NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA - ECUADOR

COPIA

122672

F-9626

CODIGO NUMERICO : 2013.13.08.04.P0619

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA LOS SEÑORES MARIA MONSERRATE CORONEL Y VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS.-

CUANTIA : INDETERMINADA .-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dieciséis de enero del año dos mil trece, ante mí, **Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por única parte, en calidad de "RECTIFICANTES" los señores **MARIA MONSERRATE CORONEL y VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS**, ambos divorciados, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres nueve cinco ocho uno seis guión siete; y, uno tres cero cuatro uno uno cinco seis uno guión nueve, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta de

Ab. Elsye Cedeño Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Sello
22/1/13

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** Sírvase incorporar en el protocolo a su cargo, la presente minuta, que contiene un contrato de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública, los señores **MARIA MONSERRATE CORONEL y VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS,** por sus propios derechos. Los comparecientes son capaces y hábiles para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a)** Declaran los comparecientes que son dueños y propietarios de un lote terreno, ubicado en el sitio La Cercada, de la parroquia y cantón Manta, el mismo que lo adquirieron dentro de la Sociedad Conyugal que mantuvieron formada por efectos del matrimonio, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: Por EL FRENTE, diez metros y calle pública; ATRÁS, diez metros y lote número diez; COSTADO DERECHO, veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores. Teniendo una superficie total de doscientos metros cuadrados. Adquirido mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta de agosto del año dos mil seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el cuatro de octubre del año dos mil seis; b) Dicho lote de terreno, ha sufrido afectaciones de acuerdo a la restructuración parcelaria aprobada

por la Dirección de Planeamiento Urbano de Manta.- **TERCERA : RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS .-** Con los antecedentes indicados, los comparecientes tienen a bien RECTIFICAR como en efecto lo hacen, en razón de que de acuerdo con la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, en la que se menciona que de acuerdo a la Restructuración Parcelaria, aprobada por la Dirección de Planeamiento Urbano a través del Área de Gestión de Suelo, el lote de terreno de propiedad de la señora MARIA MONSERRATE CORONEL, queda signado con el número diecisiete de la manzana A, Lotización Washington Rivas, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, siete coma treinta y tres metros - calle pública; ATRÁS, siete coma treinta y tres metros lote número nueve; COSTADO DERECHO, veinte metros - lote número dieciséis (Arquitecto Cristian Intriago); COSTADO IZQUIERDO, veinte metros - lote diecisiete (señora María Reyes Cagua). Área total CIENTO CUARENTA Y SEIS COMA SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA : MARGINACION E INSCRIPCIÓN.-** La señora Notaria Cuarta del cantón Manta, se servirá sentar razón en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado sobre este acto de Rectificación. Igualmente, el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, autorizará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar.- **QUINTA .-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento, por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado. **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria

Ab. Lyx Cedeño Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para perfecta validez de esta escritura como son los deseos de los contratantes. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matrícula número : Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**-

MARIA MONSERRATE CORONEL
C.C. No. 130395816-7

VICTOR ANGEL CADENA CEVALLOS
C.C. No. 130411561-9

LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

36778

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. ATRAS: Diez metros y lote número diez. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores, Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.253	30/12/1983	2.040
Compra Venta	Compraventa	2.236	04/10/2006	30.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : **viernes, 30 de diciembre de 1983**

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.040 - Folio Final: 2.041
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 1.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás los mismos veinte metros y lotes número nueve y diez de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y lote número diecinueve del mismo vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número diecieseis de propiedad de los vendedores; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres, Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

Ab. Elsye Ceneno Menendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.404 - Folio Final: 30.413

Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	30-dic-1983	2040	2041

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Numero de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:28 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 234420

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1303958167
NOMBRES : CORONEL MARIA MONSERRATE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LA CERCADA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 234000
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/01/2013 12:11:29

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 04 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA EMISOR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 79497

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CORONEL MARIA MONSERRATE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de enero de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
1226712000 LA CERCADA
Manta, cuatro de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

IMP./GM.mj

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 55436

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR.~~ perteneciente a CORONEL MARIA MONSERRATE. ubicada BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de ~~$5000.00 CINCO MIL 00/100.~~

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE RECTIFICACION.~~

Manta, 15 de ENERO del 2013

Jmoreira

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 100386

No. Certificación: 100386

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 10755

Fecha: *18 de febrero de 2013*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-67-12-000*

Ubicado en: *BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *146,60* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1303958167	*CORONEL MARIA MONSERRATE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**3665,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	3665,00

Son: *TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 18/02/2013 9:26:59

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 1

AUTORIZACION

Atención a Memorando de Secretaría Municipal No. (5824-SM-SMC), Tramite No. 7007

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. MONSERRATE CORONEL**, para que celebre escritura de Rectificación de su predio ubicado en la Lotización Washington Rivas, barrio Valle del Gavilán – Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, el cual según escritura inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta con fecha 04 de octubre del 2006, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle Pública
Atrás:	10,00m.- Lote No. 10
Costado derecho:	20,00m.- Lote No. 16
Costado izquierdo:	20,00m.- Terrenos que se reservan los vendedores
Área Total:	200,00m2

