

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2055

Número de Repertorio: 5698

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2055 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312406570	SANCHEZ ALZATE SANDRA MONICA	COMPRADOR
1308711777	INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	COMPRADOR
1303958167	CORONEL MARIA MONSERRATE	VENDEDOR
1304115619	CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1226712000	36778	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 23 agosto 2024

Fecha generación: viernes, 23 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 1 1 0 7 J 7 J F A Z S





Factura: 002-002-000054081



20221308004O00844

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308004O00844

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	8 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (12:34)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308711777
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-09-2013
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1308711777

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





Cuentos y un mil Quince y dos

2 copias

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.5.912



COMPRAVENTA : OTORGAN LOS SEÑORES VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS Y MARIA MONSERRATE CORONEL; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA Y SEÑORA SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE.-

CUANTIA : USD \$3,665.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, diez de septiembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaría Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los señores VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS y MARIA MONSERRATE CORONEL, de estado civil divorciados, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, números: uno tres cero cuatro uno uno cinco seis uno guión nueve, y, uno tres cero tres nueve cinco ocho uno seis guión siete, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

55 11 80

08-11-22.



"COMPRADORES", los cónyuges señor **CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA** y señora **SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía e identidad números: uno tres cero ocho siete uno uno siete siete guión siete; y, uno tres uno dos cuatro cero seis cinco siete guión cero, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante, a quienes en adelante se les denominará "LOS COMPRADORES". Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana y colombiana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los señores **VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS** y **MARIA MONSERRATE CORONEL**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, los cónyuges señor **CRISTIAN**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11 22

SS 11 80

Cumbiyune del Suemb lumbey coto



BLADIMIR INTRIAGO PLAZA y señora SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE, a quienes de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADORES". SEGUNDA : ANTECEDENTES .- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el sitio La cercada actual Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número DIECISIETE, de la manzana A, de la Lotización Washington Rivas, el mismo que lo adquirieron dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron y que no se encuentra liquidada, por compra que le hiciera al señor Freddy Enrique Ávila Delgado y señora, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del dos mil seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil seis; con fecha dieciséis de enero del dos mil trece se encuentra autorizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, escritura pública de Rectificación de Linderos y Medias, celebrado entre los hoy vendedores e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinticinco de marzo del dos mil trece; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, siete coma treinta y tres metros - calle pública ; A TRAS, siete coma treinta metros lote número nueve ; COSTADO DERECHO, veinte metros lote número dieciséis (Arquitecto Cristian Intriago) ; COSTADO IZQUIERDO, veinte metros lote diecisiete (señora María Reyes Cagua) con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA :

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11 22.

55 11 80



COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento público los Vendedores, los señores **VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS** y **MARIA MONSERRATE CORONEL**, por sus propios derechos, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor de los cónyuges señor **CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA** y señora **SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE**, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí dicho lote de terreno ubicado en el sitio La cercada actual Barrio Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, signado con el número **DIECISIETE**, de la manzana A, de la Lotización Washington Rivas, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, siete coma treinta y tres metros - calle pública; **A TRAS**, siete coma treinta metros lote número nueve; **COSTADO DERECHO**, veinte metros lote número dieciséis (Arquitecto Cristian Intriago); **COSTADO IZQUIERDO**, veinte metros lote diecisiete (señora María Reyes Cagua) con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA**: **PRECIO**.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES**, valor que los compradores entregan en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11 22

-55 11 80

Cumby eue eed deumb lende y inco



QUINTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quien declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO WLADIMIR VINCES S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

aj

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

55 11 80

08 11 22



ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto;
quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo
cuanto. DOY FE.-y

Victor Cadena

VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS

C.C.No.- 130411561-9

Monserate Coronel

MARIA MONSERIATE CORONEL

C.C.No.- 130395816-7

Cristian Intriago Plaza

CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA

C.C.No.- 130871177-7

Sandra Sanchez Alzate

SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE

C.I.No.- 131240657-0

Notaria
LA NOTARIA.-

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11 22

55 11 80



10-11-22

RECEIVED

01.0

02.0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08-11-22.

MAQUINA
ELECTRICA

08 11 80



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200543

Comunión y usufructo de un terreno vendido y sus

9/9/2013 2:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en la parroquia MANTA	1-22-67-12-000	146,60	3665,00	95523	200543

VENDEDOR		UTILIDADES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
CORONEL MARIA MONSERRATE	BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
		Impuesto Principal Compra-Venta	9,86
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	10,86
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	10,86
INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	NA	SALDO	0,00

9/9/2013 2:05 VERONICA HOYOS

LETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11-22.

