

# DECLARACION DE LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                        |                                                                   |                                                     |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI      |                                                                   | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>HOJA N° _____ |
| DIRECCION: <u>JESUS DE NAZARETH</u><br>VALLE EL GUILIN | ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>ZONA HOMOGENEA<br>ZONA SEGUN VALOR |                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                            |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| LOGE INTERIOR<br>POR PASAJE PERSONAL<br>POR PASAJE VEHICULAR<br>POR CALLE<br>POR AVENIDA<br>POR EL MALECON<br>POR LA PLAYA | CERRAMIENTO<br>HORMIGON ARMADO<br>MADERA<br>CARA<br>OTRO |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SERVICIOS DEL LOTE<br>1. AGUA POTABLE <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>2. DESAGUES <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE<br>3. ELECTRICIDAD <input checked="" type="checkbox"/> NO EXISTE <input type="checkbox"/> SI EXISTE |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE<br>1. AREA <input type="text"/> 2. PERIMETRO <input type="text"/> 3. LONGITUD DEL FRENTE <input type="text"/> 4. ANCHURAS DE LATERALES <input type="text"/> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ANILLO DEL LOTE (NO CUBIERTA)<br>1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------|
| TIERRA<br>LASTRE<br>PIEDRA DE RIO<br>ADOPION<br>ASPALTO O CEMENTO |
|-------------------------------------------------------------------|

|                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|
| NO TIENE<br>SINCEMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>DE ADOPION O BALCONA |
|------------------------------------------------------------------|

|                                           |
|-------------------------------------------|
| LOCAL EN LA VIA<br>NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|-------------------------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

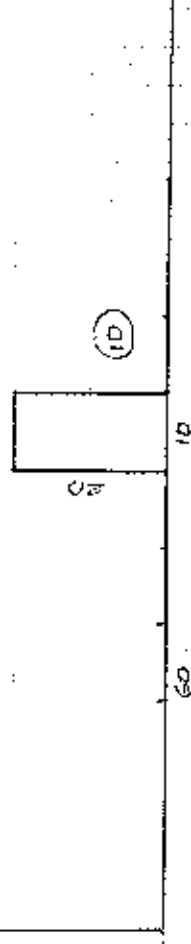
|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|

|                        |
|------------------------|
| NO EXISTE<br>SI EXISTE |
|------------------------|



|                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES:<br>Actualizar caducidad<br>q. ha estado concurriendo<br>con caducidad de vigencia de<br>1223864. hasta el 2009.<br>D 07 12/2011.<br>subo con Gloria 13/11/11 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                     |                                                                          |                                                                     |                                                         |                                                              |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| SIN EDIFICACION<br>1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> | CON EDIFICACION<br>1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> | USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>SIN USO<br>CONSTRUCCION<br>OTRO USO | NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>30 <input type="text"/> | NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>31 <input type="text"/> | TOTAL DE BLOQUES<br>32 <input type="text"/> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|



Factura: 002-002-000003557



20151308007P01449

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Escritura N°:                |                                | 20151308007P01449                 |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 11 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (14.5.) |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| COMPRVENTA                   |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| OTORGANTES                   |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| OTORGADO POR                 |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa                                                                                           |
| Natural                      | BAILON MITE BORIS XAVIER       | REPRESENTAN DO A                  | CÉDULA                 | 1308397668         | EQUATORIAN A | VENDEDOR(A)  | TULIA JOHANNA BAILON MITE, CON CEDULA NUMERO 1311802127, EN CALIDAD DE APODERADO CONFORME CONSTA DEL PODER ESPECIAL |
| A FAVOR DE                   |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo Interviniente                | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa                                                                                              |
| Natural                      | QUIQUE MACIAS GLADYS MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1303839342         | EQUATORIAN A | COMPRADOR(A) |                                                                                                                     |
| UBICACIÓN                    |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| Provincia                    |                                | Cantón                            |                        | Parroquia          |              |              |                                                                                                                     |
| MANABÍ                       |                                | MANTA                             |                        | MANTA              |              |              |                                                                                                                     |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
|                              |                                |                                   |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | 3555.00                           |                        |                    |              |              |                                                                                                                     |

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

2015 13 08 07

P01449

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA TULIA JOHANNA BAILON MITE; A FAVOR DE LA SEÑORITA GLADYS MAGDALENA QUIJIJE MACIAS.-