De acuerdo a la Reestructuración Parcelaria aprobada por la Dirección de Planeamiento Urbano, a través del Área de Gestión de Suelo, mediante informe No. 269 y Oficio No. 799-DPUM-JVC, en atención a memorando de Secretaría Municipal No. 5824-SM-SMC (Tramite 7007), el lote a favor de la **Sra. MONSERRATE CORONEL**, queda signado con el Lote No. 17 de la Manzana "A", lotización Washington Rivas, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,33m – Calle Pública
Atrás:	7,33m – Lote No. 9
Costado Derecho:	20,00m – Lote No. 16 (Arq. Cristian Intriago)
Costado Izquierdo:	20,00m – Lote No. 17 (Sra. María Reyes Cagua)
Área Total:	146,60m2

Manta, 01 de Octubre del 2012

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIREC. DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Notaría Pública Cuarta Encargada - Manta - Manabí - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 714
Casilla: 13-05-4832
E-mail: gadmc@manta.gob.ec

CIUDADANIA 130395816 - 7

ONEL MARIA MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

15 NOVIEMBRE 1961

001- 0152 01445 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1961

ECUATORIANA****** E333

DIVORCIADO

SUPERIOR ESTUDIANTE

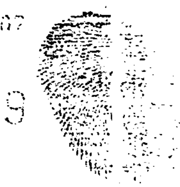
****

ROSA CORONEL

MANTA 13/03/2007

13/03/2019

REP 0629839



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

86-0026 1303958167

ÚMERO CÉDULA

ONEL MARIA MONSERRATE

BI MANTA

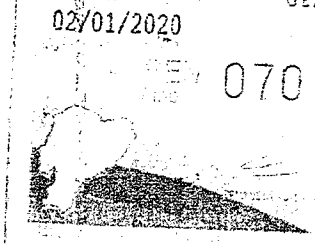
NCIA CANTÓN

OQUIA ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130411561-9
CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL
MANABI/MANTA/MANTA
13 DICIEMBRE 1963
002- 0198 01705 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1963

ECUATORIANA****** E1333I2222
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
CARLOS CADENA
GLORIA CEVALLOS
MANTA 02/01/2008
02/01/2020
0707551



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

031-0015 NÚMERO
1304115619 CÉDULA

CADENA CEVALLOS VICTOR ANGEL

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
ZONA

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Ab. Edye Ledeño Mendez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

ESTAS 08 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NUMERO: 2013.13.08.04.P0619. **DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Ab. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

39282

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39282:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 10 de la Manzana II Ubicada en la Vía a San Mateo Inmediaciones del Campamento VIPA, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública con ocho metros. POR ATRAS: Propiedad del Sr. Harold Zambrano con igual medida de ocho metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de la compradora Sra. Luisa América Rodríguez Alvarado y de su hija menor de edad Luisa Anita Torres Rodríguez con veintiún metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del vendedor con veintiún metros, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	244	26/08/1974	817
Compra Venta	Compraventa	1,387	13/07/1994	930

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 26 de agosto de 1974

Tomo: 1 Folio Inicial: 817 - Folio Final: 819
Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 779
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de junio de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

U n c u e r p o d e t e r r e n o u b i c a d o e n e s t a C i u d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000061	Delgado Aray Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006131	Lopez Mero Jose Agustin	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006129	Lopez Mero Jose Epifanio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006130	Lopez Mero Jose Laureano	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006128	Lopez Mero Julio Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006127	Lopez Quijije Jose	Viudo	Manta

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
MANABÍ - ECUADOR

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 13 de julio de 1994

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 930 **- Folio Final:** 930

Número de Inscripción: 1,387 **Número de Repertorio:** 3,254

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de febrero de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa América Rodríguez Alvarado, soltera y de la niña Luisa Anita Torres Rodríguez, representadas por el Sr. Ramón Roca Gamboa, Lote No. 10 de la Manzana II Ubicada en la Vía a San Mateo Inmediaciones del Campamento VIPA, con una Superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051236	Rodriguez Alvarado Luisa America	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000066901	Torres Rodriguez Luisa Anita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000062692	Delgado Aray Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001398	Vargas Rodriguez Janeth	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	244	26-ago-1974	817	819

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:49:14 del jueves, 28 de febrero de 2013

A petición de: Sra. Luisa Rodríguez Alvarado.