RECEIVED
FBI
MAY 11 1980

08 11 55



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000200542

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la NTA	1-22-67-12-000	146,60	3665,00	95522	200542

9/9/2013 2:04

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
CORONEL MARIA MONSERRATE	BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA	Impuesto principal	36,65
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,00
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	47,65
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,65
INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR	NA	SALDO	0,00

9/9/2013 2:04 VERONICA HOYOS

TO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11-22.

MAQUINA
ELECTRICA

08 11 55



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 122267

9/2/2013 11:03

DIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-22-67-12-000	146,60	\$ 5.000,00	BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA	2013	64996	122267
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
L MARIA MONSERRATE		1303958167	Costa Judicial			
2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,75		\$ 0,75
			MEJORAS 2012	\$ 1,17		\$ 1,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,96		\$ 14,96
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 10,00		\$ 10,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,50		\$ 0,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 27,38
			VALOR PAGADO			\$ 27,38
			SALDO			\$ 0,00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A 02 DE 09-13
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11 22

1997
1998

08 11 55



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0270700

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACION: 1303958467

NOMBRE: CORONEL MARIA MONSERRATE

DIRECCION SOCIAL: B/VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH

CATEGORIA: LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

270420

IDENTIFICACION: MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 02/09/2013 12:53:43

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ÁREA DE SELLO



~~VALIDO HASTA: domingo, 01 de diciembre de 2013~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11-22

ORIGINAL CLIENTE

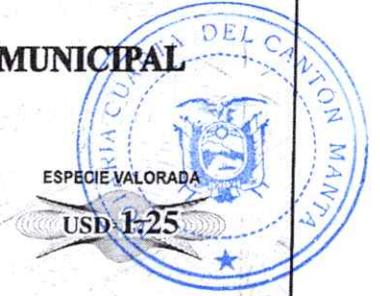
THE
MAGNIFICENT

OR 11 55

Cambio y valor del sumo de los y de



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 59701

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CORONEL MARIA MONSERRATE ubicada en BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA de \$3665.00 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, _____ de _____ del 20
AFIGUEROA 09 SEPTIEMBRE 2013

Director Financiero Municipal



08 11 22

RECEIVED
MAY 19 1955

08 11 55

Cuanto y cual el Dueno vende y oho



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 106139

No. Certificación: 106139

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 6 de septiembre de 2013

No. Electrónico: 15258

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-67-12-000

Ubicado en: BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 146,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303958167	CORONEL MARIA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3665,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3665,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. *Janeth Cedeno Villavicencio*

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)

36.65

11.00

17.65

0.86

8.51

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Impreso por: MARIS REYES 06/09/2013 13:40:59

08 11 22

ARAGUANA
FLORIANOPOLIS

08 11 80

Umbro y umbro nel Uumbro Uumbro y umbro



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 86192

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CORONEL MARIA MONSERRATE por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1226712000 BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA
Manta, dos de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL



Pablo Macias Garcia

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08.11.22

PAGINA
BLANCA

08.11.80

Amby me el Susub

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130411561-9

CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL
MANABI/MANTA/MANTA
13 DICIEMBRE 1963
002- 0198 01705 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1963

Cadena Victor



EQUATORIANA***** E133312222

DIVORCIADO EMPLEADO
SECUNDARIA
CARLOS CADENA
GLORIA CEVALLOS
MANTA 02/01/2008
02/01/2020
REN 0707351
Mnb



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB-2013

017
017-0093 1304115619
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA
MANTA MANTA - PE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



08 11 22

PAQUINA
BLANCA

08 11 80



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
36778
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36778:

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Signado con el numero diecisiete de la manzana A , Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos . Frente , siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás . siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago). Costado izquierdo , veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.253 30/12/1983	2.040
Compra Venta	Compraventa	2.236 04/10/2006	30.404
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	970 25/03/2013	19.751

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 2.040 - Folio Final: 2.041
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 1.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás los mismos veinte metros y lotes número nueve y diez de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y lote número diecinueve del mismo vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número dieciséis de propiedad de los vendedores; teniendo una

[Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

08 11-22-

superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique
Comprador	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely
Vendedor	80-000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina
Vendedor	80-000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 04 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.404 - Folio Final: 30.413
 Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.817
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. ATRAS: Diez metros y lote número diez. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	30-dic-1983	2040	2041