CUANTIA : USD \$ 3,665.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día once de noviembre del año dos mil quince, ante mí, Doctor **TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparece y declara, en calidad **VENDEDOR**, la señora TULIA JOHANNA BAILON MITE, de estado civil divorciada, debidamente representada por el señor BORIS XAVIER BAILON MITE, en calidad de Apoderado, conforme lo justifica con el Poder Especial que se agrega como documento habilitante; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA**, la señorita GLADYS MAGDALENA QUIJIJE MACIAS, de estado civil soltera; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como



Yo, el Notario, Tito Nilton Diomedes Vicente Mendoza Guillem, en fe doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-

examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar un contrato de Compraventa, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor BORIS XAVIER BAILON MITE, en representación de la señora TULIA JOHANNA BAILON MITE, conforme lo justifica con el poder especial que en copia se agrega, y, a quien en adelante se le denominará LA VENDEDORA; y, Por otra parte la señora GLADYS MAGDALENA QUIJIJE MACIAS, por sus propios derechos; a quien en adelante se le denominará La COMPRADORA. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La Vendedora a través de su Apoderado, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Siete metros treinta y tres centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos siete metros treinta y tres centímetros y parte de los lotes números nueve y diez; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veinte metros y lote número diecisiete (señora Monserrate Coronel); **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte metros y lote número diecinueve (señor Ricardo López). Con una superficie total de

Ciento cuarenta y seis metros cuadrados sesenta centímetros cuadrados; inmueble adquirido por compra a la señora María



Esdrina Reyes Cagua, mediante escritura pública de Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta el veintidós de enero del año dos mil trece e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el dieciséis de abril del año dos mil quince. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes indicados en la cláusula anterior "LA VENDEDORA", a través de su apoderada vende, cede y transfiere a favor de "LA COMPRADORA", quien compra, adquiere y recibe para sí el bien inmueble descrito en la cláusula de los antecedentes, ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Manta con todas sus medidas linderos y mas especificaciones.

**CUARTA: PRECIO** - El precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble antes descrito, es de TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA pagados al contado en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, a su total y entera satisfacción y declara recibirlos de manos de la compradora.

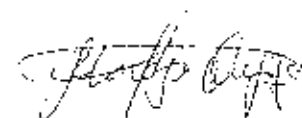
**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** "La Vendedora", una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes descrito, a través de su Apoderado transfiere a favor de "LA COMPRADORA", el total

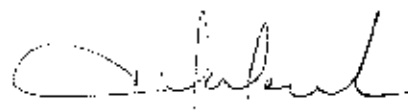
dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, en todos sus derechos nexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil vigente se reputa perteneciente al inmueble.- **SEXTA: SANEAMIENTO .-** "LA VENDEDORA" queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de "LA COMPRADORA".- **OCTAVA JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian domicilio, se someten a los jueces competentes del cantón Manta, la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **NOVENA : AUTORIZACION.-** La compradora queda facultada y autorizada, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.- **DECIMA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo

ninguno, ni en el presente ni en el futuro.- **LA DE ESTILO.-** Usted  
señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para  
la validez del presente instrumento legal como es voluntad de sus  
otorgantes.- ( Firmado ) Abogado JAVIER CHAVEZ SALTOS.  
Matrícula número: Trece guión mil novecientos noventa y  
cuatro guión seis.- FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la  
minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con  
sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
conforme a Derecho. Y leída enteramente que fue esta Escritura en  
alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los  
preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



  
**BORIS XAVIER BAILON MITE**  
C.C.No.- 130839766-8

  
**GLADYS MAGDALENA QUIJJE MACÍAS**  
C.C.No.- 130383934-2

  
**EL NOTARIO.-**  
Dr. Milton Mendoza Guillen  
NOTARIO SÉPTIMO  
C.E. CANTON MANTA  
MANABÍ-ECUADOR

24





000077751

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1311852123

BAILON MATUTE TULEA CORANNA

SITIO ARDON CALDERON- JESUS DE NAZARETH VALLE BENICAVILAN

389780

VALOR

3.00

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

19/10/2015 11:49:37

3.00



VALIDO HASTA DOMINGO 17 de enero de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