Elaborado por : Janeth Magali Piguave Flores
130873266-6

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000155227

2/27/2013 11:01

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-23-81-16-000	300,00	$ 18.000,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RODRIGUEZ ALVARADO LUISA Y OTRA	

2/27/2013 12:00 MACIAS KLEVER

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
ENTRADA A LA ULEAM	2013	86729	155227

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 6,30	($ 0,44)	$ 5,86
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2,91		$ 2,91
MEJORAS 2012	$ 16,42		$ 16,42
MEJORAS HASTA 2010	$ 31,56		$ 31,56
SOLAR NO EDIFICADO	$ 36,00		$ 36,00
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,70		$ 2,70
TOTAL A PAGAR			$ 95,45
VALOR PAGADO			$ 95,45
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

Insp: Lunes Feb. 4/13 8:45 Tolanto

Caruboo Dna

0979387515

Dirección de Avaluos Catastro y Registros

Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1226712
Nombre:	Coronel Ha. Hamoret

Rubros: O

Impuesto Principal	Devolver Cert. 9648 - original
Solar no Edificado	Yo traigo original
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Cert Avalúo Con Rectif. de area

de acuerdo Informe de PP. UU. que se anexa.

Reclamo:

Firma del Usuario

Elaborado Por: Daniel Saldarriaga

Informe Inspector: Tomas Alava.

Se modifico AREA

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Se actualizan datos segun Informe de Inspección

Firma del Director de Avaluos y Catastro

05/02/2013

No. 1

AUTORIZACION

Atención a Memorando de Secretaría Municipal No. (5824-SM-SMC), Tramite No. 7007

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. MONSERRATE CORONEL**, para que celebre escritura de Rectificación de su predio ubicado en la Lotización Washington Rivas, barrio Valle del Gavilán – Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, el cual según escritura inscrita en el Registro de Propiedad del cantón Manta con fecha 04 de octubre del 2006, posee las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Calle Pública
Atrás:	10,00m.- Lote No. 10
Costado derecho:	20,00m.- Lote No. 16
Costado izquierdo:	20,00m.- Terrenos que se reservan los vendedores
Área Total:	200,00m2

De acuerdo a la Reestructuración Parcelaria aprobada por la Dirección de Planeamiento Urbano, a través del Área de Gestión de Suelo, mediante informe No. 269 y Oficio No. 799-DPUM-JVC, en atención a memorando de Secretaría Municipal No. 5824-SM-SMC (Tramite 7007), el lote a favor de la **Sra. MONSERRATE CORONEL**, queda signado con el Lote No. 17 de la Manzana "A", lotización Washington Rivas, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7,33m – Calle Pública
Atrás:	7,33m – Lote No. 9
Costado Derecho:	20,00m – Lote No. 16 (Arq. Cristian Intriago)
Costado Izquierdo:	20,00m – Lote No. 17 (Sra. María Reyes Cagua)
Área Total:	146,60m2

Manta, 01 de Octubre del 2012

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRC. DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

Notaría Pública Cuarta Encargada
María - Ruad

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 099450

No. Certificación: 99450

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *7 de enero de 2013* ***No. Electrónico:*** *9648*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *1-22-67-12-000*

Ubicado en: *BARRIO VALLE DEL GAVILAN JESUS DE NAZARETH LA CERCADA*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *200,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1303958167	*CORONEL MARIA MONSERRATE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5000,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5000,00

Son: *CINCO MIL DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: *MARIS REYES 07/01/2013 10:00:07*

IMPRIMIR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36778

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36778:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de septiembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano 1226712
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Diez metros y calle Pública. ATRAS: Diez metros y lote número diez. COSTADO DERECHO: Veinte metros y lote dieciséis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y terrenos que se reservan los vendedores, Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.253	30/12/1983	2.040
Compra Venta	Compraventa	2.236	04/10/2006	30.404

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 30 de diciembre de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.040 - Folio Final: 2.041
Número de Inscripción: 1.253 Número de Repertorio: 1.956
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de diciembre de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente veinte metros y calle pública; por atrás los mismos veinte metros y lotes número nueve y diez de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y lote número diecinueve del mismo vendedor; y, por el otro costado los mismos veinte metros y lote número diecieseis de propiedad de los vendedores; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Comprador	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000122	Mero Muentes Blanca Isolina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000120	Rivas Sanchez Washington Baldemiro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	136	01-feb-1983	225	226

Ab. Elsye Cesenio Menendez Notaria Pública Cuarta Encargada Manta - Ecuador

2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de octubre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.404 - Folio Final: 30.413

Número de Inscripción: 2.236 Número de Repertorio: 4.817

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de agosto de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar Ubicado en el Sitio La Cercada actual barrio Valle del Gavilan-Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03958167	Coronel Maria Monserrate	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01904718	Avila Delgado Freddy Enrique	Casado	Manta
Vendedor	13-03255119	Pachay Flores Alfonsina Aracely	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1253	30-dic-1983	2040	2041

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:12:28 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD E.P. MANTA
Ab. Jaime E. Delgado Intriago
MANABÍ - ECUADOR