

7048-13
 15.2.56-13
 MUNICIPIO DE MARÍA
 CATASTRAL

HOJA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTÉN SUJETOS AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

3028 (0111) (88)

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (1) (2)

CLAVE CATASTRAL: 11226712
 HOJA Nº: 3028

FECHA: 27/10/2013
 LOCALIDAD: LA CRUZ DEL

RECTOR: []
 SUBRECTOR: []
 SECRETARIO: []
 ASISTENTE: []

REPRESENTANTE LEGAL: []

DATOS DEL LOTE

PREVISTO: (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

DESEMPEÑADO: (1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)

ACCESO AL LOTE:
 1. LOTE INTERIOR (1)
 2. POR PASADIZO PEATONAL (2)
 3. POR PASADIZO VEHICULAR (3)
 4. POR CALLE (4)
 5. POR AVENIDA (5)
 6. POR EL MALECON (6)
 7. POR LA PLAYA (7)

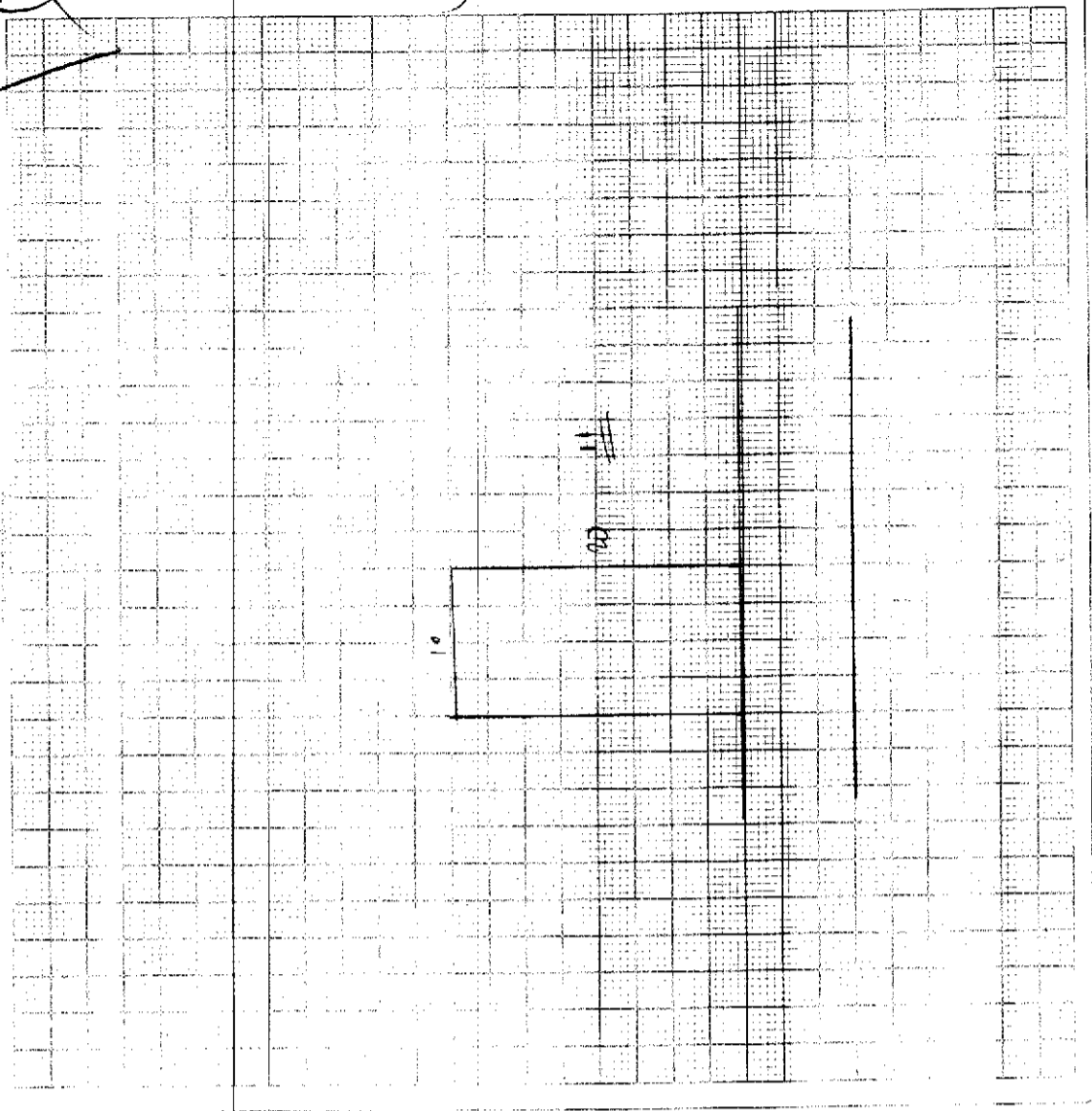
MARCAS SOLO EL DE MAYOR BARRERA:
 1. []
 2. []
 3. []
 4. []
 5. []
 6. []
 7. []