# TÍTULO DE CRÉDITO No.

10/21/2015 9:08

| OBSERVACIÓN                                                                                                                           |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 20% DE DESCUENTO POR ESCRITURA AÑO 2013 ubicada en MANTA, en la parroquia MANTA |  |  | 1-22-87-14.000   | 148,50 | 3865,00 | 180642  | 419580    |

| VENDEDOR    |                          |                                                      | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|-------------|--------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                                            | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 1011802127  | BARON MITE JULIA JOHANNA | SITO ARDON CALDERON JESUS DE VAZARON VALLE EL GAVLAN | Impuesto principal                 | 29,32        |
|             |                          |                                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,00        |
|             |                          |                                                      | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | <b>40,32</b> |
|             |                          |                                                      | <b>VALOR PAGADO</b>                | <b>40,32</b> |
|             |                          |                                                      | <b>SALDO</b>                       | <b>0,00</b>  |

| ADQUIRIENTE |                                |           |
|-------------|--------------------------------|-----------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN |
| 1503539342  | QUISPE MACIAS GLADYS MAGDALENA | NA        |

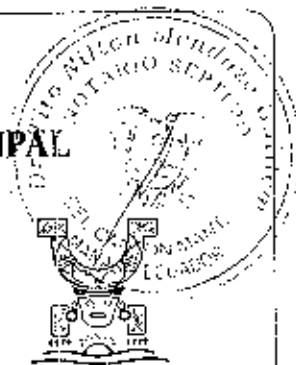
EMISION: 10/21/2015 9:08 MARIA JOSE ZAMORA MERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 104130



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**RALON MISA TULLAJOHANNA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1226714000 JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN

Manta, diez y seis de octubre del dos mil quince





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 076189

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** URBANA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a ubicada BAILON MITE JULIA JOHANNA SITIO ABDON CALDERON JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN cuyo AVALUO COMERCIAL asciende a la cantidad de \$3665.00 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TENER EL MISMO AVALUO AL ACTUAL

M.E

Manta, de ... del 20



21 DE OCTUBRE DEL 2015

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

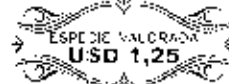
**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 127825

Nº 127825

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 35817

Fecha: 16 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-67-14-000

Ubicado en: SITIO ABDON CALDERON - JESUS DE NAZARETH VALLE EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 146,60 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1311892127

TULIA JOHANNA BAILON MITTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                |
|---------------|----------------|
| TERRENO:      | 3665,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00           |
|               | <b>3665,00</b> |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

*David Cedeno Ruperti*

Director de Avalúos, Catastros y Registro



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 25 de septiembre de 2009  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Contrib. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 7,33m y calle pública; POR ATRÁS, los mismos 7,33 mts y parte del lote N° 9 y 10 COSTADO DERECHO: 20,00mts lote numero 17 (Sra. Monserrate Coronel) COSTADO IZQUIERDO: 20,00mts - lote numero 19 (Sr. Ricardo Lopez) con una superficie total de 146.60m<sup>2</sup> SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 136 01/02/1983                | 225           |
| Compra Venta | Compraventa | 674 21/05/1986                | 1.841         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.223 16/04/2015              | 25.490        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.3 Compraventa

Inscrito el: martes, 01 de febrero de 1983  
Tomo: 1 Folio Inicial: 225 - Folio Final: 226  
Número de Inscripción: 136 Número de Repertorio: 202  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Provisencia: jueves, 30 de diciembre de 1982  
Escribano/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a. Observaciones:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada.

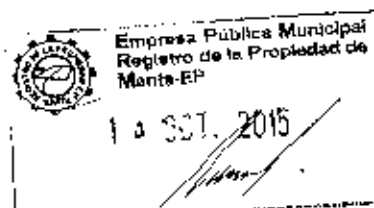
##### b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000000122 | Mero Fuentes Blanca Isolina        | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000000120 | Rivas Sanchez Washington Baldemiro | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-022579-12     | Sanchez Cedeño Teresa de Jesus     | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 17254

Página: 1 de 3



2 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 21 de mayo de 1986**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.841** - Folio Final: **1.842**

Número de Inscripción: **674** Número de Repertorio: **1.048**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 14 de mayo de 1986**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderon de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señorita Ketty Looz Nevarez, Teniendo una superficie total de **D o s c i e n t o s m e t r o s , c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social            | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000025671 | Reyes Cagua Maria Esdrina          | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000122  | Mafo Muentes Blanca Isolina        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000000120  | Rivas Sanchez Washington Baldemiro | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 136              | 01-feb-1983       | 225            | 226          |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 16 de abril de 2015**

