicado en: EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH CALLE B



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300631973

Propietario

PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15000

CONSTRUCCIÓN: 4144.98

AVALÚO TOTAL: 19144.98

SON: DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS

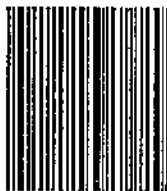
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo emanada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2017-12-12 09:47:14.

191.45
57.43
248.98
21.03
270.41



0000147907



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000036301



Calle 24 y Avenida Elvito Reyes Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-17025220, certifico hasta el día de hoy 06/12/2017 10:19:52040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes 13 de julio de 2015

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 600M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector denominado El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES

Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle B. Por Aras, treinta metros y propiedad de la señora Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderon. Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Dolores Mero. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	136 01/feb/1983	225	226
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2387 31/ago/2000	14.488	14.490
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2588 28/sep/2015	1	1
DEMANDAS	DEMANDA	340 05/oct/2015	4.217	4.223
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	315 03/abr/2017	1.116	1.118
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	265 10/ago/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

17-5-1 COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 01 de febrero de 1983

Número de Inscripción: 136

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 202

Folio Inicial: 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 226

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000120	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000122	MERO MUENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302257942	SANCHEZ CEDENO TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

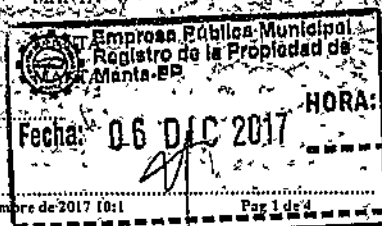
Registro de: COMPRA VENTA

Certificación impresa por: laura_ligua

Ficha Registral: 52040

miércoles, 06 de diciembre de 2017 10:11

Pag 1 de 4





[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 31 de agosto de 2000

Número de Inscripción: 2387

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4790

Folio Inicial: 14.488

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 14.490

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 42.00. Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle B; Por Atrás, treinta metros y propiedad de la señora Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderón; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Dolores Mero, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000025583	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000122	MERO MUENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000025581	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	01/feb/1983	225	226

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 6] **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

Inscrito el: lunes, 28 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 2588

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8208

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS CNEL REGIONAL MANABI

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52040 Y LA PROHIBICION DEL 100% DEL INMUEBLE CON LA FICHA NUMERO 52039 JUICIO COACTIVO NUMERO CNEL-MAN-0194-2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000048996	JUZGADO DE COACTIVAS CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/feb/1986	1.174	1.176
COMPRA VENTA	2387	31/ago/2000		

Registro de : **DEMANDAS**

[4 / 6] **DEMANDAS**

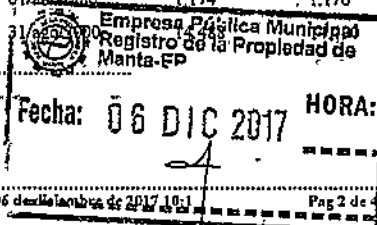
Certificación impresa por sistema

Ficha Registrada: 51040

miércoles, 06 de diciembre de 2017 10:1

Pag 2 de 4

Fecha: 06 DIC 2017 HORA: 10:10





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000036302



Inscrito el: lunes 05 de octubre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL ESPECIALIZADA EN
NINEZ ADOLESCENCIA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 11 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

DEMANDA OF. No. 1625 - 2015 - UJEMNAM Juicio Especial de Inventario No. 00656 - 2015

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000079622	UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NINEZ, ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000081504	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309292850	PICO SANTANA TUAN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000081505	PICO SANTANA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309199634	PICO SANTANA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	JAROMO-SANT LORENZO

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	436	01/abr/1986	1174	1176
COMPRA VENTA	2337	31/ago/2000	14488	14490

**Registro de PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES**

[5 / 6] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el: lunes 03 de abril de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO COACTIVA DE CNEL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 17 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR juicio numero CNEL-MAN-0191-2015

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000063777	CORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2588	28/sep/2015	1116	1118

Registro de DEMANDAS

[6 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: jueves 10 de agosto de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 265

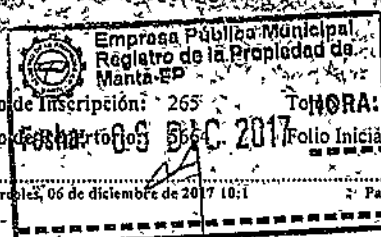
Número de Folio: 005 566C 2017

miércoles 06 de diciembre de 2017 10:1

Certificación impresa por tjaura_ligua

Fecha Registral: 52040

Página 3 de 4



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA MUJER NINEZ ADOLESCENCIA Y ADOLESC INFRAC DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA, juicio numero 13205-2015-00656, se cancela la demanda inscrita el 05/10/2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NINEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRAC TORES DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000025582	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000081504	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000081505	PICO SANTANA MARIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1309199634	PICO SANTANA HUGO EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	AROMO-SAN LORENZO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	340	05/oct/2015	4,217	4,223

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:19:35 del miércoles, 06 de diciembre de 2017

A petición de: CEDENO TUAREZ FERNANDO GUSTAVO

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINGAY

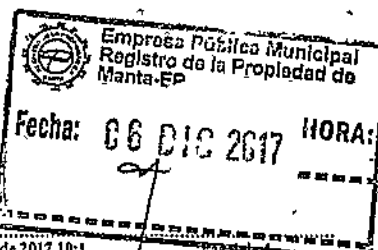
13063571



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



0000036303

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



(2)



Nº 0089434



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a _____
ubicada PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO
cuyo EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH CALLE B asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$19144.98 DIECINUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON 98/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA POR EL 50% CON LA CUANTIA DE \$
9572.49