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL:
 1. TIERRA (1)
 2. LASTRE (2)
 3. MORTAJA DE PIEDRA (3)
 4. MORTAJA DE CEMENTO (4)
 5. ASFALTO (5)
 6. ASFALTO CON CEMENTO (6)

ACERA:
 1. NO EXISTE (1)
 2. PROFUNDA Y DE BORDA DE PIEDRA (2)
 3. DE ADORNOS O BALDOSA (3)

REDES PUBLICAS EN LA VÍA:
 1. AGUA POTABLE: (1) NO EXISTE, (2) SI EXISTE
 2. ALCAANTILLADO: (1) NO EXISTE, (2) SI EXISTE
 3. ENERGIA ELÉCTRICA: (1) NO EXISTE, (2) SI EXISTE AEREA, (3) SI EXISTE DESDE SUPERFICIE

ALUMBRADO PUBLICO:
 1. NO EXISTE (1)
 2. INCANDESCENTE (2)
 3. DE SODIO O MERCURIO (3)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. (1) CONSTRUCCION PERMANENTE
 2. (2) CONSTRUCCION TEMPORAL
 3. (3) SIN CONSTRUCCION

4. (1) PARA USO RESIDENCIAL
 5. (2) PARA USO COMERCIAL
 6. (3) PARA USO INDUSTRIAL

7. (1) PARA USO AGROPECUARIO
 8. (2) PARA USO TURISTICO
 9. (3) PARA USO EDUCATIVO

10. (1) PARA USO DE RECREACION
 11. (2) PARA USO DE CULTIVO
 12. (3) PARA USO DE CANTONAMIENTO

13. (1) PARA USO DE ALBERGUE
 14. (2) PARA USO DE ALMACEN
 15. (3) PARA USO DE OFICINA

16. (1) PARA USO DE LABORATORIO
 17. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 18. (3) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

19. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 20. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

21. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 22. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

23. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 24. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

25. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 26. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

27. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 28. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

29. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 30. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

31. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 32. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

33. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 34. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

35. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 36. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

37. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 38. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

39. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 40. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

41. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 42. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

43. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 44. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

45. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 46. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

47. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 48. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

49. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 50. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

51. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 52. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

53. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 54. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

55. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 56. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

57. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 58. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

59. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 60. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

61. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 62. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

63. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 64. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

65. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 66. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

67. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 68. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

69. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 70. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

71. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 72. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

73. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 74. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

75. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 76. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

77. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 78. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

79. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 80. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

81. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 82. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

83. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 84. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

85. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 86. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

87. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 88. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

89. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 90. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

91. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 92. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

93. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 94. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

95. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 96. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

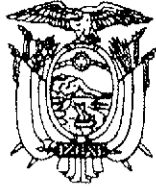
97. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 98. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

99. (1) PARA USO DE LABORATORIO DE INVESTIGACION
 100. (2) PARA USO DE LABORATORIO DE ANALISIS

RESERVACIONES:
 Se desm. (1) 5/11/2013
 Sello: 10/11/2013

Sello
09/11/13

1220712



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA.-

De _____

Otorgada por LOS SEÑORES VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS.-
Y MARIA MONSERRATE CORONEL.-

A favor de LOS CONYUGES SEÑOR CRISTIAN BEADIMIR INTRIAGO.-
PLAZA Y SEÑORA SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE.-

Cuantía USD \$ 3,665.00.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO **No.** 2013.13.08.04.P.5.912

Manta, a 10 **de** SEPTIEMBRE **de** 2013



ff-1607

NUMERO : 2.013.13.08.04.P.5.912

COMPRAVENTA : OTOIRGAN LOS SEÑORES VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS Y MARIA MONSERRATE CORONEL; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA Y SEÑORA SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE.