Tomo: **60** Folio Inicial: **25.490** - Folio Final: **25.506**

Número de Inscripción: **1.225** Número de Repertorio: **3.079**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 22 de enero de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, una vez rectificada las medidas y linderos venden un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderon de la ciudad de Manta con una superficie total de **4 6 6 0 m 2**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

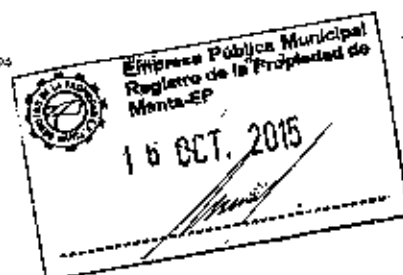
| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social   | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11892127      | Bailon Mite Tulia Johanna | Divorciado   | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000025671 | Reyes Cagua Maria Esdrina | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 674              | 21-may-1986       | 1841           | 1842         |

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 17296





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

• Libro ..... Número de Inscripciones : Libro .....  
Compra Venta ..... 5

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

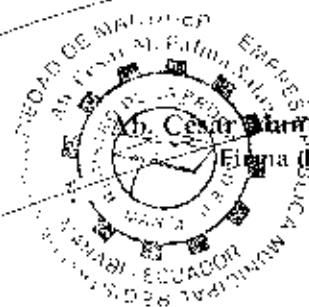
Emitido a las: 11:22:08 del viernes, 16 de octubre de 2015

A petición de: *Ally Cortina Velasco*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio n se emitiera un gravamen.



**M. César Daniel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

Certificación impresa por: Mims

Ficha Registral: 17794



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP** de 5

10 OCT 2015



# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)



1. Country: United States of America  
This public document
2. has been signed by **Audrey I. Pheffer**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **Queens**

Certified

5. at New York City, New York
6. the 14th day of September 2015
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York
8. No. NYC-456018
9. Seal/Stamp
10. Signature



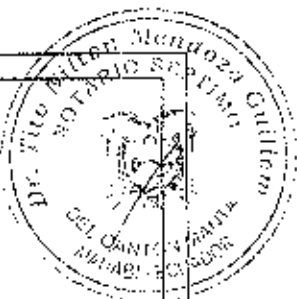
*Sandra J. Tallman*

Sandra J. Tallman  
Special Deputy Secretary of State

## PODER ESPECIAL



Hoy, siendo **8 DE SEPTIEMBRE DE 2015**, en la ciudad de Woodside, en el Estado de New York, de los Estados Unidos de Norte América, ante mí **CYNTHIA GALLEGOS**, en mi calidad de Notario Público debidamente acreditado y facultado por el estado de New York, comparece: **TULIA JOHANNA BAILON MITE** quien se identifica con su cedula de identidad y ciudadanía número: **1311892127**, mayor de edad, domiciliado en los Estados Unidos de Norte América, estado civil **DIVORCIADA**, capaz ante la Ley de contratar y obligarse, de forma libre, voluntaria, sin presión de ninguna naturaleza, comparece a otorgar el presente **PODER ESPECIAL**, el mismo que es amplio y suficiente, cuanto a derecho se requiere, para ser utilizado en la República de Ecuador, a favor del (la) Sr(a). **BORIS XAVIER BAILON MITE**, portador(a) de la cédula de identidad y ciudadanía número: **1308397668**, mismo que es de nacionalidad **ECUATORIANA**, mayor de edad, domiciliado(a) en el Ecuador, para que en su nombre y representación, realice, ejecute y/o ejecute con plenitud de competencia, atribuciones y facultades que se detallan a continuación: 1) A dar en venta y real enajenación perpetua, un bien inmueble de su propiedad, constituido por un TERRENO ubicado en el sector de GAVILAN MANZANA A LOTE #18 de la Canton MANTA, Provincia MANABI, de la República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos que consten en el actual Título de Dominio, que se tendrá como documento habilitante y expresamente incorporado a este instrumento público.- Consecuentemente, el mandatario nombrado queda facultado para buscar comprador del referido inmueble; fijar el precio de la venta, la forma de cobro, así como para recibir el dinero producto de la venta; y, suscribir la Escritura Pública de transferencia de dominio del mencionado inmueble, en favor del o los compradores; y, en general, ejecutar cuanto trámite y diligencia sean necesarios y sean propios de este tipo de negociación ante cualquier oficina publica o privada como Notarias, Municipios, Empresas de Servicios Públicos SRI, Registro de la Propiedad, etc. 2) A que realice escrituras de compra de bienes inmuebles ante cualquier autoridad o personero publico o privado y solicite, firme ejecute y pague todos las costas y tramites respectivos de este tipo de negociación debiendo aclarar que dicha compra se realizara a nombre y para el patrimonio del poderdante. Todos los actos y atribuciones anteriormente detallados, no son limitantes o restrictivos para el pleno ejercicio y uso del presente poder, siendo que el apoderado o procurador judicial, se encuentran investidos de las más amplias facultades que la naturaleza de lo encomendado requiera para su cumplimiento, de tal manera que no se pueda alegar insuficiencia o limitación del presente poder por falta de cláusula especial dentro del mismo, concediéndole todas las atribuciones y facultades que determina el artículo cuarenta y cuatro y siguientes del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano. El presente instrumento público será legalizado a través de la "apostilla" a fin de que surta los efectos legales y jurídicos en el Ecuador en virtud de la adhesión del Estado Ecuatoriano a la "XII Convención para suprimir la Legalización de los documentos Públicos Extranjeros" a través de la apostilla. (Decreto Ejecutivo 1700-A publicado en el Registro Oficial 357 del 16 de Junio del 2004 y la ratificación publicada en Registro Oficial número 410 del (Martes 31 de Agosto del 2004) el mismo que el Estado Ecuatoriano puso en vigencia a partir del 2 de Abril del 2005 y que es Ley de la República y tiene jerarquía Constitucional.



