

DECLARACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

NO SI

HOJA N°

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DIRECCIÓN: Barrio Fl. Gaudin
calle JESUS DE ROZABETH

CON HOMOLOGACIÓN
CON SEGURO FUEGO

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

EL LOTE

7. NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESIGNACIÓN RELACIÓN
A LA BASANTE DE LA VÍA
DE ACCESO

19. SOBRE LA BASANTE ☐ + ☐ METROS
BAJO LA BASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE

20. AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21. DESAGÜES 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22. ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE
SIN DECIMALES

23. ÁREA

24. PERÍMETRO

25. LONGITUD DEL FRENTE

26. NÚMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27. sin edificación ☒ 1
con edificación ☐ 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
sin uso ☒ 1
construcción ☐ 2
otro uso ☐ 3

NÚMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

NÚMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCIÓN

TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

Se lo ☒ 24-VII-2000



FECHA DE INGRESO:	11/05/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	111111111		
NOMBRES y/o RAZON:	Miguel Angel Lopez Garcia		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELFNO.:			

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

FIRMA DEL USUARIO

[illegible]

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

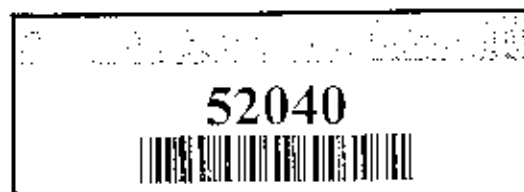
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

FIRMA DEL DIRECTOR



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 52040:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 13 de julio de 2015
Parroquia: Marta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilán de la Parroquia y Cantón Marta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle B; Por Atrás, treinta metros y propiedad de la señora Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderón; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Dolores Mero. Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de: Seiscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	136 01.02.1983	225
Compra Venta	Compraventa	2387 31.08.2000	14488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de febrero de 1983

Tomos: 1 Folio Inicial: 225 Folio Final: 226

Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 202

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Ejecutor Único Resolutor:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicada en el sitio La Cereceda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	90-0000000000120	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Marta
Comprador	90-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Marta



Vendedor

13-02257942 Sanchez Cedeño Teresa de Jesus

Soitero

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 31 de agosto de 2000**

Tomo: **1** Folio Inicial: **14.488** - Folio Final: **14.490**

Número de Inscripción: **2.387** Número de Répertorio: **—** **4.790**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **vienes, 21 de julio de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 42.00. Un lote de terreno ubicado en el Sector denominado El Gavilan de la parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y Calle B; Por Atrás, treinta metros y propiedad de la señora Cleotilde Nevarez Aveiga y Freddy Delgado Calderón; Por el Costado Derecho, veinte metros y propiedad de Dolores Mero, Por el Costado Izquierdo, veinte metros y propiedad de Washington Rivas y señora. Con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000025582	Pico Chavez Victor Alejandro	Casado	Manta
Comprador	80-0000000025583	Santana Santana Juana Ventura	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025581	Rivas Sanchez Washington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: **14:50:16** del **jueves, 30 de julio de 2015**

A petición de:

Elaborado por: **Juliana Lourdes Macías Suarez**

131136755-9

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)

Firma del Registrador



Validez del certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.