CUANTIA : USD \$3,665.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, diez de septiembre del dos mil trece, ante mí, AROGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS y MARIA MONSERRATE CORONEL, de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: uno tres cero cuatro uno uno seis uno guión nueve; y, uno tres cero tres nueve cinco uno seis guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de

Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

"COMPRADORES", los cónyuges señor CRISTIAN ELADIMIR INTRIAGO PLAZA y señora SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía e identidad números : uno tres cero ocho siete uno uno siete siete guión siete ; y, uno tres uno dos cuatro cero seis cinco siete guión cero , respectivamente , cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quienes en adelante se les denominará "LOS COMPRADORES" . Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y colombiana , mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin' coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los señores VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS y MARIA MONSERRATE CORONEL, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor CRISTIAN

ELADIMIR INTRIAGO PLAZA y señora SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE, a quienes de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio La cercada actual Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth , de la parroquia y cantón Manta, signado con el número DIECISIETE, de la manzana A, de la Lotización Washington Rivas, el mismo que lo adquirieron dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron y que no se encuentra liquidada, por compra que le hiciera al señor Freddy Enrique Ávila Delgado y señora , según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil seis; con fecha dieciséis de enero del dos mil trece se encuentra autorizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, escritura pública de Rectificación de Linderos y Medias , celebrado entre los hoy vendedores e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de marzo del dos mil trece; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL ANTE, siete coma treinta y tres metros - calle pública ; A TRAS, coma treinta metros lote número nueve ; COSTADO DERECHO, coma treinta y tres metros lote número dieciséis (Arquitecto Cristian Intriago) ; COSTADO IZQUIERDO, veinte metros lote diecisiete (señora María Cagua) con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA :

9
Elyse Cifuentes Menéndez
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, Ecuador

COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los señores VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS y MARIA MONSERRATE CORONEL, por sus propios derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA y señora SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno ubicado en el sitio La cercada actual Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número DIECISIETE, de la manzana A, de la Lotización Washington Rivas, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, siete coma treinta y tres metros - calle pública ; A TRAS, siete coma treinta metros lote número nueve ; COSTADO DERECHO, veinte metros lote numero dieciséis (Arquitecto Cristian Intriago) ; COSTADO IZQUIERDO, veinte metros lote diecisiete (señora María Reyes Cagua) con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES, valor que los compradores entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda hecha a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula No. 24564, miembro del Colegio de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

Wladimir Vincés S.
Abogado
Código de la Abogacía
No. 24564
Colegio de Abogados de Manabí

ley Notarial: ~~_____~~, leída que les fue a los comparecientes por mí la
Notaria, se ~~_____~~ ratifican y firman conmigo en unidad de acto;
quedando ~~incorporada~~ incorporada en el protocolo de esta notaría de todo
cuanto. DOY FE. *y*

Victor
VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS
C.C.No.- 130411561-9

Monserate Coronel
MARIA MONSERATE CORONEL
C.C.No.- 130395816-7

Cristian
CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA
C.C.No.- 130871177-7

Sandra M. Sanchez Alzate
SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE
C.C.No.- 131240657-0

Valery
LA NOTARIA.-

As...

10 SEP 2013

CANJE NACIONAL DE MONEDA 10/09/2013
 SA 10:03:42 76 D diaor 7613
 N CR 40 DEPJO. CUENTA CORRIENTE 274610267
 Nro.de Dta: 0-04033047-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTHA

Referencia: 9687355
 Efectivo: 0.35
 Total Deposito: 0.35
 Cantidad Cheq.: -----



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200543

9/9/2013 2:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-22-67-12-000	146,60	3665,00	95523	200543

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303958167	CORONEL MARIA MONSERRATE	BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	9,86
			TOTAL A PAGAR	10,86
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1308711777	INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	NA	SALDO	0,00

EMISION: 9/9/2013 2:05 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

5412

Ab. Elsy Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta - Ecuador

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000980001
 Dirección Av. 9a y Calle 9 - Telf: 2811-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000200542

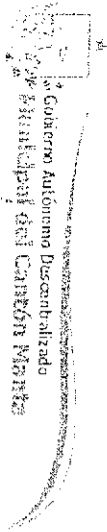
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO No.
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA.		1-22-67-12-000	146.60	3665.00	95522	200542
9/9/2013 2:04						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1303958167	CORONEL MARIA MONSERATE	BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA	Impuesto principal	36.65		
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	11.00		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	47.65		
130811777	INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	INA	VALOR PAGADO	47.65		
			SALDO	0.00		