Form 1

State of New York }  
County of Queens } ss:

No. 327830

I, **AUDREY L. PHEFFER**, Clerk of the County of Queens, and Clerk of the Supreme Court in and for said county, the same being a court of record having a seal, **DO HEREBY CERTIFY THAT**

**CYNTHIA GALLEGOS**



whose name is subscribed to the annexed original instrument has been commissioned and qualified as a NOTARY PUBLIC ..... and has filed his/her original signature in this office and that he/she was at the time of taking such proof or acknowledgment or oath duly authorized by the laws of the State of New York to take the same; that he/she is well acquainted with the handwriting of such public officer or has compared the signature on the certificate of proof or acknowledgment or oath with the original signature filed in his/her office by such public officer and he/she believes that the signature on the original instrument is genuine

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and my official seal this  
14th day of September, 2015

  
Audrey L. Pfeffer  
County Clerk, Queens County

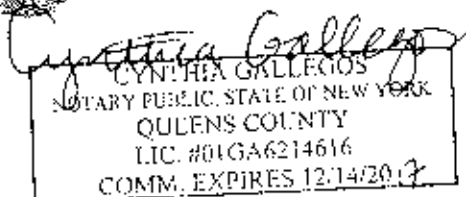
Hasta aquí la voluntad expresa del (de la, de los) mandante(s). Para el otorgamiento de este Poder, se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales, y leído que fue por mí, íntegramente al(a lo, los) otorgante(s) se ratifica(n) en su contenido y aprobando todas sus partes firma(n) al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.

x Tulia Bailón M.



State of New York  
County of QUEENS  
On 1<sup>st</sup> of September 2015 before me came

to me known to be the individual(s)  
document and examined the foregoing  
instrument and they executed the same



Publication 17



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SALIDA GUAYAQUIL  
11 SET. 2013  
AUGUST 12 MIGRACION ALUSO

11 SEP. 2013

PLAZA DE LA  
INDEPENDENCIA

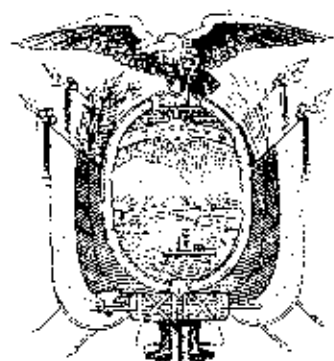
This is a true  
copy of the original.



Fecha de nacimiento: 28 ENE/JAN 1983  
Lugar de nacimiento: Plaza de Birth  
MANTA, ECU  
Fecha de expedición: 1 MAR/MAR 2012

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR



This is free  
the only

REPUBLICA DEL ECUADOR  
REPUBLIC OF ECUADOR  
REPUBLIQUE DE L'EQUATEUR



Expedido en  
Issued in  
Delivrance

Tulia Bolton M.