Elaborado
Nelly Flores

27 DE DICIEMBRE DEL 2017

Manta, _____



Director Financiero Municipal

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118051



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 DICIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1226708000: EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH CALLE B

Manta, doce de diciembre del dos mil diecisiete



0000036304



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2624711 - 2624712

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300631923

DATOS DEL CONTRIBUYENTE:
 PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO

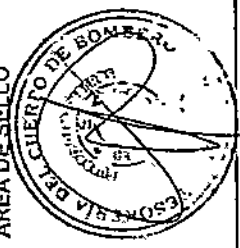
C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH CALLE B

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO:
 VERONICA CUENCA VINCES
 N° PAGO: 05/12/2017 13:38:39
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 03 de Agosto de 2018
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

(A)



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléfonos: 2611 - 473 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677391

12/27/2017 10:38

OBJERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANITA de la parroquia MANTA	1-22-87-08-000	600,00	18144,98	309313	677391

VENDEDOR		DIRECCIÓN	UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		
1300631973	PICO CHAVEZ VICTOR ALEANDRO	EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH CALLE 8	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		14,85
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,85
1309282890	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	NA	VALOR PAGADO		15,85
			SALDO		0,00

Emisión: 12/27/2017 10:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

COPIA
FOLIO 12 DE 12
CANTON MANTA
12/27/2017 10:38

0000036305

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0677390

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009800017
Dirección: Av. 9 de Octubre 477

12/27/2017 1037

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de RENUNCIA DE GANANCIAS POR EL 50% POR LA CUANTIA DE \$ 957249 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		122-67-08-000	600,00	18144,86	300311	0677390
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
3300631973	PICO CHAVEZ VICTOR ALEJANDRO	EL GAVILAN JESUS DE NAZARETH CALLE B	Impuesto principal	95,72		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	167,43		
			TOTAL A PAGAR	163,15		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	163,15		
1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	N/A	SALDO	0,00		

EMISIÓN: 12/27/2017 1037 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

LO ENMENDADO VALE

TRAMITE DE COMPRAVENTA POR EL 50% POR LA CUANTIA DE \$ 957249



0.54	Subtotal USD
1.04	TOTAL USD
0.06	
0.60	

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
N.º Fac.: 056-503-000001175
Fecha: 27/12/2017 12:03:16 p.m.
No. Autorización: Z712201701175818532000120565030000017120311
Clasificación: CONSUMIDOR FINAL
ID: 99999999999999999999
Dir: NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

BANCOECUADOR B.P.
 RUC: 1768193520001
 MANITA (G.)
 AV. 24 Y AV. ELAVIO REYES
 CAJAS
 AGENCIA CANTONAL
 MANITA
 27 DIC 2017
 BANCOECUADOR

BANCOADOR B.P.
 27/12/2017 12:03:02 P.M. OK
 CONCEPTO: 2950 BE-BOBILERO PROVINCIAL DE MANABÍ
 COMPART: 06 RECAUDACION VARIOS
 C/C CONVENIO: 3-801117-4 (3)-C/C CORRIENTE
 REFERENCIA: 732175434
 CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANABÍ (88.) DE MANABÍ
 INSTITUCION DESTINATARIA: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE REGISTRO: Efectivo
 Efectivo:
 Comisión Efectivo:
 IVA %
 1.00
 0.54
 0.06
 1.60
 SUJETO A VERIFICACION



Factura: 001-002-000043711

0000036306



20171308005P04320

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308005P04320
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2017, (15:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303446023	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	JOZA SANTANA ANGEL MEDARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304242637	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	PILLIGUA MERO SANTA SEBASTIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306279256	ECUATORIANA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292850	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

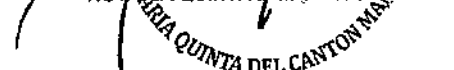
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9572.00
------------------------------	---------

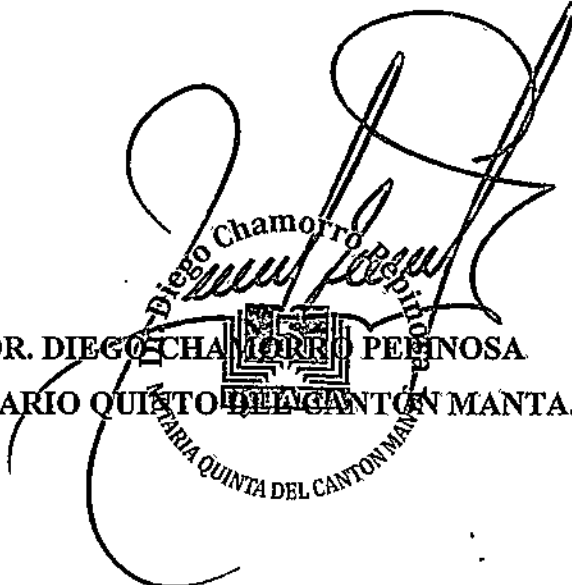
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA
/ CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA DE**
/ **GANANCIALES** que otorga **JUANA VENTURA SANTANA**
/ **SANTANA** a favor de **JUAN ALEJANDRO PICO SANTANA**.-
Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Diciembre
del dos mil diecisiete (2.017).-




DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

0000036307

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1389****Número de Repertorio:****2923**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1389 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309292850	PICO SANTANA JUAN ALEJANDRO	COMPRADOR
1303446023	SANTANA SANTANA JUANA VENTURA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226708000	52040	COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Observaciones:

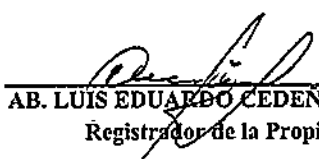
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE GANANCIALES

Fecha : 28-abr./2018

Usuario: mayra_cevallos




AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

sábado, 28 de abril de 2018

1000/30304