EMISION: 9/9/2013 2:04 VERONICA HOYOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

JESUS OROZCO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





TITULO DE CREDITO
COPIA

No. 122267

9/22/2013 11:03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-57-12-000	148.63	COMERCIAL \$ 5,000.00	BARRIO VALLE DEL CAJILLAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA	2013	64656	122267
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.				
COROHEL MARIA MONSERATE		1303958167				

1/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALASIA (RECARGOS)	VALOR A PAGAR
Coste Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,96		\$ 14,96
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
TOTAL A PAGAR			\$ 27,38
VALOR PAGADO			\$ 27,38
SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 02 DE 09-13
PRESIDENTE MUNICIPAL
Cristina Alvarado Becerra, Alcalde Municipal del Cantón Manta

Elyse Cedeno Mariñelazo
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0270700

102
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CORONEL MARIA MONSERRATE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B/VALLE DEL GAVITAN JESUS DE NAZARETH
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

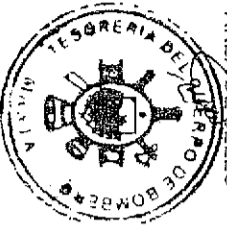
Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA I
CALA: 02/09/2013 12:53:43
FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

AREA DE SELLO



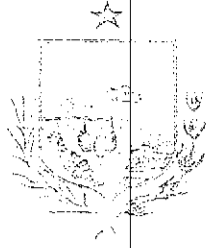
TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo 01 de diciembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD. 1.25

Nº 59701

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR _____
pertenciente a CORONEL MARIA MONSERRATE _____
ubicada en BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA _____
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$3665.00 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

g
Ab. Eloy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador
FIGUEROA

Manta, _____ de _____ del 20 _____
09 SEPTIEMBRE 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106139

No. Certificación: 106139

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15258

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-67-12-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 146,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303958167	CORONEL MARIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3665,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3665,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

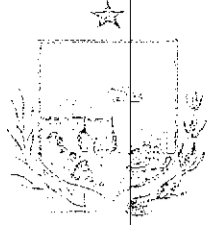
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

36.65
 11.00

 47.65
 10.86

 58.51



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 86192

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CORONEL MARIA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 septiembre de 2013


VALIDO PARA LA CLAVE
1226712000 BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA
Mantá, dos de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
D.º Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL




AG
Ab. Elyse Cedeno Merendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

CIUDADANIA 130411561-9
 CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 DICIEMBRE 1963
 002- 0198 01705 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1963
Victor Cadena



ECUATORIANA***** E13331222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 CARLOS CADENA
 GLORIA CEVALLOS
 MANTA 02/01/2008
 02/01/2020
 REN 0707351




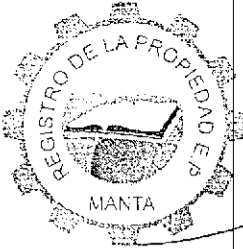
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017
 017 - 0093 1304115619
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉLLULA
 CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		MANTA - PE
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

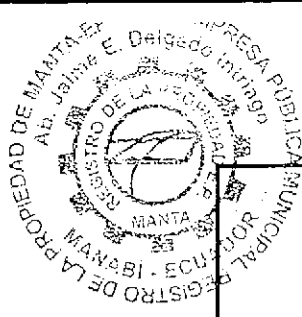
Victor Cadena
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



36778

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Precial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Signado con el numero diecisiete de la manzana A, Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos. Frente, siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás, siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago). Costado izquierdo, veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/12/1983	2.040
Compra Venta	Compraventa	2.236 04/10/2006	30.404
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	970 25/03/2013	19.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1983
Tomos: 1 Folio Inicial: 2.040 - Folio Final: 2.041
Número de inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 1.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás los mismos veinte metros y lotes número nueve y diez de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y lote número diecinueve del mismo vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número dieciséis de propiedad de los vendedores, teniendo una



superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

2 / ³ Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.404 - Folio Final: 30.413
Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. ATRAS: Diez metros y lote número diez. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	30-dic-1983	2040	2041

3 / ³ Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : lunes, 25 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.751 - Folio Final: 19.758
Número de Inscripción: 970 Número de Repertorio: 2.482
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