3 / 3 **Rectificación de Linderos y Medidas**

Inscrito el: lunes, 25 de marzo de 2013

Tomo: 48 Folio Inicial: 19.751 - Folio Final: 19.758
 Número de Inscripción: 970 Número de Repertorio: 2.482
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Rectifican en razon de acuerdo con la Autorizacion emitida por la Direccion de Planeamiento urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta, en la que menciona que de acuerdo a la Reestructuracion parcelaria, aprobada por la Direccion de Planeamiento urbano a traves del area de Gestion de suelo, el lote de terreno de propiedad de la señora MARIA MONSERRATE CORONEL, queda signado con el numero diecisiete de la manzana A, Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos. Frente, siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás. siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08-11-22

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 36778

Página: 2 de 1

Cumbayune del Sur 700

numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago).Costado izquierdo , veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Rectificador	13-04115619	Cadenas Cevallos Victor Angel
Rectificador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
Divorciado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se especifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:10:53 del miércoles, 04 de septiembre de 2013

A petición de: Ana Gamboa

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinday
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

08 11 22

PAQUINA
BLANCO

08 11 80

Mano y azul del sudor de los

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 IDENTIFICACIÓN Y ELECCIONES

CIUDADANIA 130395816 - 7

EL MARIA MONSERRATE
 MANTA/MANTA
 NOVIEMBRE 1961
 002- 0162 01443 F
 MANTA 1961



Mano y azul del sudor de los

ECUATORIANA***** E3323I2222

DIVORCIADO
 SUPERIOR ESTUDIANTE

ROSA CORONEL
 MANTA 13/03/2007

13/03/2019

REN 0629839



QUINTA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

030
 030 - 0026 1303958167

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 CORONEL MARIA MONSERRATE

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA PARROQUIA ZONA
 CANTÓN

[Signature]

(J) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

08 11 - 22

PAGINA
BLANCA

08 11 80

Cuentos y unidos somos todos

CINDEADANIA 130871177-7
INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
19 JUNIO 1978
003- 0152 00542 M
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1978



ECUATORIANA***** 130871177
CASADO SANDRA MONICA SANCHEZ ALBAE
SUPERIOR ESTUDIANTE
HENRY DAVID INTRIAGO ROSADO
ZOILA BLANCA PLAZA VERA
FORTOVIEJO 24/02/2003
24/02/2015
0177245



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005 - 0153 1308711777
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR

MANABI PROVINCIA MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA
CANTÓN Santa Marta BARROQUA SANTA MARTA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

08-11-20

AGENCIA
BLANCO

88 11 33

Amby General Juan Coto

EXTRANJERO
IDENTIDAD 131240657-0
SANDRA MONICA SANCHEZ ALZATE
ARMENIA COLOMBIA
NOVIEMBRE 17 DE 1975
Ext. 40 31295 86695 E
QUITO PICHINCHA 2004



Sandra H Sanchez

COLOMBIANA V334412244
C/c. CRISTINA HENRIADO PLAZA
SUPERIOR ARQUITECTA
JOSE IGNACIO SANCHEZ ESCOBAR
MARIA DEL CARMEN ALZATE OSORIO
PORTOVIEJO, JULIO 16/2004
JULIO 16 DEL 2016
PV 0060584



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

094
094 - 0152 1312406570
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SANCHEZ ALZATE SANDRA MONICA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PROVINCIA MANTA MANTA - PE
CANTÓN PARROQUIA ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



08 11 22

FRANCIA
FRANCO

SS 11 80

REPÚBLICA DEL ECUADOR

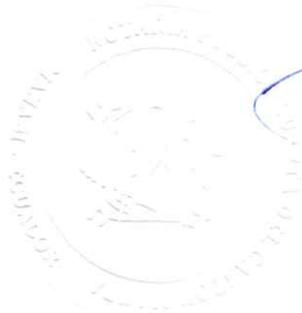


NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal que, a petición del señor CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA, con C.C 130871177-7, se otorgó **QUINTA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA: OTORGA LOS SEÑORES VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS Y MARIA MONSERRATE CORONEL; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR CRISTIAN BLADIMIR INTRIAGO PLAZA Y SEÑORA MONICA SANCHEZ ALZATE,** signado con numero de Protocolo **2.013.13.08.04.P.5.912**, de fecha diez de septiembre del año dos mil trece, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **DOY FE. - Manta, ocho de noviembre del dos mil veintidós. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA,** Notario Público Cuarto del Cantón Manta.....



Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



•
•
•
•

•
•
•

Ficha Registral-Bien Inmueble

36778

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028460
 Certifico hasta el día 2024-08-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1226712000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 10 septiembre 2012 **Parroquia:** MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Signado con el numero diecisiete de la manzana A , Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos. Frente, siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás, siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago). Costado izquierdo, veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1253 viernes, 30 diciembre 1983	2039	2040
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2236 miércoles, 04 octubre 2006	30404	30413
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	970 lunes, 25 marzo 2013	19751	19758
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1070 jueves, 02 mayo 2013	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2131 lunes, 19 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 30 diciembre 1983 **Número de Inscripción :** 1253 **Folio Inicial:** 2039
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1956 **Folio Final :** 2040
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 diciembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
 Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás los mismos veinte metros y lotes número nueve y diez de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y lote número diecinueve del mismo vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número dieciséis de propiedad de los vendedores; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA DELGADO FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PACHAY FLORES ALFONSINA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MIENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 04 octubre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. ATRAS: Diez metros y lote número diez. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2236

Folio Inicial: 30404

Número de Repertorio: 4817

Folio Final : 30413

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CORONEL MARIA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PACHAY FLORES ALFONSINA ARACELY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA DELGADO FREDDY ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: lunes, 25 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 enero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA. Rectifican en razon de acuerdo con la Autorizacion emitida por la Direccion de Planeamiento urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del canton Manta , en la que menciona que de acuerdo a la Reestructuracion parcelaria, aprobada por la Direccion de Planeamiento urbano a traves del area de Gestion de suelo , el lote de terreno de propiedad de la señora MARIA MONSERRATE CORONEL , queda signado con el numero diecisiete de la manzana A , Lotizacion Washington Rivas, con los siguientes medidas y linderos . Frente , siete coma treinta y tres metros- calle publica. Atrás . siete coma treinta metros lote numero nueve. Costado derecho, veinte metros lote numero dieciséis (arquitecto Cristian Intriago).Costado izquierdo , veinte metros- lote diecisiete (señora María Reyes Cagua. Área total de CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 970

Folio Inicial: 19751

Número de Repertorio: 2482

Folio Final : 19758

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	CORONEL MARIA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 02 mayo 2013

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR OFICIO NUMERO 000466

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1070

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3419

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[5 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: Lunes, 19 diciembre 2022

Número de Inscripción : 2131

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9592

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Procedimiento de Ejecución Coactiva N°017482012 Oficio No.DZ4-COBOCVC22-00002951 Portoviejo 08 de diciembre del 2022. Solicitud No.SRI-2022-6551

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24028460 certifié hasta el día 2024-08-20, la Ficha Registral Número: 36778.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 36778

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 1 8 6 4 S 3 L Y D Q W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 082024-124307

Manta, miércoles 14 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR** con cédula de ciudadanía No. **1308711777**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 14 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125366UE46KIB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-124572

N° ELECTRÓNICO : 235971

Fecha: 2024-08-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-22-67-12-000

Ubicado en: B.VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LOT. WASHINGTON RIVAS MZ A LT-17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 146.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308711777	INTRIAGO PLAZA-CRISTIAN BLADIMIR
1312406570	SANCHEZ ALZATE-SANDRA MONICA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,787.73

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,787.73

SON: TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. CERTIFICADO DE AVALUO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE LOS SEÑORES INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR Y SANCHEZ ALZATE SANDRA MONICA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125632R7WTOW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-19 20:41:25

N° 082024-124641

Manta, martes 20 agosto 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-67-12-000 perteneciente a INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR con C.C. 1308711777 Y SANCHEZ ALZATE SANDRA MONICA con C.C. 1312406570 ubicada en B.VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LOT. WASHINGTON RIVAS MZ A LT-17 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,787.73 TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

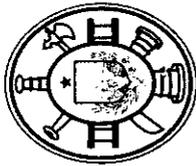
Código Seguro de Verificación (CSV)



1125701EN9LBE5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000205500

Contribuyente
INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR

Identificación
13xxxxxxxxx7

Control
000040818

Nro. Título
492396

Contribución Predial

Clave Catastral 1-22-67-12-000

Avalúo

\$13787.73

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	\$2.07	\$0.00	\$2.07

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-14 16:00:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$2.07

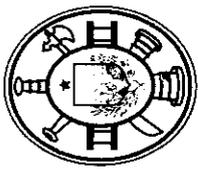
Valor Pagado \$2.07

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO N° 000205499

Contribuyente
INTRIAGO PLAZA CRISTIAN BLADIMIR

Identificación
13xxxxxxxxx7

Control
000040817

Nro. Título
449339

Contribución Predial

Clave Catastral 1-22-67-12-000

Avalúo

\$13411.70

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$2.01	\$0.00	\$2.15
		Interés por Mora	\$0.14		

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-14 16:00:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$2.15
Valor Pagado \$2.15
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