**Firma del titular**  
Signature of bearer  
Signature du titulaire



TRADUCCION DEL TEXTO EN INGLES EN LOS DOCUMENTOS ADJUNTOS

Apostilla

(Convención de la Haya del 5 de Octubre de 1961)



1. País: Estados Unidos de América  
Este Documento Público
2. Ha sido firmado por [ver documento original]
3. Actuando en capacidad de Oficial del Condado
4. Lleva el sello de estampado del condado de [ver documento original]
- Certifica**
5. En [ver documento original].
6. El Día [ver documento original]
7. Por el Secretario del Estado de [ver documento original]
8. No. NYC [ver documento original]
9. Sello/ estampa
10. Firma

[Firma legible]

[Ver documento original]  
Secretario de Estado

CERTIFICACIÓN DE LA AUTENTICIDAD DE FIRMA DE NOTARIO

Estado de New York }

} SS:

No. [ver documento original]

Condado de [ver documento original]

Yo, [ver en documento original], Secretario oficial de la Corte Suprema del Estado de Queens en y para el Condado de New York y del Archivo de la Corte, teniendo por Ley el Sello Oficial de la Corte, por la presente CERTIFICO que

(Ver documento original)

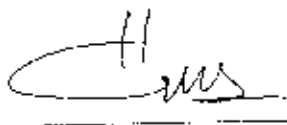
Cuyo nombre suscribe la declaración, testimonio y reconocimiento del instrumento adjunto, fue a su tiempo nombrado **NOTARIO PUBLICO** del Estado de New York y que está debidamente autorizado, juramentado y calificado para actuar como tal por lo que conforme a la Ley, CERTIFICO de forma oficial que su firma autógrafa fue registrada y archivada en mi oficina, la misma que fue aceptada y reconocida cuando él fue debidamente nombrado y autorizado para hacerlo, y que yo estoy bien enterado sobre la escritura del Notario Público arriba nombrado, y que he comparado su firma del documento adjunto con la firma autógrafa depositada en mi oficina, por lo que el Juzgo que dicha firma es auténtica. En fé de lo cual, yo estampo mi firma y sello oficial, hoy [ver en documento original]

(Ver en documento original)

**OFICIAL DE LA CORTE SUPREMA DEL CONDADO DE QUEENS**

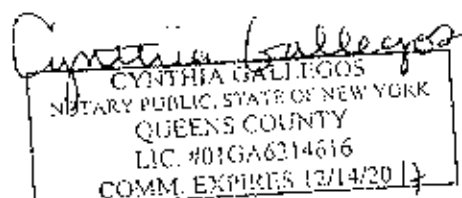
Certificación de la Traducción

Yo, Ángel Pomero Serrano, certifico que con conocimiento de los idiomas de Español e Inglés de acuerdo con el mayor saber y entender, el presente documento es una traducción correcta y fiel del documento original anexo, escrito en Inglés.

X 

State of New York  
County of QUEENS  
On this 8 day of September, 2015 before me came

To me known to be the individual(s)  
Describe to and executed the foregoing  
Instrument that they executed the same



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CIUDAD: MANTA  
ATENDIDOS POR: GLADYS MACÍAS  
GLADYS MACÍAS  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
SEXO: F  
FECHA DE NACIMIENTO: 1980-12-18  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

130383934-2



INSTRUCCIÓN  
BANCARIA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
CONTADOR DOMESTICO

V338342221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
QUIJJE PEREZ MEL GUARDIO BOLIVAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MACIAS GARCIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-12-22

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-12-22



IMPRESA: 00000000



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

075

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011

075 - 0149

1303839342

NÚMERO DEL CERTIFICADO

GEOLIA

QUIJJE MACIAS GLADYS MAGDALENA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
TARQUI  
BARROQUA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

011

011 - 0163

1308397668

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAILON MITE BORIS XAVIER

MANABI

PROVINCIA

MANA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANA

PARRÓQUIA

1

1

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
UNIFICACIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 1308397668



CÉDULA N. 1308397668  
CIRCUITO MANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BAILON MITE  
BORJA XAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANA  
PROVINCIA  
PARRÓQUIA  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADUAL MIL, CABALDO  
DENISE  
RELACIÓN PELUDO



INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAILON C EDDISON MARINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MITE ROSERO ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUAYAQUIL  
2012-03-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-03-18

100% FOTOCOPIABLE

100% FOTOCOPIABLE



CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI  
CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA PARTE  
INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA ENTREGADA  
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO NÚMERO  
2015.13.08.07.P01449 .- DOY FE-



Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANABÍ - ECUADOR





Page: 1

p. Appellatus, Nominatus &amp; Benignatus de las Partes:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 104

[illegible]

Technical Resolution:

1. Secretariat/Institute/Research

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1982

Nombre del Centro: Montecristi

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Número de Inscripción: 136      Volumen de Repertorio:

1999-2000 - 2000-2001

Received 10 October 1983

complexity

## REGISTRO DE COMPRA VENTA

ALUMINUM INTEGRATION

| Fecha        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Costo Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 136 01/02/1983                | 333           |
| Compra Venta | Compraventa | 634 21/03/1986                | 1.811         |
| Compra Venta | Compraventa | 1.123 16/04/2015              | 25.690        |

RESEARCH OF MOYALMENOS REGISTRATION

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderón de la Ciudad de Managua, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTIL: 7.53m y calle pública; POR ATRAS, los mismos 7.53 mts y parte del lote N° 9 y 10 COSTADO DERECHO: 20,00mts lote número 17 (Sta. Monserrate Coronel) COSTADO IZQUIERDO: 20,00mts - lote número 19 (Sr. Ricardo Lopez) con una superficie total de 146.60m2 SOLVENCIA: EL PRECIO DESCRITO SE ENCONTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

INDEPENDENT

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (Ced. Cassarese-Rolobieri Prediale)

1700 de pte de

DATE: \_\_\_\_\_

Fecha de Aprobación: \_\_\_\_\_  
 Fecha de Aprobación: 25 de septiembre de 2009

## INFORMACION REGISTRAL

Conforme a la solicitud Número: 95960, certificado hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 17294.

11. *Artemisia tridentata*

16294



1. 2007-08  
 2. 2008-09

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 21 de mayo de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.841 - Folio Final: 1.842

Número de Inscripción: 674 Número de Repertorio: 1.048

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón de la ciudad de Maná, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de propiedad de los vendedores, por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de los vendedores; y, por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de la señora Kelly Loor Nevarez, teniendo una superficie total de D o s c i e n t o s m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombre y/o Razón Social                     | Cédula o R.U.C.                                    | No. Inscripción                                    | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------|
| Comprador    | 80-0000000025671 Reyes Cagua María Esdrina  | 80-000000000122 Mero Muentes Blanca Isolina        | 80-000000000120 Rivas Sanchez Washington Baldemiro | 01-feb-1983      | 225           | 226         |
| Vendedor     | 80-000000000122 Mero Muentes Blanca Isolina | 80-000000000120 Rivas Sanchez Washington Baldemiro |                                                    |                  |               |             |
| Vendedor     | 80-000000000122 Mero Muentes Blanca Isolina | 80-000000000120 Rivas Sanchez Washington Baldemiro |                                                    |                  |               |             |
| Libro:       |                                             |                                                    |                                                    |                  |               |             |
| Compra Venta |                                             |                                                    |                                                    |                  |               |             |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 16 de abril de 2013

Tomo: 60 Folio Inicial: 25.490 - Folio Final: 25.506

Número de Inscripción: 1.225 Número de Repertorio: 3.079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Maná

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Reafirmación de medidas y linderos y compraventa, una vez rectificada las medidas y linderos venden un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón de la ciudad de Maná con una superficie total de

| Calidad      | Nombre y/o Razón Social                    | Cédula o R.U.C.                            | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Comprador    | 13-11892127 Batton Mite Tulia Johanna      | 80-0000000025671 Reyes Cagua María Esdrina |                 |                  |               |             |
| Vendedor     | 80-0000000025671 Reyes Cagua María Esdrina |                                            |                 |                  |               |             |
| Libro:       |                                            |                                            |                 |                  |               |             |
| Compra Venta |                                            |                                            |                 |                  |               |             |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

de la Sala de  
Trabajo y el  
de la Sala de  
Trabajo

DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones Libro

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted at las: 11:22:08 del viernes, 16 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maria Dolores Salto Mendoza

131013711-0

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

[El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepcionalmente se emitirá un gravamen.