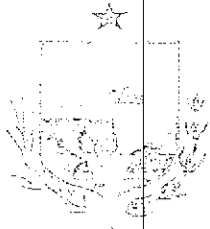
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Rectifican en razon de acuerdo con la Autorizacion emitida por la Direccion de Planeamiento urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta , en la que menciona que de acuerdo a la Reestructuracion parcelaria, aprobada por la Direccion de Planeamiento urbano a traves del area de Gestion de suelo , el lote de terreno de propiedad de la señora MARIA MONSERRATE CORONEL , queda signado con el numero diecisiete de la manzana A , Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos . Frente , siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás . siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1:25

Nº 86192

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CORONEL MARIA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1226712000 BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA
Mantá, dos de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



Ab. Lalye Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

CIUDADANIA 130411561-9
 CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 13 DICIEMBRE 1963
 002 0198 01705 M
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1963
Cadena Victor

ECUATORIANA***** E133312222
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA EMPLEADO
 CARLOS CADENA
 GLORIA CEVALLOS
 MANTA 02/01/2008
 02/01/2020
 REN 0707351

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE AUTENTICACION
 ELECCIONES GENERALES (7-FEB-2013)

017
 017-0093 1304115619
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

1) PRESIDENTAJE DE LA JUNTA

numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago).Costado izquierdo , veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04115619	Cadenas Cevallos Victor Angel	Divorciado	Manta
Rectificador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

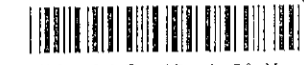
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:53 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Ana Gabriela*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincoy
I30635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Elsy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130395816 - 7
 CORONEL MARIA MONSERRATE
 MANABI/MANTA/MANTA
 15 NOVIEMBRE 1961
 002- 0162 01443 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1961
Monserrate Coronel



ECUATORIANA***** E832312222
 DIVORCIADO ESTUDIANTE
 SUPERIOR *****
 ROSA CORONEL
 MANTA 12/03/2007
 13/03/2019
 0629839




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

030
 030 - 0026 1303958167
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CORONEL MARIA MONSERRATE


MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTÓN		

[Signature]
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CIDADANIA 130871177-7
 INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR
 MANABI/BOLIVAR/CALCETA
 19 JUNIO 1978
 003- 0162 00542 - M
 MANABI/ BOLIVAR
 CALCETA 1978



ELIARIGIARAAAAA
 CASADO SANDRA YENICA SANCHEZ ALZATE
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 HENRY DAVID INTRIAGO ROSERO
 ZOLA BLANCA PLAZA VERA
 PORTOVIEJO 24/02/2001
 24/02/2018
 0177245



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 DIVISIONES GENERALES DE LOS VOTOS

005
 005 - 0153 1308711777
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR

MANABI	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	
MANTA	SANTA MARTA	
CANTON	BARROQUIN	DONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

9
 Ms. Elyse Cedeno Menéndez
 Notaria Pública Cuarta Encargada
 Manta Ecuador

EXTRANJERO
IDENTIDAD 131240657-0
SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE
ARMENIA COLOMBIA
NOVIEMBRE 17 DE 1975
Ext. 40 31295 86693 E. P. C.
QUITO PICHINCHA Z004



Sandra H Sanchez

COLOMBIANA V334412244
C/C. JUSTIN HADINER INRIAZO BLAZA
SUPERIOR ARQUITECTA
JOSE IGNACIO SANCHEZ ESCOBAR
MARIA DEL CARMEN ALZATE OSORIO
BORTOVIEJO, JULIO 16/2004
JULIO 16 DEL 2016
0060584

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES PS 17-FEB-2013

094
094 - 0152 1312406570
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ ALZATE SANDRA MONICA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	MANTA	MANTA - PE
MANTA	PARRQUIN	ZONA
CANTON		

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




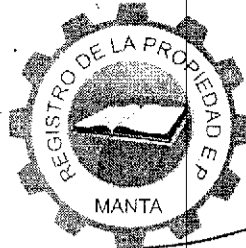
ESTAS 14 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *g*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.5.912.- DOY FE. *g*

Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16/07/16-45	FECHA DE ENTREGA: 16/07/16-45
CLAVE CATASTRAL:	200412-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Daniel Torres	
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099284515	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Catastramento	
	Inscripción	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Registro de la Propiedad de Manta-EP
Municipal
Manta - ECUADOR
36778
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Signado con el numero diecisiete de la manzana A , Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos . Frente , siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás . siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago). Costado izquierdo , veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS.. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/12/1983	2.040
Compra Venta	Compraventa	2.236 04/10/2006	30.404
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	970 25/03/2013	19.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 30 de diciembre de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.040 - Folio Final: 2.041
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 1.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás los mismos veinte metros y lotes número nueve y diez de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y lote número diecinueve del mismo vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número dieciséis de propiedad de los vendedores; teniendo una



superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.404 - Folio Final: 30.413
Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. ATRAS: Diez metros y lote número diez. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	30-dic-1983	2040	2041

3 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: lunes, 25 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.751 - Folio Final: 19.758
Número de Inscripción: 970 Número de Repertorio: 2.482
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Rectifican en razon de acuerdo con la Autorizacion emitida por la Direccion de Planeamiento urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta , en la que menciona que de acuerdo a la Reestructuracion parcelaria, aprobada por la Direccion de Planeamiento urbano a traves del area de Gestion de suelo , el lote de terreno de propiedad de la señora MARIA MONSERRATE CORONEL , queda signado con el numero diecisiete de la manzana A , Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos . Frente , siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás . siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote



numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago).Costado izquierdo , veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	13-04115619	Cadenas Cevallos Victor Angel	Divorciado	Manta
Rectificador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Divorciado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:53 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: *Ana Gamboa*

Elaborado por : Laura Carmen Figua Pinay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 03 de Septiembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte **interesada**, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra **CORONEL MARIA MONSERRATE** con numero de **CI 130395816-7** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, el mismo que **NO** mantiene deuda con CINEL EP.

La parte **interesada** puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

Karla Mendoza

KARLA MENDOZA
ATENCION AL CLIENTE

CINEL EP
ATENCION AL CLIENTE

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 122267

9/2/2013 11:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-67-12-000	146,60	\$ 5.000,00	BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA	2013	64996	122267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORONEL MARIA MONSERATE		1303958167	Costa Judicial			
1/4/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,96		\$ 14,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,38
			VALOR PAGADO			\$ 27,38
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 02 DE 09-13
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

C4-01-13 16:19.

611

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
 Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-727
 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1226712000
Nombre:	Caionel Haua Haysenate
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	44 0979387515

Reclamo: C + Compensación.
Pava directo.

Caionel Haua Haysenate X
Firma del Usuario

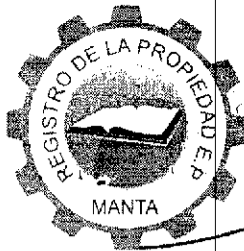
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

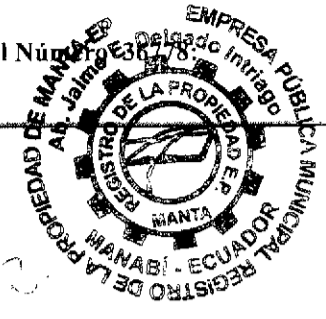
Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36778

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. ATRAS: Diez metros y lote número diez. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores, Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

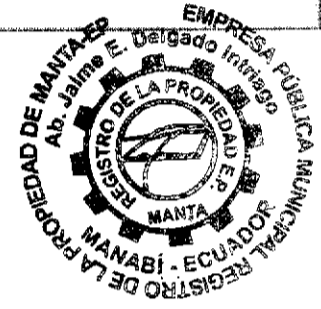
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/12/1983	2.040
Compra Venta	Compraventa	2.236 04/10/2006	30.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 30 de diciembre de 1983*
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.040 - Folio Final: 2.041
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 1.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 29 de diciembre de 1983*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás los mismos veinte metros y lotes número nueve y diez de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y lote número diecinueve del mismo vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número dieciséis de propiedad de los vendedores; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.404 - Folio Final: 30.413
Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.817
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	30-dic-1983	2040	2041

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:28 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de: Sr. Anna Cambaou

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

101

Fecha: 27 Enero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la Sra. Coronel María MONSERRATE con número de cédula 130395816-7, no se encuentra registrado en nuestro sistema comercial NCG como usuario de CNEL. Por lo tanto no adeuda valor alguno a la institución.

La presente fue emitida en la presente CERTIFICACION para sus intereses.

Atentamente,

Doris Montuza
DORIS MONTUZA
ATENCIÓN AL CLIENTE